

Manual del Encuestador para

Inquilinatos,

Hoteles familiares,

Pensiones

E Inmuebles Tomados

PP ARIP 08- ANEXO 2- MANUAL DEL ENCUESTADOR (IHPyCT) EAH 2008

CONTENIDOS

Secciones y contenidos del Cuestionario de Vivienda y Hogar

- 1 Características de la vivienda (V2.1 hasta V12)
- 2 Características habitacionales del hogar (H1 hasta H4)
- 3 Comodidades del hogar (CH1 hasta CH7)
- 4 Condiciones de convivencia (CC1 hasta CC7)
- 5 Movilidad habitacional (MH1 hasta MH11)
- 6 Situación habitacional hace cinco años (SH1 hasta SH8)
- 7 Estrategias del hogar y otros temas (H20 hasta TA3)

1 Características de la vivienda

La vivienda no es sólo un objeto material individual sino, también un espacio que brinda o debería brindar una serie de servicios habitacionales para satisfacer las necesidades humanas primordiales ligadas a aquella. La forma de satisfacerlos e incluso los mismos servicios varían con el devenir histórico, entre los distintos contextos sociales y, por supuesto, entre los diversos grupos sociales que componen una sociedad. En la vivienda deberían satisfacerse, entre otras, las siguientes necesidades: intimidad y tranquilidad familiar, abrigo y protección contra las inclemencias del medio ambiente, continente para las relaciones sociales, seguridad en la tenencia de la vivienda, accesibilidad en el precio, dotación de los servicios necesarios (agua, luz, gas, etcétera) y presentar condiciones que preserven la salud de sus habitantes.

Si la vivienda de un hogar se reduce a una pieza compartiendo el baño y/o cocina con otros hogares es, sin lugar a duda, una condición habitacional precaria

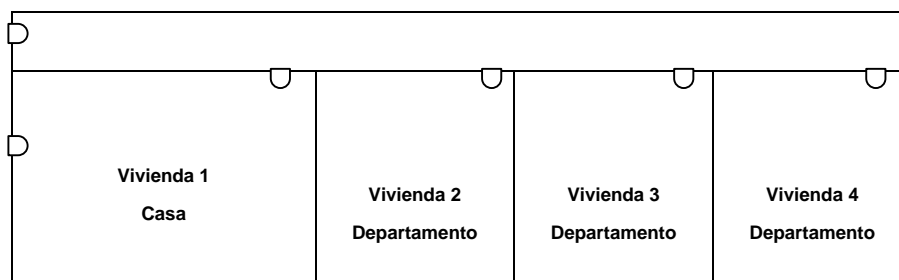
En este apartado se indaga sobre el tipo de vivienda en que reside el hogar encuestado y algunas características físicas objetivas consideradas independientemente del tamaño y necesidades de los hogares que lo ocupan. Aquí se pretende conocer la dimensión de la vivienda (el número de piezas que ocupan en forma exclusiva), el material predominante con que se han construido los pisos, las cubiertas de los techos y cielorraso y, por último, si cuentan con un inodoro o retrete y, de poseerlo, si tiene o no un sistema de descarga de agua.

V 2.1 Tipo de vivienda: Esta pregunta no debe formularse, Ud. deberá completarla por observación. A continuación presentamos las definiciones de los distintos tipos de vivienda:

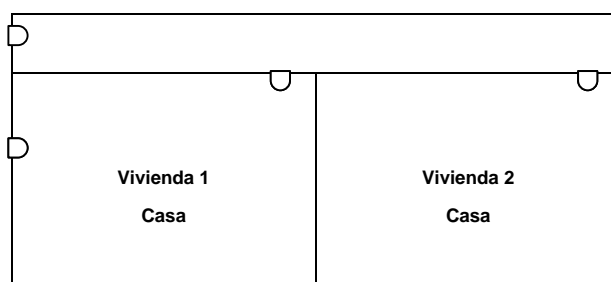
- ✓ Casa: Es una vivienda con salida directa al exterior. Sus moradores no pasan por pasillos o corredores de uso común para acceder a la vivienda. Una casa puede tener más de un acceso directo desde el exterior. También se incluye entre las “casas” a las viviendas ubicadas en un terreno abierto, sin delimitación perimetral, por lo que no hay una puerta de acceso al predio desde la calle.
- ✓ Departamento: Es una vivienda a la que se accede a través de pasillos, escaleras, vestíbulos interiores, garajes, jardines o patios de uso común. Los ejemplos típicos son los edificios de departamento en altura y los departamentos “tipo casa” o “en propiedad horizontal.” Se incluyen también entre los “departamentos” a aquellas viviendas construidas en el mismo terreno, que tienen una entrada común desde la calle a través de pasillos, patios, garajes, etc. de uso común.

Tratamiento de los departamentos tipo casa:

- ❖ Cuando existan viviendas que tienen entrada común y alguna de ellas presenta además una entrada independiente, siempre se priorizará este acceso para consignar el tipo de vivienda.



- ❖ Cuando existan dos viviendas que tienen una entrada común y una de ellas presenta además una entrada independiente, se trata de dos viviendas tipo casa. Este caso es una excepción a la definición de vivienda Tipo “Departamento”. Aunque el único acceso a la vivienda 2 es a través de un pasillo de uso común, se la considera Tipo “Casa” por ser la única. Si en cambio, un pasillo, garaje, etc. de uso común es la única entrada por la que se accede a más de una vivienda, dichas viviendas son consideradas Departamentos.



- ✓ Pieza de Inquilinato o conventillo: Es una construcción originalmente diseñada o remodelada deliberadamente para contener varios cuartos que tienen salida a uno o más espacios de uso común. La casa de inquilinato tiene baños y/o cocina que se usan en forma compartida. Esto no excluye que algunas de las habitaciones cuenten con baño y/o cocina propios. Algunas formas de inquilinato son conocidas como “conventillos”. También puede ser que compartan la entrada de la calle con alguna vivienda de otro tipo. No es infrecuente encontrar inquilinatos al final de un pasillo con departamentos. Cada cuarto de una casa de inquilinato es una unidad de vivienda, excepto cuando una misma familia ocupa más de un cuarto, en cuyo caso se considerará una vivienda al conjunto de cuartos que esa familia ocupa. Una CASA, DEPARTAMENTO, etc. será considerada un inquilinato o conventillo cuando en ella habiten **cuatro o más hogares** pudiendo incluir entre estos al hogar del propietario, responsable, etc. La legislación que regula el funcionamiento de los inquilinatos es la ley de alquileres N° 23.091 con sus modificaciones. Si bien cabe mencionar que una parte importante de estos establecimientos desarrollan su actividad sin atenerse a la legislación mencionada
- ✓ Pieza de Hotel Familiar o pensión: Es una edificación donde se alojan hogares particulares en calidad de huéspedes o pensionistas, quienes siguen un régimen especial caracterizado por:

- ❖ Pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento en habitaciones amobladas.
- ❖ Encuadramiento bajo la legislación establecida para este tipo de establecimientos que se exhibe en lugares visibles y en los libros de registro.

Cada pieza o habitación de un hotel o pensión es una unidad de vivienda, excepto cuando una misma familia ocupa más de un cuarto, en cuyo caso se considerará una vivienda al conjunto de cuartos que esa familia ocupa.

- ✓ Construcción no destinada a vivienda: Es un recinto no destinado originalmente a la habitación humana, pero que aloja uno o varios hogares particulares. Por ejemplo: un negocio, un depósito, un galpón, una fábrica abandonada, hospitales o edificios públicos que han dejado de cumplir las funciones para las que originalmente fueron construidos, y donde viven hogares particulares.
- ✓ Rancho o casilla: es aquella unidad de vivienda que se caracteriza por formar parte de un conjunto de viviendas ubicadas en terrenos fiscales o de terceros, generalmente son construidas con materiales de baja calidad y al margen de los ordenamientos edilicios (sin trazado circulatorio ordenado, careciendo de servicios sanitarios adecuados, etc.). Recuerde que puede tratarse de una casilla o pocas casillas asiladas en un terreno baldío en un barrio que no es una villa.
- ✓ Otro: Especifique en esta opción los tipos de vivienda que no puedan ser clasificados en ninguna de las alternativas explicitadas anteriormente. Por ejemplo: carpa, casa rodante, tranvía, vagón ferroviario, etc.

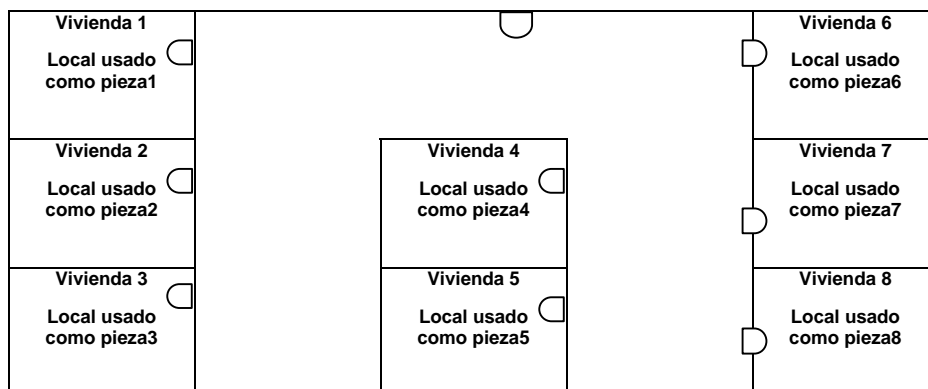
En esta pregunta **NO SE ACEPTAN** respuestas tales como “**NO SABE**” o “**NO CONTESTA**”

Tenga presente que si la vivienda se reduce a una/s pieza/s en una edificación subdividida para uso compartido debe pasar a la V2.2

V 2.2 Uso compartido en una construcción no destinada a vivienda: Esta pregunta no debe formularse, Ud. deberá completarla por observación. Se trata de reconocer construcciones como fábricas, comercios u oficinas que estén siendo utilizados como viviendas por varios hogares que ocupan alguna/s de su/s pieza/s. Se considera pieza o ambiente al recinto separado por tabiques o paredes desde el piso hasta el techo y, en este caso, siempre que contengan una cama en forma permanente.

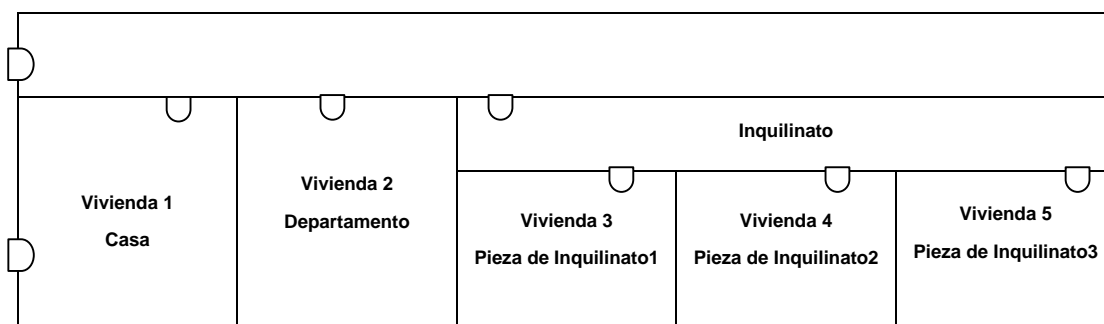
Ejemplo de Uso compartido en una construcción no destinada a vivienda:

Construcción no destinada a vivienda (galería comercial ocupada para vivienda)

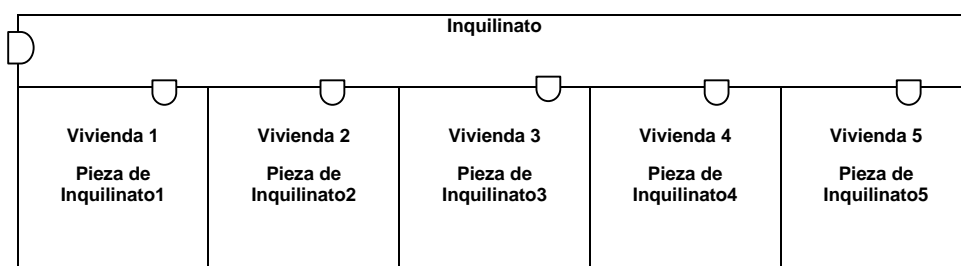


V 2.3 Entrada compartida con viviendas de otro tipo: Esta pregunta no debe formularse, Ud. deberá completarla por observación. Apunta a detectar inquilinatos, hoteles familiares o pensiones que ocupen parcialmente una construcción destinada a vivienda, como casas o departamentos. Como decíamos, es posible que un inquilinato comparta la entrada de la calle con alguna vivienda de otro tipo. No es infrecuente encontrar inquilinatos al final de un pasillo con departamentos.

Ejemplo de entrada compartida con otras viviendas que no forman parte del inquilinato:



Ejemplo de viviendas que **no** comparten la entrada con otras que no forman parte del inquilinato:



V 4 Cantidad de ambientes o habitaciones de la vivienda: Se considera ambiente o habitación al recinto separado por tabiques o paredes desde el piso hasta el techo y cuyo tamaño permite ubicar como mínimo una cama de adulto. Se excluirán los pasillos, baños, lavaderos,

cocinas (usadas exclusivamente para cocinar), garajes, galpones y aquellos ambientes utilizados para fines industriales o comerciales a menos que sirvan de alojamiento habitual, es decir, contengan una cama de adulto en forma permanente. Se incluirá el comedor o living y otros ambientes, duerma o no alguien en ellos.

Si una vivienda tiene una única habitación donde también se cocina, completará 01 (UNA) habitación o pieza.

Los garajes, cuando son utilizados en forma permanente como dormitorio, comedor, cuarto de estudio, living, deben ser considerados como habitación.

La cocina comedor será considerada habitación cuando exista una separación entre ambos sectores de la misma con una mesada, un mueble, una reja, aunque no llegue hasta el techo.

Los entresijos construidos en algunas viviendas, pese a no tener alguna de las paredes construidas como señala la definición, deberán contabilizarse como habitación.

En el caso de los hogares que residen en pensiones y hoteles debe registrarse la cantidad de habitaciones usadas por el hogar y no el total de habitaciones de que dispone esa pensión u hotel.

Ejemplo:

- ❖ Una vivienda se compone de un comedor, el dormitorio de los padres, el dormitorio de los hijos, cocina, baño y garaje. Se debe consignar tres (3) habitaciones.

IMPORTANTE

Si la vivienda es una CASA, DEPARTAMENTO, CONSTRUCCION NO DESTINADA A VIVIENDA RANCHO O CASILLA u OTRO, las preguntas siguientes se refieren a la totalidad de la vivienda si vive un solo hogar o a los cuartos de uso (tanto exclusivo como compartidos), si hay dos o más hogares

Si la vivienda pertenece a la selección especial de INQUILINATO O CONVENTILLO u HOTEL O PENSIÓN, los datos de las preguntas siguientes estarán referidos a la o las habitaciones ocupadas por el hogar entrevistado. La disponibilidad de servicios se refieren a esos cuartos y en ningún caso están referidos a los que dispone todo el edificio.

V 5 Material predominante en los pisos interiores de la vivienda: esta pregunta no es observacional, debe consultarse al informante del hogar. Por “pisos interiores” deberá entenderse los

pisos fijos de las habitaciones, excluyendo baños, cocinas y patios. Se tomará en cuenta el material que se encuentra en mayor proporción.

Recuerde que cuando se trata de viviendas en donde residen dos o más hogares, se trata de los pisos de las habitaciones de uso, tanto exclusivo como compartido, del primer hogar que se entrevista.

V 6 Material de la cubierta exterior del techo

Usted deberá leer las alternativas y marcar una sola respuesta.

Para completar esta pregunta (cubierta exterior del techo) tenga en cuenta que en los departamentos de propiedad horizontal la cubierta exterior del techo en algunos casos es la terraza.

En casos de propiedad horizontal en que se desconozca el material marque la opción correspondiente: "es un edificio de departamento".

V 7 Existencia de cielorraso

Se entiende por cielorraso/revestimiento a la cobertura del lado de adentro del techo de la vivienda, que puede ser: revoque, yeso, madera, placas de polietileno expandido, etc. El cielorraso es un aislamiento adicional al techo que sirve para proteger a los habitantes de los ruidos y las inclemencias climáticas.

Cuando alguna/s de las habitaciones de la vivienda no tengan cielorraso, se registrará la situación predominante.

V 12 Tipo de baño de la vivienda: Para contestar esta pregunta sobre el tipo de baño, tendrá en cuenta:

- ✓ Inodoro o retrete con descarga de agua (botón, cadena, etc.) a red cloacal pública. Se refiere a la disponibilidad de inodoro que simultáneamente cuente con sistema de descarga de agua a través de aparatos a botón, cadena, válvula, etc. y sistema de arrastre de agua por cañería conectada a una red cloacal.
- ✓ Inodoro o retrete con descarga de agua (botón, cadena, etc.) a pozo o cámara séptica. Se refiere, como en el caso anterior, a la disponibilidad de inodoro que simultáneamente cuente con sistema de descarga de agua a través de aparatos a botón, cadena, válvula, etc. y sistema de arrastre de agua por cañería conectada —en este caso— a pozo o cámara séptica. Cámara séptica es una construcción que se adiciona a un pozo ciego y en la cual se procesa los excrementos o residuos expulsados a través de las cañerías conectadas (por ejemplo, espuma de jabón). Por lo tanto, al pozo ciego llegan únicamente líquidos que se absorben fácilmente.
- ✓ Inodoro o retrete sin descarga de agua: Se trata de aquellos hogares que disponen de un sistema de eliminación de excretas (que puede ser también un inodoro) pero que no tienen colocado el sistema de descargue y arrastre de agua por cañería (a pozo ciego, cámara séptica o red cloacal) a través de aparatos con botón, cadena, etc.
- ✓ No dispone de inodoro o retrete: Se refiere a los hogares que no cuentan con ninguno de los servicios descritos en las anteriores alternativas.

2 Características habitacionales del hogar

En este apartado se abordan, entre otros temas, las distintas formas por las cuales los hogares disponen de las piezas que ocupan y el precio mensual que pagan por el uso de las mismas. El conocimiento del primer aspecto es importante porque tiene significativa influencia respecto a la seguridad de la permanencia de los hogares en sus viviendas. En tanto que el segundo, influye en las condiciones de vida de los miembros del hogar ya que si llegara a representar un porcentaje importante de sus ingresos, limitaría sus gastos en otros rubros necesarios de cubrir en una forma satisfactoria.

En primer término se indaga sobre la exclusividad en el uso del baño o si lo comparte con otros hogares, cuál es el número aproximado de cuartos que lo utilizan. Esta última situación siempre implica inconvenientes, especialmente en los horarios cuando muchos hogares hacen uso de el baño.

Si el hogar ocupa pieza/s en una edificación subdividida para uso compartido con otros hogares se indaga principalmente sobre la manera en que dispone de ella, el número de cuartos de uso exclusivo -que relacionado con la cantidad de personas que lo habitan es un indicador de la existencia de hacinamiento- y el monto de dinero mensual que abona. La cantidad que paga se relacionará con el ingreso total que percibe el hogar para conocer qué porcentaje destina para satisfacer su necesidad de vivienda y cuánto dispone para cubrir otras necesidades primarias (alimentación, vestimenta, etcétera).

Si su vivienda no se circunscribe a una pieza, también se le pregunta con cuántos cuartos cuenta la vivienda y, además, sobre el régimen de tenencia de la misma.

En todos los casos se indaga sobre la disposición de teléfono y de ser fijo, si puede realizar llamados o sólo recibirlos

H 1 Uso del baño: El baño del que dispone un hogar puede ser:

- ✓ De uso exclusivo: el baño es utilizado exclusivamente por el hogar entrevistado.
- ✓ De uso compartido: el baño es utilizado por más de un hogar en la vivienda o por más de una vivienda en el terreno.

Tenga en cuenta que:

1. Cuando en un terreno hay dos o más viviendas y un solo cuarto de baño, separado y para todas, la totalidad de los hogares que residan en ellas tendrán **un baño de uso compartido**

Cuando en el terreno haya dos o más viviendas y sólo una de ellas posea baño y lo comparta con los hogares de las demás viviendas, sólo el hogar de la vivienda que posea el baño tendrá **un baño de uso compartido**; los otros hogares deberán figurar “**no dispone de inodoro o retrete**”.

H 1.1 Estado de limpieza del baño: Esta pregunta es únicamente para los hogares que comparten el baño. Acepte la respuesta obtenida aun cuando su impresión en este tema no concuerde con el criterio del respondente.

H 1.2 Cantidad de habitaciones que comparten el baño: Registre la cantidad de habitaciones o piezas que comparten habitualmente un baño, incluyendo la/s pieza/s del respondiente. Si un conjunto de habitaciones tuviesen acceso habitual a dos baños de uso común, establezca la correspondiente relación numérica y si fuese necesario, redondee. Por ejemplo, si trece habitaciones comparten dos baños relacione $13/2= 6,5$ consigne 7 luego de redondear. Es importante que obtenga una respuesta aunque sea aproximada, cuando el respondiente no está en condiciones de informar la cantidad exacta. Para ello, indague si el baño es compartido por una cantidad de hasta cuatro habitaciones.

H 1.3 Pieza/s en una edificación subdivida para uso compartido: Esta pregunta no debe formularse, Ud. deberá completarla por observación. Se trata de reconocer los hogares que forman parte del universo de estudio de este módulo especial para I-HF-P-CT. Deben incluirse con la respuesta afirmativa a los hogares que habitan en inquilinatos, conventillos, hoteles familiares y pensiones. Asimismo deben incluirse los hogares que habitan en construcciones no destinadas a vivienda si es que la misma se halla subdividida para el uso compartido con otros hogares, vale decir que tengan espacios comunes de circulación y que eventualmente compartan áreas de servicios como baños y/o cocinas. No debe incluir al hogar de un pensionista que habita en una vivienda de uso preponderantemente residencial, donde el locador de la misma habita y no ha montado una actividad lucrativa estable.

H 1.4 Identificación de hotel familiar o pensión: Esta pregunta no debe formularse, Ud. deberá completarla por observación. Se registra si el inmueble tiene un cartel exterior, visible desde la calle, que denota la actividad como hotel familiar o pensión. No es necesario que dicho cartel contenga la razón social del establecimiento o información alguna sobre su habilitación acorde a la normativa vigente.

H 1.5 Hogar incluye como miembro al Propietario o Encargado: Esta pregunta simple también sirve para reconocer los hogares que forman parte del universo de estudio de este módulo especial para I-H-P-CT. La precisión en esta respuesta es fundamental para garantizar la pertinencia de varias preguntas que se formulan a continuación, puesto que evalúan el régimen de tenencia, la calidad del inmueble y los servicios que se proveen. Por ello, deben detectarse los hogares que no incluyen a Encargados o Propietarios de estas piezas. Si algún miembro del hogar trabaja en el establecimiento pero en relación de dependencia (por ejemplo, haciendo la limpieza) debe diferenciarse del Encargado, puesto que este último tiene mayor autonomía ya que solamente actúa bajo la directiva del propietario. Por lo tanto, en los hogares donde algún miembro del hogar trabaja sin ser el encargado, debe proceder como uno más del universo de estudio.

H 1.6 Pago de un alquiler o tarifa: Esta pregunta simple diferencia los hogares que pagan por el uso de la/s pieza/s que ocupan. Para consignar afirmativamente es indistinto que el hogar pague en forma de alquiler o de tarifa. En cambio, debe marcarse como respuesta negativa cuando el hogar no paga porque ocupa de hecho o bien accede por otros medios gratuitos.

H 1.7 Acceso gratuita a la/s pieza/s: Esta pregunta diferencia los hogares que ocupan de hecho de aquellos que acceden por otros medios gratuitos como trabajo, préstamo o permiso. Entre los

primeros, deben incluirse los que actualmente ocupan de hecho aun cuando en algún momento pasado hubiesen abonado, independientemente de que no hubiese reclamo legal del propietario.

H 1.8 Pago efectuado por el Gobierno de la Ciudad: Esta pregunta se hace para conocer si el encuestado o algún miembro de su hogar alojado en un hotel familiar o pensión percibe un subsidio con el objetivo de abonar la tarifa de la pieza en que habita. También se incluye a los que residen en un cuarto cuya tarifa la paga el Gobierno de la Ciudad directamente al propietario del establecimiento.

H 1.9 Tiene contrato firmado por el alquiler de la/s pieza/s: Apunta a detectar hogares que tienen mayor seguridad en la posesión de la vivienda. Sólo debe consignarse afirmativamente si el contrato se encuentra vigente. No contemple como tales los contratos que ya se encuentren vencidos.

H 1.10 Cada cuanto tiempo paga: Esta pregunta apunta a conocer las formas en que se efectúa el pago por la/s pieza/s. En caso de pagos irregulares, procure registrar la unidad de tiempo más habitual. Si se utilizasen otras unidades de tiempo, busque consignar la más aproximada.

H 1.11 Monto destinado al pago mensual de la vivienda: Con esta pregunta se aspira a conocer el monto de dinero que se paga mensualmente por la vivienda. Si el hogar ocupase más de una pieza, debe registrar el valor pagado por el total de las piezas utilizadas. Si los pagos no son mensuales, establezca la relación necesaria para reflejar el gasto mensual.

Por ejemplo, si el hogar ocupa tres piezas y paga quincenalmente \$150 por cada una de ellas. Calcule que: cada pieza cuesta mensualmente $\$150 \times 2 = \300 y que tratándose de tres piezas debe establecer $\$300 \times 3 = \900 . Por lo tanto, el monto registrado debe ser \$ 900

H 2 Propiedad de la vivienda: Esta pregunta supone la lectura de las opciones de respuesta. Interrumpirá esta lectura una vez que obtenga una respuesta afirmativa.

Tenga en cuenta que:

- ✓ Propietario de la vivienda y el terreno: Es aquel hogar cuyo/s miembro/s tiene/n derecho a usar o disponer de la vivienda (venderla, alquilarla, darla como garantía, etc.) aún cuando esté pendiente de algún pago o se encuentre hipotecada.

En el caso de los departamentos, los propietarios son también dueños, en forma proporcional a su propiedad, del terreno. Por lo tanto, son “propietarios de la vivienda y el terreno”

- ✓ Propietario de la vivienda solamente: Se clasifican en esta categoría aquellos hogares cuyas viviendas están emplazadas en terrenos que no son propiedad de miembros del hogar. Puede tratarse de terrenos tomados, fiscales o de terceros.
- ✓ Inquilino o arrendatario: es aquel hogar cuyo/s miembro/s debe/n pagar al propietario de la vivienda por el uso de la misma. Este pago puede ser en concepto de alquiler, o un monto determinado por el propietario de la misma, sin importar si existe contrato de locación escrito y firmado por las partes. No se consideran en esta opción los ocupantes de viviendas que sólo pagan los servicios que derivan del uso de la vivienda como residencia (expensas, electricidad, gas, agua, teléfono, etc.)

- ✓ Ocupantes en relación de dependencia / por trabajo: es aquel hogar cuyo/s miembro/s hace/n uso de una vivienda que es propiedad de su empleador o alquilada por él. Ejemplos: portero de escuela o edificio de departamento, o ingeniero que se traslada a otra provincia para dirigir una obra y la empresa le asigna una vivienda. Este tipo de relación con la vivienda supone que, de terminar la relación laboral, inmediatamente se termina, también, la tenencia de la vivienda. No deben ser clasificadas en esta categoría las personas que trabajan en el lugar en donde viven.
- ✓ Ocupante por préstamo, cesión o permiso (gratuito): es aquel hogar cuyo/s miembro/s hace/n uso de la vivienda que habita/n sin efectuar pago alguno en concepto de alquiler, aunque sí se haga cargo de las expensas o servicios (luz, gas, teléfono, agua) que utiliza el hogar.
- ✓ Ocupante de hecho de la vivienda: es aquel hogar cuyos miembros hacen uso de la vivienda que habitan sin que los respalde ningún derecho tanto legal como de palabra sobre ella, es decir, sin el consentimiento del propietario. Esta situación se mantiene aún cuando el hogar se haga cargo del pago de los servicios (agua, electricidad, etc.) de que dispone la vivienda. Recuerde que en esta categoría se incluyen las situaciones de “inmueble tomado”.

H 3 Cantidad de ambientes o habitaciones de uso exclusivo del hogar: El número de habitaciones de uso exclusivo del hogar coincidirá con la cantidad de habitaciones de la vivienda cuando se trate de viviendas habitadas por un solo hogar. Tal coincidencia también debe observarse en hogares particulares entrevistados en hoteles, pensiones o casas de inquilinato.

En el caso de una vivienda habitada por más de un hogar, usted deberá registrar la cantidad de habitaciones de uso exclusivo correspondiente al hogar que está encuestando.

Ejemplo:

- ✓ Una familia vive en una casa de cuatro ambientes (un comedor y tres dormitorios). Vive con ellos un familiar que no comparte los gastos de alimentación y que tiene una habitación sólo para él. Se consignarán dos (2) habitaciones de uso exclusivo para aquella familia y una (1) para el otro familiar

Si hubiera más de un hogar compartiendo una única habitación, completará en “habitaciones de uso exclusivo del hogar” un cero (0), es decir, ninguna de las habitaciones de la vivienda es de uso exclusivo de los hogares que allí residen.

Recuerde que la suma de todas las habitaciones exclusivas de los distintos hogares que habitan la vivienda debe ser igual o menor que el número total de habitaciones de la vivienda.

H 4 Teléfono en el hogar: Se considera que un hogar dispone de teléfono cuando sus miembros pueden hacer uso libre y en todo momento de una línea telefónica, tanto para llamar como para recibir llamadas. Esta línea puede ser fija o móvil.

Considere que el hogar dispone de línea telefónica cuando dispone del servicio de recepción de llamadas en los hoteles.

Preste especial atención al filtro ubicado al final de la página 3 del cuestionario:

Debe ir directamente a la H20 si el hogar:

- NO habita una/s pieza/s en una edificación subdivida para uso compartido (en la H1.3 es 2)

O bien

- SI tiene como integrante al encargado o propietario de las piezas (en la H1.5 es 1)

Cuando no se dan estas condiciones, continúa en la página siguiente

3 Comodidades del hogar

Las condiciones de habitabilidad de las viviendas estudiadas son generalmente deficientes y, para profundizar en esta temática, en este apartado se pretende conocer algunos aspectos problemáticos que presentan las piezas ya sea por su diseño, problemas constructivos y/o por la falta de mantenimiento. En otros términos se quiere conocer en qué medida las viviendas presentan una aptitud física-constructiva para ser adecuadamente habitables.

Se abordan especialmente las condiciones que pueden afectar no sólo la vida cotidiana sino que, también, pueden incidir en la salud de los habitantes de las piezas y por ello se indaga sobre la forma en que obtienen la ventilación los cuartos, si reciben luz natural y una serie de problemas objetivos que pueden presentar tanto las piezas como los baños, siendo de destacar la posible existencia de elementos que signifiquen un riesgo potencial de accidentes

CH 1 Combustible usado para cocinar: Esta pregunta remite a la forma en que el hogar se aprovisiona de gas u otra fuente de energía para la cocción de los alimentos. Tenga presente que debe obtener la respuesta sobre el combustible que se usa principalmente, vale decir aquel que el hogar aplica con mayor frecuencia.

CH 2 Ventilación al aire libre: Debe identificar si una pieza cuenta con al menos una abertura que ventila en forma directa al aire libre. No se considera que tiene ventilación al aire libre si la ventilación es a un pasillo o ambiente semicerrado que deriva en un espacio descubierto. Si el hogar tiene dos o más piezas, consigne la situación preponderante en las mismas.

CH 3 Abertura para la ventilación al aire libre: Si la/s pieza/s tienen ventilación al aire libre, resulta significativo comprobar que lo hace por medio de una ventana, ya que se asegura que el ambiente tiene circulación de aire aun cuando la puerta esté cerrada. Si la/s pieza/s sólo acceden al aire libre mediante una puerta, se debe registrar respuesta negativa.

CH 4 Acceso a luz natural durante las horas del día: Debe identificar si una pieza cuenta con la suficiente luz natural para iluminar el interior sin necesidad de encender artefactos de luz artificial.

Se considera que la pieza está bien iluminada por muchas horas si en gran parte del día no es necesario recurrir a la luz artificial. En cambio, si la luz natural solamente alcanza por pocas horas (menos de cuatro) se debe consignar la segunda opción. La última categoría de respuesta se reserva para las piezas en que la luz natural no es suficiente en momento alguno del día. Si el hogar tiene dos o más piezas, consigne la situación preponderante en las mismas.

CH 5 Dificultades que se hallan en la/s pieza/s ocupadas: Este ítem es múltiple, por lo tanto debe leer cada una de las preguntas y esperar una respuesta simple (afirmativa o negativa). Lea con pausa para que el respondente conteste cada una en forma independiente, vale decir que no se refugie en una respuesta –afirmativa o negativa- brindada en forma sistemática. Si la pregunta atiende a varios por aspectos afines, consigne afirmativamente cuando se presente al menos una de las dificultades enunciadas. Por ejemplo, si el respondente reconoce que en su pieza sólo hay cables en mal estado es suficiente para que consigne en forma afirmativa aunque no haya instalaciones precarias o techo deteriorado.

CH 6 Equipamiento del baño: Este ítem es múltiple, debe leer cada una de las preguntas y esperar una respuesta simple. Por artefactos en buen estado se entiende que funcione la provisión de agua y el sistema de descarga de agua, al tiempo que los artefactos cumplan con sus funciones sin necesidad de complementos. Por ejemplo, si la descarga de agua del inodoro funciona con la asistencia de un balde debe considerarse que no tiene los artefactos en buen estado.

CH 7 Estado de conservación o terminación del piso: Se considerará que el piso está roto o tiene falta de mantenimiento cuando dichos defectos impliquen un obstáculo relevante para la circulación por la pieza, provocando incomodidades o accidentes.

4 Condiciones de convivencia

Las relaciones de convivencia entre los hogares que comparten un edificio, al tener que compartir espacios y servicios comunes, se pueden desarrollar en forma armónica o ser fuente de conflictos. Un aspecto que se aborda en este apartado es la definición de cuáles son los temas que según los entrevistados les resultan más dificultosos en la interacción necesaria con los otros hogares. Asimismo, se aspira a detectar cuáles son las principales desventajas que para los respondientes tiene habitar en los tipos de vivienda correspondientes al universo estudiado; se espera que esta información proporcione ideas sobre los inconvenientes e inseguridades que les acarrea.

Si el hogar, cocina o no en el lugar donde vive y el ámbito donde los realiza, influye en la manera en que resuelve sus necesidades alimenticias. Si los hogares utilizan una cocina compartida es necesario aclarar que la relación entre habitaciones y cocinas es una medición relativa, ya que no se investiga con cuántas hornallas cuentan. De todas maneras, la preparación de los alimentos en un lugar colectivo no es una costumbre propia de la cultura de ninguno de los estratos sociales de la población que habita en la urbe porteña.

Asimismo, basado en investigaciones ya realizadas, se plantea a los entrevistados, si el habitar en esa vivienda es funcional o no para las necesidades que en ese momento tiene el hogar. Si encuentra desventajas, se le plantea al respondente una serie de diferentes problemas que pueden presentárseles a los hogares al residir en la vivienda que ocupan.

CC 1 Lugar utilizado para cocinar: Esta pregunta sirve para detectar hogares que utilizan una cocina compartida. Esta situación es relativamente frecuente en inquilinatos. Opuestamente en construcciones no destinadas a vivienda es más frecuente que se cocine en las mismas piezas y en hoteles familiares o pensiones, hay limitaciones para la preparación de comidas en las habitaciones. Si no comparten la cocina o bien no utilizan cocina, saltean la pregunta siguiente.

CC 2 Cantidad de habitaciones que comparten la cocina: Registre la cantidad de habitaciones o piezas que comparten habitualmente una cocina, incluyendo la/s pieza/s del hogar respondente. Es importante que obtenga una respuesta, aunque sea aproximada, cuando el respondente no está en condiciones de informar la cantidad exacta.

CC 3 Dificultades halladas en la convivencia con otras familias: Este ítem es múltiple, por lo tanto debe leer cada una de las preguntas y esperar una respuesta simple (afirmativa o negativa). Lea con pausa para que el respondente conteste cada una en forma independiente, esto es que no se acostumbre a una respuesta –afirmativa o negativa- brindada en forma sistemática. Si la pregunta no corresponde se debe consignar respuesta negativa y luego se discriminará por el análisis. Por ejemplo, si el respondente no comparte la cocina o no comparte el baño, se consignará que no tiene dificultades de convivencia en estos temas.

CC 4 Principal problema de convivencia: Si en la pregunta previa, hubo más de una respuesta afirmativa, debe reconocer cuál de ellas es la más importante. Obligue al entrevistado a elegir una – la más importante- y no acepte un código que no se hubiese mencionado en la pregunta anterior.

CC 5 Desventajas por vivir en esta vivienda: Esta pregunta apunta a detectar otras condiciones de malestar habitacional que no estuviesen vinculadas con la convivencia. Si el entrevistado pide aclaraciones sobre lo que se entiende por desventaja, mencione como ejemplos algunos aspectos mencionados en la pregunta siguiente como riesgo de desalojo, precio de la pieza, deterioro físico de la construcción.

CC 6 Desventajas halladas por vivir en esta vivienda: Este ítem es múltiple, por lo tanto debe leer cada una de las preguntas y esperar una respuesta simple (afirmativa o negativa). Lea con pausa para que el respondente conteste cada una en forma independiente. La pregunta sobre desventaja de convivir con otra vivienda debe hacerse más allá de la respuesta obtenida en las preguntas CC3 y CC4, tiene como objetivo controlar la validez de aquellos resultados.

CC 7 Principal desventaja por vivir en esta vivienda: Si en la pregunta previa, hubo más de una respuesta afirmativa, debe identificar la principal desventaja. Obligue al entrevistado a reconocer la desventaja principal –sólo una- y no acepte un código que no se hubiese mencionado en la pregunta anterior.

5 Movilidad habitacional

El cambio de residencia es una característica extendida en la población que habita en los tipos de viviendas del universo de estudio. Según estudios realizados, la movilidad es más frecuente en el caso de los hogares que moran en hoteles familiares y pensiones que los que viven en inquilinatos, observándose una situación intermedia entre los que ocupan inmuebles de hecho. El cambio aludido es un indicador de la inseguridad o inestabilidad de la permanencia residencial que caracteriza a la población estudiada, ya sea por causa de desalojos, cambios abruptos en los montos de tarifas o de alquileres, u otros motivos.

La cantidad de años que los hogares han vivido en el domicilio donde se los encuesta es una primera medida de lo expuesto en el párrafo precedente. Aquellos que tienen una residencia inferior a 20 años se los indaga sobre su trayectoria residencial, en dos momentos, la situación habitacional inmediatamente anterior a la vivienda que hoy ocupan y, en el próximo módulo, sobre la que tenían hace cinco años.

Esta indagación permitirá diferenciar al interior de nuestro universo de estudio aquella población que aunque se haya cambiado de vivienda, sigue residiendo en una edificación subdividida en piezas, de aquella que proviene de otros tipos de vivienda, pudiendo analizarse posteriormente si existen diferencias en las características demográficas y socio-económicas de sus hogares.

Conocer las razones de la mudanza y la autoevaluación sobre si el cambio a la actual vivienda le significó al hogar una movilidad habitacional ascendente o descendente son datos significativos. Si no provenía de una pieza en una edificación subdividida en cuartos, el tipo de vivienda y el régimen de tenencia anterior se convierte en indicadores objetivos para evaluar el cambio.

MH 1 Antigüedad en la vivienda: Esta pregunta se orienta a detectar los hogares que tuvieron movilidad habitacional reciente. Si este hogar hace menos de veinte años que habita esta vivienda, deberá marcar (2) y además detallar el año calendario correspondiente a la llegada a la vivienda actual. Si el hogar se formó recientemente, se tomará al respondente como referencia para este bloque de preguntas.

Por ejemplo: Si el respondente es cónyuge del jefe y la unión se formó hace dos años, contestará por sí mismo, el año en que llegó a la actual vivienda

MH 2 Lugar geográfico de última vivienda anterior: Sirve para diferenciar migraciones de mudanzas, ya que para detectar los movimientos migratorios hay preguntas específicas en el cuestionario individual. En cambio, esta pregunta pretende detectar hogares que hubiesen cambiado de vivienda aun cuando no hubiesen hecho un cambio en el ámbito geográfico de residencia. Se entiende por ámbito geográfico de residencia a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el conurbano bonaerense. Para delimitar este último se tendrá en cuenta los límites

administrativos de los veinticuatro partidos próximos a la ciudad que pertenecen a la aglomeración¹. Si la vivienda anterior estaba emplazada en otro ámbito geográfico, se considerará que hubo un movimiento migratorio (que conlleva una mudanza).

MH 3 Razones de mudanza desde última vivienda anterior: Este ítem es múltiple, por lo tanto debe leer cada una de las preguntas y esperar una respuesta simple (afirmativa o negativa). Lea con pausa para que el respondente conteste cada una en forma independiente, de modo que no se acostumbre a una respuesta –afirmativa o negativa- brindada en forma sistemática

MH 4 Razón más importante de esa mudanza: Si en la pregunta previa, hubo más de una respuesta afirmativa, debe identificar la principal razón de esa mudanza. Obligue al entrevistado a reconocer la razón más importante de aquella mudanza –sólo una- y no acepte un código que no se hubiese mencionado en la pregunta anterior.

MH 5 Comparación entre vivienda anterior y vivienda actual: Esta pregunta es de opinión, por lo tanto debe consignar lo que afirme el respondente, aun cuando no comparta el criterio de valoración utilizado por él.

MH 6 Última vivienda anterior era en edificación subdividida para uso compartido: Esta pregunta es semejante a la H1.3 aunque en este caso debe formularse, no es observacional. Se trata de reconocer los hogares que provienen de una vivienda anterior que hubiese formado parte del universo de estudio de este módulo especial para I-HF-P-CT. Deben incluirse con la respuesta afirmativa a los hogares que habitaban en inquilinatos, conventillos, hoteles familiares y pensiones. Asimismo deben incluirse los hogares que habitaban en construcciones no destinadas a vivienda si es que la misma se hallaba subdividida para el uso compartido con otros hogares, vale decir que tenían espacios comunes de circulación y que eventualmente compartían áreas de servicios como baños y/o cocinas.

MH 7 Pago por la/s pieza/s: Esta pregunta es semejante a la H1.6 , por tanto, se intenta reconocer a los hogares que en su última vivienda anterior pagaban por el uso de la/s pieza/s que ocupaban. Para consignar afirmativamente es indistinto que el hogar pague en forma de alquiler o de tarifa. En cambio, debe marcarse como respuesta negativa cuando el hogar no paga porque ocupa de hecho o bien accede por otros medios gratuitos.

MH 8 Ocupación de hecho de la/s pieza/s: Esta pregunta diferencia a los hogares que ocupaban de hecho, de aquellos que acceden por otros medios gratuitos como trabajo, préstamo o permiso.

MH 9 Gobierno de la Ciudad pagaba la/s pieza/s de última vivienda anterior: Esta pregunta se hace para conocer si el encuestado o algún miembro de su hogar alojado en un hotel familiar o pensión percibía un subsidio para abonar la tarifa de la pieza en que habitaba. También se incluye a los que residían en un cuarto cuya tarifa la pagaba el Gobierno de la Ciudad directamente al propietario del establecimiento.

¹ Los 24 partidos son: Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero y Vicente López

MH 10 Tipo de vivienda de la última anterior: Esta pregunta es semejante a la V2.1 aunque debe formularse, no es observacional ya que refiere a una vivienda anterior. Tenga en cuenta las definiciones presentadas en la V.2.1 para consignar la respuesta obtenida.

MH 11 Régimen de tenencia de la última vivienda anterior: Esta pregunta es semejante a la H2, supone la lectura de las opciones de respuesta. Interrumpirá esta lectura una vez que obtenga una respuesta afirmativa. Tenga en cuenta las mismas definiciones que en H2. La condición de tenencia se refiere al hogar en que vivía entonces.

Por ejemplo, si el respondente era hijo del jefe en el hogar donde vivía en su última vivienda anterior, consignará propietario de la vivienda y el terreno si alguno de los miembros de aquel hogar lo era.

6 Situación habitacional hace 5 años

Este apartado tiene la misma finalidad que el anterior, pero se refiere a la situación habitacional del hogar hace 5 años. Se aplica sólo a los que no residían en el cuarto que actualmente ocupan, ni tampoco en la última vivienda anterior, por la que ya respondió en el bloque previo.

Esta indagación permitirá caracterizar al interior de nuestro universo de estudio aquella población que haya cambiado de vivienda en un período reciente y el uso de una fecha definida, permitirá comparar la movilidad en plazos semejantes.

Si la vivienda pertenece al universo estudiado, se indaga sobre la razón por la cual disponía de la misma y, si se refiere a otra tipo de vivienda, se le pide al entrevistado que defina a cuál de ellos pertenece y cuál era la situación del hogar respecto a la tenencia de la misma.

SH 1 Vivía en esta vivienda hace cinco años: Esta pregunta se orienta a detectar los hogares que tuvieron movilidad habitacional en el último quinquenio. Si este hogar hace cinco años vivía en esta vivienda, no debe continuar con este bloque y pasa directamente a la H20.

SH 2 Hace cinco años vivía en la última vivienda anterior: Se aplica esta pregunta para confirmar que la vivienda de hace cinco años no es la última vivienda anterior, por la que se había contestado en el bloque de movilidad habitacional. La intención es evitar reiteraciones y aliviar el cuestionario. Si la vivienda de hace cinco años coincide con la última vivienda anterior, no se continua con este bloque y pasa directamente a la H20.

SH 3 Lugar geográfico de vivienda hace cinco años: Puesto que el interés del estudio está orientado a caracterizar las mudanzas, esta pregunta reconoce aquellos cambios de vivienda producidos al interior del ámbito geográfico de residencia. Nuevamente, se entiende por ámbito geográfico de residencia a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el conurbano bonaerense. Si la vivienda de hace cinco años se hallaba en otro ámbito geográfico, este movimiento no es objeto de estudio en este bloque y se pasa directamente a la H20.

SH 4 Vivienda hace cinco años era en edificación subdividida para uso compartido: Esta pregunta es semejante a la H1.3 aunque en este caso debe formularse, no es observacional. Se trata de reconocer los hogares cuya vivienda de hace cinco años hubiese formado parte del universo de estudio de este módulo especial para I-HF-P-CT. Deben incluirse con la respuesta afirmativa a los hogares que habitaban en inquilinatos, conventillos, hoteles familiares y pensiones. Asimismo deben incluirse los hogares que hace cinco años habitaban en construcciones no destinadas a vivienda si es que la misma se hallaba subdividida para el uso compartido con otros hogares, vale decir que tenían espacios comunes de circulación y que eventualmente compartían áreas de servicios como baños y/o cocinas. .

SH 5 Pago por la/s pieza/s hace cinco años: Esta pregunta es semejante a la H1.6, apunta a reconocer a los hogares que en su vivienda hace cinco años pagaban por el uso de la/s pieza/s que ocupaban. Para consignar afirmativamente es indistinto que el hogar pague en forma de alquiler o

de tarifa. En cambio, debe marcarse como respuesta negativa cuando el hogar no pagaba porque ocupaba de hecho o bien accedía por otros medios gratuitos.

SH 6 Ocupación de hecho de la/s pieza/s hace cinco años: Esta pregunta diferencia a los hogares que ocupaban de hecho la/s pieza/s hace cinco años, de aquellos que accedían por otros medios gratuitos como trabajo, préstamo o permiso.

SH 7 Tipo de vivienda de hace cinco años: Esta pregunta es semejante a la V2.1 aunque debe formularse, no es observacional ya que refiere a la vivienda hace cinco años. Tenga en cuenta las definiciones presentadas en la V.2.1 para consignar la respuesta obtenida.

SH 8 Régimen de tenencia de la vivienda hace cinco años: Esta pregunta es semejante a la H2, supone la lectura de las opciones de respuesta. Interrumpirá esta lectura una vez que obtenga una respuesta afirmativa. Tenga en cuenta las mismas definiciones que en H2.

7 Estrategias del hogar y otros temas

H 20 Estrategias del hogar: esta pregunta indaga sobre las estrategias de manutención de los hogares.

Para aplicarla correctamente es importante que **lea claramente la frase introductoria** a la pregunta “Le voy a nombrar distintas formas para mantener un hogar y quisiera que me diga todas las que ustedes utilizan...”.

Tenga presente que se refiere a las estrategias de manutención de **los últimos tres meses**.

Deberá leer cada una de las alternativas y marcar todas las que corresponda.

Si el entrevistado **trabaja** en un plan de empleo, debe figurar en la opción 1 “De lo que ganan en el trabajo”.

Tenga en cuenta, para una correcta identificación de cada fuente, las siguientes definiciones:

... de jubilación o pensión

Es una prestación de la seguridad social que comprende una remuneración en dinero a partir del retiro de la actividad y que es recibido de un sistema organizado colectivamente y de participación obligatoria. El monto que debe captarse es aquel que ya ha sufrido todos los descuentos que se aplican legalmente sobre estos haberes, tales como obras sociales y otras retenciones no voluntarias. Puede ser del sistema público o privado.

... de cobro de alquileres, rentas, intereses o dividendos

Se incluyen en esta categoría los ingresos percibidos por ceder el uso de una vivienda, un terreno u otros bienes inmuebles. También se incluyen los ingresos que recibe el propietario de un capital a cambio de proporcionar fondos directamente a una unidad productiva o comercial en la que no trabaja y aquellos ingresos que recibe el propietario de un capital a cambio de proporcionar fondos a una unidad financiera (por ejemplo, un banco). Incluye intereses de plazos fijos por depósitos, por tenencia de bonos, por préstamos hipotecarios, fondos comunes de inversión, etc.

... de cuotas por alimento

La cuota de alimentos es una suma de dinero que, con el propósito de cubrir gastos por alimentos, vestido, estudio u otros, se recibe de una persona que no vive en el hogar (generalmente del ex cónyuge o padre o madre de algún menor integrante del hogar). Supone la existencia de una relación de divorcio o separación. Estas cuotas deberán registrarse aún cuando no estén fijadas legalmente.

... de subsidio o planes sociales (en dinero) del Gobierno.

Se refiere al pago en dinero que recibe el hogar (o uno o más de sus miembros) destinados a familias de bajos recursos. Estos subsidios pueden ser otorgados tanto por el Estado tanto nacional como provincial o municipal.

... de alguna otra forma (especificar.)

Deben incluirse todos los ingresos frecuentes o que se reciben por única vez que no estén contemplados en las fuentes anteriores. Por ejemplo, limosnas, premios de juegos de azar o herencias.

X 5 Miembros emigrados del hogar: esta pregunta indaga sobre la existencia de miembros que pertenecían al hogar entrevistado, vivían en la Ciudad de Buenos Aires y se fueron a vivir fuera de ella. En caso de existir alguna persona Ud. consignará las siguientes características: el sexo, el país de nacimiento, la edad al momento de irse, el nivel educativo al momento de irse, el año de partida y el lugar al que se fue (En el caso de que se haya ido a un lugar dentro de la provincia de Buenos Aires indique la localidad o partido, y si se fue a otro país deberá especificarlo).

La pregunta tiene lugar para anotar hasta tres personas. En caso de existir más utilizará la última página (en blanco) del cuestionario para registrar el resto de las personas que emigraron del hogar. No se debe abrir otro formulario.

H 30 Equipamiento del Hogar: esta pregunta indaga sobre la existencia de diferentes bienes y servicios en el hogar entrevistado. Ud. captará tanto la existencia de los mismos así como la cantidad de que dispone el hogar, consignando con una cruz el casillero que corresponda al tipo de bien o servicio.

Tabaco TA1, TA2 y TA3: El objetivo de esta pregunta es conocer la opinión del hogar entrevistado (a través de la persona que responde el cuestionario de vivienda y hogar) sobre algunas afirmaciones relacionadas con el tabaco. Cada una de las afirmaciones admite sólo una respuesta.