



Sector hotelero.  
Ciudad de Buenos Aires.  
Marzo de 2015

Informe  
de resultados | 891



Julio de 2015

*“2015: Año del bicentenario del congreso de los pueblos libres”*



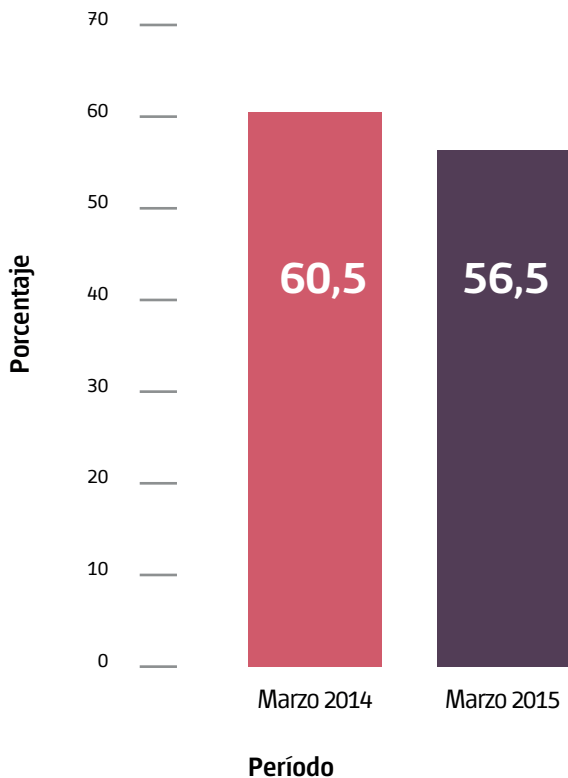
## Sector hotelero. Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2015



### Ocupación

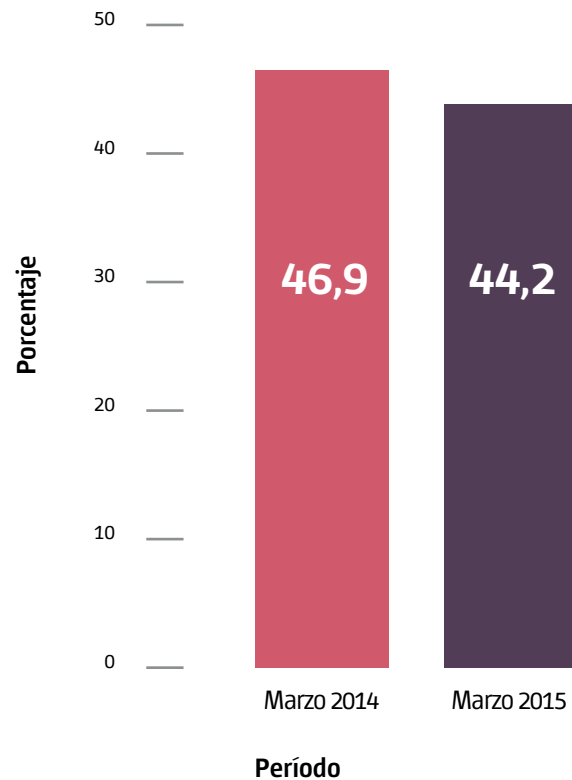
La *tasa de ocupación de habitaciones*, uno de los principales indicadores que miden la actividad del sector, fue en marzo del 56,5%. En relación con igual mes de 2014, reflejó una disminución de 4 puntos porcentuales (p.p.).

**Gráfico 1** Tasa de ocupación de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2014 - marzo 2015



**Nota:** los datos correspondientes a 2015 son provisorios.  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

**Gráfico 2** Tasa de ocupación de plazas. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2014 - marzo 2015



**Nota:** los datos correspondientes a 2015 son provisorios.  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

**Cuadro 1** Tasa de ocupación de habitaciones por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2014 - marzo 2015 (en porcentaje)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Mar-14	40,0	59,7	66,9	67,7	59,1	61,7
Mar-15	39,3	50,7	63,2	60,7	61,9	58,2

**Nota:** Los datos correspondientes a 2015 son provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

La *tasa de ocupación de plazas*, que mide la cantidad de pernoctes efectuados en el mes de referencia relacionando las plazas disponibles y ocupadas, fue del 44,2%. Comparándola con el mismo mes del año anterior se verifica una baja de 2,7 p.p.

Las *pernoctaciones* en establecimientos hoteleros y parahoteleros, durante el tercer mes del año en la Ciudad de Buenos Aires, totalizaron 959.200 aproximadamente;

**Cuadro 2** Tasa de ocupación de plazas por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2014 - marzo 2015 (en porcentaje)

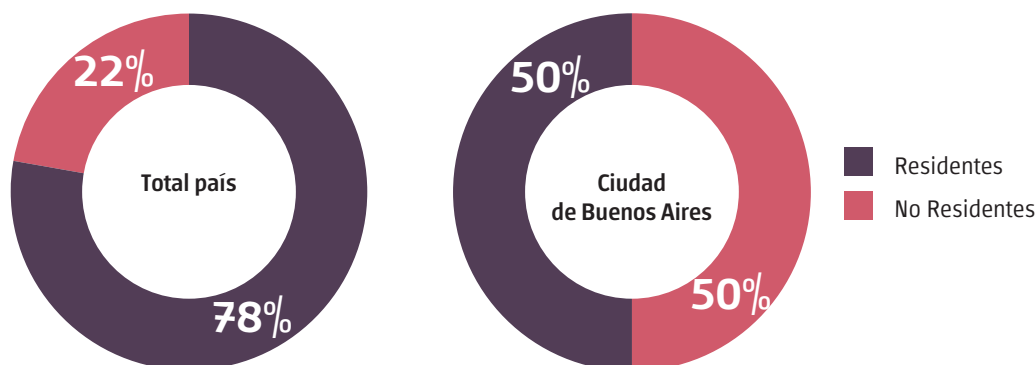
Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 ★	3 ★	4 ★	5 ★	Apart	Boutique
Mar-14	32,3	49,0	54,1	48,8	41,7	52,1
Mar-15	35,5	41,3	50,2	43,6	43,4	50,0

**Nota:** Los datos correspondientes a 2015 son provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

éstas indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en los establecimientos de alojamiento turístico. Esta información ha sido discriminada según la residencia de los turistas, en residentes en el país y no residentes (residentes del exterior). Permite medir el impacto que los turistas provocan en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Buenos Aires. En el mes de referencia, el porcentaje de turistas residentes y no residentes coincidieron en el 50%.

**Gráfico 3** Pernoctaciones mensuales por condición de residencia de los viajeros. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2015



**Fuente:** INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

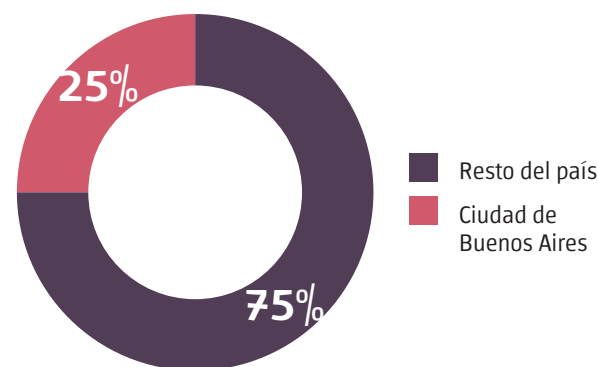
**Cuadro 3** Pernoctaciones por condición de residencia. Total del país y Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2014 - marzo 2015

Período	Total	Residentes	No Residentes
<b>Total del País</b>			
Mar-14	3.945.081	3.020.034	925.047
Mar-15	3.836.639	3.003.360	833.279
<b>Ciudad de Buenos Aires</b>			
Mar-14	1.016.272	463.574	552.698
Mar-15	959.209	478.921	480.288

**Nota:** los datos correspondientes a 2015 son provisorios

**Fuente:** INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

**Gráfico 4** Pernoctaciones de los viajeros. Participación relativa de la Ciudad en el total del país. Marzo 2015



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.



## Tarifa

La tarifa promedio del mes, resulta del total facturado por el establecimiento en alojamiento dividido el total de habitaciones vendidas en el mes. Está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).



Tarifa promedio \$ 621,0

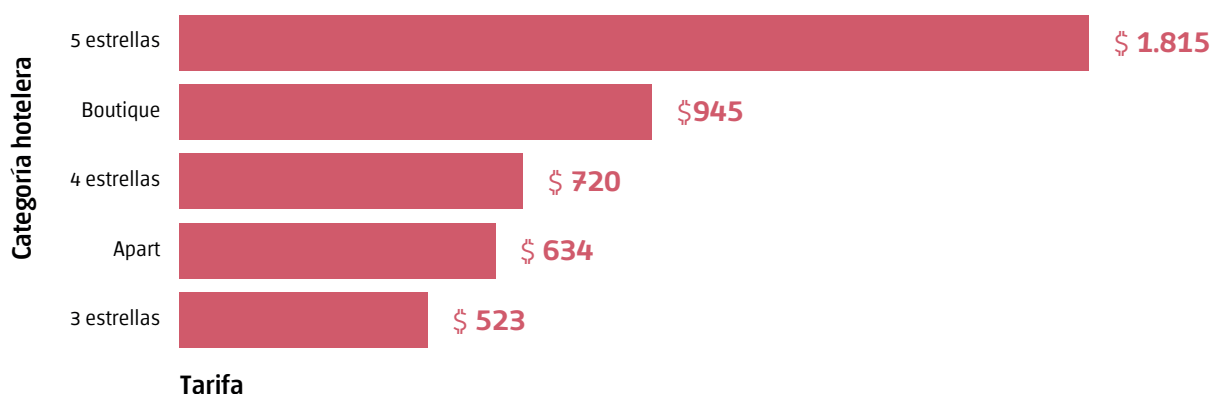
En la comparación interanual, la suba fue del 12%, destacándose los hoteles de 3 estrellas y apart hoteles, que evidenciaron incrementos tarifarios por encima de la media.

### Tarifa normal de viajero o transeúnte. Marzo 2015

Se presenta, en promedio, la tarifa normal de viajero (de mostrador), para las habitaciones de mayor disponibilidad del mes de referencia, expresada en \$ sin IVA, de las categorías hoteleras de mayor demanda turística.

3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
\$ 523	\$ 720	\$ 1.815	\$ 634	\$ 945

**Gráfico 5** Tarifa normal de viajero o transeúnte por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2015



**Nota:** los datos son provisorios; se presentan las categorías de alojamiento que concentran la mayor demanda turística nacional e internacional. Esta tarifa está expresada en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

**Cuadro 4** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2015 (en pesos y variación porcentual)

Período	Categoría de alojamiento turístico					
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Boutique
Marzo	345,4	466,2	637,8	1469,0	596,2	864,4
<b>Variación porcentual</b>						
Interanual	15,3	29,0	12,9	5,5	21,4	6,8
Respecto al mes anterior	0,6	2,7	4,1	4,8	2,4	2,4

<sup>1</sup>Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

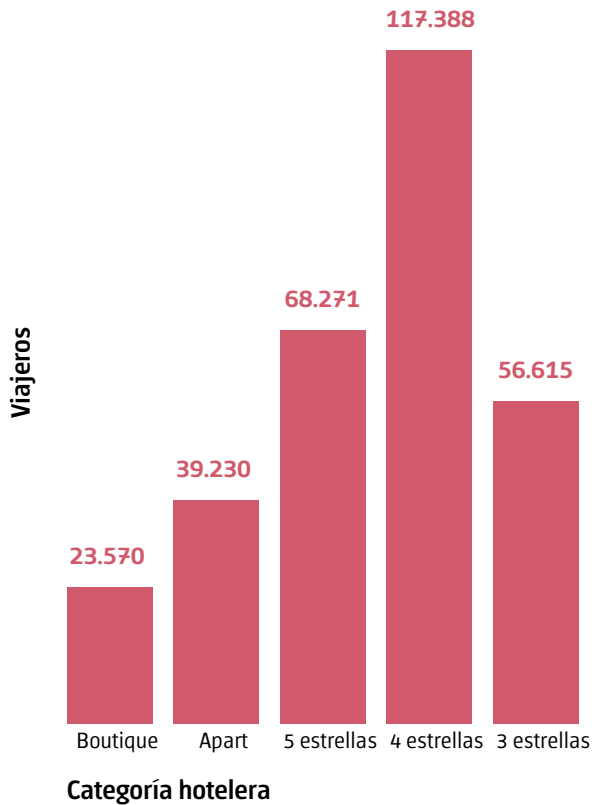
**Nota:** los datos son provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

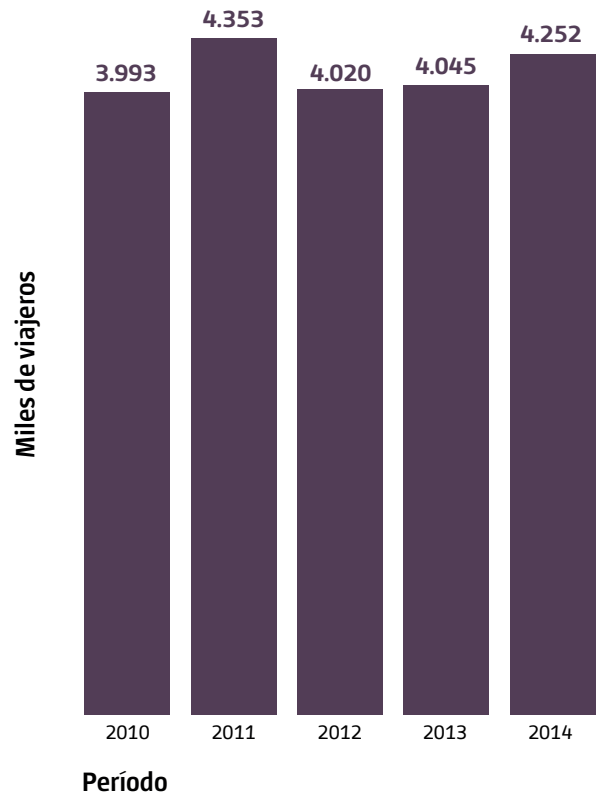


## Viajeros

**Gráfico 6** Viajeros hospedados por categoría de alojamiento turístico. Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2015



**Gráfico 7** Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Año 2010/2014

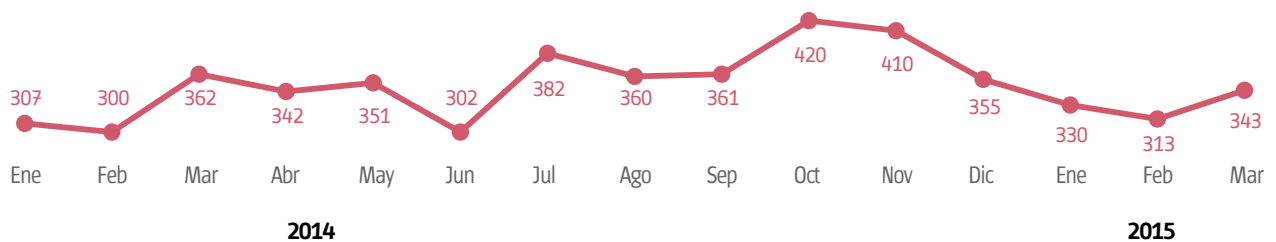


**Nota:** se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

**Fuente:** INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

**Fuente:** INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH.

**Gráfico 8** Viajeros hospedados en establecimientos hoteleros (miles). Ciudad de Buenos Aires. Enero 2014 / marzo 2015



**Fuente:** INDEC – SECTUR. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). EOH

## Definiciones

**EOH:** *Encuesta de Ocupación Hotelera*, operativo mensual que realiza la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad de Buenos Aires, relevando la totalidad de los establecimientos hoteleros de la Ciudad de las categorías 3, 4 y 5 estrellas, boutique hoteles y apart hoteles, y una muestra de establecimientos categorizados como 1 y 2 estrellas, hostels, sindicales, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast y hosterías.

**Tasa de ocupación de habitaciones:** cociente entre las habitaciones efectivamente ocupadas durante el mes y las habitaciones disponibles a la venta.

**Tasa de ocupación de plazas:** cociente entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles.

**Pernoctación:** cada noche que el turista se aloja en un establecimiento hotelero.

**Condición de residencia:** carácter de residente o no residente.

**Residente:** persona que vive habitualmente dentro de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

**No residente:** persona que vive habitualmente fuera de las fronteras del país independientemente de su nacionalidad.

**Viajero:** persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole, tales como el ocio, los negocios, la visita a familiares o amigos, etc, que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

**Tarifa promedio del mes:** cociente entre el monto de ingresos en pesos por venta de habitaciones del mes y el número de habitaciones vendidas ese mes.

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en [www.estadisticaciudad.gob.ar](http://www.estadisticaciudad.gob.ar)

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a [cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar](mailto:cdocumentacion@estadisticaciudad.gob.ar)

