

(Agronomía, Villa Ortúzar,  
Chacarita, Paternal,  
Villa Crespo)

**INFORME**

# COMUNA 15

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

**CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE COMUNA 15**

**2011**

**Ciudad de Buenos Aires. Ministerio de Justicia y Seguridad . GCBA**

DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTROL CIUDADANO (AEP)

# ÍNDICE

PÁGINA

## 1 PRESENTACIÓN DE LA COMUNA

Estructuración de la Población

Empleo

Educación

Salud

Viviendas y Hogares

2

2

3

3

4

4

## 2 LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA

Organizaciones no gubernamentales

Escuelas y Colegios

Iglesias

Clubes de Barrio

Espacios Verdes

5

5

5

5

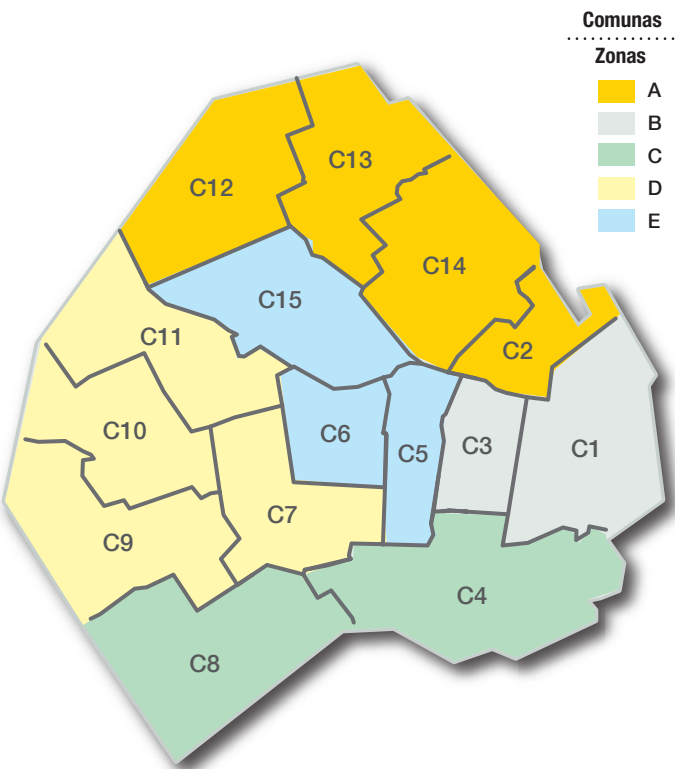
5

6

# 1 . PRESENTACIÓN DE LA COMUNA

Los barrios de la Ciudad de Buenos Aires están agrupados geográficamente en 15 Comunas que presentan algunas características sociales y económicas en común y otras muy particulares.

Mapa 1: Comunas de la Ciudad de Buenos Aires



Es objetivo del presente documento, realizar una caracterización particular de la Comuna 15 y de los barrios que la componen. Para ello se estudian aspectos relacionados a:

- Estructura de la Comuna: ubicación, límites geográficos, cantidad de viviendas, cantidad de población y perfil etario de la misma
- Condiciones de empleo: educación y salud
- Instituciones que desarrollan actividades en la comuna (como ONGs, Escuelas y Colegios, Iglesias Católicas, Establecimientos Culturales y Clubes de Barrio)
- Espacios verdes de la Comuna

## ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

La Comuna 15, ubicada en la zona nor-centro de la ciudad, abarca 14,2 km2 pertenecientes a 6 barrios: Agronomía, Chacarita, Parque Chas, Paternal, Villa Crespo y Villa Ortúzar. Según datos obtenidos a partir de la Encuesta Anual de Hogares realizada en el año 2008, su población total asciende a 194.157 personas (6,36% de la población de la Ciudad de Buenos Aires) que se distribuyen en aproximadamente 74.280 viviendas.

Utilizando información obtenida del Censo de 2001, realizado por INDEC, se determinó que Villa Crespo es el barrio más poblado de Comuna 15 (45,8% de la población total), seguido en orden de importancia por Chacarita (14,12%), Villa Ortúzar (11,64%), Paternal (10,44%), Parque Chas (10,36%) y Agronomía (7,65%).

Mapa 2: Barrios pertenecientes a Comuna 15



Cuadro 1: Límites Catastrales de los Barrios de Comuna 15

Barrio	Calles Limitrofes
Villa Crespo	Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Av. Dorrego, Av. Paysandú, Av. San Martín, Av. Angel Gallardo, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba.
Chacarita	Av. Elcano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Av. Del Campo, Av. Garmendia, Av. Warnes, Av. Dorrego, Vías del Ferrocarril San Martín, Av. Córdoba, Av. Dorrego, Av. Álvarez Thomas.
Villa Ortúzar	La Pampa, Av. Forest, Av. Álvarez Thomas, Av. Elcano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Av. Del Campo, Av. Combatientes de Malvinas, Av. Triunvirato.
La Paternal	Av. Chorroarín, Av. San Martín, Arregui, Gavilán, Alvarez Jonte, Av. San Martín, Paysandú, Av. Warnes, Av. Garmendia, Av. Del Campo.
Parque Chas	La Pampa, Av. Triunvirato, Av. Combatiente de Malvinas, Chorroarín, Av. de los Constituyentes.
Agronomía	Av. San Martín, Gutemberg, Campana, Av. Salvador María del Carril, Av. de los Constituyentes, Av. Chorroarín.

En relación al perfil etario de los habitantes, se observa que la distribución es similar a la de la CABA en su conjunto, aunque en la Comuna existe un porcentaje menor de habitantes en las franjas etarias 0-20 años y mayores de 60 años que en la primera; y en la franja 21 – 60 años se da lo contrario.

**Cuadro 2:** Límites Catastrales de los Barrios de Comuna 15

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
0 - 10	21.895	11,28%	11,70%
11 - 20	21.157	10,90%	12,39%
21 - 30	31.871	16,42%	17,62%
31 - 40	29.190	15,03%	13,54%
41 - 50	21.425	11,04%	11,40%
51 - 60	24.187	12,46%	11,70%
61 - 70	21.846	11,25%	10,30%
71 - 80	14.836	7,64%	7,42%
81 - 90	6.251	3,22%	3,48%
91 o más	1.497	0,77%	0,45%
<b>Total</b>	<b>194.157</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

## EMPLEO

Como se puede observar en el Cuadro 3, el 53,53% de la población de la Comuna se encuentra ocupada en el sector laboral, mientras que 2,84% está desocupada y 43,63% inactiva. Estos resultados difieren mínimamente de los encontrados para la CABA donde se verifica un menor nivel de ocupación (52,88%) y un mayor nivel de inactividad (44%) hechos consistentes con los observados al comparar los perfiles etarios, donde la Comuna concentraba un menor porcentaje de personas que reúnen condiciones para ser inactivos (estudiantes y jubilados en su mayoría).

**Cuadro 3:** Distribución de los habitantes de Comuna 15 por condición de actividad laboral

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Ocupados	103.941	53,53%	52,88%
Desocupados	5.514	2,84%	3,12%
Inactivos	84.702	43,63%	44,00%
<b>Total</b>	<b>194.157</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

La población ocupada está formada principalmente por asalariados (77,75%) y por trabajadores cuentapropistas (17,91%), características similares a las presentadas por la CABA, siendo los sectores de comercio y servicios las ramas que ocupan mayor cantidad de trabajo.

**Cuadro 4:** Categoría ocupacional de la población ocupada

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Patrón o Empleador	4.349	4,18%	5%
Trabajador por Cuenta Propia	18.620	17,91%	17%
Asalariado	80.811	77,75%	77%
Trabajador Familiar	160	0,15%	0,40%
Ns/Nc	-	0%	0,07%
<b>Total</b>	<b>103.941</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

**Cuadro 5:** Distribución de la Población Ocupada en función de la Rama de Actividad en la que se desempeña

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Industria	11.036	10,62%	11,26%
Construcción	3.349	3,22%	3,37%
Comercio - Hoteles y restaurantes	24.270	23,35%	20,60%
Transporte	7.315	7,04%	6,44%
Actividades financieras, inmobiliarias, empresariales, de alquiler, informáticas y de investigación o desarrollo	18.462	17,76%	19,99%
Administración pública, defensa y seguridad social	6.196	5,96%	7,21%
Educación - Servicios sociales y de salud	16.288	15,67%	15,35%
Otros servicios comunitarios, sociales y personales	10.086	9,70%	8,82%
Servicio doméstico	5.947	5,72%	5,36%
Otras ramas	412	0,40%	0,96%
Sin especificar	577	0,56%	0,63%
<b>Total</b>	<b>103.941</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

Del total de ocupados sólo 275 personas participan en programas de empleo de algún tipo.

## EDUCACIÓN

Como se observa en el Cuadro 6, aproximadamente el 53,3% de la población de Comuna 15 ha alcanzado un nivel de estudios secundario completo o superior, porcentaje menor al alcanzado por la CABA en su conjunto (56%).

**Cuadro 6:** Máximo nivel educativo alcanzado por la población de Comuna 15

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Inicial (jardín, preescolar)	6.937	3,57%	2,98%
Primario Incompleto	17.633	9,08%	10,72%
Primario Completo	23.268	11,98%	10,50%
Secundario Incompleto	35.243	18,15%	15,64%
Secundario Completo	33.821	17,16%	18,71%
Superior / Universitario Incompleto	33.322	17,16%	18,71%
Superior / Universitario Completo	36.378	18,74%	21,35%
Sin instrucción	638	0,33%	0,66%
No corresponde *	6.916	3,56%	3,62%
<b>Total</b>	<b>194.157</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Población de edad menor a 3 años

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

## SALUD

Como se observa en el Cuadro 7 el 84,36% de la población está afiliado a algún Sistema de Salud, porcentaje levemente mayor al observado en la CABA.

**Cuadro 7:** Afiliación a sistemas de salud

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Sólo Sistema Público	30.361	15,64%	18,05%
Afiliada a algún Sistema de Salud	163.796	84,36%	81,89%
Ns/Nc	-	0%	0,06%
<b>Total</b>	<b>194.157</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

## VIVIENDAS Y HOGARES

Como se mencionó al comienzo de esta sección, la Comuna 15 agrupa 76.025 hogares distribuidos en 74.280 viviendas, donde ambos poseen características que le son propias y que los distinguen del resto de la ciudad:

**Cuadro 8:** Población, Viviendas y Hogares de Comuna 15

<b>Población</b>	<b>194.157</b>
Varones	47%
Mujeres	53%
% respecto CABA	6,36%
<b>Viviendas</b>	<b>74.280</b>
% respecto CABA	6,15%
<b>Hogares</b>	<b>76.025</b>
% respecto CABA	6,22%

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

La composición familiar de los hogares presenta algunas particularidades que los distinguen, por ejemplo se observa que en la comuna existe un porcentaje menor de hogares unipersonales que en la CABA (aproximadamente 5% menos), y un mayor porcentaje de hogares multipersonales con núcleo completo, que son aquellos compuestos por el/la jefe/a de hogar, su cónyuge e hijos menores de 25 años.

**Cuadro 9:** Máximo nivel educativo alcanzado por la población de Comuna 15

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Unipersonal	18.531	24,37%	29,51%
Multipersonal no familiar	2.387	3,14%	2,06%
Con núcleo completo	33.816	44,48%	45,46%
Con núcleo incompleto	7.383	9,71%	9,37%
Extendido o compuesto con núcleo completo	5.198	6,84%	5,03%
Extendido o compuesto con núcleo incompleto	2.641	3,47%	1,88%
Sin núcleo familiar	6.068	7,98%	6,69%
<b>Total</b>	<b>76.025</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

El tipo de vivienda más común, al igual que en el resto de la Ciudad son los departamentos, que representan aproximadamente un 74% de los tipos de vivienda.

**Cuadro 10:** Distribución de las viviendas por tipo

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Casa	16.419	22%	21%
Departamento	54.902	74%	74%
Otro*	2.959	4%	5%
<b>Total</b>	<b>74.280</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Inquilinato o conventillo - pensión - rancho o casilla - construcción no destinada a vivienda - hotel familiar - etc

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

El porcentaje de personas que son propietarias de su vivienda es aproximadamente de 62,38%, apenas mayor que en la CABA.

**Cuadro 11:** Régimen de tenencia de viviendas de los hogares

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Propietario de la vivienda y el terreno	47421,29	62,38%	61,16%
Inquilino o arrendatario	21806,99	28,68%	27,75%
Otro*	6604,37	8,69%	10,97%
Ns/Nc	192,46	0,25%	0,02%
Sin Dato	-	0%	0,10%
<b>Total</b>	<b>76025,11</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Propietario de la vivienda solamente-ocupante en relación de dependencia o por trabajo-préstamo, cesión o permiso gratuito-ocupante de hecho - etc

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

Existe un porcentaje de 3,07% de hogares que padecen de algún grado de hacinamiento, siendo dicho porcentaje menor al observado para el resto de la ciudad (4,41%).

**Cuadro 12:** Existencia de hacinamiento en los hogares

Categoría	Cantidad	% Comuna 15	% Ciudad de Bs As
Sin hacinamiento	73.694	96,93%	95,56%
Con hacinamiento	2.332	3,07%	4,41%
Ns/Nc habitaciones de uso exclusivo	-	-	-
<b>Total</b>	<b>76.025</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Hasta 2 personas por cuarto

\*\* Más de 2 personas por cuarto; incluye hogares que no disponen de ambientes de uso exclusivo.

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2008. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

## 2. LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA

### ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES

Según las bases de datos del ROAC existen 61 organizaciones no gubernamentales cuyas dependencias funcionan en los barrios que conforman la comuna.

**Cuadro 13:** Organizaciones no Gubernamentales en Comuna 15

Barrio	Cantidad
Agronomía	7
Chacarita	11
La Paternal	11
Villa Ortúzar	11
Villa Crespo	21
<b>Total</b>	<b>61</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la base de datos del Registro de Organizaciones de Acción Comunitaria (ROAC)

### ESCUELAS Y COLEGIOS

La Comuna posee 131 instituciones educativas de las cuales el 60% son de gestión estatal y el resto de gestión privada. Las instituciones están distribuidas entre los barrios de la siguiente manera: 11% se encuentran en Agronomía, 19% en Chacarita, 4% en Parque Chas, 16% en Paternal, 40% Villa Crespo, y 9% Villa Ortúzar.

**Cuadro 14:** Escuelas y Colegios por tipo de gestión

Barrio	Cantidad de Instituciones	Gestión Estatal	Privadas
Agronomía	15	11	4
Chacarita	25	16	9
Parque Chas	5	3	2
Paternal	21	9	12
Villa Crespo	53	30	23
Villa Ortúzar	12	9	3
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>78</b>	<b>53</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la base de datos del Registro de Organizaciones de Acción Comunitaria (ROAC)

### IGLESIAS

La Comuna posee 22 Iglesias Católicas ubicadas en los 6 barrios que la conforman.

**Cuadro 15:** Iglesias por Barrio

Barrio	Iglesias
Villa Crespo	6
Chacarita	3
Villa Ortúzar	4
Agronomía	8
Paternal	1
<b>Total</b>	<b>22</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la base de datos del Registro de Organizaciones de Acción Comunitaria (ROAC)

### CLUBES DE BARRIO

**Cuadro 16:** Cantidad de clubes de barrio

Existen 23 clubes de barrio destinados a actividades sociales y deportivas.

Barrio	Clubes
Agronomía	4
Chacarita	2
Parque Chas	7
Villa Crespo	3
Villa Ortúzar	1
Paternal	6
<b>Total</b>	<b>23</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la base de datos del Registro de Organizaciones de Acción Comunitaria (ROAC)

## ESPACIOS VERDES

La Comuna 15 posee un total de 47 espacios verdes que abarcan canteros, parques, plazas y plazoletas.

**Cuadro 17:** Espacios Verdes

Espacio Verde	Cantidad
Cantero Central	4
Parques	1
Plazas	10
Plazoletas	32
<b>Total</b>	<b>47</b>

**Fuente:** Elaboración propia a partir de la base de datos del Registro de Organizaciones de Acción Comunitaria (ROAC)