

Déficit Habitacional



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

POBLACIÓN

1

Población total

La población de la Ciudad de Buenos Aires creció menos en la última década que la población del total del país. Entre 2001 y 2010 la Argentina sumó casi 4 millones de habitantes, lo que representa una variación del 10,6%. En la Ciudad de Buenos Aires, la población creció 4,1% entre los dos censo, sumando 114 mil habitantes.

Jurisdicción	2001	2010	Var. Intercensal (%)	Var. Intercensal (abs.)
Total país	36.260.130	40.117.096	10,6	3.856.966
Ciudad de Buenos Aires	2.776.138	2.890.151	4,1	114.013

Población extranjera

La población extranjera experimentó un aumento muy superior al del total poblacional entre 2001 y 2010: En el total del país los extranjeros aumentaron el 18,2% en la última década (vs. el 10,6% de aumento de la población total). En la Ciudad este aumento fue aún más pronunciado, creciendo 20,5%, es decir 5 veces más que el crecimiento de la población total del distrito.

En términos absolutos, se sumaron más de 65 mil extranjeros residentes en la Ciudad de Buenos Aires, lo que representa un 57% del aumento intercensal de la población porteña y se distribuye en, aproximadamente, 22 mil hogares.

Jurisdicción	2001	2010	Var. Intercensal (%)	Var. Intercensal (abs.)
Total país	1.527.320	1.805.957	18,2	278.637
Ciudad de Buenos Aires	316.739	381.778	20,5	65.039

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

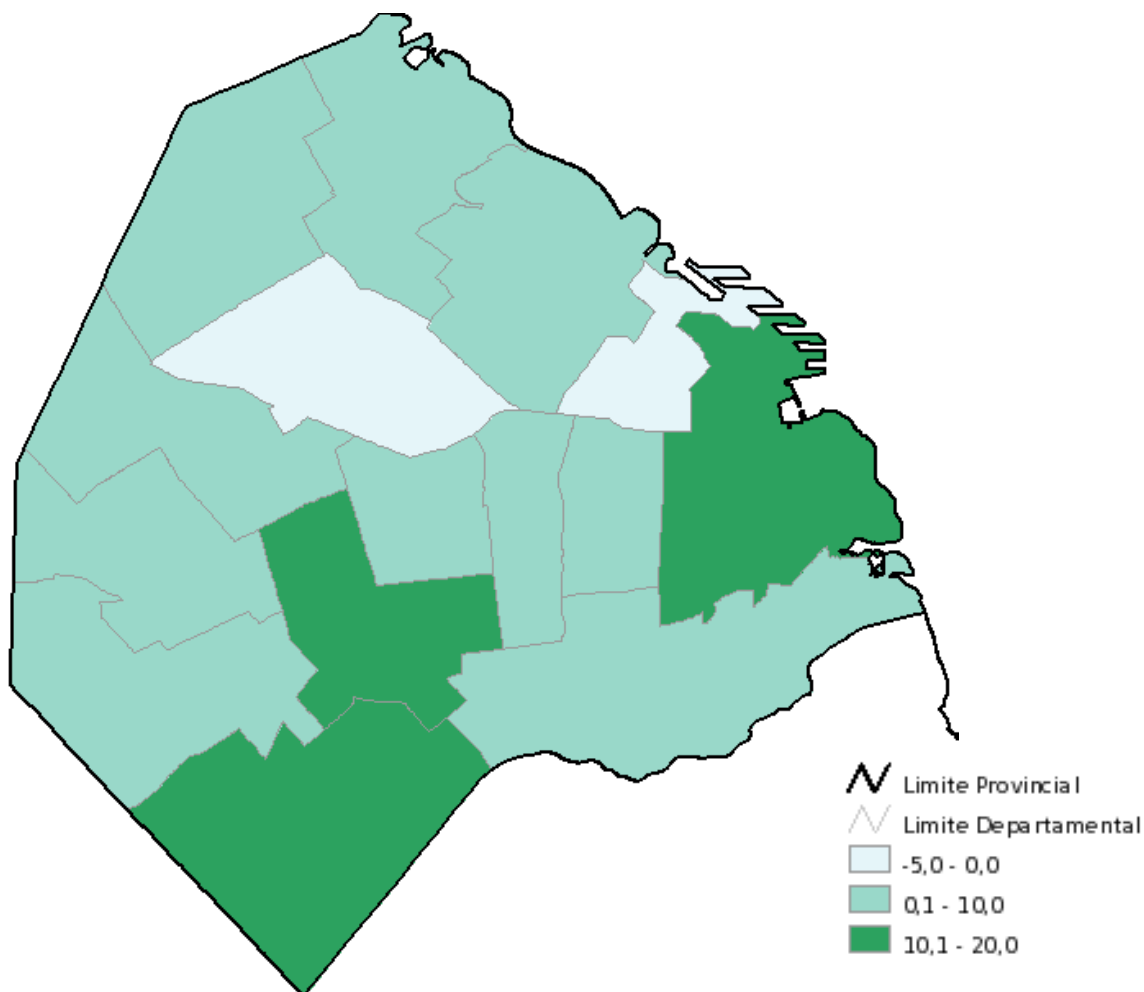
POBLACIÓN POR COMUNA

2

Variación intercensal (%) de la población de la Ciudad de Buenos Aires por comuna

El crecimiento relativo de la población fue mayor en las comunas 1 (Retiro, San Nicolás, Montserrat, Constitución, San Telmo y Puerto Madero) con el 19,7%, 8 (Villa Riachuelo, Villa Soldati y Villa Lugano) con el 15,8% y 7 (Flores y Parque Chacabuco) con el 11,8%.

En estas zonas se emplazan las villas de emergencia con mayor población de la Ciudad (Villa 31 y 31 bis -26.492 hab.-; Villa 1-11-14 -25.973 hab.-; Villa 20 -19.195 hab.-; Villa 3 -10.144- entre otras).



Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

POBLACIÓN EN VILLA

3

La población en villa de la Ciudad aumentó en los últimos 10 años un 52,3%, lo que representa más de 56 mil nuevos habitantes en villas y asentamientos. Esta población representa el 5,7% del total de la población porteña en 2010.

Jurisdicción	2001	2010	Var. Intercensal (%)	Var. Intercensal (abs.)
Ciudad de Buenos Aires	107.422	163.587	52,3	56.165

Más de 85 mil nuevos habitantes de la Ciudad, es decir el 75% del crecimiento intercensal total, residen en las comunas en donde se ubican las villas y los barrios de vivienda social más grandes de la Ciudad (Retiro, Villa Riachuelo, Villa Soldati, Villa Lugano, Flores y Barracas).

Fuente: *Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010 **Encuesta Anual de Hogares 2010.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

VIVIENDA DEFICITARIA

El 9,7% de los hogares de la Ciudad viven en una vivienda o hábitat deficitario (con hacinamiento crítico - más de 3 personas por cuarto-, sin inodoro o inodoro sin descarga a red cloacal, en villa o inquilinato, pensión, casa tomada)**. Es decir que hay 111.563 hogares con déficit habitacional, mientras que en el año 2.001 había alrededor de 79.890 (7,8%) hogares en esta condición***. Este aumento se explica por el crecimiento de la población en villa, inquilinato y pensión.

Si consideramos a los hogares con hacinamiento moderado (2 o mas personas por cuarto), 171.370* (14,9%) hogares porteños habitan en una vivienda o hábitat deficitario En 2001 había 139.295 (13, 6)%hogares en esta situación.

El 43% de las viviendas deficitarias está habitada por hogares con al menos un miembro extranjero**.

Hogares en vivienda o hábitat deficitario	2001	2010
Abs.		
Con hacinamiento	139.295	171.370
Con hacinamiento crítico	79.890	111.563
%		
Con hacinamiento	13,6	14,9
Con hacinamiento crítico	7,8	9,7

Fuente: *Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010 **Encuesta Anual de Hogares 2010, dato provisorio ***EPH octubre 2001.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

VIVIENDA EN VILLA

5

Las viviendas en villa aumentaron un 47,3% entre 2001 y 2010, lo que representa casi 13 mil nuevas viviendas. El promedio de habitantes por vivienda aumentó levemente, pasando de 4 a 4,1 personas.

De las 40 mil viviendas en villa de la Ciudad, el 60,3% corresponde a hogares con al menos un miembro extranjero.

Ciudad de Buenos Aires	2001	2010	Var. Intercensal (%)	Var. Intercensal (abs.)
Viviendas	27.193	40.063	47,3	12.870
Habitantes por vivienda	4,0	4,1		

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010 e IVC-GCBA.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

VIVIENDA PRECARIA

6

En la Ciudad hay 51.380 hogares que habitan en viviendas precarias (rancho, casilla, pieza en inquilinato, hotel o pensión, local no construido para vivienda). En el total del país esta cifra asciende a 561.015 hogares. En términos relativos, ambas jurisdicciones tienen una proporción similar de hogares en vivienda precaria (4,5% para la Ciudad y 4,6% para el total país).

Esta situación habitacional presenta una mejora con respecto al año 2001, en la Ciudad la proporción cayó 0,4 pp. y en el país 1,6 pp.

Jurisdicción	2001	2010
Abs.		
Total país	628.580	561.015
Ciudad de Buenos Aires	50.121	51.380
%		
Total país	6,2	4,6
Ciudad de Buenos Aires	4,9	4,5

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010 e IVC-GCBA.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**

VIVIENDA SIN ACCESO A SERVICIOS

7

Se evidencia un aumento en los hogares sin acceso a servicios en la última década, que se puede explicar por el crecimiento de las villas y asentamientos:

El 6,5% de los hogares de la Ciudad utilizan gas en garrafa o tubo, leña o carbón para cocinar.

El 1,8% de los hogares porteños no cuenta con desagüe a red cloacal y el 0,4% no tiene agua de red.

No obstante, estos porcentajes son muy inferiores a los registrados para el total del país.

Jurisdicción	Servicio	2001	2010
Abs.			
Total país	Sin desagüe a red cloacal	4.557.674	5.698.321
	Sin agua de red	1.547.311	1.956.089
	Sin gas de red	3.477.801	5.245.992
Ciudad de Buenos Aires	Sin desagüe a red cloacal	3.957	21.214
	Sin agua de red	821	4.651
	Sin gas de red	28.546	74.759
%			
Total país	Sin desagüe a red cloacal	45,2	46,8
	Sin agua de red	15,4	16,1
	Sin gas de red	34,5	43,1
Ciudad de Buenos Aires	Sin desagüe a red cloacal	0,4	1,8
	Sin agua de red	0,1	0,4
	Sin gas de red	2,8	6,5

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda 2001 y 2010 e IVC-GCBA.



Buenos Aires Ciudad

UIMyE

Unidad de Información,
Monitoreo y Evaluación

**Haciendo
buenos aires**