

# PROYECTO COMUNA 15 CIUDAD DE BUENOS AIRES

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE COMUNA 15

2012

Ciudad de Buenos Aires . Ministerio de Justicia y Seguridad . GCBA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN  
AUDITORÍA EXTERNA POLICIAL

# ÍNDICE

## PÁGINA

### 1 PRESENTACIÓN DE LA COMUNA

1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

1.2 EMPLEO

1.3 EDUCACIÓN

1.4 SALUD

1.5 VIVIENDAS Y HOGARES

2

2

3

4

4

### 2 LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA

2.1 ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES

2.2 ESCUELAS Y COLEGIOS

2.3 IGLESIAS

2.4 CLUBES DE BARRIO

2.5 ESPACIOS VERDES

5

5

5

5

5

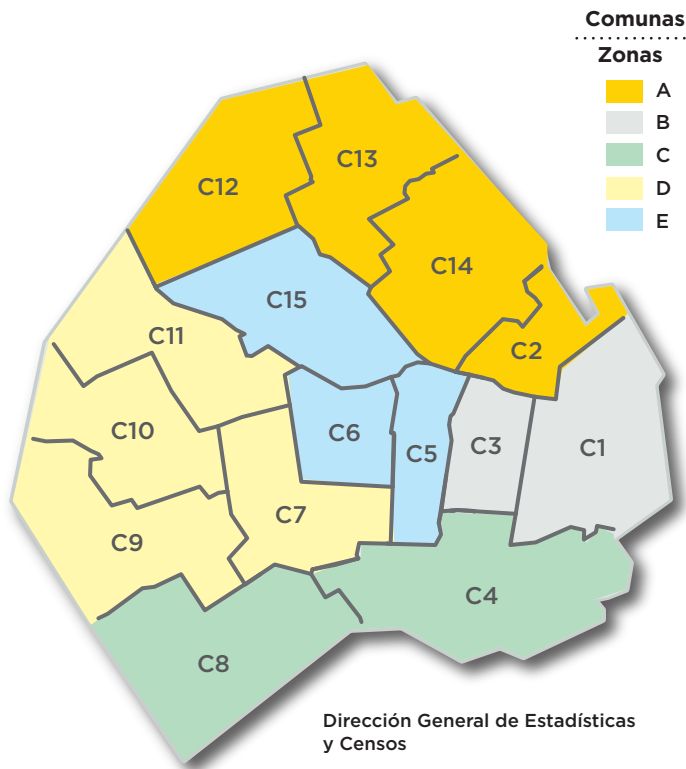
6

(Agronomía, Villa Ort  
Chacarita, Patern  
Villa Crespo)

## 1- PRESENTACIÓN DE LA COMUNA

Los barrios de la Ciudad de Buenos Aires están agrupados geográficamente en 15 Comunas que presentan algunas características sociales y económicas en común y otras muy particulares.

Mapa 1 - Comunas de la Ciudad de Buenos Aires



Es objetivo del presente documento, realizar una caracterización particular de la Comuna 15 y de los barrios que la componen. Para ello se estudian aspectos relacionados a:

- Estructura de la Comuna como ubicación, límites geográficos, cantidad de viviendas, cantidad de población y perfil etario de la misma
- Condiciones de empleo, educación y salud
- Instituciones que desarrollan actividades en la comuna (como ONGs, Escuelas y Colegios, Iglesias Católicas, Establecimientos Culturales y Clubes de Barrio)
- Espacios verdes de la Comuna

### 1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

La Comuna 15, ubicada en la zona nor-centro de la ciudad, abarca 14.2 km<sup>2</sup> pertenecientes a 6 barrios: Agronomía, Chacarita, Parque Chas, Paternal, Villa Crespo y Villa Ortúzar. Según datos obtenidos a partir de la Encuesta Anual de Hogares realizada en el año 2010, su población total asciende a 197.032 personas (6,44% de la población de la Ciudad de Buenos Aires) que se distribuye en aproximadamente 74.752 viviendas.

Utilizando información obtenida del Censo de 2001 realizado por INDEC, se determinó que Villa Crespo es el barrio más poblado de Comuna 15 (45.8% de la población total), seguido en orden de importancia por Chacarita (14.12%), Villa Ortúzar (11.64%), Paternal (10.44%), Parque Chas (10.36%) y Agronomía (7.65%).

Mapa 2 - Barrios pertenecientes a la Comuna 15



Cuadro 1: Límites Catastrales de los Barrios de Comuna 15

BARRIO	CALLES LÍMITROFES
Villa Crespo	Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Av. Dorrego, Av. Warnes, Av. Paysandú, Av. San Martín, Av. Angel Gallardo, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba.
Chacarita	Av. Elcano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Av. Del Campo, Av. Garmendia, Av. Warnes, Av. Dorrego, Vías del Ferrocarril San Martín, Av. Córdoba, Av. Dorrego, Av. Álvarez Thomas.
Villa Ortúzar	La Pampa, Av. Forest, Av. Álvarez Thomas, Av. Elcano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Av. Del Campo, Av. Combatientes de Malvinas, Av. Triunvirato.
La Paternal	Av. Chorroarín, Av. San Martín, Arregui, Gavilán, Alvarez Jonte, Av. San Martín, Paysandú, Av. Warnes, Av. Garmendia, Av. Del Campo.
Parque Chas	La Pampa, Av. Triunvirato, Av. Combatiente de Malvinas, Chorroarín, Av. de los Constituyentes.
Agronomía	Av. San Martín, Gutemberg, Campana, Av. Salvador María del Carril, Av. de los Constituyentes, Av. Chorroarín.

En relación al perfil etario de los habitantes, se observa que la distribución es similar a la de la CABA en su conjunto. En torno al 80% de la población de la Comuna tiene hasta 60 años.

En cuanto al lugar de nacimiento de los mismos, el 62,21% nació en la misma Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Cuadro 2:** Distribución etaria de los habitantes de Comuna 15

Rango etario	Frecuencia	%	% CABA
0 - 10	25.068	12,72%	12,40%
11 - 20	23.358	11,85%	12,87%
21 - 30	27.121	13,76%	16,47%
31 - 40	32.073	16,28%	14,03%
41 - 50	26.120	13,26%	12,00%
51 - 60	22.286	11,31%	11,03%
61 - 70	17.752	9,01%	9,57%
71 - 80	14.237	7,23%	7,33%
81 - 90	7.588	3,85%	3,84%
91 o más	1.431	0,73%	0,46%
<b>Total</b>	<b>197.034</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2010. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

**Cuadro 3:** Lugar de nacimiento de los habitantes de Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Cdad. de Bs. As.	122.578	62,21%	62,13%
Prov. de Bs. As.	7.272	3,69%	5,28%
En otra provincia	30.162	15,31%	13,82%
País no limítrofe	10.405	5,28%	5,24%
País limítrofe	8.331	4,23%	5,83%
Partido del GBA	17.881	9,08%	7,57%
Prov. de Bs. As. sin especificar	403	0,20%	0,10%
Ns/Nc	0	0,00%	0,04%
<b>Total</b>	<b>197.032</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

## 1.2 EMPLEO

Como puede observarse en el Cuadro 4, el 57,58% de la población de la Comuna se encuentra ocupada en el sector laboral, mientras que un 2,31% está desocupada y un 40,1% inactiva. Estos resultados difieren de los encontrados para la CABA donde se verifica un menor nivel de ocupación (52,12%) y un mayor nivel de inactividad (44,61%).

**Cuadro 4:** Distribución de los habitantes de Comuna 15 por condición de actividad laboral

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Ocupado	113.450	57,58%	52,12%
Desocupado	4.565	2,31%	3,27%
Inactivo	79.017	40,10%	44,61%
<b>Total</b>	<b>197.032</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

La población ocupada está formada principalmente por asalariados (73%) y por trabajadores cuentapropistas (21,18%), características similares a las presentadas por la CABA, siendo los sectores de comercio y servicios las ramas que ocupan mayor cantidad de trabajo.

**Cuadro 5:** Categoría ocupacional de la población ocupada Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Asalariado	82.828	73,01%	76,25%
Trabajador por Cuenta Propia	24.030	21,18%	17,48%
Patrón o empleador	5.321	4,69%	5,65%
Trabajador Familiar	1.272	1,12%	0,54%
Ns/Nc	0	0,00%	0,08%
<b>Total</b>	<b>113.451</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

**Cuadro 6:** Distribución de la Población Ocupada en función de la Rama de Actividad en la que se desempeña

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Comercio, hoteles y restaurantes	23.952	21,11%	20,96%
Actividades financieras, inmobiliarias, empresariales, de alquiler, informáticas y de investigación o desarrollo	21.479	18,93%	20,34%
Educación, servicios sociales y de salud	16.987	14,97%	16,48%
Otros servicios comunitarios, sociales y personales	14.492	12,77%	9,03%
Industria	12.774	11,26%	10,08%
Administración pública, defensa y seguridad social	7.955	7,01%	7,25%
Servicio Doméstico	7.112	6,27%	5,00%
Transporte y comunicaciones	4.469	3,94%	6,49%
Construcción	2.302	2,03%	2,80%
Sin especificar	1.568	1,38%	0,95%
Otras ramas	359	0,32%	0,62%
<b>Total</b>	<b>113.449</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

Del total de ocupados sólo 138 personas participan en programas de empleo de algún tipo.

### 1.3 EDUCACIÓN

Aproximadamente el 57,27% de la población de Comuna 15 ha alcanzado un nivel de estudios secundario completo o superior, porcentaje similar al alcanzado por la CABA en su conjunto (57,95%).

**Cuadro 7:** Máximo nivel educativo alcanzado por los habitantes de Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Inicial (Jardín - Preescolar)	6.362	3,40%	3,49%
Primario Incompleto	17.334	9,25%	10,67%
Primario Completo	21.036	11,23%	10,27%
Secundario Incompleto	34.061	18,18%	16,67%
Secundario Completo	28.499	15,21%	16,20%
Superior / Universitario Incompleto	36.267	19,35%	18,64%
Superior / Universitario Completo	42.555	22,71%	23,11%
Sin Instrucción	1.101	0,59%	0,85%
Ns/Nc	172	0,09%	0,09%
<b>Total</b>	<b>187.387</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: Población de 3 años o más - Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

### 1.4 SALUD

El 86,5% de la población está afiliado a algún Sistema de Salud, porcentaje mayor al observado en la CABA (81,68%).

**Cuadro 8:** Afiliación a sistema de salud de los habitantes de Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Solo al sistema público	26.321	13,36%	18,23%
Afiliada a algún sistema de salud	170.441	86,50%	81,68%
Ns/Nc	270	0,14%	0,09%
<b>Total</b>	<b>197.032</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2010. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

### 1.5 VIVIENDAS Y HOGARES

Como se mencionó al comienzo de esta sección, la Comuna 15 agrupa 75.698 hogares distribuidos en 74.752 viviendas, donde ambos poseen características que le son propias y que los distinguen del resto de la ciudad.

**Cuadro 9:** Población, Viviendas y Hogares de Comuna 15

<b>Población</b>	<b>197.032</b>
% Varones	48,58
% Mujeres	51,42
% Respecto CABA	6,44
<b>Viviendas</b>	<b>74.752</b>
% Respecto CABA	6,09
<b>Hogares</b>	<b>75.698</b>
% Respecto CABA	6,09

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

La composición familiar de los hogares presenta algunas particularidades que los distinguen, por ejemplo se observa que en la comuna existe un porcentaje menor de hogares unipersonales que en la CABA (6,85 puntos porcentuales menos), y un mayor porcentaje de hogares multipersonales con núcleo completo, que son aquellos compuestos por el/la jefe/a de hogar, su cónyuge e hijos menores de 25 años.

**Cuadro 10:** Distribución de los hogares por tipo de Comuna 15

Categoría	Frecuencia	%	% CABA
Unipersonal	17.987	23,76%	30,61%
Multipersonal no familiar	632	0,83%	0,79%
Nuclear con núcleo completo	38.001	50,20%	45,36%
Nuclear con núcleo incompleto	8.403	11,10%	10,65%
Extendido o compuesto con núcleo completo	4.982	6,58%	4,43%
Extendido o compuesto con núcleo incompleto	1030	1,36%	1,91%
Multipersonal familiar	4.662	6,16%	6,25%
<b>Total</b>	<b>75.698</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Universo de referencia: población total Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

El tipo de vivienda más común, al igual que en el resto de la Ciudad son los departamentos, que representan aproximadamente un 74% de los tipos de vivienda.

**Cuadro 11:** Distribución de las Viviendas por tipo de Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Casa	16.264	21,49%	22,29%
Departamento	55.782	73,69%	72,39%
Otro*	3.652	4,82%	5,32%
<b>Total</b>	<b>75.698</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Inquilinato o conventillo-pensión - rancho o casilla construcción no destinada a vivienda - hotel familiar - etc

Universo de referencia: total de viviendas de Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2010. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

El porcentaje de personas que son propietarias de su vivienda es aproximadamente del 63%, mayor en 3,8 puntos al porcentaje de la CABA.

**Cuadro 12:** Régimen de tenencia de viviendas de los hogares de Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Sin dato	226	0,30%	0,63%
Propietario de la vivienda y el terreno	47.720	63,04%	59,24%
Inquilino o arrendatario	18.309	24,19%	28,49%
Otro*	9.302	12,29%	11,28%
Ns/Nc	141	0,19%	0,37%
<b>Total</b>	<b>75.698</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Propietario de la vivienda solamente-ocupante en relación de dependencia o por trabajo-préstamo, cesión o permiso gratuito-ocupante de hecho-etc

Universo de referencia: total de hogares de Comuna 15

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares, Base de Usuarios Onda 2010, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

Existe un porcentaje de 8,42% de hogares que padecen de algún grado de hacinamiento, siendo dicho porcentaje mayor al observado para el resto de la Ciudad (4,72%).

**Cuadro 13:** Existencia de hacinamiento en los hogares de Comuna 15

Variable	Frecuencia	%	% CABA
Sin hacinamiento*	69.327	91,58%	95,14%
Con hacinamiento	6.371	8,42%	4,72%
Ns/Nc habitaciones de uso exclusivo	0	0,00%	0,14%
<b>Total</b>	<b>75.698</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Hasta dos personas por cuarto

\*\*Más de dos personas por cuarto, incluye hogares que no disponen de ambientes de uso exclusivo

Fuente: Elaboración propia a partir de la Encuesta Anual de Hogares. Base de Usuarios Onda 2010. Dirección de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

## 2- LAS INSTITUCIONES DE LA COMUNA

### 2.1 ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES

Según las bases de datos del ROAC existen 65 organizaciones no gubernamentales cuyas dependencias funcionan en los barrios que conforman la comuna.

**Cuadro 14:** Organizaciones no Gubernamentales y atención comunitaria en Comuna 15

Barrio	Cantidad de ONG
Agronomía	7
Chacarita	12
Parque Chas	-
Paternal	12
Villa Crespo	22
Villa Ortúzar	12
<b>Total</b>	<b>65</b>

Fuente: Elaboración Propia a partir del registro del ROAC.

### 2.2 ESCUELAS Y COLEGIOS

La Comuna posee 142 instituciones educativas de las cuales el 45% son de gestión estatal y el 55% restante de gestión privada.

**Cuadro 15:** Escuelas y Colegios por tipo de gestión.

Barrio	Cantidad de Instituciones	Gestión	
		Estatal	Privadas
Agronomía	15	11	4
Chacarita	26	17	9
Parque Chas	7	5	2
Paternal	22	20	2
Villa Crespo	54	33	21
Villa Ortúzar	13	10	3
<b>Total</b>	<b>137</b>	<b>96</b>	<b>41</b>

Fuente: Elaboración Propia a partir del registro del Ministerio de Educación - CABA.

### 2.3 IGLESIAS

La Comuna posee 14 Iglesias Católicas ubicadas en los 6 barrios que la conforman.

**Cuadro 16:** Iglesias por barrios.

Barrio	Iglesias
Agronomía	4
Chacarita	4
Parque Chas	-
Paternal	1
Villa Crespo	3
Villa Ortúzar	2
<b>Total</b>	<b>14</b>

Fuente: <http://www.arzbaire.org.ar/inicio/parrxbarrios.html>.

### 2.4 CLUBES DE BARRIO

Existen 23 clubes de barrio destinados a actividades sociales y deportivas.

**Cuadro 17:** Cantidades de clubes de barrio.

Barrio	Clubes
Agronomía	4
Chacarita	2
Parque Chas	7
Paternal	6
Villa Crespo	3
Villa Ortúzar	1
<b>Total</b>	<b>23</b>

## 2.5 ESPACIOS VERDES

La Comuna 15 posee múltiples espacios verdes.

Cuadro 18: Espacios verdes.

Espacio verde	Cantidad
Cantero Central	14
Parques	2
Plazas	9
Plazoletas	35
Jardín	2
Otros	1
Total	63

**Fuente:** Elaboración propia a partir de Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Espacio Público. Dirección General de Espacios Verdes. Año 2009.