

# Sistema de Índices de Precios de la Construcción.

Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2025

Informe de resultados | 1928



## I. Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) es un indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires con respecto al año base: 2012.

Para la elaboración del índice se valorizan mensualmente los cuatro modelos de vivienda que se consideran representativos del período base para la Ciudad de Buenos Aires. La valorización mensual se efectúa para cada elemento componente del costo de la construcción. Estos elementos se agrupan, a su vez, en los tres capítulos que componen el ICCBA:

- Materiales
- Mano de obra
- Gastos generales

Alternativamente, y respondiendo a intereses analíticos diferentes, los mismos elementos constitutivos del índice se agrupan en ítems de obra de acuerdo con su participación en cada rubro de la construcción.

Así, la agregación de los elementos ponderados por su importancia relativa en el año base permite obtener el ICCBA para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra.

En la determinación del costo de los elementos, debe tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

Este índice no puede ser ligado a los valores de mercado de las viviendas, en tanto y en cuanto éstos están determinados por la oferta y la demanda.

Para esta sección se presenta el Índice del Costo de la Construcción, para el nivel general, por capítulo y por ítem de obra correspondiente al mes de enero de 2025 (cuadros C.I.1 y C.I.3), como así también la evolución del índice y sus variaciones porcentuales (cuadros C.I.2, C.I.4 y C.I.5).

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Síntesis metodológica](#)).

**C.I.1**

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2025

Nivel general y capítulos	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
<b>Nivel general</b>	<b>23.892,0</b>	<b>1,4</b>	<b>52,9</b>
Materiales	27.246,8	0,5	27,3
Mano de obra	21.120,8	2,7	109,0
Gastos generales	18.910,7	1,8	72,7

<sup>1</sup>Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisionarios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

**C.I.2**

Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/enero de 2025

Período	Índice <sup>1</sup>				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
<b>2024</b>								
Enero	<b>15.623,4</b>	21.402,9	10.105,8	10.948,3	<b>19,3</b>	18,4	22,8	13,7
Febrero	<b>17.048,6</b>	22.916,3	11.518,0	11.928,3	<b>9,1</b>	7,1	14,0	9,0
Marzo	<b>17.509,4</b>	23.712,3	11.518,0	12.857,3	<b>2,7</b>	3,5	-	7,8
Abril	<b>18.534,6</b>	24.243,7	13.131,3	13.669,2	<b>5,9</b>	2,2	14,0	6,3
Mayo	<b>19.432,4</b>	24.658,4	14.576,5	14.504,3	<b>4,8</b>	1,7	11,0	6,1
Junio	<b>20.363,2</b>	24.992,3	16.178,8	15.383,7	<b>4,8</b>	1,4	11,0	6,1
Julio	<b>20.665,0</b>	25.537,9	16.178,8	15.851,6	<b>1,5</b>	2,2	-	3,0
Agosto	<b>21.244,8</b>	25.947,5	16.987,4	16.221,4	<b>2,8</b>	1,6	5,0	2,3
Septiembre	<b>21.743,5</b>	26.283,7	17.667,6	16.712,6	<b>2,3</b>	1,3	4,0	3,0
Octubre	<b>22.321,5</b>	26.741,8	18.376,0	17.303,4	<b>2,7</b>	1,7	4,0	3,5
Noviembre	<b>23.083,1</b>	26.951,9	19.809,9	17.745,7	<b>3,4</b>	0,8	7,8	2,6
Diciembre*	<b>23.556,9</b>	27.102,7	20.573,1	18.579,5	<b>2,1</b>	0,6	3,9	4,7
<b>2025</b>								
Enero*	<b>23.892,0</b>	27.246,8	21.120,8	18.910,7	<b>1,4</b>	0,5	2,7	1,8

<sup>1</sup>Base promedio 2012=100. \*Datos provisionarios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

## C.I.3

## Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2025

Nivel general e ítem de obra	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
<b>Nivel general</b>	<b>23.892,0</b>	<b>1,4</b>	<b>52,9</b>
Trabajos preliminares y excavaciones	11.033,5	2,6	80,8
Estructura portante	22.024,0	2,0	56,0
Albañilería	24.941,9	1,4	65,2
Yesería y cielorrasos	22.596,2	2,2	73,0
Carpinterías de aluminio, madera y metal	29.393,8	1,1	40,1
Vidrios y cristales	36.455,0	1,4	66,8
Pinturas	23.009,8	2,0	66,3
Instalación sanitaria	32.197,3	-0,7	20,6
Instalación de gas natural y prevención de incendio	29.012,6	1,5	34,9
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	22.374,0	0,4	29,2
Instalación de ascensores	26.148,2	1,6	55,1
Otros trabajos y gastos	24.652,8	1,0	102,6

<sup>1</sup>Base promedio 2012=100.

**Nota:** los datos presentados son provisorios.

**Fuente:** Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

## C.I.4

## Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/enero de 2025

Nivel general e ítem de obra <sup>1</sup>	2024												2025
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*
<b>Nivel general</b>	<b>15.623,4</b>	<b>17.048,6</b>	<b>17.509,4</b>	<b>18.534,6</b>	<b>19.432,4</b>	<b>20.363,2</b>	<b>20.665,0</b>	<b>21.244,8</b>	<b>21.743,5</b>	<b>22.321,5</b>	<b>23.083,1</b>	<b>23.556,9</b>	<b>23.892,0</b>
Trabajos preliminares y excavaciones	6.102,1	6.643,3	7.011,5	7.461,6	8.108,6	8.792,4	9.046,5	9.330,2	9.729,7	10.024,1	10.321,0	10.749,3	11.033,5
Estructura portante	14.117,5	15.425,9	15.775,5	16.789,1	17.669,5	18.637,4	18.871,6	19.495,9	19.919,3	20.369,6	21.157,6	21.585,6	22.024,0
Albañilería	15.094,0	16.915,4	17.395,7	18.633,8	19.630,1	20.850,1	21.258,1	22.078,5	22.662,9	23.165,9	24.046,3	24.606,3	24.941,9
Yesería y cielorrasos	13.058,1	14.655,6	15.104,6	16.759,6	17.882,4	19.019,9	19.134,8	19.774,1	20.227,4	20.672,3	21.586,4	22.101,3	22.596,2
Carpinterías de aluminio, madera y metal	20.973,5	22.084,4	22.981,1	23.720,1	24.701,7	25.305,7	25.430,8	25.646,4	26.562,0	27.782,3	28.388,0	29.082,3	29.393,8
Vidrios y cristales	21.852,1	24.462,4	26.687,9	28.288,5	30.186,5	31.967,5	32.400,7	33.478,3	34.045,9	34.385,4	35.555,5	35.962,5	36.455,0
Pinturas	13.832,7	14.980,8	15.267,2	16.613,8	17.823,0	19.044,1	19.347,6	19.934,1	20.512,4	21.013,8	22.047,9	22.561,0	23.009,8
Instalación sanitaria	26.703,2	30.577,8	30.638,9	31.676,4	31.694,2	30.849,4	31.315,9	31.737,4	31.832,6	32.434,3	32.347,8	32.427,3	32.197,3
Instalación de gas natural y prevención de incendio	21.514,0	23.080,6	24.409,0	25.525,1	25.998,8	26.517,6	26.908,6	27.604,9	27.674,6	27.933,9	28.532,5	28.576,4	29.012,6
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	17.323,4	17.984,7	17.757,2	17.990,7	18.504,1	19.166,7	19.498,0	19.766,1	20.202,1	21.029,1	21.822,0	22.286,5	22.374,0
Instalación de ascensores	16.856,8	17.679,7	19.217,3	20.185,0	21.597,8	22.717,0	23.314,5	23.837,0	24.430,5	25.028,0	25.536,9	25.726,4	26.148,2
Otros trabajos y gastos	12.168,5	12.856,1	14.469,0	16.677,4	18.329,8	20.189,3	20.266,7	20.469,1	20.849,3	22.069,9	23.454,5	24.419,3	24.652,8

<sup>1</sup>Base promedio 2012 = 100. \*Datos provisorios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63372>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

## C.I.5

## Variación porcentual respecto del mes anterior del Índice del Costo de la Construcción. Nivel general e ítem de obra. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/enero de 2025

Nivel general e ítem de obra <sup>1</sup>	2024												2025
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*
<b>Nivel general</b>	<b>19,3</b>	<b>9,1</b>	<b>2,7</b>	<b>5,9</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>	<b>1,5</b>	<b>2,8</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>3,4</b>	<b>2,1</b>	<b>1,4</b>
Trabajos preliminares y excavaciones	15,1	8,9	5,5	6,4	8,7	8,4	2,9	3,1	4,3	3,0	3,0	4,1	2,6
Estructura portante	15,9	9,3	2,3	6,4	5,2	5,5	1,3	3,3	2,2	2,3	3,9	2,0	2,0
Albañilería	18,0	12,1	2,8	7,1	5,3	6,2	2,0	3,9	2,6	2,2	3,8	2,3	1,4
Yesería y cielorrasos	20,5	12,2	3,1	11,0	6,7	6,4	0,6	3,3	2,3	2,2	4,4	2,4	2,2
Carpinterías de aluminio, madera y metal	16,6	5,3	4,1	3,2	4,1	2,4	0,5	0,8	3,6	4,6	2,2	2,4	1,1
Vidrios y cristales	15,2	11,9	9,1	6,0	6,7	5,9	1,4	3,3	1,7	1,0	3,4	1,1	1,4
Pinturas	23,7	8,3	1,9	8,8	7,3	6,9	1,6	3,0	2,9	2,4	4,9	2,3	2,0
Instalación sanitaria	23,5	14,5	0,2	3,4	0,1	-2,7	1,5	1,3	0,3	1,9	-0,3	0,2	-0,7
Instalación de gas natural y prevención de incendio	20,0	7,3	5,8	4,6	1,9	2,0	1,5	2,6	0,3	0,9	2,1	0,2	1,5
Instalación eléctrica y de aire acondicionado	19,6	3,8	-1,3	1,3	2,9	3,6	1,7	1,4	2,2	4,1	3,8	2,1	0,4
Instalación de ascensores	58,2	4,9	8,7	5,0	7,0	5,2	2,6	2,2	2,5	2,4	2,0	0,7	1,6
Otros trabajos y gastos	18,0	5,7	12,5	15,3	9,9	10,1	0,4	1,0	1,9	5,9	6,3	4,1	1,0

<sup>1</sup>Base promedio 2012=100. \*Datos provisorios.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=63375>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

## II. Índices de Insumos de la Construcción

El Índice de Insumos de la Construcción (IIC) de la Ciudad de Buenos Aires, mide las variaciones de precios de un conjunto determinado de productos y servicios del sector.

El IIC es un sistema de índices elementales de 117 insumos de la construcción. Por lo tanto, el índice solamente mide la evolución de los precios de cada uno de los productos y servicios y no estima índices agregados para ningún grupo de productos y servicios afines ni para ningún tipo de obra en particular.

Los precios relevados corresponden al día 15 de cada mes, son unitarios y sin IVA y para un determinado volumen de venta especificado en cada uno de los casos. Los mismos son relevados en locales de fábricas y comercios mayoristas con residencia en la Ciudad de Buenos Aires principalmente seleccionados sobre la base del Directorio de Empresas de la Ciudad de Buenos Aires.

Los índices elementales tienen como base enero de 2009, y se calculan de manera encadenada mediante el relativo de promedios de precios entre períodos sucesivos.

En este informe se presentan datos referidos al mes de enero de 2025:

a) Información correspondiente al mes de referencia:

En el cuadro C.II.1 se presentan los índices del mes de referencia (índice base enero de 2009=100), la variación porcentual de los precios con respecto al mes anterior y al mismo mes del año anterior.

b) Información histórica:

En el cuadro C.II.2 se presentan, en forma mensual, los valores de los índices elementales desde enero de 2024 hasta el mes de referencia.

En el cuadro C.II.3 se presentan los promedios anuales de los índices elementales.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

## C.II.1

## Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
<b>01</b>	<b>Albañilería</b>				
011	Hormigón elaborado				
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m <sup>3</sup>	41.029,4	1,0	46,5
012	Construcción tradicional				
012153101	Arena limpia, por camión	m <sup>3</sup>	41.421,8	1,6	47,6
012153201	Piedra partida, por camión	m <sup>3</sup>	31.018,5	2,6	40,4
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m <sup>2</sup>	unidad	29.945,6	2,0	16,1
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	72.391,6	2,4	54,8
012373501	Cascote, por camión	m <sup>3</sup>	26.175,2	1,4	61,5
012373502	Ladrillo común	unidad	22.025,7	4,0	48,2
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	28.084,1	2,6	9,2
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	27.014,1	0,0	4,9
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	47.220,9	2,6	52,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	45.297,4	1,3	54,9
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	69.568,3	1,8	64,9
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	43.713,4	0,6	50,1
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	50.975,7	2,1	55,7
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	38.265,8	0,0	46,1
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	24.117,8	0,1	19,8
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	31.735,6	0,3	1,5
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	38.573,1	0,3	5,2
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	44.944,3	0,0	1,0
013	Construcción en seco				
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	34.569,6	2,3	13,3
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	50.077,8	2,0	18,4
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	65.711,5	2,2	28,2
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	50.196,7	0,7	28,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	33.613,2	2,0	-6,3
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	42.265,6	3,7	-17,0
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	44.096,5	2,9	-19,2

Continúa

## C.II.1

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
<b>014</b>	Pisos y revestimientos				
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m <sup>2</sup>	53.263,9	1,7	30,9
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19.260,0	-1,1	23,1
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m <sup>2</sup>	16.789,4	2,2	36,5
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m <sup>2</sup>	31.765,8	2,0	66,0
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m <sup>2</sup>	24.110,2	0,6	61,3
<b>02</b>	<b>Mármoles y granitos</b>				
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	57.856,4	0,4	24,5
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	51.005,6	-0,4	43,3
<b>03</b>	<b>Aberturas</b>				
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	29.864,7	0,6	30,8
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	49.899,6	0,9	34,3
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	48.033,5	1,0	39,2
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	43.232,6	0,8	31,1
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	34.982,7	0,6	23,1
<b>04</b>	<b>Hierros y aceros</b>				
041	Acero inoxidable				
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	41.323,2	1,2	0,0
042	Hierros				
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	39.203,5	-1,5	9,6
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	41.854,5	0,5	-15,8
043	Herrajes				
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	56.535,8	0,9	41,9
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	36.980,9	1,2	32,1
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	45.232,3	0,7	59,0
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	28.070,6	1,6	40,7
<b>05</b>	<b>Vidrios</b>				
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m <sup>2</sup>	42.705,1	3,0	46,6
<b>06</b>	<b>Maderas</b>				
061	Nacionales e importadas				
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	61.932,6	4,5	74,4

Continúa



## C.II.1

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	28.958,3	0,2	39,8
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	66.669,0	3,6	57,6
061312104	Tabla 1"x4"a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	42.996,6	2,1	43,7
062	Placas aglomeradas				
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	35.868,1	2,5	47,8
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	37.327,4	0,1	48,7
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	33.785,8	1,9	57,9
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m <sup>2</sup>	29.935,4	0,7	32,7
<b>07</b>	<b>Materiales para instalaciones sanitarias</b>				
071	Caños				
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	41.646,7	3,0	20,3
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	38.462,2	2,7	17,2
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	39.030,3	0,6	16,2
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	41.383,8	0,2	61,0
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	52.041,6	0,2	9,1
072	Artefactos y accesorios				
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	79.020,0	-2,8	11,7
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	108.229,3	0,2	13,6
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	53.268,9	-0,4	8,8
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	39.261,9	1,5	10,4
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	53.163,0	0,1	7,7
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	58.907,6	-2,8	1,2
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	79.169,7	-1,8	-9,5
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	31.546,9	-0,5	32,2
<b>08</b>	<b>Ascensores</b>				
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	47.483,0	1,6	55,1
<b>09</b>	<b>Materiales para instalaciones de gas y calefacción</b>				
091	Caños				
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	36.044,8	-1,6	15,3
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	56.716,5	-0,5	-9,4
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	50.630,2	0,1	21,7

Continúa

## C.II.1

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
092	Artefactos				
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	23.436,6	0,0	37,6
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	19.607,8	0,4	42,7
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	26.825,4	1,4	37,7
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	27.064,4	0,3	32,8
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	66.097,3	2,9	22,0
<b>10</b>	<b>Equipos contra incendios</b>				
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	38.433,8	0,6	40,1
100439232	Matafuego triclas ABC, de 5 kg	unidad	41.332,7	0,8	20,4
<b>11</b>	<b>Materiales para instalaciones eléctricas</b>				
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	17.498,6	-1,8	-0,1
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	47.526,6	-0,3	0,5
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm <sup>2</sup> , por rollo de 100 m	rollo	59.357,7	-1,9	-16,5
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 <i>watts</i> c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	22.735,1	2,3	6,7
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 <i>watts</i> , para intemperie, completo	unidad	12.996,5	0,5	-17,1
<b>12</b>	<b>Pinturas y afines</b>				
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	33.934,6	0,1	25,5
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	44.354,3	0,6	27,3
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	39.837,9	0,8	23,0
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	41.186,1	-0,3	21,3
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	42.832,3	0,2	17,8
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	42.392,9	2,9	25,3
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	36.125,7	0,8	22,2
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	35.703,2	0,4	19,4
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	30.606,1	0,8	19,9
<b>13</b>	<b>Asfaltos carreteros</b>				
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	57.770,1	0,5	41,7
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	49.285,7	0,9	25,9
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	55.154,7	0,7	29,9
<b>14</b>	<b>Combustibles</b>				
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	43.371,9	1,9	63,4
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	57.946,4	1,8	50,0

Continúa

## C.II.1

## Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
				Respecto del mes anterior	Interanual
<b>15</b>	<b>Servicios de alquiler</b>				
152	Andamios				
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	mes	18.972,6	2,2	53,7
153	Maquinarias				
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	15.164,7	1,9	61,3
154	Equipos autopropulsados				
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	19.412,2	1,5	50,7
155	Volquetes				
155444281	Volquete 5 m <sup>3</sup>	día	44.161,7	0,8	60,6
156	Fletes				
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	41.555,7	3,1	96,7
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	22.307,0	2,8	111,3
<b>16</b>	<b>Equipo, maquinaria y herramientas para amortización</b>				
161	Herramientas de mano				
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	36.317,0	0,1	18,0
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	39.495,9	-1,8	11,3
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	36.101,6	-1,7	21,2
162	Andamios				
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonos metálicos	juego	23.155,8	1,8	22,3
163	Maquinarias				
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	12.050,8	2,4	32,8
164	Equipo autopropulsado				
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	43.393,0	2,1	40,7
<b>17</b>	<b>Equipamiento</b>				
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	35.366,1	-0,2	16,6
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	24.756,8	-0,1	16,6
<b>18</b>	<b>Varios</b>				
181	Árboles y afines				
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	24.168,7	0,5	47,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco ( <i>Fraxinus americana</i> ) de 10 a 15 lts.	unidad	25.661,1	6,9	85,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m <sup>2</sup>	36.296,4	1,4	33,3
182	Artículos de limpieza				
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	44.216,8	0,7	54,8
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	51.468,8	0,3	56,9
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	37.805,5	0,4	44,0

<sup>1</sup>Base enero de 2009=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

## C.II.2

## Índices elementales de insumos de la construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/enero de 2025

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025
			Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*
<b>01</b>	<b>Albañilería</b>														
011	Hormigón elaborado														
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m³	27.998,8	32.239,2	34.706,1	35.545,1	37.195,2	37.435,5	38.086,6	38.781,4	39.189,8	39.808,4	40.183,4	40.623,6	41.029,4
012	Construcción tradicional														
012153101	Arena limpia, por camión	m³	28.059,2	32.189,6	33.908,4	37.479,4	38.925,0	39.461,7	39.922,6	40.063,9	40.264,7	40.361,0	40.701,2	40.770,8	41.421,8
012153201	Piedra partida, por camión	m³	22.099,5	24.869,2	26.074,1	26.684,0	26.861,0	27.601,0	28.744,5	29.251,8	29.548,3	29.569,1	29.892,6	30.231,7	31.018,5
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m²	unidad	25.804,1	26.460,2	27.205,3	27.904,2	28.156,4	28.517,6	28.407,9	28.594,4	28.627,2	29.125,1	29.262,1	29.369,1	29.945,6
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	46.756,8	51.008,6	55.509,1	61.297,5	64.794,1	66.218,6	66.395,2	68.158,2	68.684,9	68.838,4	70.504,4	70.679,2	72.391,6
012373501	Cascote, por camión	m³	16.208,6	18.383,0	20.091,9	20.762,2	20.878,3	21.683,6	22.315,6	23.105,8	23.720,9	24.385,7	25.226,9	25.804,1	26.175,2
012373502	Ladrillo común	unidad	14.862,5	16.441,8	17.045,1	17.422,3	17.868,2	18.242,9	18.856,5	19.454,6	19.831,4	19.979,2	20.655,4	21.174,4	22.025,7
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	25.720,8	27.371,5	27.952,3	28.471,1	27.974,7	27.664,3	28.017,7	28.095,5	28.252,8	28.252,8	28.211,0	27.372,6	28.084,1
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	25.753,7	27.121,3	27.250,1	27.866,7	26.467,6	26.463,2	26.280,5	26.314,0	26.661,1	26.692,0	26.635,5	27.001,3	27.014,1
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	30.916,9	33.992,6	36.667,1	40.325,5	41.899,4	43.201,3	43.989,3	44.994,1	45.063,8	45.084,4	45.562,7	46.034,9	47.220,9
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	29.238,8	34.242,2	37.457,0	38.663,8	39.639,8	39.831,1	40.979,4	42.416,1	43.142,1	43.378,7	44.159,3	44.716,8	45.297,4
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	42.188,9	52.121,3	56.644,7	60.114,3	62.091,2	62.926,0	64.512,8	66.148,9	67.265,2	67.378,5	67.995,4	68.329,9	69.568,3
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	29.123,5	34.004,8	37.504,8	38.267,3	39.499,7	39.852,6	40.701,2	41.852,6	42.026,2	42.523,8	43.109,4	43.474,2	43.713,4
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	32.730,1	38.663,0	42.605,5	43.776,7	44.794,3	45.198,6	46.098,5	47.193,1	48.112,8	48.667,4	49.676,9	49.925,5	50.975,7
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	26.188,3	29.087,8	31.231,8	33.109,5	34.014,7	34.149,1	34.519,0	35.099,1	36.405,8	37.199,5	37.866,3	38.254,9	38.265,8
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	20.123,6	21.812,1	22.268,9	22.620,4	22.655,0	22.665,2	22.812,6	23.509,7	23.167,0	23.577,9	23.660,6	24.087,5	24.117,8
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	31.270,4	31.443,2	31.686,0	31.762,3	32.137,2	32.254,7	32.445,3	32.580,7	32.764,8	32.788,6	32.706,4	31.653,7	31.735,6
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	36.678,7	37.175,9	37.273,1	37.281,3	36.385,8	36.694,4	37.640,5	38.074,5	39.016,9	39.113,4	38.741,9	38.445,3	38.573,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	44.490,4	45.049,6	45.097,9	45.257,2	44.686,5	45.195,9	45.267,0	45.358,3	45.561,3	44.869,1	45.314,4	44.936,2	44.944,3
013	Construcción en seco														
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	30.515,3	32.732,5	33.350,4	33.857,5	34.008,1	33.762,0	33.551,8	34.245,0	34.001,0	34.091,7	33.840,5	33.808,6	34.569,6
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	42.308,2	45.414,7	48.931,2	49.984,7	48.522,0	47.722,8	48.200,1	48.225,9	47.932,9	47.943,4	48.516,4	49.093,0	50.077,8
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m²	rollo	51.265,1	54.058,1	56.884,9	59.265,8	59.526,1	60.110,7	62.201,8	62.296,8	62.673,6	63.600,4	64.705,1	64.297,2	65.711,5
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m²	rollo	39.144,5	43.011,8	45.813,7	47.444,8	47.711,9	48.711,9	48.252,1	48.332,4	48.682,7	49.681,0	50.219,0	49.828,6	50.196,7
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	35.859,1	36.065,6	34.732,3	32.516,8	31.696,9	31.845,5	32.091,8	32.713,5	32.927,4	33.850,6	32.842,1	32.968,9	33.613,2
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	50.917,3	51.221,5	46.523,8	45.534,3	43.520,2	44.096,5	43.688,8	43.945,7	42.864,1	43.295,7	41.816,0	40.744,4	42.265,6
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	54.580,4	55.036,2	50.309,5	48.740,3	46.028,5	45.835,4	45.372,1	45.657,5	44.693,4	45.022,5	43.470,8	42.857,5	44.096,5

Continúa

## C.II.2

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*	
<b>014</b>	<b>Pisos y revestimientos</b>															
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m <sup>2</sup>	40.705,8	41.864,9	42.096,5	42.646,2	43.084,6	43.162,0	45.563,7	46.401,2	50.285,0	50.979,7	51.371,7	52.382,9	53.263,9	
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15.642,0	17.269,5	17.980,0	18.121,9	18.121,9	18.137,0	18.678,2	18.903,7	19.403,3	19.554,8	19.734,1	19.469,1	19.260,0	
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m <sup>2</sup>	12.297,4	12.815,4	13.559,7	13.840,0	14.578,6	14.579,8	15.016,3	15.023,0	15.900,8	15.930,8	16.611,2	16.432,1	16.789,4	
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m <sup>2</sup>	19.141,0	23.083,8	25.389,5	27.127,4	27.321,8	28.170,4	29.146,6	29.405,3	30.565,7	30.929,0	30.950,6	31.129,1	31.765,8	
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m <sup>2</sup>	14.951,8	17.126,8	20.027,0	21.020,0	21.486,4	22.390,4	22.881,6	22.957,3	23.630,5	23.777,2	23.773,6	23.955,1	24.110,2	
<b>02</b>	<b>Mármoles y granitos</b>															
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	46.456,6	48.527,3	50.155,0	50.666,8	50.705,6	50.950,5	52.247,7	53.734,2	55.427,8	56.559,6	56.506,4	57.652,9	57.856,4	
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	35.593,4	40.604,1	44.591,8	44.727,7	45.658,0	45.868,2	46.678,5	48.728,6	50.548,1	52.222,5	52.731,2	51.191,4	51.005,6	
<b>03</b>	<b>Aberturas</b>															
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	22.829,7	23.776,8	23.958,4	24.591,8	25.505,8	25.777,8	26.283,6	27.392,8	28.282,4	29.328,0	29.558,8	29.694,2	29.864,7	
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	37.159,8	39.207,3	40.718,8	41.650,1	41.945,8	42.444,4	43.455,6	45.146,0	46.067,5	47.548,2	49.096,2	49.456,6	49.899,6	
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	34.507,3	37.755,7	39.386,4	40.293,7	40.423,8	40.899,8	42.127,2	43.681,2	44.721,6	45.449,8	47.503,2	47.575,9	48.033,5	
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	32.985,6	34.147,2	35.863,3	37.879,3	38.141,9	38.945,9	38.937,1	40.686,4	42.050,4	41.351,5	42.022,5	42.908,8	43.232,6	
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	28.423,9	29.421,7	30.162,5	31.062,6	31.459,3	32.018,7	32.409,4	33.100,5	33.692,6	34.024,3	34.357,6	34.763,8	34.982,7	
<b>04</b>	<b>Hierros y aceros</b>															
041	Acero inoxidable															
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	41.324,1	42.556,5	41.651,7	41.196,0	41.424,0	41.236,5	41.575,6	41.129,0	40.311,8	40.682,7	40.679,1	40.851,9	41.323,2	
042	Hierros															
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	35.776,8	37.174,7	37.379,3	37.807,8	38.121,1	38.691,8	38.843,0	39.000,9	39.655,3	40.037,9	40.093,5	39.818,9	39.203,5	
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	49.737,4	56.689,1	55.507,7	50.848,8	47.920,2	47.218,0	48.330,7	48.003,0	46.886,8	43.905,0	43.434,2	41.663,2	41.854,5	
043	Herrajes															
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	39.835,2	44.538,5	48.781,1	50.640,5	50.679,1	50.998,9	51.834,5	53.256,4	54.521,1	55.153,2	55.697,2	56.013,3	56.535,8	
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	27.987,5	30.457,0	32.033,8	32.693,4	32.715,9	33.484,8	34.162,0	35.144,3	35.727,1	36.073,7	36.190,1	36.524,4	36.980,9	
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	28.443,2	31.810,2	34.173,6	35.019,3	36.524,4	37.563,1	38.843,4	41.430,0	42.351,3	42.901,2	44.338,9	44.926,9	45.232,3	
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	19.945,7	20.943,1	22.573,8	23.688,6	24.000,7	24.412,6	25.332,4	26.515,2	26.819,0	27.264,9	27.336,6	27.634,7	28.070,6	

Continúa

## C.II.2

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*	
<b>05</b>	<b>Vidrios</b>															
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m <sup>2</sup>	29.132,7	31.972,5	34.210,8	35.482,1	35.786,6	37.403,9	37.892,8	38.855,0	39.167,5	39.925,6	41.009,4	41.461,5	42.705,1	
<b>06</b>	<b>Maderas</b>															
061	Nacionales e importadas															
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	35.502,8	38.068,3	40.405,2	42.376,4	43.319,6	46.405,2	49.334,8	50.945,9	54.506,3	56.209,2	57.763,5	59.248,7	61.932,6	
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	20.710,1	22.613,9	23.693,3	24.687,6	25.113,7	26.291,4	26.573,7	27.510,9	28.459,2	28.738,1	28.884,3	28.900,6	28.958,3	
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	42.309,5	43.823,0	44.775,9	47.113,6	47.076,9	48.327,4	50.700,4	53.951,2	57.896,9	59.810,6	59.896,1	64.339,8	66.669,0	
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	29.926,9	30.471,6	34.152,8	34.626,9	35.007,2	36.513,6	37.314,8	39.099,4	40.370,9	40.868,1	40.009,8	42.110,9	42.996,6	
062	Placas aglomeradas															
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	24.267,2	25.042,7	27.109,4	27.860,8	28.248,7	28.909,2	29.560,7	30.290,9	31.468,9	32.383,7	33.422,6	34.983,1	35.868,1	
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	25.100,7	26.740,0	29.527,1	30.445,4	31.210,8	32.275,0	32.973,7	33.440,5	34.692,7	35.773,3	36.366,5	37.280,8	37.327,4	
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	21.390,4	23.085,3	25.549,5	26.489,6	26.957,8	28.786,1	29.113,4	29.826,8	30.823,2	31.706,4	32.446,7	33.161,3	33.785,8	
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m <sup>2</sup>	22.555,0	24.054,1	25.250,4	26.113,4	25.955,2	26.398,5	26.787,5	27.289,6	28.120,6	28.684,6	29.108,4	29.729,9	29.935,4	
<b>07</b>	<b>Materiales para instalaciones sanitarias</b>															
071	Caños															
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	34.611,2	36.582,7	36.788,4	37.839,4	38.262,5	38.358,7	38.718,5	38.776,0	39.284,3	39.771,3	40.273,4	40.417,5	41.646,7	
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	32.813,2	33.794,0	34.099,4	34.356,7	34.369,9	35.176,6	36.019,1	36.388,4	36.370,1	37.068,5	37.508,3	37.468,1	38.462,2	
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	33.597,9	35.186,4	35.869,2	36.819,2	36.896,7	36.910,9	36.852,4	36.990,0	37.670,8	38.760,4	38.795,5	38.814,4	39.030,3	
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	25.708,2	29.440,4	32.845,6	37.242,9	38.251,9	38.364,3	41.372,7	41.383,2	41.687,7	41.635,6	41.297,8	41.317,2	41.383,8	
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	47.695,9	48.184,4	50.313,6	50.579,9	51.075,2	51.382,6	51.886,1	51.571,8	51.711,9	51.194,9	51.726,0	51.961,7	52.041,6	
072	Artefactos y accesorios															
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	70.772,7	80.118,2	81.792,7	84.859,7	82.995,9	79.460,1	80.394,5	78.536,7	80.653,8	83.332,5	81.997,3	81.274,0	79.020,0	
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	95.275,7	111.223,0	123.654,4	123.789,9	126.661,9	118.894,9	123.991,2	123.791,2	115.244,5	117.149,5	113.178,5	107.995,0	108.229,3	
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	48.961,3	50.907,4	53.659,5	51.676,1	51.353,8	50.094,2	51.469,6	51.000,7	52.653,0	54.034,1	53.377,7	53.498,0	53.268,9	
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófono, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	35.576,4	35.846,3	37.759,8	36.847,6	36.819,9	35.033,3	35.603,2	35.943,1	36.877,7	38.758,7	39.544,8	38.684,8	39.261,9	

Continúa

## C.II.2

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025
			Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	49.382,7	51.866,3	52.983,5	51.598,9	51.968,2	50.085,3	50.868,3	51.454,2	52.536,2	53.325,6	51.964,5	53.119,0	53.163,0
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	58.193,7	62.882,1	67.130,4	67.646,0	69.010,6	61.644,4	62.131,0	60.941,5	59.770,0	61.055,2	62.210,7	60.583,7	58.907,6
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	87.472,8	98.661,9	103.956,3	104.860,7	101.683,7	90.436,6	92.052,3	93.434,7	87.535,6	85.197,5	80.546,4	80.597,6	79.169,7
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	23.862,1	25.911,2	27.858,1	28.485,7	28.512,5	28.460,3	28.587,9	28.926,0	30.557,7	31.369,7	30.902,3	31.711,0	31.546,9
<b>08</b>	<b>Ascensores</b>														
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	30.610,5	32.104,9	34.897,0	36.654,2	39.219,9	41.252,2	42.337,1	43.286,0	44.363,7	45.448,9	46.373,0	46.717,1	47.483,0
<b>09</b>	<b>Materiales para instalaciones de gas y calefacción</b>														
091	Caños														
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxidante	rollo	31.252,3	34.017,5	34.374,3	34.366,3	34.799,6	36.247,4	38.136,2	38.555,4	38.772,2	39.203,3	37.193,6	36.628,4	36.044,8
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	62.595,2	60.901,6	58.498,6	58.154,7	57.592,7	57.762,4	58.253,9	58.439,4	58.538,2	57.523,0	57.337,3	57.025,5	56.716,5
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	41.612,6	44.614,0	47.274,8	48.323,6	48.414,9	48.306,2	48.354,0	49.678,6	50.426,1	49.640,6	50.136,8	50.574,6	50.630,2
092	Artefactos														
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	17.038,2	18.708,6	20.064,1	20.548,8	20.748,1	20.777,4	21.181,7	21.752,1	21.838,5	22.343,9	23.267,8	23.435,8	23.436,6
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	13.736,4	14.975,6	16.258,1	16.402,6	16.848,2	17.996,3	18.533,2	19.233,0	19.315,7	19.389,8	19.506,1	19.521,3	19.607,8
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	19.485,5	21.174,4	23.011,2	23.744,1	23.918,9	24.258,6	24.700,2	25.537,0	25.640,8	25.947,8	26.052,4	26.448,0	26.825,4
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	20.380,8	22.749,8	23.032,9	23.771,5	24.586,8	24.989,2	25.388,3	26.013,9	26.733,1	26.818,3	27.167,7	26.988,2	27.064,4
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	54.190,5	58.774,1	59.938,8	60.742,0	60.994,8	62.188,6	64.079,2	64.661,5	64.872,7	65.022,8	65.741,9	64.209,0	66.097,3
<b>10</b>	<b>Equipos contra incendios</b>														
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	27.429,9	29.065,3	32.244,0	34.234,2	34.696,8	35.845,4	36.341,5	37.127,3	38.033,1	38.091,8	38.187,5	38.208,1	38.433,8
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	34.324,9	34.893,6	37.162,1	38.168,5	39.352,8	39.713,1	39.683,9	39.997,1	40.433,6	40.684,2	41.020,3	41.022,7	41.332,7
<b>11</b>	<b>Materiales para instalaciones eléctricas</b>														
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	unidad	17.523,3	18.161,5	18.459,8	18.980,0	19.014,7	18.803,7	19.276,2	18.154,3	18.019,4	17.914,2	17.946,9	17.828,3	17.498,6
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	47.286,7	47.623,9	47.413,5	47.061,1	46.251,1	46.221,3	46.935,0	48.690,9	48.116,3	48.227,0	48.957,9	47.670,5	47.526,6
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm <sup>2</sup> , por rollo de 100 m	rollo	71.128,7	72.022,3	70.565,4	68.482,9	68.100,4	66.656,4	65.970,3	66.011,8	63.142,6	61.882,4	61.359,3	60.479,8	59.357,7
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	21.304,2	21.343,0	21.394,5	21.853,1	22.218,8	21.740,2	21.842,9	22.092,7	22.323,3	22.138,4	21.956,6	22.218,4	22.735,1
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	unidad	15.671,3	16.142,2	14.582,6	14.749,1	14.487,2	13.515,2	13.515,2	13.206,5	13.221,5	13.294,0	12.836,7	12.932,0	12.996,5

Continúa



## C.II.2

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025
			Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*
<b>12</b>	<b>Pinturas y afines</b>														
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	27.043,8	27.250,2	29.028,8	29.478,3	29.914,2	31.436,5	32.089,5	32.392,6	33.395,5	33.588,5	33.745,2	33.906,6	33.934,6
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	34.833,3	36.527,1	38.092,8	39.081,2	40.085,2	40.172,8	42.279,1	42.724,6	42.872,7	43.715,6	43.845,9	44.073,9	44.354,3
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	32.401,5	33.724,4	35.033,9	35.896,5	36.461,5	37.623,0	37.903,9	38.668,7	39.293,8	39.548,0	39.618,0	39.538,4	39.837,9
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	33.942,0	35.948,8	37.961,5	38.256,2	38.471,5	39.055,4	39.805,3	39.985,1	40.384,3	40.705,3	41.407,0	41.302,4	41.186,1
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	36.368,1	37.052,2	38.721,9	40.050,7	41.087,2	41.423,0	42.155,6	42.354,6	42.813,6	42.551,0	42.728,7	42.743,2	42.832,3
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	33.833,9	34.850,5	36.306,7	37.098,6	38.560,1	39.454,6	40.233,4	40.825,5	41.489,9	41.765,1	41.901,6	41.217,9	42.392,9
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	29.559,0	30.745,9	31.958,2	32.248,6	32.301,7	33.283,5	33.445,6	34.349,1	35.124,7	35.378,6	35.217,1	35.848,4	36.125,7
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	29.907,3	30.676,8	31.702,3	32.893,3	33.377,7	34.080,4	34.514,2	34.557,1	35.078,2	35.151,6	35.547,4	35.561,3	35.703,2
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	25.518,5	25.933,8	26.631,7	27.432,6	28.296,9	28.789,4	29.285,3	29.452,9	30.257,3	30.330,3	30.382,7	30.377,6	30.606,1
<b>13</b>	<b>Asfaltos carreteros</b>														
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	40.775,2	45.101,4	45.407,7	44.627,7	45.974,4	47.081,6	47.525,6	48.032,0	49.301,5	52.951,7	56.730,8	57.487,6	57.770,1
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	39.160,9	40.075,2	40.339,1	40.147,2	41.381,8	42.401,5	43.028,8	43.776,9	44.927,5	45.751,0	47.781,1	48.850,6	49.285,7
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	42.459,8	43.446,1	43.730,9	43.171,9	44.497,7	45.592,4	46.268,7	47.072,7	48.310,3	49.195,8	53.499,4	54.749,5	55.154,7
<b>14</b>	<b>Combustibles</b>														
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	26.550,9	28.427,6	30.540,5	31.933,5	33.202,9	34.645,2	35.965,9	37.959,9	40.528,1	40.176,6	41.336,5	42.563,2	43.371,9
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	38.625,7	41.034,6	44.434,4	46.504,2	48.367,3	49.563,3	51.513,3	54.203,9	55.111,5	54.146,7	55.674,0	56.944,7	57.946,4
<b>15</b>	<b>Servicios de alquiler</b>														
<b>152</b>	<b>Andamios</b>														
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	12.340,9	13.656,4	13.908,6	14.254,7	15.064,6	15.681,7	15.725,4	16.146,4	16.995,0	17.408,0	17.867,6	18.568,7	18.972,6
<b>153</b>	<b>Maquinarias</b>														
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	9.401,4	10.996,2	11.883,4	12.087,5	12.414,6	12.475,7	13.329,5	13.663,3	14.005,4	14.161,7	14.199,5	14.879,6	15.164,7
<b>154</b>	<b>Equipos autopropulsados</b>														
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	12.881,3	13.487,7	14.224,6	14.822,1	15.660,6	16.466,2	16.893,7	17.462,4	17.903,2	18.140,5	18.596,0	19.121,8	19.412,2
<b>155</b>	<b>Volquetes</b>														
155444281	Volquete 5 m <sup>3</sup>	día	27.495,3	27.797,4	29.020,9	33.710,5	34.444,6	34.444,6	36.559,7	36.559,7	40.789,7	41.394,0	43.811,2	43.811,2	44.161,7
<b>156</b>	<b>Fletes</b>														
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	21.124,9	24.314,9	27.067,5	30.114,5	32.488,6	35.038,5	35.239,3	34.113,0	35.791,6	37.681,3	38.335,5	40.320,1	41.555,7
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 mts de largo, mínimo 4 hs	viaje	10.555,6	11.450,0	12.962,3	13.545,6	15.000,6	16.159,6	17.281,8	18.546,5	19.150,8	20.769,0	20.769,0	21.705,2	22.307,0
<b>16</b>	<b>Equipo, maquinaria y herramientas para amortización</b>														
<b>161</b>	<b>Herramientas de mano</b>														
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 <i>watts</i>	unidad	30.781,1	35.773,0	37.035,5	34.822,8	35.107,1	35.196,5	35.451,7	35.674,1	36.221,3	35.070,6	34.524,7	36.280,5	36.317,0
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 <i>watts</i> , 8.500 RPM	unidad	35.489,2	40.463,4	41.181,5	39.236,4	39.445,5	39.739,5	39.896,1	40.172,2	40.190,2	39.604,9	39.965,1	40.229,3	39.495,9
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø32 mm, potencia golpe: 7,5 <i>Joule</i> -Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min.	unidad	29.784,7	35.448,4	37.896,9	34.114,2	34.738,9	35.214,6	35.265,6	35.412,5	35.666,5	35.827,3	36.086,7	36.735,7	36.101,6

Continúa



## C.II.2

## Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2024												2025	
			Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.*	Ene.*	
162	Andamios															
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	18.939,5	19.702,4	20.179,5	20.395,0	20.906,7	21.341,2	21.700,5	22.251,2	22.751,5	22.405,4	22.657,2	22.743,0	23.155,8	
163	Maquinarias															
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	9.071,8	9.361,0	9.787,1	9.829,5	10.147,0	10.485,4	10.704,4	10.717,7	11.000,7	11.365,5	11.387,0	11.770,4	12.050,8	
164	Equipo autopropulsado															
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	30.847,0	31.445,7	32.035,2	32.680,0	34.447,9	35.114,4	35.819,0	39.243,8	40.081,8	40.879,0	41.778,3	42.514,1	43.393,0	
<b>17</b>	<b>Equipamiento</b>															
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts., caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	30.321,1	31.771,3	32.928,1	33.979,2	35.284,9	37.121,1	37.287,1	36.465,9	35.915,6	34.882,1	35.838,4	35.422,8	35.366,1	
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	21.229,0	21.354,7	20.987,4	20.159,6	20.192,1	20.293,1	21.118,8	21.259,8	22.015,3	23.430,6	24.231,0	24.785,4	24.756,8	
<b>18</b>	<b>Varios</b>															
181	Árboles y afines															
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	16.381,7	17.570,3	18.669,9	19.191,7	19.835,1	20.239,8	20.556,0	20.991,3	21.594,7	22.088,8	23.394,3	24.049,0	24.168,7	
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco ( <i>Fraxinus americana</i> ) de 10 a 15 lts.	unidad	13.833,1	15.315,8	15.510,0	16.436,4	17.432,7	18.577,4	19.425,8	20.674,8	22.086,2	22.623,6	23.984,0	24.015,5	25.661,1	
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m <sup>2</sup>	27.231,9	28.765,8	29.364,6	29.432,2	29.800,8	30.546,9	30.613,0	31.290,8	33.216,1	34.329,4	35.287,4	35.781,3	36.296,4	
182	Artículos de limpieza															
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	28.562,2	31.090,1	32.682,8	35.819,4	37.945,7	38.813,0	40.286,4	40.672,3	41.172,1	42.280,1	43.232,2	43.922,8	44.216,8	
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	32.813,0	38.209,8	40.650,2	43.080,0	44.278,9	46.034,3	47.417,1	47.996,4	48.552,4	50.140,7	50.862,1	51.318,7	51.468,8	
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	26.262,9	29.262,1	31.635,5	32.861,5	33.939,1	34.561,0	34.939,6	35.954,3	36.090,1	36.828,5	37.115,2	37.669,8	37.805,5	

\*Datos provisionales.

Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde enero de 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=70089>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

## C.II.3

## Índices elementales de insumos de la construcción. Promedios anuales. Ciudad de Buenos Aires. Años 2020/2024

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>01</b>	<b>Albañilería</b>						
011	Hormigón elaborado						
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	m <sup>3</sup>	1.902,2	2.919,8	5.534,4	13.072,3	36.816,1
012	Construcción tradicional						
012153101	Arena limpia, por camión	m <sup>3</sup>	2.066,7	3.601,2	5.947,8	13.409,5	37.675,6
012153201	Piedra partida, por camión	m <sup>3</sup>	1.542,1	2.331,3	4.420,1	10.072,9	27.618,9
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m <sup>2</sup>	unidad	1.591,5	2.547,1	3.989,7	9.468,5	28.119,5
012354901	Hidrófugo inorgánico/orgánico en pasta, por tambor de 200 lts.	tambor	2.652,7	3.949,6	6.824,0	17.453,0	63.237,1
012373501	Cascote, por camión	m <sup>3</sup>	1.529,9	2.527,9	3.610,1	7.071,9	21.880,5
012373502	Ladrillo común	unidad	1.579,0	3.992,8	5.058,7	7.735,8	18.486,2
012373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	unidad	1.616,7	3.226,9	5.319,1	10.573,3	27.779,8
012373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	unidad	1.608,2	3.170,1	5.324,9	10.461,3	26.708,9
012374101	Yeso blanco, bolsa por 40 kg	bolsa	1.853,5	2.803,8	4.820,1	11.930,7	41.477,7
012374201	Cal hidratada común, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.535,6	3.859,2	5.761,6	12.915,6	39.822,1
012374202	Cal aérea, bolsa por 20 a 30 kg	bolsa	2.921,5	4.513,8	7.584,3	17.822,9	61.476,4
012374401	Cemento <i>Portland</i> , bolsa por 50 kg	bolsa	2.381,6	3.498,2	5.551,2	12.724,2	39.328,4
012374402	Cemento para albañilería, bolsa por 40 kg	bolsa	2.607,3	3.976,3	6.213,2	14.120,6	44.786,9
012374403	Pegamento para cerámicos, bolsa por 30 kg	bolsa	2.184,4	3.262,2	5.137,8	11.830,1	33.927,1
012375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	unidad	1.768,6	3.777,2	5.316,8	9.891,4	22.746,7
012412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 420 DN	tonelada	2.251,5	3.968,1	5.589,9	12.286,8	32.124,4
012429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	hoja	1.892,0	3.581,2	5.277,8	12.607,0	37.710,1
012429461	Alambre recocido N° 14	kg	2.286,4	4.731,8	7.594,9	16.278,9	45.090,3

Continúa

## C.II.3

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>013</b>	Construcción en seco						
013347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	unidad	1.987,1	2.924,8	4.851,7	12.403,7	33.480,4
013375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	unidad	1.874,3	2.924,9	5.358,7	14.260,3	47.732,9
013379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	2.677,5	4.456,7	7.427,6	18.716,6	60.073,8
013379302	Membrana geotextil, rollo de 10 m <sup>2</sup>	rollo	2.391,3	3.888,0	6.240,9	14.543,4	47.236,2
013412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	pie	2.436,7	4.448,5	6.550,4	13.613,6	33.342,6
013412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	unidad	2.437,7	4.902,6	7.746,0	17.332,8	44.847,3
013412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	unidad	2.522,1	5.143,5	8.494,2	19.048,4	47.300,3
<b>014</b>	Pisos y revestimientos						
014272301	Alfombra de <i>nylon</i> antiestático, alto tránsito	m <sup>2</sup>	2.512,1	3.537,3	6.038,1	17.370,0	45.878,7
014373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.601,3	2.882,1	4.383,3	7.987,3	18.418,0
014373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	m <sup>2</sup>	1.468,5 <sup>a</sup>	2.237,3 <sup>a</sup>	2.962,2	5.336,3	14.715,4
014375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	m <sup>2</sup>	1.831,4	2.698,9 <sup>a</sup>	4.243,5	9.302,6	27.696,7
014375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	m <sup>2</sup>	1.606,8 <sup>a</sup>	2.203,6	3.257,2	6.987,2	21.498,2
<b>02</b>	<b>Mármoles y granitos</b>						
020376101	Mármol importado <i>Boticcino</i> , en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	2.324,0 <sup>a</sup>	3.402,0	6.804,0	22.207,3	52.465,9
020376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	m <sup>2</sup>	2.121,0 <sup>a</sup>	3.615,4	6.532,8	16.602,8	46.595,3
<b>03</b>	<b>Aberturas</b>						
030316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	unidad	1.873,4 <sup>a</sup>	2.932,5 <sup>a</sup>	4.571,7	9.306,2	26.415,0
030316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	unidad	2.152,0 <sup>a</sup>	3.967,9	6.716,8	16.096,2	43.658,0
030369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca o gris claro, de 1,50 x 1,30 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	unidad	2.142,0 <sup>a</sup>	3.776,3	6.042,1	14.471,7	42.027,1
030421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero o similar	unidad	2.043,0 <sup>a</sup>	3.264,4	5.224,4	13.753,8	38.826,7
030421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por el INTI	unidad	1.824,8 <sup>a</sup>	3.217,6	5.325,9	12.327,4	32.074,7

Continúa

## C.II.3

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>04</b>	<b>Hierros y aceros</b>						
041	Acero inoxidable						
041412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	hoja	2.412,2	3.525,6	6.713,3	16.873,2	41.218,2
042	Hierros						
042412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	tonelada	2.517,7	4.150,3	6.370,1	15.428,8	38.533,4
042412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	tonelada	2.172,7	3.588,6	6.758,3	18.192,2	48.345,3
043	Herrajes						
043429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	unidad	2.466,7	4.183,8	7.060,6	17.285,7	50.995,8
043429922	Cerradura doble paleta reforzada	unidad	2.114,9	3.343,5	5.189,4	11.852,8	33.599,5
043429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	unidad	2.204,3	3.581,9	5.842,7	13.597,7	38.193,8
043429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	juego	1.725,4	2.417,1	4.042,2	9.144,4	24.705,6
<b>05</b>	<b>Vidrios</b>						
050371121	Cristal <i>float</i> transparente, 4 mm espesor	m <sup>2</sup>	2.404,7	3.630,6	5.985,2	14.345,4	36.858,4
<b>06</b>	<b>Maderas</b>						
061	Nacionales e importadas						
061312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	1.770,8	3.430,6	7.144,5	17.047,0	47.840,5
061312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	1.426,8	2.610,3	5.063,1	10.642,9	26.014,7
061312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	pie	2.103,2	3.300,4	6.728,5	18.074,7	51.668,4
061312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	m <sup>2</sup>	1.722,7 <sup>a</sup>	2.840,8 <sup>a</sup>	5.396,2	12.972,8	36.706,1
062	Placas aglomeradas						
062314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	1.785,2	3.048,4	6.122,2	11.805,2	29.462,3
062314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	1.732,8	2.792,8	5.297,2	11.635,1	32.152,2
062314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	m <sup>2</sup>	1.880,4	3.066,1	5.432,7	10.701,5	28.278,0
062314304	Placa fenólica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	m <sup>2</sup>	1.511,8	2.577,8	4.869,6	10.374,4	26.670,6

Continúa

## C.II.3

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>07</b>	<b>Materiales para instalaciones sanitarias</b>						
071	Caños						
071363201	Caño (PPN) roscable polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1"/32 mm, tira de 6,00 m	tira	2.300,0	4.528,5	6.784,3	15.027,9	38.307,0
071363202	Caño polipropileno fusionable agua fría o caliente, de Ø1"/32 mm, tira de 4,00 m a 6,00 m	tira	2.023,7	3.569,4	5.659,2	14.116,5	35.452,7
071363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	tira	1.971,8	3.953,5	6.090,9	13.322,4	36.930,3
071412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	tira	2.055,3	3.183,4	4.796,2	10.805,5	37.545,6
071415161	Caño de cobre o latón (estándar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	tira	2.592,5	4.498,6	7.620,0	23.389,8	50.773,6
072	Artefactos y accesorios						
072372101	Loza blanca juego de baño estándar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, <i>bidet</i> tres agujeros	juego	4.003,0	7.092,5	12.022,5	27.514,4	80.515,7
072372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	juego	3.799,5	6.785,2	12.801,6	35.455,5	116.737,5
072429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, <i>bidet</i> y ducha con transferencia	juego	3.030,8	4.792,1	8.421,1	20.526,2	51.890,5
072429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirófano, para lavatorio y ducha con transferencia	juego	2.117,5	3.452,5	6.123,0	14.811,7	36.941,3
072429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo, 1 percha y 1 toallero/aro	juego	3.047,0	5.036,3	8.622,9	20.581,4	51.762,7
072429114	Barras articuladas para baño discapacitados, 1 barral móvil de 70/80 cm, 1 barral móvil con porta rollo de 70/80 cm, 2 barras rectas fijas de 50/60 cm c/u, 1 silla/asiento para ducha	juego	3.105,4	5.083,1	8.332,3	21.729,2	62.766,6
072429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	unidad	3.078,0	5.611,7	11.070,2	30.942,3	92.203,0
072429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	unidad	1.700,6	2.815,7	5.235,4	10.912,1	28.762,0
<b>08</b>	<b>Ascensores</b>						
080435401	Ascensor 10 paradas, cabina de 1,50 x 2,10 m, con un espejo de seguridad de 0,90 x 0,90 m, velocidad 1,25 m/seg	unidad	1.835,5	2.579,6	4.151,7	11.299,0	40.272,0

Continúa

## C.II.3

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>09</b>	<b>Materiales para instalaciones de gas y calefacción</b>						
091	Caños						
091363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 1,9 a 2 mm, rollo de 200 a 300 m con barrera antioxígeno	rollo	2.514,3	3.747,8	5.611,1	13.439,1	36.128,9
091412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	tira	2.308,8	4.113,0	7.060,3	20.102,8	58.551,9
091412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	tira	2.076,6	3.979,5	6.948,5	16.605,0	48.113,1
092	Artefactos						
092448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estándar	unidad	1.455,9	2.036,3	2.942,8	7.360,1	20.975,4
092448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	unidad	1.179,3	1.594,3	2.388,0	5.541,9	17.643,0
092448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	unidad	1.443,7	2.132,0	3.234,3	7.505,6	24.159,9
092448262	Termotanque para gas natural, 150 lts.	unidad	1.753,6	2.561,1	3.722,7	8.656,9	24.885,0
093448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	unidad	3.436,7	4.810,7	8.349,0	23.131,0	62.118,0
<b>10</b>	<b>Equipos contra incendios</b>						
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	unidad	1.414,3	2.130,6	3.591,9	10.289,0	34.958,7
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5kg	unidad	1.906,1	3.076,9	5.141,5	13.550,7	38.871,4
<b>11</b>	<b>Materiales para instalaciones eléctricas</b>						
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalacion eléctrica	unidad	1.427,0	2.504,6	3.708,9	7.400,7	18.340,2
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	unidad	2.540,3	3.627,1	5.672,2	16.988,4	47.537,9
110463401	Cable unipolar antiflama 2,5 mm <sup>2</sup> , por rollo de 100 m	rollo	2.542,4	4.587,6	8.923,5	28.924,2	66.316,9
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estándar externo sin <i>louvre</i> , para 2 tubos fluorescentes de 36 <i>watts</i> c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	unidad	1.516,7	2.079,3	3.490,3	8.502,4	21.868,8
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 <i>watts</i> , para interperie, completo	unidad	1.549,4	2.205,3 <sup>a</sup>	3.401,5	7.520,1	14.012,8

Continúa

## C.II.3

## Continuación

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>12</b>	<b>Pinturas y afines</b>						
120333401	Aguarrás mineral, lata de 20 lts.	unidad	2.049,8	2.908,0	4.373,5	10.509,8	31.105,8
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	unidad	2.199,7	3.353,3	5.402,5	12.677,7	40.692,0
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts.	unidad	2.072,3	3.102,8	4.976,2	11.736,0	37.142,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3L +1L)	unidad	2.186,5	3.225,8	5.259,9	12.943,1	38.935,4
120351104	Látex para exterior acrílico, lata de 20 lts.	unidad	2.188,6	3.432,2	5.484,8	13.137,8	40.837,5
120351105	Látex para interior mate, lata de 20 lts.	unidad	2.191,9	3.364,8	5.486,4	12.550,6	38.961,5
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	hoja	1.960,5	2.886,1	4.435,2	10.583,6	33.288,4
120351107	Fijador sellador al agua, lata de 20 lts.	unidad	1.841,4	2.843,3	4.614,8	10.934,9	33.587,3
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts.	unidad	1.721,0	2.545,0	3.857,8	9.166,7	28.557,4
<b>13</b>	<b>Asfaltos carreteros</b>						
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	tonelada	2.388,8 <sup>a</sup>	3.646,3 <sup>a</sup>	6.095,7	16.580,5	48.416,4
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	tonelada	2.600,9 <sup>a</sup>	3.875,4 <sup>a</sup>	6.255,6	16.355,8	43.135,1
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polímeros (IRAM 6596)	tonelada	2.474,7 <sup>a</sup>	3.727,2 <sup>a</sup>	6.931,8	18.519,8	46.832,9
<b>14</b>	<b>Combustibles</b>						
140333101	Nafta súper 95 octanos	litro	2.095,8	3.190,1	4.537,1	8.549,7	35.319,2
140333601	Gasoil <i>premium</i>	litro	2.516,2	3.868,0	6.601,3	13.568,4	49.677,0
<b>15</b>	<b>Servicios de alquiler</b>						
152	Andamios						
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	mes	970,1	1.656,9	3.172,0	6.517,4	15.634,8
153	Maquinarias						
153731226	Pisón a nafta, de 60 a 70 kg	mes	820,2	1.671,4	3.363,1	5.944,2	12.791,5
154	Equipos autopropulsados						
154548001	Cargador frontal tipo "bobcat", con operario	mes	1.403,8	2.037,6	3.391,4	6.653,4	16.305,0
155	Volquetes						
155444281	Volquete 5 m <sup>3</sup>	día	1.532,3	2.565,3	4.232,5	11.914,0	35.819,9
156	Fletes						
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	hora	1.622,3	2.223,3 <sup>a</sup>	4.051,8	10.362,3	32.635,8
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	viaje	1.071,9	1.336,4	2.435,5	6.203,0	16.491,3

Continúa

C.II.3

Conclusión

Código de producto	Insumo	Unidad de medida	2020	2021	2022	2023	2024*
<b>16</b>	<b>Equipo, maquinaria y herramientas para amortización</b>						
161	Herramientas de mano						
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	unidad	2.200,7	3.344,0	5.148,5	12.595,4	35.161,6
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	unidad	2.542,9	3.750,9	5.780,5	14.362,9	39.634,4
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100.	unidad	2.205,8	3.205,2	4.970,2	12.069,7	35.182,7
162	Andamios						
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	juego	1.261,8	2.165,4	3.871,3	8.471,3	21.331,1
163	Maquinarias						
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	unidad	962,9	1.706,9	3.009,1	5.305,8	10.469,0
164	Equipo autopropulsado						
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	unidad	2.160,0	2.953,0	4.356,7	11.833,4	36.407,2
<b>17</b>	<b>Equipamiento</b>						
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 mts, caudal 4.000 l/h. Monofásica	unidad	2.297,4	3.336,4	4.996,9	12.796,0	34.768,1
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "split" 6.000 frigorías/hora, frío solo	unidad	1.399,5	2.035,0	3.119,8	8.465,6	21.754,7
<b>18</b>	<b>Varios</b>						
181	Árboles y afines						
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	kg	1.344,4	2.169,1	3.755,4	7.401,0	20.380,2
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco ( <i>Fraxinus americana</i> ) de 10 a 15 lts.	unidad	1.477,3	2.393,5	3.971,8	7.923,1	19.159,6
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	m²	1.792,9	2.859,2	5.276,1	13.091,0	31.305,0
182	Artículos de limpieza						
182342301	Lavandina, bidón de 5 lts.	bidón	2.289,8	3.092,5	4.885,6	11.240,1	38.039,9
182353221	Detergente, bidón de 5 lts.	bidón	2.070,1	2.956,9	5.244,1	12.792,6	45.112,8
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 0,80 x 1,00 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	pack	1.821,6	2.961,1	5.307,4	10.769,3	33.926,6

\*Valor de la celda con carácter indicativo.

Nota: base enero de 2009=100. La serie completa desde 2009 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=64159>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA). Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.



### III. Costo Salarial de la Actividad de la Construcción

A continuación se presenta una estadística que refleja la evolución del Costo Salarial de la Actividad de la Construcción (CSC) en la Ciudad de Buenos Aires.

La variable se presenta evolutivamente desde el mes de enero de 2023 tomando como base=100 enero de 2003.

La construcción de la variable se efectuó de la siguiente manera:

Se definió una cuadrilla tipo, constituida por un oficial especializado, dos oficiales y tres ayudantes.

Para ese conjunto, se tomó la remuneración habitual y mensual y las sumas fijas (remunerativas y no remunerativas) definidas en los sucesivos acuerdos salariales alcanzados por la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y Cámaras Empresarias del sector para la Zona A (Ciudad de Buenos Aires).

Para los valores salariales establecidos en remuneración horaria se procedió a su mensualización considerando un total de 176 horas mensuales efectivamente trabajadas.

Sobre el componente remunerativo del costo salarial se calculó la incidencia de los siguientes conceptos:

- Adicional por asistencia
- Pérdidas por causas climáticas
- Vestimenta
- Sueldo anual complementario
- Fondo de cese laboral e indemnización por fallecimiento
- Contribuciones patronales y seguro de vida colectivo obligatorio
- ART

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición por lo que el valor está sujeto a recálculo.

#### C.III.1

Costo Salarial de la Actividad de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/enero de 2025

Período	Índice <sup>1</sup>	Variación porcentual	
		Respecto del mes anterior	Interanual
<b>2024</b>			
Enero	134.482,0	22,6	192,8
Febrero	153.249,7	14,0	212,0
Marzo	153.249,7	-	204,9
Abril	174.695,1	14,0	216,0
Mayo	193.903,0	11,0	227,0
Junio	215.578,2	11,2	251,6
Julio	215.578,2	-	218,9
Agosto	226.325,3	5,0	207,2
Septiembre	235.373,0	4,0	179,6
Octubre	244.787,4	4,0	161,1
Noviembre	263.826,9	7,8	166,8
Diciembre*	273.975,0	3,8	149,7
<b>2025</b>			
Enero*	280.693,5	2,5	108,7

<sup>1</sup>Base enero de 2003=100.

\*Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2003 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=27207>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA), sobre la base de datos de los convenios salariales firmados por la UOCRA y las cámaras empresariales.

## IV. Costo de construcción por metro cuadrado

El costo de construcción se define como el monto en que incurre una empresa constructora para la edificación de viviendas particulares. Este costo incluye la valorización de los materiales utilizados, de la mano de obra y de los gastos generales. Dado que este costo se ve influido por las dimensiones de la vivienda a construir, se lo normaliza para obtener el costo de construcción de un metro cuadrado.

Para determinar este costo, al igual que para el cálculo del ICCBA, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

- Los precios que se consideran son aquellos a los que podría acceder una empresa constructora que compra productos y servicios en la Ciudad de Buenos Aires.
- No se incluye el Impuesto al Valor Agregado.
- No se incluye el valor de compra del terreno, de los derechos de construcción y de los permisos/habilitaciones de la Ciudad.
- No se incluyen los gastos financieros ni la utilidad de la empresa constructora.

La imposibilidad de disponer de referencias físicas para cada una de las viviendas que se construyen en la Ciudad hizo necesario trabajar con modelos de vivienda, de acuerdo con las características más generales del tipo de vivienda que se construye. Los cuatro modelos de vivienda “tipo” definidos son:

**Unidad tipo I:** multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos (doce unidades funcionales de tres ambientes y trece unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

**Unidad tipo II:** multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos (una unidad funcional de cinco ambientes, once unidades funcionales de tres ambientes y nueve unidades funcionales de dos ambientes), azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

**Unidad tipo III:** multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos (quince unidades funcionales de cuatro ambientes, dos unidades funcionales de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

**Unidad tipo IV:** multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos (once unidades funcionales de ocho ambientes y una unidad funcional de tres ambientes), azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

En este informe se presentan datos mensuales, desde enero de 2023 y hasta enero de 2025, en dos secciones:

a) Información en pesos, a valores corrientes:

En el cuadro C.IV.1 se presentan los valores del costo del metro cuadrado para cada uno de los cuatro modelos de vivienda y para la Ciudad de Buenos Aires en su conjunto.

b) Información en dólares estadounidenses:

En el gráfico G.IV.1 se presenta, en dólares estadounidenses, el costo de construcción del metro cuadrado para la Ciudad de Buenos Aires. Para esta sección, se utilizó el precio de venta del dólar calculado según Comunicación B 9791 del Banco Central de la República Argentina. Así, el tipo de cambio diario seleccionado resulta del promedio ponderado de las cotizaciones ofrecidas por las entidades informantes (bancos comerciales), utilizándose como ponderador la participación de la entidad en el segmento de operaciones minoristas del conjunto de las entidades que hayan informado cotizaciones para las 15:00 hs.

Los valores identificados como provisorios tienen la particularidad de que algunas de las variables incluidas en el cálculo tienen esa condición, por lo que el valor está sujeto a recálculo.

Con el objetivo de facilitar la interpretación de la información, se proporciona una síntesis de la metodología y las fuentes utilizadas (ver [Informe de Resultados N° 1254](#)).

**C.IV.1**

Costo de construcción del m<sup>2</sup> (en pesos) según modelo de vivienda. Ciudad de Buenos Aires.  
Enero de 2023/enero de 2025

Período	Total Ciudad	Modelo de vivienda			
		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
<b>2023</b>					
Enero	<b>206.525,34</b>	201.567,97	193.499,64	242.708,34	213.359,05
Febrero	<b>218.166,49</b>	212.913,36	204.280,36	256.058,77	225.843,19
Marzo	<b>226.743,36</b>	221.004,83	211.909,76	266.980,15	235.384,75
Abril	<b>243.773,27</b>	237.838,82	227.853,11	286.413,04	252.925,26
Mayo	<b>262.771,20</b>	256.268,72	245.517,28	309.335,53	272.606,43
Junio	<b>276.192,42</b>	269.366,59	257.911,87	326.801,85	285.610,89
Julio	<b>296.449,83</b>	288.530,14	275.947,22	351.740,23	308.586,82
Agosto	<b>337.220,94</b>	327.896,37	313.939,67	401.862,04	350.470,52
Septiembre	<b>380.718,03</b>	369.596,69	354.023,60	453.066,40	398.048,19
Octubre	<b>427.797,76</b>	414.097,19	396.401,94	516.241,81	447.266,78
Noviembre	<b>471.798,34</b>	456.726,59	436.927,06	571.733,82	491.952,73
Diciembre	<b>617.290,07</b>	595.735,06	570.523,46	761.213,13	640.553,76
<b>2024</b>					
Enero	<b>737.110,40</b>	713.927,80	682.284,15	901.897,22	762.485,04
Febrero	<b>804.972,02</b>	781.818,33	747.038,44	976.872,30	830.354,59
Marzo	<b>827.047,86</b>	801.829,64	769.287,52	1.006.512,20	851.552,61
Abril	<b>876.059,27</b>	851.947,05	815.814,95	1.058.767,80	899.855,15
Mayo	<b>918.835,74</b>	895.566,91	857.064,69	1.102.295,84	942.679,24
Junio	<b>961.861,97</b>	937.637,33	897.837,79	1.145.204,43	991.419,94
Julio	<b>975.773,44</b>	950.453,18	910.952,35	1.161.715,98	1.007.221,10
Agosto	<b>1.003.086,08</b>	977.425,10	937.853,90	1.189.059,90	1.035.904,46
Septiembre	<b>1.025.971,34</b>	999.191,96	957.941,06	1.216.754,14	1.062.381,34
Octubre	<b>1.051.864,26</b>	1.021.834,93	979.402,51	1.253.708,98	1.094.863,99
Noviembre	<b>1.086.477,16</b>	1.054.706,55	1.009.518,78	1.294.050,88	1.136.479,76
Diciembre*	<b>1.108.178,64</b>	1.075.220,38	1.029.226,78	1.318.884,06	1.161.794,39
<b>2025</b>					
Enero*	<b>1.123.620,58</b>	1.090.130,50	1.042.745,46	1.337.314,42	1.179.401,42

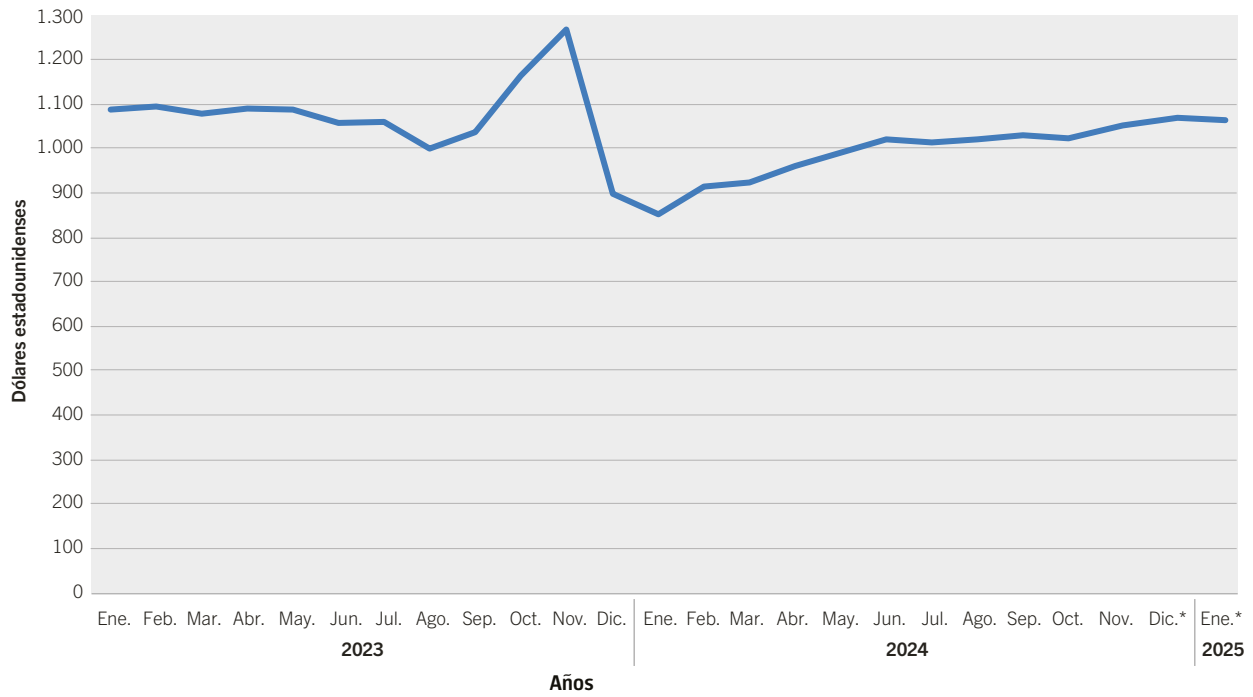
\*Datos provisionales.

Nota: la serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=82304>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

**G.IV.1**

Costo de construcción del m<sup>2</sup> (en dólares estadounidenses). Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2023/ enero de 2025



*\*Datos provisorios.*

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Fecha de publicación: 17/02/2025

Para más información estadística podés seguirnos en nuestras redes,  
visitarnos en nuestra web o consultarnos por mail.