

# Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires.

Síntesis de resultados 2024

Informe  
de resultados | 1939

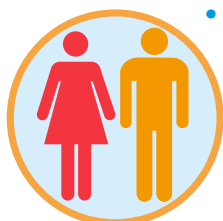


IRAM-ISO 9001:2015



# Síntesis de resultados 2024

## ■ Población



- El porcentaje de mujeres en la Ciudad es superior al de varones: 52,9% y 47,1% respectivamente. En la Comuna 2 se registra la mayor diferencia (55,4% de mujeres y 44,6% de varones), seguida por las Comunas 14, 13 y 6, en orden descendente, con un porcentaje de mujeres por encima del 54,0%. Por su parte, en la Comuna 1 se observa mayor paridad, siendo levemente superior la cantidad de varones (50,3% vs. 49,7%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77726>

- La composición por edad de la Ciudad presenta una **estructura envejecida**: el peso de la población de 60 años y más es del 21,8%, siendo diferencial por sexo (24,7% en las mujeres y 18,6% en los varones). En el otro extremo, los menores de 20 años representan el 24,7% (12,8% de 0 a 9 años, y 11,9% de 10 a 19 años). La población residente en la zona Norte registra mayor envejecimiento (25,5%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77722>

- Las Comunas 2, 14, 6 y 13 muestran los porcentajes más altos de **población de 60 años y más** (26,0%, 25,5%, 25,3%, 25,2%, respectivamente), mientras que las Comunas 4 y 8 registran los valores más bajos (17,9% y 13,6%). En estas dos últimas comunas, por otra parte, los **menores de 20 años** tienen mayor participación (32,4% y 37,6%). En las Comunas 2 y 14 esta franja etaria presenta valores inferiores al 20%.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77719>

- Más de una tercera parte de las personas residentes en la Ciudad (36,5%) no nació en ella. El 22,4% es nativa de otra provincia (el 12,4% corresponde a la provincia de Buenos Aires y el 10,0%, a otras) y el 14,1%, de otro país (el 6,2% nació en un país limítrofe y el 7,9%, en un país no limítrofe). El porcentaje más elevado de nativos del resto del país se ubica en la Comuna 2 (39,4%), seguido por las Comunas 14 y 12 (con valores que representan el

31,0% y el 27,4% en el total de su población). Respecto a la población migrante procedente del extranjero, las Comunas 1 y 3 son las que presentan los mayores porcentajes (25,7% y 23,3% respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77921>

- Casi la mitad de la población de 14 años y más (49%) está en unión, sea esta legal (28,1%) o consensual (20,9%); en tanto que un 28,9% es soltera —nunca unida—, un 15,5% se encuentra separada o divorciada y un 6,7% es viuda. En los varones, el porcentaje de los que están en unión es más alto (53,4%) que en las mujeres (45,1%). Por el contrario, las mujeres cuentan con guarismos de divorciadas o separadas superiores a los varones (18,4% vs. 12,0%), observándose la misma superioridad entre la población viuda (10,0% vs. 2,9% respectivamente). Se destaca, en el grupo de 65 años y más, el peso de las mujeres viudas (36,8%) en relación con los viudos (12,1%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77477>

- El 63,5% de las mujeres de 14 años y más tiene hijos/as: en el grupo de 25 a 29 años las madres representan el 32,7% y en el de 30 a 39 años, llegan al 61,4%. Entre las que son madres, la mayoría (72,4%) tiene menos de tres hijos/as: el 31,9%, solo uno/a, y el 40,5%, dos hijos/as.
- El porcentaje de mujeres que son madres exhibe contrastes al interior de la Ciudad, que oscilan entre un 72,4% en la Comuna 8 y un 49,6% en la Comuna 2. La cantidad de hijos/as por madre también presenta disparidades por comuna. En las Comunas 14 y 15 las madres con menos de tres hijos/as superan el 80%, mientras que en las Comunas 4 y 8 representan menos del 60%. En estas últimas, se observan los porcentajes más altos de madres con tres hijos/as o más (41,2% y 41,1%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82487>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82490>

## Hogares



- Los hogares en la Ciudad se caracterizan por ser de **tamaño reducido**: en promedio, el número de personas por hogar es 2,3. El 37,0% está integrado por una sola persona y el 26,3% por dos personas, mientras que los hogares de 5 personas o más representan el 6,0%.
- La cantidad de integrantes de los hogares presenta diferencias entre las zonas en que se divide la Ciudad. Así, en las comunas de la Zona Norte, el peso de los hogares unipersonales casi duplica al que registran las de la Zona Sur (47,3% vs. 24,2%). Mientras que la proporción de hogares de 5 personas o más, en la Zona Sur, es superior a la que tiene la Norte (12,6% vs. 2,1%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=94788>

## Vivienda



- Más de tres cuartas partes de las viviendas de la Ciudad (77,1%) son departamentos. En la Comuna 2, la casi totalidad del parque habitacional corresponde a ese **tipo de vivienda** (99,3%). En el otro extremo, las Comunas 9 y 8 presentan los porcentajes más altos de casas (50,4% y 46,5%, respectivamente).
- El 2,5% de las viviendas habitadas de la Ciudad son piezas en hotel, pensión, inquilinato o conventillo, o construcciones no destinadas a viviendas. En las Comunas 1, 3 y 4, este porcentaje asciende al 9,1%, 7,4% y 6,6%, respectivamente.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=29254>

- En la Ciudad, el 7,7% de los hogares reside en **condición de hacinamiento** —se registran 2 o más personas por ambiente—: el 6,6% se encuentra en situación de hacinamiento no crítico (de 2 a 3 personas por ambiente) y el 1,1% sufre hacinamiento crítico (más de 3 personas por ambiente). El hacinamiento no crítico es prevalente en las Comunas 1 (17,2%) y 8 (14,8%). El hacinamiento crítico, por su parte, tiene mayor incidencia en las Comunas 4, 8 y 1 (4,8%, 3,1% y 2,7%, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=69055>

- Más de la mitad de los hogares de la Ciudad (53,0%) son **propietarios** de la vivienda y el terreno en que residen, el 35,3% es **inquilino** o arrendatario, el 9,5% ocupa sus

viviendas de manera irregular (son propietarios de la vivienda solamente, ocupantes por préstamo, cesión o permiso, u ocupantes de hecho) y el 2,3% restante es ocupante por trabajo.

- Se destacan las Comunas 10 y 11, cuyos porcentajes de hogares propietarios de la vivienda y el terreno son superiores al 65%. En el otro extremo, en la Comuna 1, este valor desciende al 36,2%. La Zona Norte es la que presenta el mayor porcentaje de ocupantes por trabajo (4,0%); en cambio, la Zona Sur muestra los valores más altos de tenencia irregular (14,3%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=69064>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=69067>

## Salud



- Entre la población residente en la Ciudad, el 19,1% solo accede al sistema público de salud y el 44,9% posee cobertura de obra social. En la Zona Sur, estos porcentajes alcanzan el 32,2% y el 47,7%, respectivamente.
- Por otra parte, el 18,8% de los porteños cuenta con una prepaga o mutual vía obra social. En la Zona Norte, este grupo representa el 22,8%. El peso de los que acceden a la medicina prepaga por contratación voluntaria es del 11,5%, universo que registra diferencias significativas entre la Zona Norte (22,4%) y la Zona Sur (5,6%).
- Entre quienes tienen menos de 20 años, la proporción de los que solo cuentan con el sistema público de salud es del 27,3%; en la Zona Sur, este porcentaje llega al 44,5%. En la población de 60 años y más, el 59,0% está afiliada a una obra social; en la Zona Sur, la cifra alcanza el 72,4%.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=83870>

## Educación



- El **promedio de años de estudio de la población** de 25 años y más es de 13,8 años. Las Comunas 4 y 8 muestran los promedios más bajos de la Ciudad (12,3 años y 11 años de estudio, respectivamente). En cambio, en las Comunas 2, 13 y 14 el promedio supera los 15 años de estudio.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77133>

- El 55,0% de la población escolarizada de 3 años y más **asiste a un establecimiento** educativo de gestión estatal. En ocho de las quince comunas de la Ciudad, entre las que se destacan las Comunas 4 (71,4%) y 1 (69,6%), prevalece la participación estatal.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77111>

- El 82,5% de la población de 25 años y más completó, como mínimo, el nivel secundario, y el 43,6% finalizó el nivel terciario o el universitario. En las Comunas 14, 2 y 13, este último grupo presenta los porcentajes más elevados (64,4%, 64,1% y 62,2%, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=77130>

## ■ Ocupación e ingresos



- La **tasa de actividad** de la población de 10 años y más alcanza el 63,1%, mientras que la tasa de empleo se ubica en el 59,4%. Las comunas de la Zona Sur muestran los registros más desfavorables.
- La **tasa de desocupación** se incrementa 1,4 puntos porcentuales con respecto al año anterior: pasa del 4,5% en 2023 al 5,9% en 2024, siendo la Comuna 8 la que presenta la tasa más alta (10,0%).
- La **tasa de subocupación** horaria, que expresa la porción de la población activa que trabaja menos de 35 horas semanales por causas involuntarias y está dispuesta a trabajar más horas, también registra un incremento interanual al pasar de 7,7% en 2023 a 8,4% en 2024.
- Estructuralmente, las tasas de actividad y de empleo de los varones superan a las de las mujeres; en cambio, en las tasas de desocupación y de subocupación horaria, ocurre lo contrario. Este desempeño diferenciado de las tasas básicas del mercado de trabajo por sexo se explica por la contribución de las mujeres al trabajo doméstico y de cuidados no remunerado. En 2024, las tasas masculinas de actividad (69,6%) y de empleo

(66,4%) superan en varios puntos porcentuales a las de las mujeres (57,6% y 53,4%, respectivamente). Al mismo tiempo, las tasas de desocupación y de subocupación horaria de los varones (4,7% y 7,0%, respectivamente) quedan por debajo de las de sus pares mujeres (7,2% y 9,8%, respectivamente).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82406>

- En lo que respecta a los **sectores de producción**, el 72,7% de la población ocupada residente en la Ciudad se desempeña en actividades vinculadas a los servicios, que ganan participación, en comparación con 2023 (1,2 puntos porcentuales), en detrimento de las porciones de *Industria y Construcción* (se reduce de 12,1% en 2023 a 11,5% en 2024) y de *Comercio* (disminuye de 15,4% a 14,8%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82420>

- El 73,6% del total de la **población ocupada** se inserta en el mercado de trabajo como asalariado/a y, a su vez, el 73,6% de la población asalariada tiene descuentos jubilatorios. La población que trabaja por cuenta propia –segunda categoría en importancia– representa el 22,3% de los ocupados/as, por encima del peso que tenía en 2023 (21,8%) e igual al de 2022 (22,3%).

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82423>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82438>

- El **ingreso medio** de los residentes de la Ciudad fue \$953.588<sup>1</sup>, mientras que el ingreso promedio mensual de la ocupación principal \$888.578. En estos indicadores sobresalen las Comunas 4 y 8, con promedios de ingresos muy por debajo del total de la Ciudad.

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82447>

<https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82450>

<sup>1</sup> Solo se computa para el cálculo a la población con ingresos.