

Enero - febrero 2008

## La población en las Villas de la Ciudad

Se analiza en esta nota, a partir de datos de la Encuesta Anual de Hogares 2006, la estructura por sexo y edad de la población que reside en las villas de Buenos Aires, su nivel de escolaridad; el componente inmigratorio y las características principales de los hogares que las conforman.

**Situación  
demográfica en 2006**

Pag. 12

**Tamaño, tipo y  
jefatura de hogar**

Pag. 13



**Indicadores  
económicos de  
coyuntura**

**Defunciones y  
nacimientos**

**Divorcios y  
uniones civiles**

**Inmunizaciones,  
enfermedades  
respiratorias y  
tuberculosis**

**Publicaciones  
del mes**

## Presentación

El primer SEC INFORMA del 2008, de esta Dirección General de Estadística y Censos, presenta como desde hace ya varios años, información variada que se pone a disposición del usuario.

El tema de página central, aborda la problemática de la población residente en las villas de la Ciudad,

continúa en página 2

describiendo su composición demográfica y algunas de sus características salientes, permitiendo un análisis comparativo de varios de estos aspectos, en relación a datos del total de la población de la Ciudad. Este análisis procede de los resultados de la Encuesta Anual de Hogares 2006, relevamiento propio que permite indagar con distintas posibilidades varias cuestiones.

Se continúa también con la publicación de todos los indicadores económicos de coyuntura que habitualmente se presentan: Recaudación y circulación por autopistas; Recaudación impositiva; Actividad de la construcción; Empleo privado formal; Actividad comercial; Encuesta de ocupación hotelera y Mercado Inmobiliario. Se continúan presentando también los resultados de la Encuesta Industrial Mensual.

Las Estadísticas Vitales, relativas a nacimientos y defunciones, permiten comparar los números de los años 2006 y 2007, y las de divorcio y uniones

civiles habilitan a la lectura de la progresión histórica de estas series.

Se incluye en este número información procedente del ministerio de Salud, acerca de vacunas aplicadas; enfermedades respiratorias y casos notificados de tuberculosis en los hospitales del GCBA durante el primer semestre de 2007.

Como ya es habitual, invitamos a quien quiera ampliar lo que aquí se ofrece, a visitar nuestra página web, ([www.estadística.buenosaires.gov.ar](http://www.estadística.buenosaires.gov.ar)) y nuestro Centro de Documentación y Atención al Usuario.

En ambos espacios, uno virtual y el otro físico, se encuentra toda la información que producimos, resguardamos y elaboramos a disposición de quien lo requiera.

Lic José M. Donati  
Director General

## CONTENIDO

<b>Indicadores económicos de coyuntura</b>	<b>3</b>
Recaudación y Circulación por Autopistas	3
Recaudación Impositiva	3
Actividad de la construcción	6
Actividad Comercial	8
Ventas en Supermercados	8
Ventas en Centros de compra	8
Empleo Privado Formal	10
Encuesta Industrial Mensual	15
Mercado Inmobiliario	17
Encuesta de Ocupación Hotelera	17
<b>Defunciones y nacimientos</b>	<b>20</b>
<b>Divorcios y uniones civiles</b>	<b>21</b>
<b>Inmunizaciones, enfermedades respiratorias y tuberculosis</b>	<b>22</b>

## NOTA CENTRAL

<b>La población en las Villas de la Ciudad</b>	<b>11</b>
------------------------------------------------	-----------

## Indicadores económicos de coyuntura

### Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y de telepeaje.

**Cuadro 1** Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2007 / enero 2007 (en pesos y número de vehículos).

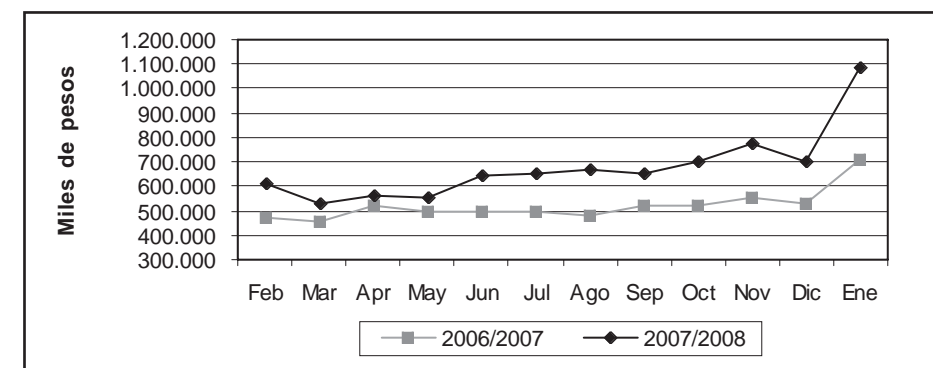
	Recaudación (Pesos)	Circulación (Vehículos)
<b>2007</b> Agosto	12.797.973	9.485.693
Septiembre	12.487.611	9.247.537
Octubre	13.175.369	9.819.591
Noviembre	13.411.138	9.932.034
Diciembre	13.472.868	9.823.537
<b>2008</b> Enero	12.270.049	8.867.395
<b>Variación porcentual:</b>		
Enero 2008 resp. diciembre de 2007	-8,9	-9,7
Enero 2008 resp. enero 2007	7,8	6,2

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de AUSA.

### Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad.

**Gráfico 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Febrero 2006 / enero 2007 y febrero 2007 / enero 2008. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



**Fuente:** Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

4 **Cuadro 2** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2007 / enero 2008. Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alumbrado barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Ley de sellos	Planes de facilidades	Gravámenes varios y otros
<b>2007</b>								
Enero	<b>709.512.374</b>	431.761.935	188.240.145	41.687.593	695.938	25.638.053	21.274.787	213.923
Febrero	<b>611.215.894</b>	402.587.743	29.708.558	145.038.157	319.044	16.104.009	15.802.604	1.655.779
Marzo	<b>529.090.131</b>	391.569.787	61.211.279	24.959.074	3.568.050	21.129.100	25.266.785	1.386.056
Abril	<b>564.243.085</b>	449.693.377	15.629.994	58.095.524	1.106.407	19.626.015	18.842.809	1.248.960
Mayo	<b>551.787.965</b>	417.170.465	68.519.239	20.795.190	631.085	16.655.387	27.521.891	494.708
Junio	<b>647.088.892</b>	506.472.833	18.438.156	63.941.012	2.833.531	27.110.810	25.904.699	2.387.851
Julio	<b>653.426.953</b>	502.476.995	62.307.636	28.582.128	2.359.315	27.447.670	29.757.923	495.286
Agosto	<b>665.180.914</b>	531.732.555	15.618.294	64.955.565	551.463	24.190.321	27.953.241	179.475
Septiembre	<b>650.167.938</b>	493.670.471	65.726.366	25.066.573	2.528.410	35.421.171	26.473.925	1.281.022
Octubre	<b>704.435.578</b>	534.105.573	23.567.002	73.539.282	1.788.952	21.768.183	47.183.954	2.482.632
Noviembre	<b>772.588.319</b>	571.385.797	65.639.982	27.926.696	1.010.104	22.552.749	83.537.700	535.291
Diciembre	<b>697.552.656</b>	507.956.781	41.496.385	63.586.693	2.315.259	23.538.908	56.120.234	2.538.396
<b>2008</b>								
Enero	<b>1.086.090.217</b>	615.534.226	341.867.392	57.600.712	917.867	35.257.489	34.087.352	825.179
<b>Variación porcentual:</b>								
Enero 2008 resp. enero 2007	<b>53,1</b>	42,6	81,6	38,2	31,9	37,5	60,2	285,7

**Nota:** dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación enero de 2008 / diciembre 2007.

**Fuente:** Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 3** Distribución porcentual de la Recaudación Impositiva sobre los Ingresos Brutos por rama de actividad. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2007 / enero de 2008.

	Total	Ind. manufacturera	Electricidad, gas y agua	Construcción	Comercio	Hoteles y Restaurantes y Comunic	Establ. y serv. financieros y de Seguros	Bienes Inmuebles y Serv. Prof.	Otros Servicios	Resto
<b>2007</b>										
Enero	<b>100,00</b>	16,80	1,15	2,42	22,17	2,00	15,44	14,36	5,41	3,95
Febrero	<b>100,00</b>	16,70	1,19	2,28	21,48	1,76	18,11	13,85	5,31	3,84
Marzo	<b>100,00</b>	16,09	1,11	2,63	20,20	1,96	20,91	12,26	5,86	4,07
Abril	<b>100,00</b>	16,30	1,00	2,35	21,22	1,91	23,12	11,87	5,16	3,44
Mayo	<b>100,00</b>	15,50	1,13	2,61	20,93	2,04	22,38	12,45	5,48	3,26
Junio	<b>100,00</b>	15,79	1,05	1,97	22,77	1,70	19,80	14,82	5,30	3,67
Julio	<b>100,00</b>	16,31	0,84	2,82	20,33	1,85	23,24	13,22	5,43	4,65
Agosto	<b>100,00</b>	16,07	1,05	2,83	20,27	2,22	24,69	11,55	5,52	4,70
Septiembre	<b>100,00</b>	16,06	1,35	2,54	19,94	1,96	25,00	11,69	5,21	3,96
Octubre	<b>100,00</b>	16,81	1,09	2,58	20,36	2,24	23,71	12,84	5,64	4,27
Noviembre	<b>100,00</b>	18,02	1,05	2,59	21,12	2,31	22,03	11,55	5,22	4,03
Diciembre	<b>100,00</b>	20,03	0,91	2,57	21,09	2,16	20,38	12,12	5,62	2,99
<b>2008</b>										
Enero	<b>100,00</b>	15,26	0,68	2,43	19,03	1,39	27,21	12,70	3,79	5,15

**Fuente:** Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

## Actividad de la construcción

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (D.G.R.O y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Para más información ver el Informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación o en página web.

**Cuadro 4** Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2007 / enero de 2008

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2007</b> Agosto	<b>200</b>	<b>143.420</b>	128	122.955	72	20.465
Septiembre	<b>151</b>	<b>113.508</b>	89	104.715	62	8.793
Octubre	<b>204</b>	<b>191.777</b>	130	172.522	74	19.255
Noviembre	<b>167</b>	<b>139.876</b>	112	127.321	55	12.555
Diciembre	<b>305</b>	<b>524.110</b>	218	472.604	87	51.506
<b>2008</b> Enero	<b>143</b>	<b>335.360</b>	105	317.245	38	18.115
<b>Variación porcentual</b>						
Enero 08 / diciembre 07	<b>-53,1</b>	<b>-36,0</b>	-51,8	-32,9	-56,3	-64,8
Enero 08 / enero 07	<b>-36,7</b>	<b>0,5</b>	-35,6	8,5	-39,7	-56,2
Ene-dic 08 / ene-dic 07	<b>-36,7</b>	<b>0,5</b>	-35,6	8,5	-39,7	-56,2

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.R.O y C. (G.C.B.A.)

**Cuadro 5** Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluídas en los permisos solicitados (en m<sup>2</sup>, número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2007 / enero de 2008

Período	Superficie (m <sup>2</sup> )	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>2007</b> Agosto	<b>113.175</b>	<b>1.296</b>	471	352	226	247
Septiembre	<b>73.183</b>	<b>877</b>	296	289	53	239
Octubre	<b>156.048</b>	<b>1.769</b>	781	528	90	370
Noviembre	<b>93.253</b>	<b>998</b>	253	447	97	201
Diciembre	<b>372.842</b>	<b>3.923</b>	882	673	314	2.054
<b>2008</b> Enero	<b>269.258</b>	<b>2.153</b>	357	555	74	1.167
<b>Variación porcentual</b>						
Enero 08 / diciembre 07	<b>-27,8</b>	<b>-45,1</b>	-59,5	-17,5	-76,4	-43,2
Enero08 / enero 07	<b>-10,4</b>	<b>-24,1</b>	-43,2	-16,8	-89,2	36,3
Ene-dic 08 / ene-dic 07	<b>-10,4</b>	<b>-24,1</b>	-43,2	-16,8	-89,2	36,3

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.R.O y C. (G.C.B.A.)

**Cuadro 6** Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2007 / enero de 2008

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
<b>2007</b> Agosto	<b>45</b>	14	31	<b>108</b>	80	28	<b>47</b>	34	13
Septiembre	<b>28</b>	12	16	<b>92</b>	58	34	<b>31</b>	19	12
Octubre	<b>42</b>	15	27	<b>119</b>	88	31	<b>43</b>	27	16
Noviembre	<b>33</b>	13	20	<b>90</b>	70	20	<b>44</b>	29	15
Diciembre	<b>37</b>	16	21	<b>205</b>	162	43	<b>63</b>	40	23
<b>2008</b> Enero	<b>9</b>	3	6	<b>101</b>	80	21	<b>33</b>	22	11
<b>Variación porcentual</b>									
Enero 08 / diciembre 07	<b>-75,7</b>	-81,3	-71,4	<b>-50,7</b>	-50,6	-51,2	<b>-47,6</b>	-45,0	-52,2
Enero08 / enero07	<b>-75,0</b>	-76,9	-73,9	<b>-34,0</b>	-36,0	-25,0	<b>-10,8</b>	-12,0	-8,3
Ene-dic 08 / ene-dic 07	<b>-75,0</b>	-76,9	-73,9	<b>-34,0</b>	-36,0	-25,0	<b>-10,8</b>	-12,0	-8,3

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.R.O y C. (G.C.B.A.)

**Cuadro 7** Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2007 / enero de 2008

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
<b>2007</b> Agosto	<b>7.568</b>	3.605	3.963	<b>114.715</b>	101.711	13.004	<b>21.137</b>	17.639	3.498
Septiembre	<b>4.970</b>	3.223	1.747	<b>74.418</b>	68.704	5.714	<b>34.120</b>	32.788	1.332
Octubre	<b>8.235</b>	5.152	3.083	<b>156.462</b>	148.570	7.892	<b>27.080</b>	18.800	8.280
Noviembre	<b>5.534</b>	2.959	2.575	<b>94.365</b>	86.947	7.418	<b>39.977</b>	37.415	2.562
Diciembre	<b>6.680</b>	4.402	2.278	<b>387.512</b>	378.197	9.315	<b>129.918</b>	90.005	39.913
<b>2008</b> Enero	<b>1.530</b>	855	675	<b>282.442</b>	267.671	14.771	<b>51.388</b>	48.719	2.669
<b>Variación porcentual</b>									
Enero 08 / diciembre 07	<b>-77,1</b>	-80,6	-70,4	<b>-27,1</b>	-29,2	58,6	<b>-60,4</b>	-45,9	-93,3
Enero 08 / enero 07	<b>-75,9</b>	-78,9	-70,6	<b>-6,9</b>	-0,7	-56,5	<b>113,7</b>	158,3	-48,6
Ene-dici 08 / ene-dic 07	<b>-75,9</b>	-78,9	-70,6	<b>-6,9</b>	-0,7	-56,5	<b>113,7</b>	158,3	-48,6

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos de la D.G.R.O y C. (G.C.B.A.)

## Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 2004=100.

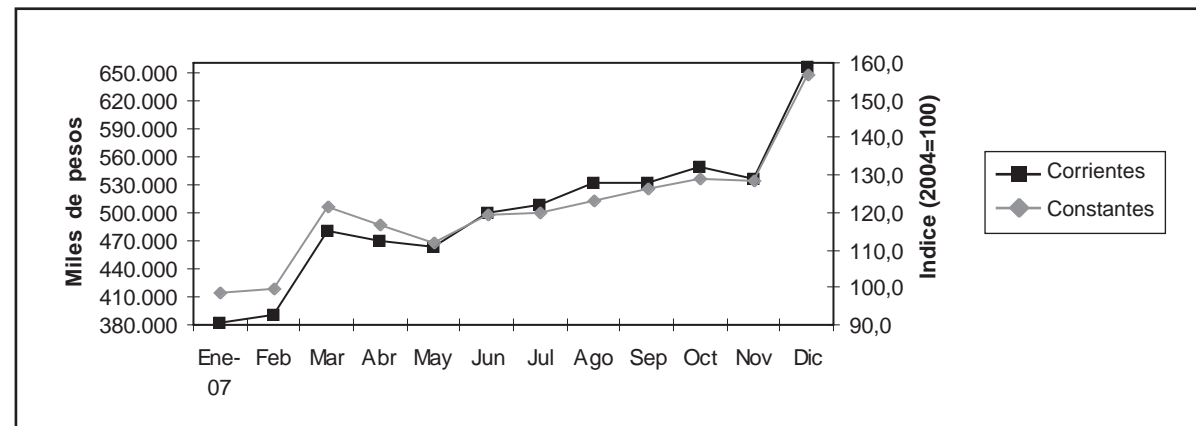
Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

### Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m<sup>2</sup>.

Las ventas en noviembre y diciembre de 2007, fueron realizadas a través de 356 bocas de expendio.

**Gráfico 2** Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires Enero de 2007 /diciembre de 2007 (en miles de pesos para valores corrientes e índice 2004=100 para valores constantes)



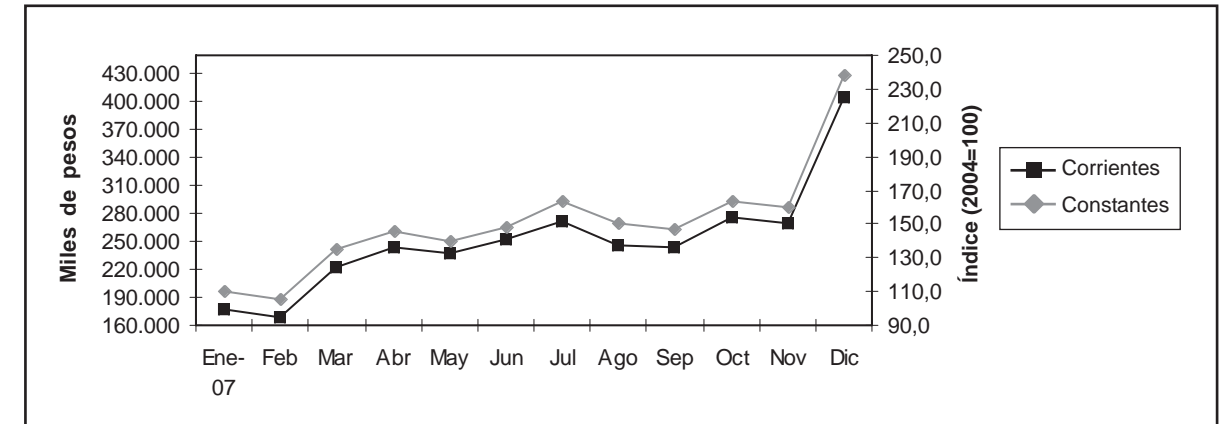
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

### Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En noviembre y diciembre de 2007 las ventas fueron realizadas en 17 centros de compras a través de 1171 locales activos.

**Gráfico 3** Centros de Compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2007 / diciembre de 2007 (en miles de pesos para valores corrientes e índice 2004=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

**Cuadro 8** Ventas totales efectuadas en Supermercados y Centros de Compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2007 / diciembre de 2007 (en miles de pesos) para valores corrientes, Índice 2004=100 para valores constantes y variación porcentual

Período	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 2004=100	miles de pesos	Índice 2004=100
<b>2007</b>				
Enero	381.215	98,6	176.826	110,5
Febrero	390.317	99,8	167.702	105,3
Marzo	480.790	121,4	222.454	135,1
Abril	469.654	116,8	244.533	145,1
Mayo	463.970	111,8	236.517	139,4
Junio	498.931	119,5	252.081	148,3
Julio	507.743	119,7	271.053	163,1
Agosto	530.945	123,1	245.389	150,0
Septiembre	532.708	126,3	243.428	147,4
Octubre	548.640	129,2	275.617	163,7
Noviembre	536.767	128,4	269.624	160,0
Diciembre	656.608	156,7	404.041	238,8
<b>Variación porcentual:</b>				
Diciembre 2007 resp. noviembre 2007	22,3	22,0 <sup>1</sup>	49,9	49,2 <sup>1</sup>
Diciembre 2007 resp. diciembre 2006	25,4	13,0 <sup>1</sup>	29,3	24,6 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

La información que se presenta a continuación proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación en conjunto con la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tiene como propósito medir la evolución del empleo privado formal de la Ciudad y sus características principales. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información pueden consultarse los Informes de Resultados correspondientes en nuestro Centro de Documentación.

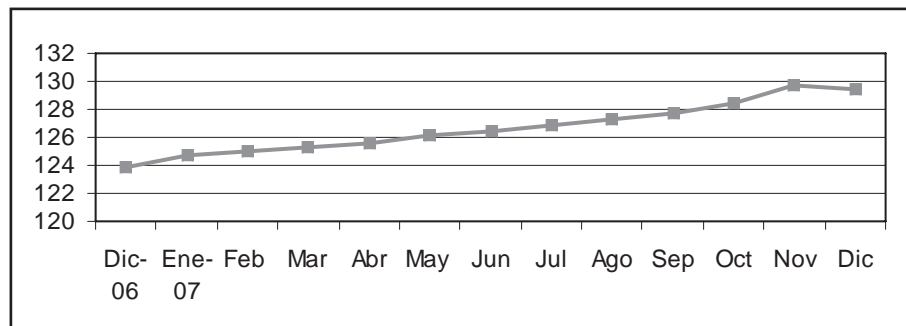
**Cuadro 9** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2007 / diciembre de 2007 (Índice diciembre 2001 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base diciembre 2001=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
<b>2007</b> Abril	125,5	0,2	6,2	1,2
Mayo	126,1	0,5	6,2	1,7
Junio	126,4	0,3	6,5	2,0
Julio	126,9	0,4	6,1	2,4
Agosto	127,2	0,2	6,0	2,6
Septiembre	127,8	0,4	5,6	3,0
Octubre	128,5	0,5	5,3	3,6
Noviembre	129,7	1,0	5,5	4,6
Diciembre	129,4	-0,3	4,4	4,3

**Nota:** las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

**Fuente:** Dirección General de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A). Encuesta de Indicadores Laborales.

**Gráfico 4** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2006 / diciembre de 2007 (Índice diciembre 2001 = 100)



**Fuente:** Dirección General de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A). Encuesta de Indicadores Laborales.

## La población en las Villas de la Ciudad

■ Se analiza en esta nota, a partir de datos de la Encuesta Anual de Hogares 2006, la estructura por sexo y edad de la población que reside en las villas de Buenos Aires, su nivel de escolaridad; el componente inmigratorio y las características principales de los hogares que las conforman.

### Situación demográfica en 2006

► Los cambios que ocurren en los componentes básicos de la dinámica demográfica (fecundidad, mortalidad y migración) y las interacciones que se producen entre ellos a través del tiempo, van modificando la estructura por sexo y edad de la población. El análisis de la pirámide que la grafica muestra su composición por grupo de edad y sexo.

• **Edad y sexo**

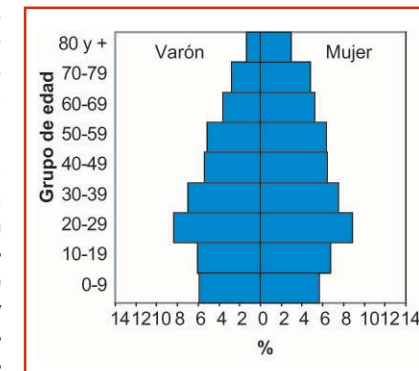
En los Gráficos 5 y 6 se observa que la composición por edad de la población residente en Villas es mucho más joven que la del total de la Ciudad: la base más ancha de su pirámide muestra mayor proporción de niños menores de diez años y su cúspide mucho más angosta la menor proporción de adultos mayores. Los indicadores del Cuadro 11 corroboran las diferencias indicadas.

La población residente en Villas, comparada a la del total de la Ciudad, es catorce años más joven (24,4 años y 38,7 años); su proporción de niños es mayor en veinte puntos porcentuales (37,3 % y 17,5 %) y la de sus adultos mayores es menor en trece puntos porcentuales (2,2% y 15,7%).

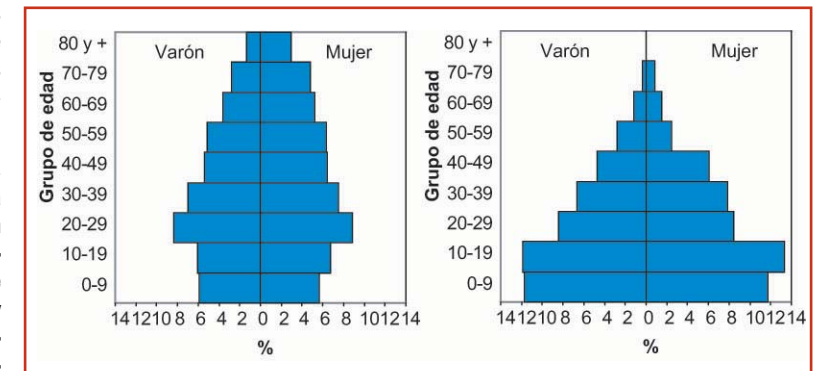
#### Un poco de historia

El origen de las villas en la Ciudad se remonta a la década del 30, en los asentamientos de migrantes de principios de siglo localizados en terrenos fiscales y especialmente en áreas inundables. Lo común eran los ranchos de hojalata, de madera, de chapas de zinc y aún de adobe; separados por senderos de tierra organizados anárquicamente, no había desagües ni cloacas y el agua se distribuía por pocas canillas al aire libre. Dos áreas de la Ciudad fueron los centros de mayor concentración de villas: una la de Retiro y Puerto Nuevo y otra la conformada por el llamado "Bañado o Bajo Flores", ubicado en la zona sudoeste.<sup>1</sup> En la década del 60, este fenómeno ya había transformado la fisonomía de la Ciudad, en lo que ha dado en llamarse "la metáfora de la ciudad dual", mostrando los efectos que la combinación de factores estructurales y coyunturales tuvo en el surgimiento y desarrollo de asentamientos urbanos marginales.

**Gráfico 5** Estructura de la población por sexo y grupo de edad. Total Ciudad. Año 2006



**Gráfico 6** Estructura de la población por sexo y grupo de edad. Residente en Villas. Año 2006



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. EAH 2006

<sup>1</sup> Véase Mazzeo, Victoria (1991), La población residente en villas en la Ciudad de Buenos Aires. Su magnitud, localización y características. Transformaciones en el período 1960-1991. Serie Metodológica N°8 - Dirección de Estadística y Censos. M.C.B.A.

La mayor proporción de niños obedece a la mayor fecundidad de sus mujeres que al final de su vida reproductiva tienen en promedio 4,6 hijos, mientras que para la Ciudad la paridez media final es de 2,1 hijos por mujer. En cuanto a la composición por sexos, el índice de masculinidad en las Villas (91,6) es superior al del total de la Ciudad (84,0), levemente inferior entre los niños y los adultos mayores. En general, las diferencias en la composición por sexo obedecen a la mayor incidencia de la inmigración en las Villas.

**Cuadro 10** Evolución de la población en villas. Ciudad de Buenos Aires. Años 1960-1976-1980-1991-2001-2006

Año	Población	Variación relativa %
1960	34.430	
1970	101.000	193,3
1976	213.823	111,7
1980	37.040	-82,7
1991	52.608	42,0
2001	107.805	104,9
2006	127.100	17,9

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de datos censales y EAH 2006.

**Cuadro 11** Indicadores sociodemográficos de la población total y de la que reside en Villa. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.

Indicadores sociodemográficos	Total Ciudad	Villa
<b>Estructura por edades</b>		
Edad media	38,7	24,4
Edad mediana	35,3	20,7
% grupo 0-14 años	17,5	37,3
% grupo 15-64 años	66,8	60,5
% grupo 65 años y más	15,7	2,2
<b>Paridez media final</b> <sup>1</sup>	2,1	4,6
<b>Índice de masculinidad</b> <sup>2</sup> :		
<b>Total</b>	<b>84,0</b>	<b>91,6</b>
0-14 años	100,9	95,7
15-64 años	87,0	91,3
65 y más años	58,3	44,5
<b>Lugar de nacimiento</b>		
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
En esta Ciudad	62,2	48,4
Resto del país	26,9	19,5
País Limitrofe y Perú	7,1	32,0
Otro país	3,8	0,1
<b>Años promedio de escolaridad de la población de 18 años y más</b>		
<b>Total</b>	<b>12,1</b>	<b>7,9</b>
Varón	12,3	8,1
Mujer	12,0	7,7

<sup>1</sup> Número medio de hijos nacidos vivos por mujer al final de la vida reproductiva (45-54 años).

<sup>2</sup> Expresa la cantidad de varones cada cien mujeres.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. EAH 2006

• **Inmigrantes**

Las Villas contienen mayor proporción de inmigrantes (51,6 %) que la Ciudad como una totalidad (37,8 %). A su vez, distinguiendo por lugar de nacimiento a los no nativos de la Ciudad, sobresale que las Villas tienen mayor proporción de inmigrantes de los países limítrofes y de Perú. Ellos son los que establecen las diferencias mayores: la población total de la Ciudad contiene un 7,1 % de inmigrantes de este origen, mientras que en las Villas dicha proporción alcanza el 32 %.

• **Escolaridad**

Otro indicador de interés para diferenciar las poblaciones que son objeto de este análisis son los años promedio de escolaridad de la población de 18 años y más. La población residente en Villas posee en promedio 4 años de escolaridad menos que la población total de la Ciudad (7,9 años y 12,1 años).

**Mientras que la población de 18 años y más del total de la Ciudad, en promedio, tiene nivel secundario completo, la residente en Villas apenas supera el nivel primario.**

Estas diferencias se mantienen para ambos sexos y muestran la mayor vulnerabilidad de esta población en su posicionamiento en el mercado de trabajo lo que se traduce, como veremos más adelante, en menores ingresos y por lo tanto menor acceso a bienes y servicios.

**Tamaño, tipo y jefatura de hogar**

► El tamaño medio del hogar es muy diferente para el total de la Ciudad y los hogares residentes en Villas (Cuadro 12). Estos últimos contienen 4,6 personas por hogar mientras que para el total de la Ciudad el tamaño medio es de 2,6 personas por hogar. La distribución porcentual de los hogares por cantidad de personas en el hogar muestra las razones de estas diferencias, siendo la más notoria que las Villas presentan mayor proporción de hogares con 3 y más personas.

■ El 47,8 % de los hogares residentes en Villas tienen 5 o más personas.

El tipo de hogar se distingue según las relaciones de parentesco que existen entre los integrantes y la presencia, o no, de ambos cónyuges. Así, se diferencian los hogares no familiares (en los que no existen relaciones de parentesco entre sus miembros) de los familiares (en los que sí existen esas relaciones). Por su parte, los hogares familiares son clasificados según la presencia del núcleo conyugal en: completo (ambos cónyuges presentes), monoparental o incompleto (sólo está presente el padre o la madre) y sin núcleo (cuando éste no existe).

**Datos de la Encuesta Anual de Hogares 2006**

Esta encuesta que realiza anualmente la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno porteño, permite disponer de información para el análisis de la Ciudad en su conjunto y para tres dominios (subpoblaciones de análisis) referidos a las características del hábitat, siendo los mismos: Villa; Inquilinato, hotel/pensión, casa tomada y Resto de las viviendas particulares.

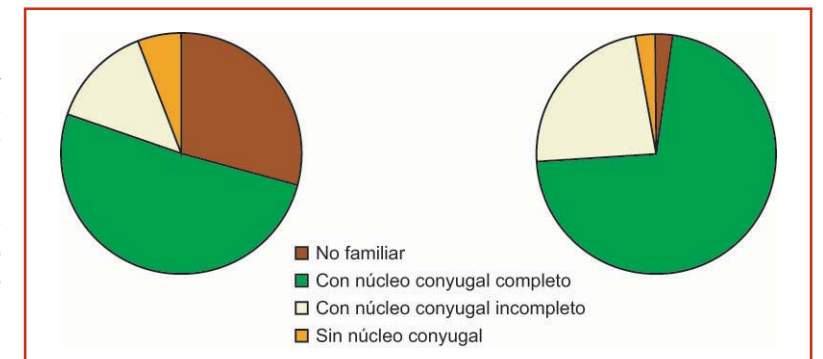
**Cuadro 12** Distribución porcentual de los hogares por cantidad de personas en el hogar y tamaño medio del hogar para el total de hogares y los que residen en Villa. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.

Lugar de residencia	Total	Cantidad de personas en el hogar					Tamaño medio del hogar
		1	2	3	4	5 o +	
Total Ciudad	<b>100,0</b>	27,3	29,7	17,8	15,1	10,1	2,6
Villa	<b>100,0</b>	2,3	8,4	18,4	23,1	47,8	4,6

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.). EAH 2006.

**Gráfico 7** Distribución porcentual de los hogares por tipo del total de la Ciudad. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.

**Gráfico 8** Distribución porcentual por tipo de los hogares que residen en Villas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. EAH 2006

La distribución porcentual de los hogares por tipo pone de manifiesto la mayor presencia de hogares no familiares (29,2 %) y de familiares sin núcleo conyugal (5,9 %) en el total de la Ciudad (Gráfico 7) mientras que los hogares residentes en Villas (Gráfico 8), en su mayoría son familiares con núcleo conyugal completo (71,6 %) o incompleto (23,3%).

### Jefes de hogar

En cuanto a la composición de los jefes de hogar por sexo y por grupo etario (Cuadro 14) se advierten algunas diferencias notorias.

**La jefatura masculina en las Villas (55,2 %) es menor que para el total de hogares de la Ciudad (60,2 %), en contraposición, es mayor la femenina (44,7 % y 39,8 %).**

En el total de la Ciudad los jefes de hogar presentan proporciones equilibradas según grupo de edad.

Una composición diferente se observa en los hogares de las Villas, en este caso, las mayores proporciones se ubican en los menores de 40 años (49,9 %) y en el grupo 40-59 años (41,2 %).

### Ingresos

Por último y para mostrar otro indicador sobre la mayor vulnerabilidad de los hogares que residen en las Villas, especialmente de los hogares con jefatura femenina, se comparan los ingresos per cápita familiar (IPCF) según sexo del jefe para el total de hogares de la Ciudad y para los residentes en Villas. El Cuadro 15 muestra notorias diferencias en el IPCF de las poblaciones analizadas. En el total de la Ciudad los hogares de jefatura femenina (\$ 1.048,8) registran un IPCF que es 9 por ciento inferior a los de jefatura masculina (\$ 1.155,3). Esta diferencia porcentual a favor de los varones se mantiene en el caso de las Villas (\$208,9 y \$ 229,4). Los contrastes más notorios, como era de esperar, se registran entre los hogares del total de la Ciudad y los residentes en Villas. Estos últimos registran un IPCF muy inferior al total de la Ciudad. En este caso, las diferencias son de 80% tanto para hogares de jefatura masculina como femenina.

**Cuadro 13** Distribución porcentual de los hogares por tipo del total de la Ciudad y de los que residen en Villas. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.

Tipo de hogar	Total Ciudad	Villa
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
No familiar	29,2	2,3
Familiar		
Con núcleo conyugal completo	51,1	71,6
Con núcleo conyugal incompleto	13,8	23,3
Sin núcleo conyugal	5,9	2,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. EAH 2006

**Cuadro 14** Distribución porcentual de los jefes de hogar por sexo y grupo de edad del total y de los que residen en Villa. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.

Sexo y grupo de edad	Total Ciudad	Villa
<b>Sexo</b>		
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Varón	60,2	55,2
Mujer	39,8	44,7
<b>Grupo de edad</b>		
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
15 - 39	31,0	49,9
40 - 59	34,7	41,2
60 y más	34,3	8,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. EAH 2006

**Cuadro 15** Ingreso per cápita familiar (IPCF) de los hogares por sexo del jefe de la población total y de la que reside en Villa. Ciudad de Buenos Aires. Año 2006.

Sexo	Total Ciudad	Villa
Varones	1.155,3	229,4
Mujeres	1.048,8	208,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. EAH 2006

**La Ciudad presenta una situación de inequidad socio-espacial que da por resultado la existencia de sectores privilegiados por una parte y de sectores marginados o excluidos por la otra.**

Las características observadas en la población que reside en las

Villas constituyen indicios claros de la relación entre hábitat y población. Las condiciones del hábitat constituyen indicadores muy significativos en la determinación de la calidad de vida de los hogares y específicamente, en la delimitación de grupos de "riesgo social".

## Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan los resultados de la Encuesta Industrial Mensual (EIM) que tiene por objetivo medir la actividad de la industria manufacturera en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. A partir de este relevamiento mensual se elaboran indicadores que describen la evolución coyuntural del sector en materia de ingresos, ocupación, horas trabajadas, salarios y consumo energético.

El universo bajo estudio está conformado por las empresas industriales con locales productivos radicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y con un personal ocupado superior a 10 personas.

El operativo de la EIM, que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), se inició en octubre de 2001. En junio de 2004 se decidió renovar dicha muestra, quedando conformada por 640 empresas. La selección de las mismas se realizó mediante una muestra estratificada, donde se definió un estrato autorrepresentado y otro no autorrepresentado. En el primer estrato todas las empresas son encuestadas, mientras que en el segundo se seleccionaron mediante un muestreo simple al azar.

**Cuadro 16** Ingresos fabriles por rama de actividad (9 dominios). Valores corrientes y constantes de octubre 2001. Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2006 / septiembre 2007 (Índice base octubre 2001 = 100)

Indicadores	2006			2007								
	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul (*)	Ago (*)	Sep (*)
<b>A Valores Corrientes</b>												
<b>Ingresos Fabriles</b>	<b>308,8</b>	<b>325,4</b>	<b>333,3</b>	<b>270,7</b>	<b>270,2</b>	<b>317,9</b>	<b>295,8</b>	<b>312,1</b>	<b>303,6</b>	<b>325,0</b>	<b>336,5</b>	<b>312,7</b>
Alimentos, bebidas y tabaco	332,6	343,6	375,9	347,7	329,2	363,9	316,7	334,6	328,9	350,2	372,1	380,9
Textiles	353,8	397,6	329,9	299,3	317,0	365,4	425,3	484,1	407,4	484,0	488,6	459,3
Prendas de vestir	224,6	224,8	201,4	105,0	167,5	244,1	216,8	217,0	145,4	179,9	223,5	241,5
Papel e imprenta	255,1	291,1	330,8	201,4	203,5	226,3	200,3	210,7	209,1	217,0	231,7	241,6
Medicamentos de uso humano	300,0	295,4	274,8	255,2	265,9	288,6	282,3	315,7	308,0	351,8	318,9	305,6
Resto productos químicos, caucho y plástico	326,0	363,9	314,0	325,4	293,6	344,8	331,7	336,2	348,5	367,2	396,6	213,0
Metales y Productos metálicos	346,2	373,9	403,4	309,1	324,4	430,9	346,3	385,4	370,4	440,1	515,5	438,0
Maquinaria, equipos y automotores	345,8	378,9	392,8	331,2	296,1	406,5	414,7	398,4	419,9	390,4	386,3	341,5
Otras industrias manufactureras	578,2	534,6	568,3	500,0	480,9	538,1	506,7	571,6	584,6	605,5	639,5	518,3
<b>A Valores Constantes de octubre de 2001</b>												
<b>Ingresos Fabriles</b>	<b>139,2</b>	<b>152,5</b>	<b>143,9</b>	<b>122,6</b>	<b>127,8</b>	<b>144,9</b>	<b>135,6</b>	<b>140,9</b>	<b>134,8</b>	<b>140,9</b>	<b>143,5</b>	<b>138,4</b>
Alimentos, bebidas y tabaco	165,2	177,6	191,9	154,4	146,1	162,2	142,2	150,0	146,8	153,9	158,6	162,9
Textiles	139,7	163,1	138,6	129,9	123,3	148,2	169,5	180,4	150,8	172,6	165,1	160,0
Prendas de vestir	120,1	120,0	106,6	55,6	88,3	127,8	112,2	111,9	74,3	90,4	110,3	117,9
Papel e imprenta	149,4	169,3	191,4	119,8	118,4	130,8	114,3	119,1	117,7	120,6	126,8	131,7
Medicamentos de uso humano	149,8	147,5	137,2	127,4	132,4	142,5	137,6	154,7	150,4	171,1	152,1	145,8
Resto productos químicos, caucho y plástico	109,5	124,7	112,5	117,3	116,5	126,0	132,2	125,5	123,0	118,2	122,4	105,4
Metales y Productos metálicos	94,0	102,2	110,2	83,5	86,3	111,3	89,0	97,7	93,6	109,2	127,1	105,8
Maquinaria, equipos y automotores	140,7	177,9	107,9	133,0	161,7	189,7	173,4	180,4	176,7	175,6	179,0	177,5
Otras industrias manufactureras	194,6	177,0	183,3	161,7	155,8	172,5	161,2	177,7	180,8	183,3	196,1	156,0

(\*) Datos Provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A)



**Cuadro 17** Personal ocupado, Horas trabajadas por el Personal Asalariado, Masa salarial y Consumo de energía eléctrica por rama de actividad (9 dominios). Ciudad de Buenos Aires. Julio 2006 / septiembre 2007 (Índice base octubre 2001 = 100)

Indicadores	2006												2007											
	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul (*)	Ago (*)	Sep (*)	Jul	Aug	Sep						
<b>Personal ocupado</b>	91,8	92,1	92,3	93,1	94,3	94,4	92,6	93,0	93,0	93,2	93,1	92,9	93,6	93,9	92,4	91,8	92,1	92,3						
Alimentos, bebidas y tabaco	86,5	86,6	87,6	87,8	88,6	88,6	87,5	87,7	88,0	88,2	88,0	88,7	89,7	91,4	93,5	88,2	88,0	88,0						
Textiles	105,7	106,0	107,0	108,3	108,7	107,1	107,0	106,4	105,1	104,9	106,3	107,4	108,0	109,2	110,2	104,9	106,3	107,4						
Prendas de vestir	75,1	76,6	76,4	76,7	78,5	80,0	78,5	78,7	80,1	80,8	81,3	80,7	78,6	79,4	80,4	80,8	81,3	80,7						
Papel e imprenta	88,0	88,7	88,8	89,6	91,3	91,4	87,0	89,5	89,2	88,2	86,7	84,8	85,9	85,9	88,0	88,2	86,7	84,8						
Medicamentos de uso humano	108,9	108,9	109,2	109,3	112,1	112,2	109,1	109,7	110,6	110,5	111,7	112,6	113,7	114,8	114,9	110,5	111,7	112,6						
Resto productos químicos, caucho y plástico	100,8	100,6	99,0	102,4	103,9	104,0	103,2	103,1	102,5	103,9	104,5	103,8	105,1	100,0	69,8	103,9	104,5	103,8						
Metales y Productos metálicos	82,2	81,9	82,4	84,5	86,0	86,2	86,0	86,5	86,5	87,8	89,5	88,2	90,7	88,3	89,7	87,8	89,5	88,2						
Maqunaria, equipos y automotores	87,4	87,0	86,8	87,5	86,7	86,7	86,3	86,5	86,6	85,0	86,2	86,2	86,8	87,6	88,7	85,0	86,2	86,2						
Otras industrias manufactureras	109,7	109,8	111,3	111,9	110,6	110,6	109,8	106,7	104,3	107,6	104,8	105,5	107,3	109,3	109,0	107,6	104,8	105,5						
<b>Horas trabajadas</b>	93,0	96,3	93,8	95,6	97,6	89,8	84,8	82,3	84,2	90,3	95,6	93,0	95,3	98,7	91,2	90,3	95,6	93,0						
Alimentos, bebidas y tabaco	88,0	90,6	89,9	90,3	91,3	86,5	82,3	81,3	90,1	86,8	91,5	89,3	91,5	94,2	92,1	86,8	91,5	89,3						
Textiles	107,4	112,2	110,4	112,2	115,0	97,1	88,3	92,4	108,9	101,7	111,3	109,9	110,8	115,1	110,3	101,7	111,3	109,9						
Prendas de vestir	73,1	78,8	75,2	76,6	78,0	73,2	71,2	69,9	81,0	76,7	80,9	78,2	78,0	81,3	78,2	76,7	80,9	78,2						
Papel e imprenta	91,4	93,8	93,3	94,3	96,8	91,2	88,3	86,4	92,0	89,2	90,2	87,5	89,1	90,7	89,4	89,2	90,2	87,5						
Medicamentos de uso humano	107,3	110,6	106,3	111,9	114,0	101,2	88,5	91,1	110,2	100,2	109,6	106,5	111,8	116,2	107,9	100,2	109,6	106,5						
Resto productos químicos, caucho y plástico	98,5	102,5	98,6	100,5	103,3	95,3	90,7	84,2	97,1	94,2	101,4	98,9	101,2	100,1	65,1	94,2	101,4	98,9						
Metales y Productos metálicos	89,1	93,2	88,2	91,2	94,8	86,4	83,0	79,9	93,5	91,3	100,7	95,1	100,5	101,3	93,7	91,3	100,7	95,1						
Maqunaria, equipos y automotores	88,5	90,3	85,9	87,8	89,5	80,0	79,5	70,3	85,3	82,7	87,3	86,0	87,8	99,6	89,2	82,7	87,3	86,0						
Otras industrias manufactureras	114,9	117,6	115,2	117,2	118,2	109,6	98,4	90,3	107,1	109,2	114,9	111,8	115,5	117,4	111,7	109,2	114,9	111,8						
<b>Masa salarial</b>	181,8	185,2	183,9	193,0	197,7	213,2	211,8	197,5	199,3	202,5	210,5	219,7	225,5	226,6	220,0	202,5	210,5	219,7						
Alimentos, bebidas y tabaco	163,5	166,0	163,6	181,2	185,3	189,5	198,4	183,8	190,9	187,7	195,1	195,5	206,5	212,7	217,9	187,7	195,1	195,5						
Textiles	214,3	219,9	216,9	220,3	227,6	236,2	231,4	224,7	231,5	219,7	238,7	241,7	245,9	253,5	242,5	219,7	238,7	241,7						
Prendas de vestir	161,3	167,0	165,8	170,9	173,3	202,0	182,8	184,6	190,1	194,8	202,0	202,8	203,7	211,8	213,3	194,8	202,0	202,8						
Papel e imprenta	155,1	157,1	159,5	167,3	170,9	196,4	170,6	173,7	165,2	171,9	172,3	193,8	181,6	181,1	184,1	171,9	172,3	193,8						
Medicamentos de uso humano	200,1	202,7	204,4	211,8	220,3	230,4	250,2	209,6	219,0	223,6	224,4	242,8	267,4	261,8	258,3	223,6	224,4	242,8						
Resto productos químicos, caucho y plástico	212,4	215,3	207,9	222,3	221,6	230,2	243,4	232,7	236,4	247,0	272,7	261,4	275,0	261,6	168,0	247,0	272,7	261,4						
Metales y Productos metálicos	187,3	196,2	186,2	190,2	196,4	203,2	223,3	205,0	201,3	201,1	232,7	223,9	237,6	241,9	235,4	201,1	232,7	223,9						
Maqunaria, equipos y automotores	197,3	203,4	196,4	198,9	202,7	205,9	217,1	199,7	206,0	198,7	219,3	220,2	216,0	229,9	234,4	198,7	219,3	220,2						
Otras industrias manufactureras	246,1	252,2	248,1	261,8	267,5	322,1	288,3	270,6	263,8	282,5	294,0	293,1	313,0	320,7	315,9	282,5	294,0	293,1						
<b>Consumo de Energía Eléctrica</b>	120,6	122,0	126,5	127,3	132,4	134,7	117,95	121,97	125,18	124,83	119,0	118,3	110,8	117,0	115,7	124,83	119,0	118,3						

(\*) Datos provisionarios

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A)

## Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de los actos notariales (discriminando escrituras e hipotecas) y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

**Cuadro 18** Mercado inmobiliario. Actos Notariales y actos judiciales transferenciales de dominio anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2007 / enero de 2008 (en cantidad y variación porcentual)

		Actos Notariales			Actos Judiciales transf. de dom.
		Total	Escrituras traslativas de dominio	Hipotecas	
<b>2007</b>	Agosto	9.780	8.925	855	1.465
	Septiembre	8.341	7.683	658	1.705
	Octubre	10.224	9.335	889	2.016
	Noviembre	9.869	9.106	763	2.153
	Diciembre	9.148	8.381	767	1.857
<b>2008</b>	Enero	11.994	11.118	876	953
<b>Variación porcentual:</b>					
	Enero 2008 resp. diciembre 2007	31,1	32,7	14,2	-48,7
	Enero 2008 resp. enero 2007	7,5	8,0	1,5	-15,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos del Registro de la Propiedad Inmueble.

## Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría y personal ocupado de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles.

**Cuadro 19** Cantidad de hoteles, habitaciones / unidades, habitaciones o unidades disponibles, plazas y plazas disponibles por categoría hotelera<sup>1</sup>. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre 2007

	Total	Categoría				
		1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
Cantidad de hoteles	<b>260</b>	83	58	61	23	35
Habitaciones / unidades <sup>2</sup>	<b>20.563</b>	3.504	4.034	5.998	5.326	1.701
Habitaciones o unidades disponibles <sup>3</sup>	<b>637.453</b>	108.624	125.054	185.938	165.106	52.731
Plazas	<b>44.558</b>	7.915	8.762	12.796	10.474	4.611
Plazas disponibles <sup>4</sup>	<b>1.381.298</b>	245.365	271.622	396.676	324.694	142.941

<sup>1</sup> No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

<sup>2</sup> Habitación es a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencia, por un cierto precio por noche; mientras que unidades son los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece.

<sup>3</sup> Habitaciones o unidades disponibles en el mes es la cantidad de habitaciones o unidades del establecimiento hotelero por la cantidad de días que estuvo abierto en el mes de referencia.

<sup>4</sup> Plazas disponibles es el número total de camas fijas y supletorias multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

**Cuadro 20** Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / diciembre 2007 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría				
		1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
Enero	<b>58,7</b>	48,1	55,5	60,8	67,3	53,2
Febrero	<b>66,3</b>	55,4	59,4	69,8	76,8	58,3
Marzo	<b>69,9</b>	59,4	64,6	72,7	79,2	64,2
Abril	<b>69,0</b>	57,9	66,9	74,9	72,9	62,9
Mayo	<b>62,9</b>	54,8	62,9	66,8	65,5	57,0
Junio	<b>61,8</b>	53,3	62,1	67,1	61,6	59,9
Julio	<b>68,8</b>	66,2	72,5	76,5	60,9	63,1
Agosto	<b>66,0</b>	60,2	67,4	71,0	64,6	60,4
Septiembre <sup>2</sup>	<b>68,7</b>	59,1	71,0	75,1	67,8	62,7
Octubre <sup>2</sup>	<b>74,5</b>	56,9	72,2	80,5	83,6	65,0
Noviembre <sup>2</sup>	<b>79,6</b>	65,7	77,0	86,7	85,5	69,1
Diciembre <sup>2</sup>	<b>66,4</b>	51,9	61,3	71,0	78,0	55,6

<sup>1</sup> Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Nota:** Los datos del año 2007 representan la totalidad de los establecimientos para todas las categorías hoteleras.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

**Cuadro 21** Tasa de ocupación de plazas<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / diciembre 2007 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría				
		1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
Enero	<b>48,3</b>	43,6	47,1	51,1	54,7	36,6
Febrero	<b>53,3</b>	47,9	50,4	57,8	59,8	40,5
Marzo	<b>54,5</b>	48,0	53,0	57,6	61,7	43,3
Abril	<b>55,3</b>	48,7	56,0	60,3	58,4	45,0
Mayo	<b>48,7</b>	46,8	51,0	51,0	49,0	40,9
Junio	<b>48,4</b>	45,1	50,3	53,1	46,7	41,6
Julio	<b>57,8</b>	56,8	63,6	63,3	50,5	49,8
Agosto	<b>52,1</b>	51,3	54,8	55,8	49,0	44,3
Septiembre <sup>2</sup>	<b>54,8</b>	49,2	57,8	60,5	53,0	47,1
Octubre <sup>2</sup>	<b>58,0</b>	46,4	58,6	63,3	64,4	48,7
Noviembre <sup>2</sup>	<b>61,7</b>	53,4	62,7	67,6	65,5	49,2
Diciembre <sup>2</sup>	<b>52,8</b>	43,0	50,1	55,8	64,2	40,7

<sup>1</sup> Es la relación entre las plazas ocupadas y las plazas disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Nota:** Los datos del año 2007 representan la totalidad de los establecimientos para todas las categorías hoteleras.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

**Cuadro 22** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría hotelera. Ciudad de Buenos Aires. Enero / diciembre 2007 (en pesos)

Período	Categoría				
	1 y 2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
Enero	72,6	129,9	209,9	507,0	172,9
Febrero	74,3	129,9	212,7	509,7	177,5
Marzo	76,0	137,8	228,8	536,4	182,6
Abril	76,0	140,2	219,3	536,5	182,7
Mayo	77,8	143,5	229,3	504,0	175,7
Junio	77,3	143,7	228,7	500,4	179,7
Julio	85,3	147,9	234,7	497,2	186,1
Agosto	83,9	138,6	228,9	512,5	187,5
Septiembre <sup>2</sup>	85,2	145,1	231,2	556,5	188,5
Octubre <sup>2</sup>	90,5	150,6	227,1	624,7	187,8
Noviembre <sup>2</sup>	96,6	157,7	226,6	619,8	192,0
Diciembre <sup>2</sup>	93,5	147,9	227,6	629,7	202,3

<sup>1</sup> Es el total facturado por alojamiento en el mes de referencia dividido el total de habitaciones vendidas en el mismo mes. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.). Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

## Estadísticas vitales

### Defunciones y nacimientos

Esta información corresponde a todas las defunciones y nacimientos por residencia (residentes, no residentes y residencia desconocida) ocurridos y registrados en la Ciudad de Buenos Aires, correspondiente agosto y setiembre del 2006 / 2007

**Cuadro 23** Defunciones generales, menores de 1 año, fetales y nacimientos por residencia habitual. Ocurridas y registradas en la Ciudad de Buenos Aires. Agosto / setiembre 2006 / 2007.

Estadísticas Vitales	Año 2006		Año 2007	
	Agosto	Setiembre	Agosto	Setiembre
<b>Defunciones Generales</b>	<b>4.033</b>	<b>3.607</b>	<b>4.111</b>	<b>3.482</b>
Residentes	3.104	2.781	3.160	2.651
No Residentes	901	782	928	803
Residencia Desconocida	28	44	23	28
<b>Menores de 1 año</b>	<b>93</b>	<b>88</b>	<b>103</b>	<b>91</b>
Residentes	41	31	32	26
No Residentes	52	53	71	64
Residencia Desconocida		4		1
<b>Fetales</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>36</b>
Residentes	20	8	16	14
No Residentes	10	15	16	13
Residencia Desconocida	9	2	3	9
<b>Nacimientos</b>	<b>6.801</b>	<b>6.589</b>	<b>6.363</b>	<b>5.985</b>
Residentes	3.738	3.554	3.430	3.091
No Residentes	2.970	2.921	2.842	2.800
Residencia Desconocida	93	114	91	94

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A).

### Divorcios y uniones civiles

A continuación se presenta la evolución de los divorcios vinculares y de las uniones civiles inscriptas en la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas del G.C.B.A.. Estos datos se recogen desde el año 1987<sup>1</sup> en el caso de los divorcios y desde julio de 2003 para las uniones civiles y se dan a conocer mensualmente en este boletín.

<sup>1</sup> La ley 23.515 de divorcio vincular del año 1987 permite a los cónyuges divorciados contraer nuevas nupcias. Por su parte las uniones civiles se reconocen en la Ciudad a partir de la sanción de la Ley 1.004 de diciembre de 2002 y de su Decreto Reglamentario 556 de mayo de 2003. Se entiende por unión civil a la unión conformada libremente por dos personas con independencia de su sexo y orientación sexual.

De la información que se presenta, el primer cuadro muestra la evolución de los divorcios vinculares inscriptos y de la tasa de divorcios desde que entró en vigencia la ley en el año 1987 hasta el año 2007 inclusive. Se puede observar que luego de un "boom" en los años siguientes a la aprobación de la ley, la cantidad de divorcios se estabiliza alrededor de los seis mil casos por año, apreciándose una tendencia al alza en los últimos cuatro períodos.

El segundo cuadro presenta el comportamiento de las uniones civiles desagregada por el tipo de pareja que la componen, desde julio de 2003 hasta diciembre de 2007. En el cuadro se puede observar que las uniones heterosexuales son las que más crecieron respecto al año 2004 (primer año completo después de la entrada en vigor de la ley), mientras que las uniones varón - varón decrecieron más de un 30% y la uniones mujer - mujer aumentaron más de un 50%.

**Cuadro 24** Divorcios vinculares inscriptos y tasa (por mil habitantes). Ciudad de Buenos Aires. Años 1987 / 2007

Año	Divorcios inscriptos	Tasa	Año	Divorcios inscriptos	Tasa	Año	Divorcios inscriptos	Tasa
1987	13.056	4,4	1994	6.346	2,1	2001	5.647	1,9
1988	18.112	6,1	1995	6.005	2,0	2002	5.348	1,8
1989	11.740	4,0	1996	5.866	1,9	2003	5.779	1,9
1990	7.993	2,7	1997	5.904	1,9	2004	6.939	2,3
1991	7.876	2,6	1998	5.895	1,9	2005	7.045	2,3
1992	6.769	2,3	1999	6.421	2,1	2006	6.919	2,3
1993	6.063	2,0	2000	6.007	2,0	2007	7.559	2,5

Fuente: Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas.

**Cuadro 25** Uniones civiles por composición de la pareja. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003 / 2007

Año	Total	Composición de la pareja		
		Mujer-Varón	Varón-Varón	Mujer-Mujer
2003 (*)	111	32	61	18
2004	163	69	72	22
2005	203	112	58	33
2006	342	239	65	38
2007	407	323	50	34
Variación porcentual 2007 / 04	149,7	368,1	-30,6	54,5

(\*) julio - diciembre

Fuente: Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas.

**Salud**  
**Inmunizaciones, enfermedades respiratorias y tuberculosis**

La información que se presenta a continuación corresponde a las vacunas aplicadas en los vacunatorios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires según residencia durante el primer semestre de 2007.

Se agregan asimismo datos sobre casos notificados de enfermedades respiratorias y casos notificados de tuberculosis atendidos en los hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

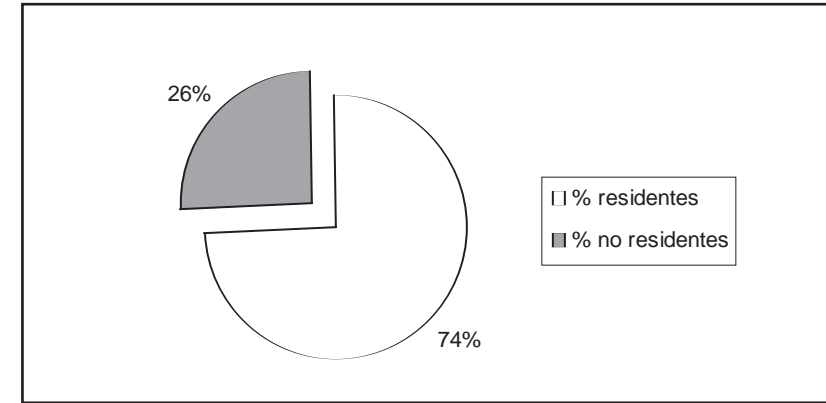
**Cuadro 26** Vacunas aplicadas en los vacunatorios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por residencia según vacuna. Ciudad de Buenos Aires. 1° semestre 2007

	Totales	Residentes	No residentes
<b>Total</b>	<b>718.132</b>	<b>531.605</b>	<b>186.527</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>(100,0)</b>	<b>(74,0)</b>	<b>(26,09)</b>
ANTIGRI PAL	56.705	37.178	19.527
ANTIHEPATITIS A	31.637	23.260	8.377
ANTIHEPATITIS B	141.703	105.454	36.249
ANTIMENINGOCOCO CONJUGADA	69	30	39
ANTIMENINGOCOCO	840	540	300
ANTINEUMOCOCO CONJUGADA	513	189	324
ANTINEUMOCOCO	3.471	1.909	1.562
ANTIVARICELA	608	416	192
BCG	42.263	27.549	14.714
CUÁDRUPLE / CUADRUPLE ACELULAR	85.806	66.372	19.434
DOBLE ADULTOS	106.132	80.954	25.178
DOBLE VIRAL	15.575	9.225	6.350
GAMMA ANTITETANICA	1.212	1.040	172
GAMMA INESPECIFICA	69	41	28
GAMMAGLOBULINA HEPATITIS B	140	123	17
HAEMOPHILUS	176	96	80
PPD	19.673	12.761	6.912
QUÍNTUPLE ACEL.	1.453	604	849
ROTAVIRUS	6	6	0
SABIN	114.330	88.722	25.608
SALK	502	274	228
TRIPLE VIRAL	67.101	52.259	14.842
TRIPLE / TRIPLE ACELULAR	24.685	19.686	4.999
OTRAS	3.463	2.917	546

**Nota:** BCG: Bacilo Calmette-Guerin. PPD: Derivado Proteico Purificado.

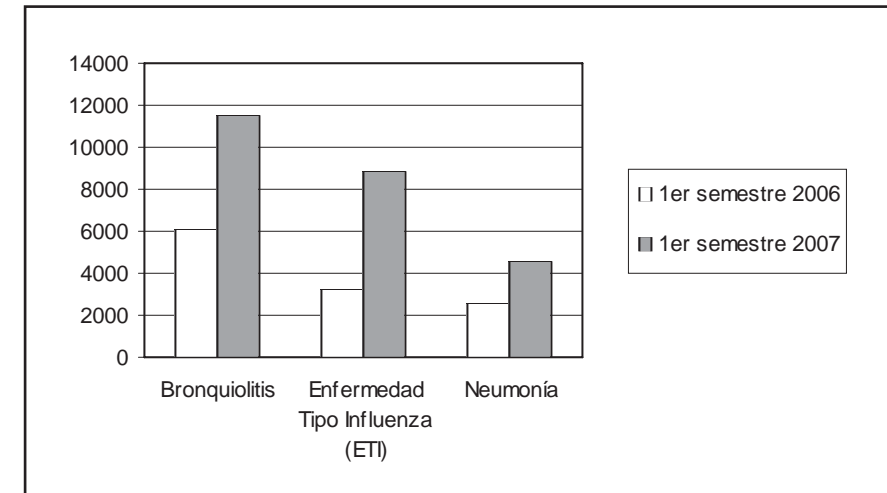
**Fuente:** Ministerio de Salud. Dirección de Estadísticas para la Salud- Sistema Estadístico Ampliado.

**Gráfico 9** Vacunas aplicadas en los vacunatorios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por residencia. Ciudad de Buenos Aires. 1° semestre 2007



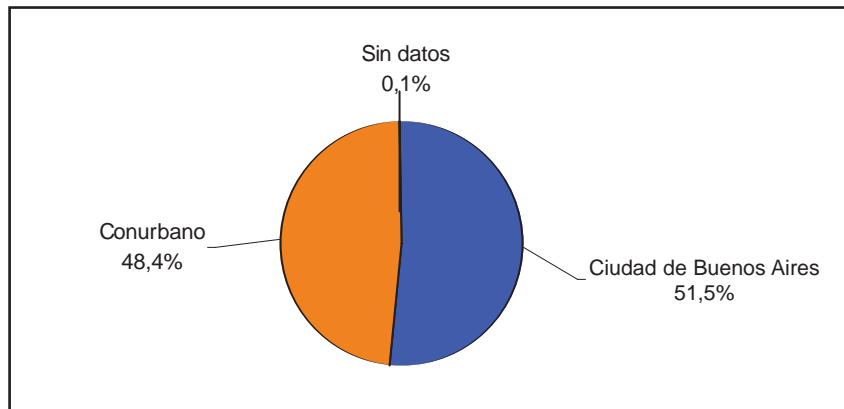
**Fuente:** Ministerio de Salud. Dirección de Estadísticas para la Salud- Sistema Estadístico Ampliado

**Gráfico 10** Casos notificados de enfermedades respiratorias en hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires de población residente por año según enfermedad. Ciudad de Buenos Aires. 1° semestre 2006 / 2007



**Fuente:** Ministerio de Salud. Dirección de Estadísticas para la Salud- Sistema Estadístico Ampliado

**Gráfico 11** Casos notificados de tuberculosis según residencia. Ciudad de Buenos Aires.  
1° semestre 2007



**Fuente:** Ministerio de Salud. Dirección de Estadísticas para la Salud- Sistema Estadístico Ampliado



## Publicaciones del mes

### Publicaciones anuales:

Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires N°12. Aspectos referidos a la Salud 2004 - 2005  
Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires N°13. Aspectos Educativos 2004 - 2005  
Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires N°14. Aspectos Demográficos 2006  
Edificación 2006. Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe de Resultados:

(343) Encuesta de Indicadores Laborales (EIL) (datos de octubre de 2007)  
(344) Servicios públicos de limpieza (datos de la EAH 2006)  
(345) Condiciones de vida: incidencia y características de la pobreza (datos de la EAH 2006)  
(346) Estadística de edificación (datos de diciembre 2007)  
(347) Encuesta de Indicadores Laborales (EIL) (datos de noviembre 2007)  
(348) Encuesta Industrial Mensual (EIM) (datos de enero / septiembre 2007)  
(349) Encuesta de Indicadores Laborales (EIL) (datos de diciembre 2007)



El Sistema de Gestión de la Calidad de la Dirección ha sido certificado según la Norma IRAM ISO 9001-2000