

Marzo 2006

## La construcción en Buenos Aires

Durante el transcurso del año 2005, la actividad de la construcción se incrementó un 17.5%. En este artículo se describe dicha actividad y se contrasta esta información con años anteriores. Se analizan también aspectos referidos al tipo de vivienda y su ubicación geográfica

Los permisos de construcción pag. 11

La superficie pag. 11

Construcciones según destino pag. 12

Las obras por barrio pag. 13



Foto: DGEyC. Edificio en construcción, Bdo. de Irigoyen e Independencia

**Indicadores económicos de coyuntura**

**Estadísticas Vitales**

**Empleo y pobreza en la Ciudad**

**Planetario Galileo Galilei**

**Publicaciones del mes**

### Presentación

Tal como afirmáramos en el número anterior, seguimos presentando a todos los habituales lectores de esta publicación, un **SEC informa** distinto.

En este segundo número del año 2006, continuamos sosteniendo la inclusión en estas páginas, de una nota destacada en página central, que contiene

además de los datos estadísticos, un breve análisis de un tema de relevancia.

Este mes el tema es la edificación en la Ciudad durante todo el año 2005, tópico sin duda destacado como noticia durante todo el año pasado.

Se analizan estos datos comparándolos con años

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661

e-mail: cdocumentacion\_estadistica@buenosaires.gov.ar

anteriores, para comprender su magnitud.

Se observan también algunas características de esta actividad tales como el tipo de vivienda para las que se piden los permisos de construcción, la categoría y la ubicación geográfica de las mismas. Al tener en cuenta este conjunto de variables en su conjunto, se puede apreciar mejor el tema abordado.

Por otro lado se encuentra también como siempre en estas páginas información estadística de la Ciudad, sobre los aspectos esenciales que hacen a la problemática general de Buenos Aires.

Como se hace habitualmente se presentan los Indicadores de coyuntura, referidos a la actividad económica y laboral. Se incluyen además, datos procedentes de la Secretaría de Cultura, referidos a la asistencia al Planetario Galileo Galilei. También presentamos este mes las Estadísticas Vitales, que como ya se dijera en números anteriores, se van publicando con regularidad.

Otra información que aparece regularmente, en esta caso cada tres meses, es la procedente de la

Encuesta Permanente de Hogares que realiza el INDEC, y que aporta datos sobre pobreza e ingresos en la Ciudad.

Este **SEC informa**, con todos los contenidos que estamos enumerando, se distribuye en su formato impreso y también en soporte magnético.

Respecto a la disponibilidad de todo el material publicado, vale reiterar una vez más lo dicho: todas las publicaciones editadas, se encuentran disponibles inmediatamente después de producidas, en nuestra página web:

**www.estadística.buenosaires.gov.ar**

Esta disponibilidad merece destacarse, ya que junto con nuestro Centro de Documentación y Atención al Usuario, son los nexos que le permiten al ciudadano, hacer uso de todo el material producido, archivado y conservado. Esa accesibilidad de la información y esa disponibilidad de los recursos de lo producido constituyen, como tantas veces hemos expresado, el sentido último, la razón de ser de esta Dirección.

Lic. Martín J. Moreno  
Director General

## CONTENIDO

<b>Indicadores económicos de coyuntura</b>	<b>3</b>
Índice de precios al consumidor	3
Recaudación Impositiva	5
Recaudación y Circulación por Autopistas	8
Mercado Inmobiliario	8
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	9
Empleo Privado Formal	15
Encuesta de Ocupación Hotelera	16
Actividad Comercial	18
Ventas en supermercados	18
Ventas en centros de compra	18
<b>Estadísticas Vitales</b>	<b>20</b>
<b>Empleo y pobreza en la Ciudad de Buenos Aires</b>	<b>21</b>
<b>Cultura</b>	<b>23</b>
<b>Publicaciones del mes</b>	<b>24</b>
<b>NOTA CENTRAL</b>	
<b>LA CONSTRUCCIÓN EN BUENOS AIRES</b>	
Los permisos de construcción	11
La superficie	11
Construcciones según destino	12
Las obras por barrio	13

## Indicadores económicos de coyuntura Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. En una segunda etapa se avanzará en la investigación de la ubicación geográfica de los locales donde los residentes de la Ciudad y de los partidos realizan sus compras y en el rediseño de las muestras de informantes de precios con el fin de obtener representatividad específica no sólo en cuanto a estructura de la canasta sino también en materia de observaciones de precios. Para ello es imprescindible contar con los resultados de la Encuesta de Gastos de los Hogares.

Información más detallada puede encontrarse en el informe de resultados correspondiente.

**Cuadro 1** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Febrero de 2006. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior, de igual mes del año anterior, de diciembre de 2005 y de 2001

Nivel general y capítulos	Índice febrero 2006	Variación respecto del mes anterior	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación febrero 2006 respecto diciembre 2005	Variación febrero 2006 respecto diciembre 2001
<b>Nivel general</b>	<b>172,27</b>	<b>0,31</b>	<b>12,2</b>	<b>2,0</b>	<b>76,3</b>
Alimentos y bebidas	197,39	0,98	15,4	2,1	104,7
Indumentaria	186,72	-2,34	12,8	-4,8	104,0
Vivienda y servicios básicos	151,17	0,37	13,7	1,1	54,3
Equipamiento y mantenimiento del hogar	160,71	0,74	8,2	1,3	67,4
Atención médica y gastos para la salud	164,60	1,12	12,0	3,3	59,5
Transporte y comunicaciones	152,11	0,38	9,0	1,5	53,5
Esparcimiento	197,36	-1,20	11,0	7,4	108,0
Educación	131,23	0,41	16,3	0,5	34,4
Otros bienes y servicios	179,16	0,36	4,7	0,7	75,1

Fuente: INDEC.

**Cuadro 2** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Febrero de 2006. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior, de igual mes del año anterior, de diciembre de 2005 y de 2001

Nivel general, bienes y servicios	Índice febrero 2006	Variación respecto del mes anterior	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación febrero 2006 respecto diciembre 2005	Variación febrero 2006 respecto diciembre 2001
<b>Nivel general</b>	<b>172,27</b>	<b>0,31</b>	<b>12,2</b>	<b>2,0</b>	<b>76,3</b>
Bienes	194,34	0,37	10,3	0,7	104,6
Servicios	154,30	0,25	14,3	3,4	54,4

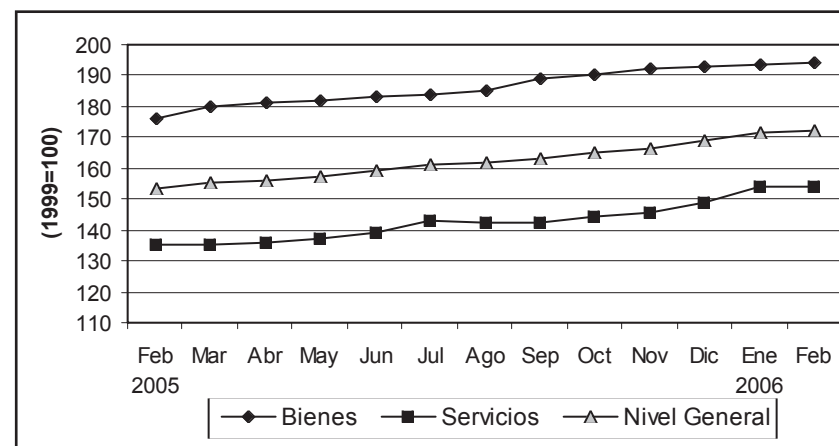
Fuente: INDEC.

**Cuadro 3** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Febrero de 2005 / febrero de 2006

	Nivel general	Bienes	Servicios
<b>2005</b>			
Febrero	153,48	176,18	135,00
Marzo	155,36	179,90	135,39
Abril	156,09	181,15	135,68
Mayo	157,03	181,78	136,89
Junio	158,95	182,96	139,40
Julio	161,11	183,67	142,75
Agosto	161,48	185,16	142,19
Septiembre	163,21	188,81	142,37
Octubre	164,76	190,26	144,01
Noviembre	166,54	192,38	145,50
Diciembre	168,85	193,03	149,17
<b>2006</b>			
Enero	171,74	193,63	153,92
Febrero	172,27	194,34	154,30

Fuente: INDEC.

**Gráfico 1** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Febrero de 2005 / febrero de 2006

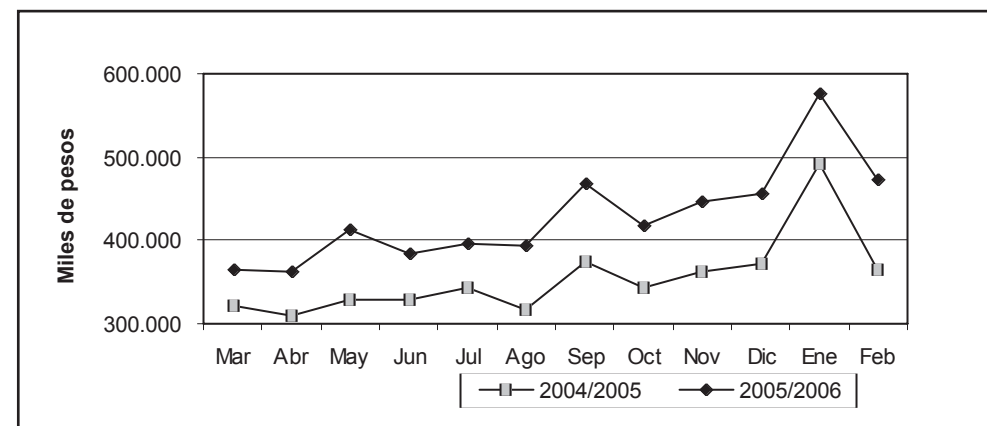


Fuente: INDEC.

## Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

**Gráfico 2** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2004 / febrero de 2005 y marzo de 2005 / febrero de 2006. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 4** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2005 / febrero de 2006. Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alumbrado barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Ley de sellos	Planes de facilidades	Gravámenes varios y otros
<b>2005</b>								
Marzo	<b>363.684.025</b>	243.775.379	64.895.173	14.110.927	2.174.087	7.109.229	29.396.011	2.223.218
Abril	<b>363.325.502</b>	273.321.099	21.237.430	34.806.336	1.058.224	10.521.878	21.254.846	1.125.689
Mayo	<b>412.946.506</b>	296.382.591	63.977.067	16.403.429	408.781	11.781.007	20.782.052	3.211.579
Junio	<b>383.696.506</b>	283.726.137	24.498.135	35.876.983	1.772.083	15.585.087	20.862.448	1.375.634
Julio	<b>397.145.910</b>	283.199.908	63.144.247	17.902.756	650.577	11.555.596	20.348.433	344.393
Agosto	<b>393.730.078</b>	297.629.757	21.179.328	41.829.997	474.140	11.586.880	20.698.680	331.295
Septiembre	<b>466.916.677</b>	334.818.194	74.386.642	18.067.147	2.135.487	14.949.111	20.694.184	1.865.913
Octubre	<b>418.290.332</b>	314.063.189	23.833.462	44.496.304	895.640	14.095.667	20.250.311	655.758
Noviembre	<b>445.294.345</b>	318.978.362	65.923.505	19.266.769	1.166.992	19.079.032	20.386.744	492.942
Diciembre	<b>455.400.668</b>	339.525.556	31.624.798	44.007.648	1.836.622	15.702.239	21.414.153	1.289.652
<b>2006</b>								
Enero	<b>576.740.269</b>	345.770.209	167.884.208	24.510.021	412.614	17.093.695	19.864.928	1.204.593
Febrero	<b>473.690.131</b>	319.686.433	19.509.419	104.863.848	302.985	12.046.124	16.749.765	531.557
<b>Variación porcentual:</b>								
Febrero 2005 resp. febrero de 2006	<b>30,1</b>	30,8	0,2	34,8	75,5	81,0	25,2	-75,6
Acum. ene/feb 2006 resp. ene/feb 2005	<b>22,9</b>	25,8	3,1	44,0	32,8	74,8	6,0	-36,2

**Nota:** dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación febrero / enero 2006.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 5** Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Enero de 2005 / febrero de 2006 (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte Almacen. y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. téc. y prof.	Resto de actividades
<b>2005</b>							
Enero	<b>280.891.212</b>	28.230.659	25.861.929	4.564.594	34.889.367	91.793.729	95.550.934
Febrero	<b>239.976.747</b>	22.974.562	20.415.451	2.966.828	30.910.100	81.718.332	80.991.473
Marzo	<b>233.735.355</b>	22.684.613	18.254.846	3.291.611	30.682.267	76.848.256	81.973.763
Abril	<b>218.332.496</b>	24.058.807	21.491.324	4.268.137	29.747.740	56.985.961	81.780.526
Mayo	<b>278.599.661</b>	26.555.756	24.365.876	3.955.424	28.698.150	101.904.526	78.529.309
Junio	<b>281.970.340</b>	27.766.829	25.029.486	4.106.016	34.428.980	92.789.022	97.850.007
Julio	<b>279.039.099</b>	27.362.478	23.791.921	3.939.049	32.854.203	95.472.475	95.618.972
Agosto	<b>297.345.916</b>	27.355.214	26.265.214	4.838.939	34.470.597	104.817.154	99.598.798
Septiembre	<b>322.094.171</b>	29.356.352	25.779.732	4.597.172	37.666.422	119.409.032	105.285.460
Octubre	<b>310.667.831</b>	30.510.142	26.161.443	4.711.825	37.094.644	105.794.178	106.395.600
Noviembre	<b>313.284.645</b>	31.005.772	28.407.278	5.167.773	36.063.899	105.036.494	107.603.429
Diciembre	<b>334.180.306</b>	34.235.329	28.554.447	5.268.426	38.263.267	116.445.016	111.413.819
<b>2006</b>							
Enero	<b>334.250.623</b>	33.870.085	31.129.642	4.881.319	42.387.568	117.881.290	104.100.718
Febrero <sup>1</sup>	...	...	...	...	...	...	...

<sup>1</sup> A la fecha de cierre de esta publicación no se contaba con la información correspondiente a "Ingresos Brutos por Rama de Actividad".

**Nota:** la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.

A partir de noviembre de 2004 se modificó el clasificador de actividades pasando el NAECBA. En los próximos meses se publicará la serie con la desagregación que se ajusta al nuevo nomenclador. En el presente informe se reproduce la vieja apertura con la excepción de la correspondiente a "Servicios comunales, sociales y personales" que se incluye en el agregado "Resto de actividades".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).



## Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

**Cuadro 6** Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2005 / febrero 2006 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
<b>2005</b>		
Septiembre	10.860.667	8.414.917
Octubre	11.053.497	8.568.846
Noviembre	11.415.250	8.516.475
Diciembre	11.748.570	8.879.189
<b>2006</b>		
Enero	10.182.187	7.433.323
Febrero	9.774.100	7.253.425
<b>Variación porcentual:</b>		
Febrero resp. enero de 2006	-4,0	-2,4
Febrero 2006 resp. febrero 2005	7,7	6,3
Acum. ene/feb 2006 resp. ene/feb 2005	9,6	7,6

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de AUSA.

## Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de los actos notariales (discriminando escrituras e hipotecas) y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

**Cuadro 7** Mercado inmobiliario. Actos Notariales y actos judiciales transferenciales de dominio anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2005/ febrero de 2006 (en cantidad y variación porcentual)

	Actos notariales			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Escrituras traslativas de dominio	Hipotecas	
<b>2005</b>				
Septiembre	<b>9.878</b>	9.233	645	1.941
Octubre	<b>9.031</b>	8.442	589	1.635
Noviembre	<b>9.959</b>	9.263	696	1.770
Diciembre	<b>9.496</b>	8.790	706	1.911
<b>2006</b>				
Enero	<b>10.019</b>	9.280	739	955
Febrero	<b>5.970</b>	5.518	452	1.143
<b>Variación porcentual:</b>				
Febrero resp. enero de 2006	<b>-40,4</b>	-40,5	-38,8	19,7
Febrero 2006 resp. febrero 2005	<b>14,6</b>	13,5	29,9	3,0
Acum. Ene/feb 2006 resp. ene/feb 2005	<b>17,6</b>	16,3	36,1	9,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos del Registro de la Propiedad Inmueble.

## Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación o en la página web.

**Cuadro 8** Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2005 / febrero 2006

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2005</b>						
Septiembre	<b>180</b>	<b>195.714</b>	128	173.055	52	22.659
Octubre	<b>151</b>	<b>152.919</b>	99	142.382	52	10.537
Noviembre	<b>224</b>	<b>271.388</b>	153	257.609	71	13.779
Diciembre	<b>243</b>	<b>202.558</b>	173	181.782	70	20.776
<b>2006</b>						
Enero	<b>218</b>	<b>245.763</b>	160	213.452	58	32.311
Febrero	<b>217</b>	<b>241.533</b>	162	201.757	55	39.776
<b>Variación porcentual</b>						
Feb 06/ene 06	<b>-0,5</b>	<b>-1,7</b>	1,3	-5,5	-5,2	23,1
Feb 06/feb 05	<b>128,4</b>	<b>198,8</b>	189,3	180,6	41,0	345,3
Ene-feb 06/ ene-feb 05	<b>53,2</b>	<b>79,4</b>	73,1	65,5	15,3	246,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

**Cuadro 4** Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m<sup>2</sup>, número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2005 / febrero 2006

Período	Superficie (m <sup>2</sup> )	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>2005</b>						
Septiembre	<b>126.151</b>	<b>1.166</b>	478	278	119	291
Octubre	<b>84.945</b>	<b>884</b>	293	219	139	233
Noviembre	<b>238.110</b>	<b>1.915</b>	432	467	161	855
Diciembre	<b>159.359</b>	<b>1.565</b>	464	383	185	533
<b>2006</b>						
Enero	<b>211.954</b>	<b>1.765</b>	320	444	178	823
Febrero	<b>202.305</b>	<b>1.763</b>	429	413	192	729
<b>Variación porcentual</b>						
Feb 06/ene 06	<b>-4,6</b>	<b>-0,1</b>	34,1	-7,0	7,9	-11,4
Feb 06/feb 05	<b>251,4</b>	<b>204,5</b>	304,7	192,9	236,8	165,1
Ene-feb 06/ene-feb 05	<b>90,4</b>	<b>72,6</b>	57,0	54,7	131,3	81,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

**Cuadro 10** Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2005 / febrero 2006

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
<b>2005</b> Septiembre	<b>28</b>	12	16	<b>111</b>	87	24	<b>41</b>	29	12
Octubre	<b>22</b>	8	14	<b>88</b>	66	22	<b>41</b>	25	16
Noviembre	<b>36</b>	14	22	<b>138</b>	104	34	<b>50</b>	35	15
Diciembre	<b>39</b>	16	23	<b>144</b>	116	28	<b>60</b>	41	19
<b>2006</b> Enero	<b>34</b>	15	19	<b>142</b>	114	28	<b>42</b>	31	11
Febrero	<b>27</b>	11	16	<b>152</b>	125	27	<b>38</b>	26	12
<b>Variación porcentual</b>									
Feb 06/ene 06	<b>-20,6</b>	-26,7	-15,8	<b>7,0</b>	9,6	-3,6	<b>-9,5</b>	-16,1	9,1
Feb 06/feb 05	<b>50,0</b>	175,0	14,3	<b>171,4</b>	204,9	80,0	<b>81,0</b>	136,4	20,0
Ene-feb 06/ ene-feb 05	<b>8,9</b>	44,4	-7,9	<b>74,0</b>	85,3	37,5	<b>35,6</b>	46,2	15,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

**Cuadro 11** Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2005 / febrero 2006

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
<b>2005</b> Septiembre	<b>4.996</b>	2.827	2.169	<b>128.333</b>	121.476	6.857	<b>62.385</b>	48.752	13.633
Octubre	<b>3.214</b>	1.957	1.257	<b>86.494</b>	81.584	4.910	<b>63.211</b>	58.841	4.370
Noviembre	<b>5.567</b>	3.368	2.199	<b>240.425</b>	233.126	7.299	<b>25.396</b>	21.115	4.281
Diciembre	<b>7.685</b>	3.659	4.026	<b>159.372</b>	150.301	9.071	<b>35.501</b>	27.822	7.679
<b>2006</b> Enero	<b>5.899</b>	4.130	1.769	<b>214.674</b>	191.827	22.847	<b>25.190</b>	17.495	7.695
Febrero	<b>4.676</b>	2.584	2.092	<b>207.903</b>	173.514	34.389	<b>28.954</b>	25.659	3.295
<b>Variación porcentual</b>									
Feb 06/ene 06	<b>-20,7</b>	-37,4	18,3	<b>-3,2</b>	-9,5	50,5	<b>14,9</b>	46,7	-57,2
Feb 06/feb 05	<b>66,8</b>	150,9	17,9	<b>256,5</b>	228,5	526,1	<b>46,8</b>	42,1	97,9
Ene-feb 06/ ene-feb 05	<b>15,8</b>	45,5	-14,5	<b>94,8</b>	77,4	420,7	<b>18,7</b>	7,1	107,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

## La construcción en Buenos Aires

por Vanina Mai

### Los permisos de construcción

En el año 2005 en la Ciudad se solicitaron 2142 permisos de los cuales más de dos tercios (1452) fueron solicitados para realizar construcciones nuevas y 690 para realizar ampliaciones. Esta proporción representa un ligero aumento respecto de la participación que las construcciones nuevas tuvieron en el total de permisos (68%, 64% y 65% para 2005, 2004 y 2003, respectivamente).

En términos de incremento, estos valores implican un aumento del 23,6% y del 6,6% respectivamente, en relación al año 2004 y del 47,9% y 30,9%, respectivamente en relación al año 2003.

El aumento en la actividad reactiva un sector que había sido severamente castigado con la crisis económica del 2001/2 y que había alcanzado los valores más bajos durante el 2002.

**Permisos:** está referido al Expediente por Trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan

**Cuadro 12** Permisos solicitados para construcciones nuevas y ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2005

Destino	2003			2004			2005		
	Total	C.Nuevas	Ampl.	Total	C. Nuevas	Ampl.	Total	C. Nuevas	Ampl.
<b>Total</b>	<b>1.509</b>	<b>982</b>	<b>527</b>	<b>1.822</b>	<b>1.175</b>	<b>647</b>	<b>2.142</b>	<b>1.452</b>	<b>690</b>
Univivienda	395	184	211	433	190	243	385	161	224
Multivivienda	843	654	189	1.020	773	247	1.281	990	291
Industria	20	11	9	19	7	12	29	13	13
Adm. Banca	32	15	17	49	13	36	73	32	27
Comercio	149	84	65	227	156	71	268	202	78
Transporte	20	14	6	19	13	6	28	13	6
Otros	50	20	30	55	23	32	107	41	51

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos DGFOyC (G.C.B.A.).

### La superficie

Si la comparación se estableciera tomando como referencia la cantidad de metros cuadrados permitidos; se puede observar que en el año 2005, ese valor fue de 2.160.872 metros cuadrados, es decir un 56,3% más que en el año anterior y un 68,2% por encima de la superficie permitida en 2003.

Relacionando las cifras presentadas, puede concluirse que resulta de mayor importancia la actividad

relacionada con nuevas construcciones en relación a las ampliaciones.

La superficie cubierta solicitada para construcciones nuevas viene creciendo desde el 2003. En el último año se permitieron 1.954.598 metros cuadrados, lo que muestra un aumento del 64,9% con respecto al año 2004 y del 74,6% en relación al 2003.

**Construcción nueva:** corresponde al levantamiento independiente de una estructura completamente nueva, ya sea que el sitio sobre el cual se construye haya estado o no previamente ocupado. Comprende además, los casos referidos a la regularización de una construcción ya realizada.

**Cuadro 13** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas y de ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2005.

Destino	2003			2004			2005		
	Total	C.Nuevas	Ampl.	Total	C. Nuevas	Ampl.	Total	C. Nuevas	Ampl.
<b>Total</b>	<b>1.284.977</b>	<b>1.119.432</b>	<b>165.545</b>	<b>1.382.557</b>	<b>1.185.240</b>	<b>197.317</b>	<b>2.160.872</b>	<b>1.954.598</b>	<b>206.274</b>
Univivienda	71.377	47.676	23.701	76760	48.638	28.122	69.218	40.943	28.275
Multivivienda	1.044.870	974.258	70.612	1.089.376	997.832	91.544	1.726.794	1.627.584	99.210
Industria	13.487	6.562	6.925	10.202	3.569	6.633	15.721	11.914	3.807
Adm. Banca	19.501	14.819	4.682	22.933	14.847	8.086	82.873	71.786	11.087
Comercio	75.001	44.179	30.822	97.247	75.566	21.681	105.411	88.659	16.752
Transporte	18.876	13.930	4.946	11.891	7.862	4.029	16.110	10.036	6.074
Otros	41.865	18.008	23.857	74.148	36.926	37.222	144.745	103.676	41.069

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos DGFOyC (G.C.B.A.).

### Construcciones según destino

Al analizar las construcciones nuevas según el destino que tendrán las mismas, se distingue un significativo aumento en relación a la construcción de "multiviviendas" por un lado y de "comercio" y "administración bancaria" por el otro.

En el 2005 un 83,3% de la superficie cubierta para construcciones nuevas pertenecía a edificios "multivivienda", esta categoría refleja un incremento del 63,1% con respecto al 2004 y del 67,1% con respecto al 2003. Asimismo en el año 2005 se construyeron 160.445 metros cuadrados de superficie cubierta destinados a Comercio (88.659 metros cuadrados) y a Administración Bancaria (71.786 metros cuadrados), mientras que en el 2004 fueron 90.413 metros cuadrados y en el 2003, 58.998 metros cuadrados respectivamente.

**Este aumento de la superficie destinada a "comercio" y "administración bancaria" es otro reflejo de la reactivación ocurrida en estos sectores.**

En cuanto a las características que tienen los pedidos de permisos para la construcción de edificios "multivivienda", se detecta que un 41,4% de los mismos son categorizados como "suntuosos"; esta proporción es más elevada que la registrada en el año 2004 (32,4%) lo cual muestra la peculiar característica que adquiere la actividad. Asimismo esta fue la categoría que mayor crecimiento tuvo entre los años 2004 y 2005.



**Edificios multivivienda:** Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y puede incluir uno o más locales en el mismo.

**Cuadro 14** Viviendas nuevas por categoría y cantidad de ambientes. Ciudad de Buenos Aires. Años 2004/2005.

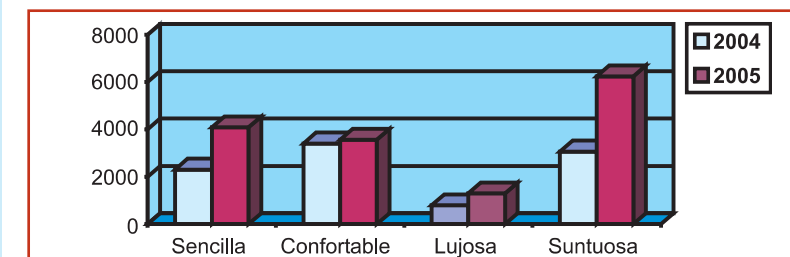
Destino y categoría	2004					2005				
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Más de 3	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Más de 3
<b>Total</b>	<b>9.573</b>	<b>1.221</b>	<b>2.898</b>	<b>3.349</b>	<b>2.105</b>	<b>15.189</b>	<b>1.798</b>	<b>6.479</b>	<b>4.761</b>	<b>2.151</b>
Univivienda	198	3	4	19	172	165	4	10	19	132
Multivivienda	9.375	1.218	2.894	3.330	1.933	15.024	1.794	6.469	4.742	2.019
Sencilla	2.285	364	991	731	199	4.076	678	2.454	832	111
Confortable	3.321	298	895	1.365	763	3.508	193	1.083	1.682	550
Lujosa	736	101	148	267	220	1.224	181	365	391	287
Suntuosa	3.033	455	860	967	751	6.217	742	2.567	1.837	1.071

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos DGFOyC (G.C.B.A.).

**Suntuosa:** no podrán figurar más que aquellas que posean ascensor en las unifamiliares; ascensor con acceso privado o un solo departamento por piso; ascensor de servicio, siempre que el mismo esté perfectamente caracterizado como tal; living room o living comedor que excedan de 42 metros cuadrados de superficie. Deben tener su construcción complementada con detalles suntuosos e importantes ambientes de recepción, más de tres habitaciones y tres baños de servicio; pileta de natación, cuerpo independiente para vivienda de servicio, etc.

Con respecto a la cantidad de ambientes son los de dos y tres mientras que en el año anterior la proporción de los mismos era del 66,4%. 74,6% del total en el año 2005,

**Grafico 3** Evolución de las categorías de viviendas nuevas. Años 2004/2005



### Las obras por barrio

El aumento en la construcción de viviendas nuevas no se distribuye territorialmente de manera homogénea en toda la Ciudad.

El barrio de Palermo representa el 17,2% de viviendas nuevas (2.617) con respecto del total de la Ciudad (15.189). Villa Urquiza

ocupa el segundo lugar con el 10,8% (1.639). Puerto Madero presenta el 8,2% (1.245) y Caballito representa el 7,9% (1.211). Estas cifras reflejan un crecimiento del 59,3%, 73,9%, y 34,4% para Palermo, Villa Urquiza y Caballito respectivamente y un aumento de

más 100% para Puerto Madero con respecto al año 2004.

Atendiendo a la superficie que poseen estas viviendas puede verse que en Palermo ocupan una superficie de 334.081 metros cuadrados, en Villa Urquiza 164.225 metros cuadrados, en Puerto



Madero 235.512 metros cuadrados y en Caballito 133.836 metros cuadrados.

Es de destacar que si bien Caballito y Puerto Madero presentan una cantidad similar de viviendas nuevas, la superficie promedio de las mismas es en el primero de los barrios mencionados de 110 metros cuadrados, mientras que en el segundo es de 189 metros cuadrados. Esto último indica también otra de las particularidades que tienen las viviendas que se construyen en algunos barrios de la Ciudad.

Otro indicador que muestra la heterogeneidad de la reactivación del sector durante el último año es el de las categorías de las viviendas.

En el año 2005 en los barrios de Puerto Madero y Palermo la mayor parte de las viviendas fueron "suntuosas"; representando las mismas el 100% en el primero y el 72,5% en el segundo.

El porcentaje de viviendas "suntuosas" disminuye al mirar otros barrios, ya que en Caballito el 26,6% de las viviendas poseen esta categoría, mientras que el 49,7% se encuentra categorizado entre "lujoso" o "confortable". Asimismo en Villa Urquiza solo el 23,4% de las viviendas construidas fueron "suntuosas" mientras que hubo un 68,8% que fueron clasificadas como "sencillas" o "confortables".

La evolución de las distintas categorías también habla clara-

mente de cómo se reactivó el sector, ya que durante los años 2003, 2004, 2005 fue la categoría "suntuosa" la que mayor crecimiento tuvo pasando de representar el 23,5% durante el 2003, al 32,3% en el 2004 y el 41,1% en el año 2005.

Esto se hace más notable aún al observar el crecimiento del barrio de Puerto Madero, donde a lo largo del período mencionado solo se pidieron permisos para viviendas suntuosas.

**Cuadro 15** Cantidad y superficie de viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Años 2004/2005

Barrios	2004		2005	
	Viviendas nuevas Cantidad	Viviendas nuevas Superficie	Viviendas nuevas Cantidad	Viviendas nuevas Superficie
Caballito	901	107.574	1.211	133.836
Palermo	1.643	203.497	2.611	334.081
Villa Urquiza	942	100.443	1.639	164.225
Puerto Madero	162	30.857	1.245	235.512
Total Ciudad	9.573	1.116.853	15.189	1.716.698

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos DGFOyC (G.C.B.A.).

**Cuadro 16** Porcentaje de viviendas nuevas por categoría y barrios seleccionados. Ciudad de Buenos Aires. Año 2005

Barrios	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Total
<b>Total Ciudad</b>	<b>26,9%</b>	<b>23,4%</b>	<b>8,5%</b>	<b>41,1%</b>	<b>15.189</b>
Caballito	23,7%	38,2%	11,6%	26,6%	1.211
Palermo	7,6%	12,9%	7,0%	72,5%	2.617
Villa Urquiza	29,3%	39,5%	7,8%	23,4%	1.639
Puerto Madero	-	-	-	100,0%	1.245

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos DGFOyC (G.C.B.A.).

**Cuadro 17** Porcentaje de viviendas nuevas por categoría y años seleccionados. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2005

Años	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Total
2003	26,6%	44,0%	5,9%	23,5%	9.555
2004	24,4%	35,4%	7,9%	32,3%	9.375
2005	26,9%	23,4%	8,5%	41,1%	15.189

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos DGFOyC (G.C.B.A.).

## Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación en conjunto con la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo privado formal de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

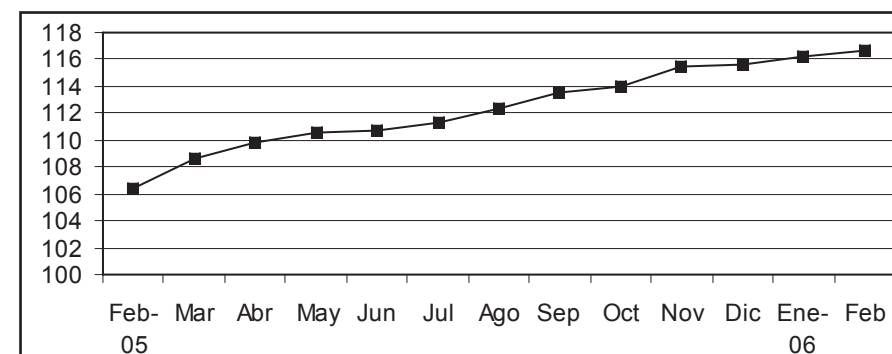
**Cuadro 18** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2005 / febrero de 2006 (Índice diciembre 2001 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base diciembre 2001=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
<b>2005</b> Junio	110,7	0,2	9,4	5,1
Julio	111,3	0,5	9,4	5,6
Agosto	112,3	0,9	9,5	6,6
Septiembre	113,6	1,1	10,2	7,8
Octubre	114,0	0,4	10,0	8,2
Noviembre	115,5	1,3	10,0	9,7
Diciembre	115,6	0,1	9,7	9,7
<b>2006</b> Enero	116,2	0,5	9,8	0,5
Febrero	116,6	0,3	9,6	0,9

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

Fuente: Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de EIL/CBA.

**Gráfico 4** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2005 / febrero de 2006 (Índice diciembre 2001 = 100)



Fuente: Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.



## Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros, tarifa promedio por categoría y personal ocupado por tipo de capacitación. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Desde el mes de octubre de 2005, la estructura del sector se presenta en base a los datos relevados por esta Dirección en el Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

**Cuadro 19** Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría<sup>1</sup>. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2005

	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
Cantidad de hoteles	<b>234</b>	30	43	56	56	20	29
Habitaciones disponibles	<b>18.844</b>	1.107	2.018	3.847	5.658	4.712	1.502
Plazas disponibles	<b>40.342</b>	2.403	4.648	8.358	11.766	9.060	4.107

<sup>1</sup> No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

**Fuente:** Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Cuadro 20** Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Enero / diciembre de 2005 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
<b>2005</b> Enero	<b>56,2</b>	37,2	42,6	51,4	60,4	65,6	55,6
Febrero	<b>64,7</b>	41,1	47,4	57,2	71,3	74,9	68,6
Marzo	<b>70,1</b>	49,4	55,4	67,7	78,7	72,2	72,4
Abril	<b>66,1</b>	44,7	52,5	63,0	73,5	70,1	68,4
Mayo	<b>60,8</b>	42,6	48,1	60,1	69,9	60,5	60,5
Junio	<b>61,6</b>	46,8	54,0	62,2	73,3	54,6	58,7
Julio	<b>68,3</b>	51,5	62,0	70,5	78,7	58,9	74,2
Agosto	<b>67,4</b>	48,9	55,6	68,6	75,7	64,9	70,4
Septiembre	<b>73,8</b>	48,0	52,8	72,7	81,6	80,9	73,1
Octubre	<b>73,1</b>	46,2	53,0	76,7	78,3	80,6	68,2
Noviembre	<b>79,9</b>	49,7	57,1	78,8	86,6	91,7	72,6
Diciembre <sup>2</sup>	<b>63,3</b>	43,4	44,4	61,8	70,2	71,1	57,3

<sup>1</sup> Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Nota:** los promedios del año 2005 fueron recalculados debido a cambios metodológicos.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Cuadro 21** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Enero / diciembre de 2005 (en pesos)

Período	Tarifa promedio sobre habitación disponible	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
<b>2005</b> Enero	153,4	47,2	50,8	81,0	118,8	333,5	126,1
Febrero	157,1	51,2	52,1	78,8	121,7	347,3	118,7
Marzo	163,4	50,9	51,8	84,1	128,3	357,7	127,1
Abril	160,6	51,2	53,0	85,9	126,4	349,3	120,2
Mayo	156,3	51,7	54,5	83,7	125,2	332,9	124,5
Junio	154,9	52,8	54,1	84,8	123,0	330,2	122,7
Julio	153,7	59,1	60,7	90,1	128,8	306,3	133,6
Agosto	162,9	47,9	60,9	92,7	132,0	339,6	134,7
Septiembre	170,6	57,9	62,7	92,7	137,1	365,7	120,9
Octubre	183,6	54,8	64,5	98,0	144,0	401,3	134,0
Noviembre	195,1	55,4	65,2	98,8	152,8	431,8	136,0
Diciembre <sup>2</sup>	191,1	61,3	67,3	96,7	149,6	421,2	129,8

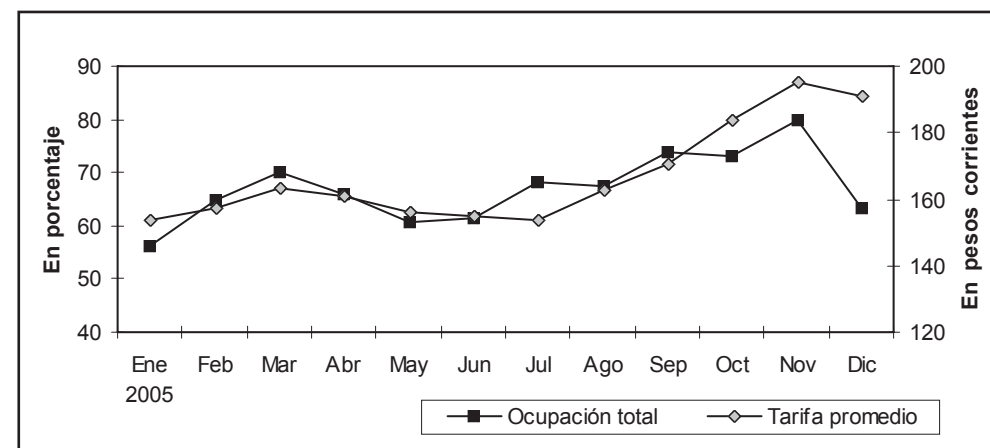
<sup>1</sup> Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones disponibles, de las tarifas efectivamente cobradas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Nota:** Las diferencias que puedan encontrarse en el período enero-julio con respecto a la tarifa promedio según habitaciones disponibles, se debe a la reponderación realizada al ajustar las categorías de los hoteles.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Gráfico 5** Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Enero / diciembre de 2005 (en porcentaje y pesos corrientes)



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

## Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

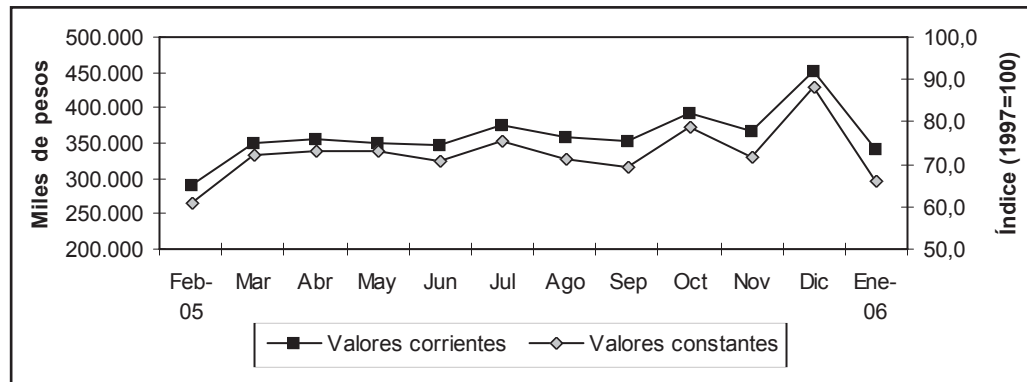
Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

### Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m<sup>2</sup>.

Las ventas en enero de 2006, fueron realizadas a través de 349 bocas de expendio.

**Gráfico 6** Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2005 / enero de 2006 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



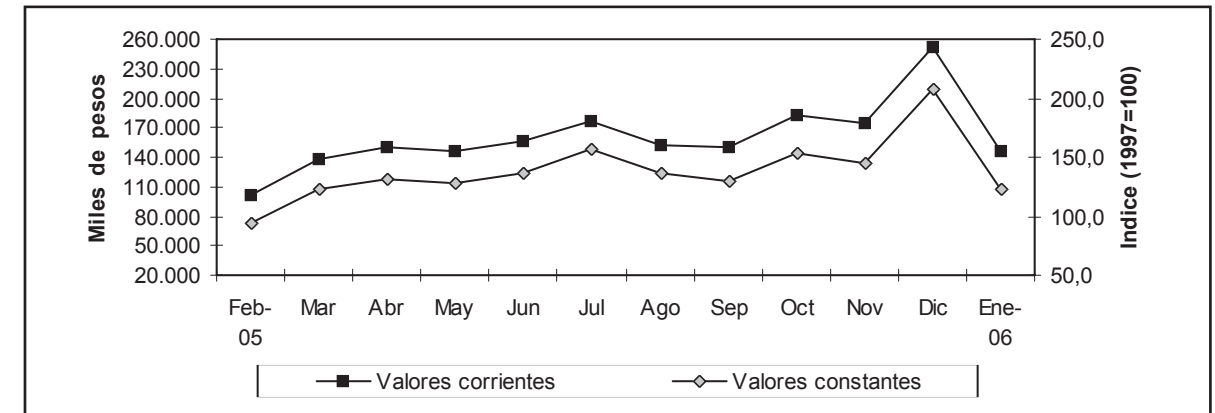
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

### Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En enero de 2005 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1140 locales activos.

**Gráfico 7** Centros de Compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires Febrero 2005 / enero de 2006 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

**Cuadro 22** Ventas totales efectuadas en Supermercados y Centros de Compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2005 / enero de 2006 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
<b>2005</b>				
Febrero	289.974	61,0	100.969	94,9
Marzo	350.174	72,2	137.165	123,2
Abril	356.361	73,3	149.276	130,9
Mayo	349.486	73,3	146.990	128,2
Junio	347.764	70,7	156.631	136,3
Julio	376.643	75,5	176.474	157,1
Agosto	358.536	71,1	152.593	135,7
Septiembre	354.215	69,2	149.258	128,8
Octubre	391.899	78,8	182.780	153,8
Noviembre	368.170	71,6	174.704	145,2
Diciembre	453.192	88,4	252.095	208,1
<b>2006</b>				
Enero	340.781	65,8	146.329	123,2
<b>Variación porcentual:</b>				
Enero 2006 resp. diciembre 2005	-24,8	-25,6 <sup>1</sup>	-42,0	-41,0 <sup>1</sup>
Enero 2006 resp. enero 2005	16,7	6,1 <sup>1</sup>	29,7	17,3 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

## Estadísticas Vitales

Esta información corresponde a todas las defunciones y nacimientos por residencia (residentes, no residentes y residencia desconocida) ocurridos y registrados en la Ciudad de Buenos Aires, correspondiente a los meses de septiembre a diciembre del año 2004 y 2005.

**Cuadro 23** Defunciones generales, menores de 1 año, fetales y nacimientos por residencia habitual. Ocurridas y registradas en la Ciudad de Buenos Aires. Ciudad de Buenos Aires. Setiembre a diciembre 2004 y 2005.

Estadísticas Vitales	Año 2004			
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Defunciones Generales</b>	<b>3.458</b>	<b>3.362</b>	<b>3.133</b>	<b>3.093</b>
Residentes	2.697	2.624	2.415	2.352
No Residentes	737	711	660	686
Residencia Desconocida	24	27	58	55
<b>Menores de 1 año</b>	<b>95</b>	<b>89</b>	<b>83</b>	<b>99</b>
Residentes	29	30	29	36
No Residentes	60	50	44	56
Residencia Desconocida	6	9	10	7
<b>Fetales</b>	<b>41</b>	<b>49</b>	<b>45</b>	<b>26</b>
Residentes	15	23	16	12
No Residentes	20	18	27	10
Residencia Desconocida	6	8	2	4
<b>Nacimientos</b>	<b>6.799</b>	<b>6.535</b>	<b>7.004</b>	<b>6.872</b>
Residentes	3.770	3.609	3.908	3.851
No Residentes	2.924	2.759	2.922	2.878
Residencia Desconocida	105	167	174	143

Estadísticas Vitales	Año 2005			
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Defunciones Generales</b>	<b>3.502</b>	<b>3.324</b>	<b>3.180</b>	<b>3.129</b>
Residentes	2.689	2.566	2.430	2.396
No Residentes	789	743	720	698
Residencia Desconocida	24	15	30	35
<b>Menores de 1 año</b>	<b>82</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>76</b>
Residentes	33	19	32	24
No Residentes	46	62	41	47
Residencia Desconocida	3	8	6	5
<b>Fetales</b>	<b>31</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>34</b>
Residentes	13	17	19	13
No Residentes	14	22	19	16
Residencia Desconocida	4	7	1	5
<b>Nacimientos</b>	<b>6.744</b>	<b>6.425</b>	<b>7.150</b>	<b>5.883</b>
Residentes	3.717	3.523	3.936	3.255
No Residentes	2.935	2.791	3.056	2.511
Residencia Desconocida	92	111	158	117

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A).

## Empleo y pobreza en la Ciudad de Buenos Aires

Se incluye aquí un conjunto seleccionado de indicadores que provienen de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) con el propósito de difundir información que sintetiza la situación y evolución del empleo y la pobreza en la Ciudad de Buenos Aires. Se presentan asimismo datos correspondientes a otros aglomerados relevados por la Encuesta para tener información que contextualice la situación de la Ciudad.

**Cuadro 24** Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano, GBA y total de aglomerados urbanos. 4º trimestre de 2005

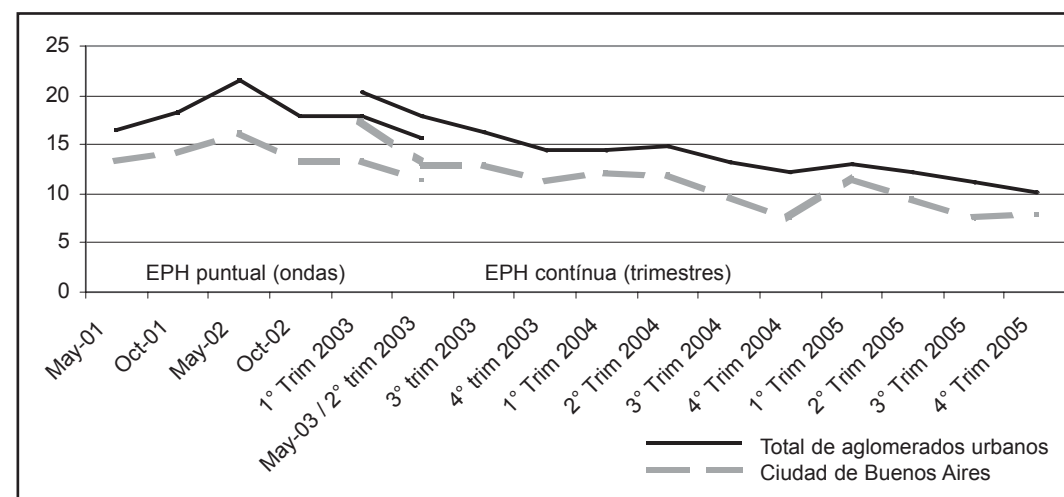
	Ciudad de Buenos Aires	Partidos del Conurbano	Gran Buenos Aires	Total aglomerados urbanos
Actividad <sup>1</sup>	54,4	46,4	48,3	45,9
Empleo <sup>1</sup>	50,1	40,8	42,9	41,3
Desocupación <sup>2</sup>	8,0	12,1	11,0	10,1
Subocupación horaria <sup>2</sup>	9,4	14,4	13,0	11,9
Subocupación horaria demandante <sup>2</sup>	5,5	9,9	8,7	8,4
Subocupación horaria no demandante <sup>2</sup>	3,9	4,5	4,3	3,5

<sup>1</sup> Calculada como porcentaje sobre la población total.

<sup>2</sup> Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

**Gráfico 8** Evolución de la tasa de desocupación. Ciudad de Buenos Aires y total de aglomerados urbanos. Mayo de 2001- 4º trimestre de 2005 (Serie EPH puntual y continua) <sup>3</sup>



<sup>3</sup> A partir del año 2003 se modifica la modalidad de relevamiento de la EPH. Hasta mayo de 2003 se efectuaban dos mediciones puntuales (mayo y octubre). A posteriori se comienza a realizar un relevamiento continuo que produce resultados, según el tema, con frecuencia trimestral o semestral.

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

**Cuadro 25** Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires. 4<sup>to</sup> trimestre de 2004/ 4<sup>to</sup> trimestre de 2005

	4 <sup>to</sup> trimestre	1 <sup>er</sup> trimestre	2 <sup>do</sup> trimestre	3 <sup>er</sup> trimestre	4 <sup>to</sup> trimestre
Actividad	52,5	53,2	55,6	54,7	54,4
Empleo	48,5	47,1	50,3	50,5	50,1
Desocupación	7,6	11,6	9,6	7,7	8,0
Subocupación horaria	12,2	9,7	9,1	8,8	9,4
Subocupación horaria demandante	6,5	5,2	6,3	5,0	5,5
Subocupación horaria no demandante	5,7	4,5	2,8	3,8	3,9

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

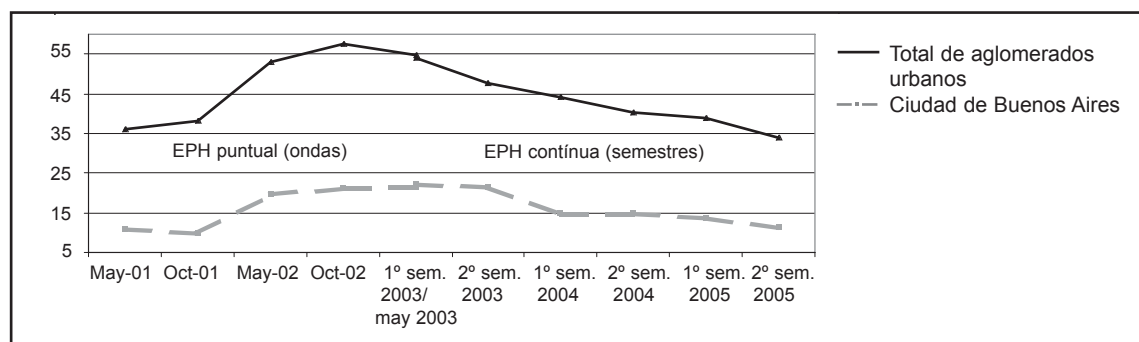
**Cuadro 26** Porcentaje de hogares y personas bajo la Línea de Pobreza e indigencia. Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano, GBA y total de aglomerados urbanos. 2<sup>o</sup> semestre 2005.

	Ciudad de Buenos Aires	Partidos del Conurbano	Gran Buenos Aires	Total aglomerados urbanos
Línea de Pobreza. Hogares (%)	7,3	28,7	22,5	24,7
Línea de Pobreza. Personas (%)	11,5	36,9	30,9	33,8
Línea de Indigencia. Hogares (%)	2,4	9,1	7,1	8,4
Línea de Indigencia. Personas (%)	3,2	12,5	10,3	12,2

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

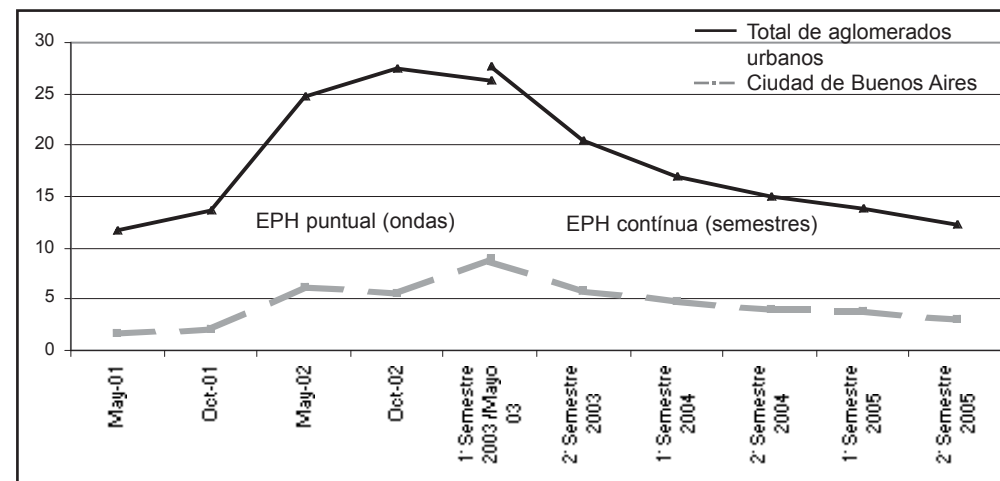
La situación de pobreza y la indigencia es medida en este caso a través de los hogares y personas que se encuentran por debajo de la línea de pobreza y de indigencia. La primera de ellas posibilita medir hogares cuyos ingresos no les permite comprar un conjunto de bienes y servicios considerados esenciales para la subsistencia; en cambio la línea de indigencia permite registrar al conjunto de hogares que no cuentan con ingresos suficientes para cubrir una canasta de alimentos capaz de satisfacer un umbral mínimo de necesidades energéticas y proteicas.

**Gráfico 9** Porcentaje de personas por debajo de la línea de pobreza. Ciudad de Buenos Aires y total de aglomerados urbanos. Mayo de 2001- 2<sup>do</sup> semestre 2005 (Serie EPH puntual y continua)



Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

**Gráfico 10** Porcentaje de personas por debajo de la línea de indigencia. Ciudad de Buenos Aires y total de aglomerados urbanos. Mayo de 2001- 2<sup>do</sup> semestre 2005 (Serie EPH puntual y continua)

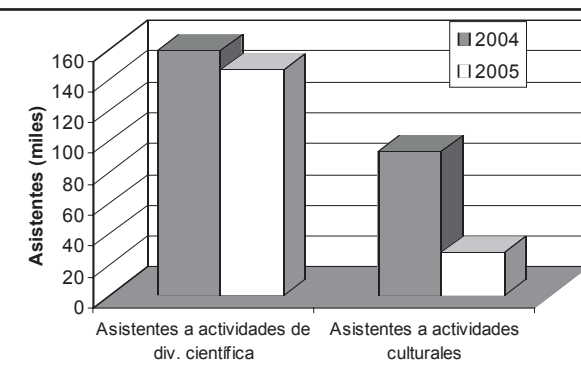


Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC

## Cultura Planetario Galileo Galilei

La información que se presenta a continuación corresponde al Planetario Galileo Galilei dependiente de la Secretaría de Cultura de la Ciudad de Buenos Aires y está referida a la asistencia a las distintas actividades realizadas durante el año 2005. Para este período, totalizan 174.720 asistentes.

**Gráfico 11** Asistentes a actividades del Planetario Galileo Galilei, por tipo de actividad. Ciudad de Buenos Aires. Años 2004-2005



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos del Área Estadística de la Secretaría de Cultura (Planetario Galileo Galilei).

Comparando con el año 2004, se observa una caída del volumen de asistentes que representa aproximadamente un tercio de ellos. Como surge del gráfico 11, esta disminución se da especialmente en los asistentes a las actividades culturales. Ello se explica por el cierre momentáneo del Museo del Planetario para realizar refacciones, durante el año 2005. En el cuadro 27 y gráfico 12 se puede observar la distribución de asistentes según el tipo de actividad para cada uno de los meses del año 2005. Aquí se expresa la preponderancia que poseen las actividades de divulgación científica en cuanto a la asistencia que concentran durante todos los meses del año, exceptuando el mes de febrero donde sólo se realizaron actividades culturales. Para el total del 2005, estas actividades concentran el 84% de la concurrencia a las actividades del Planetario.

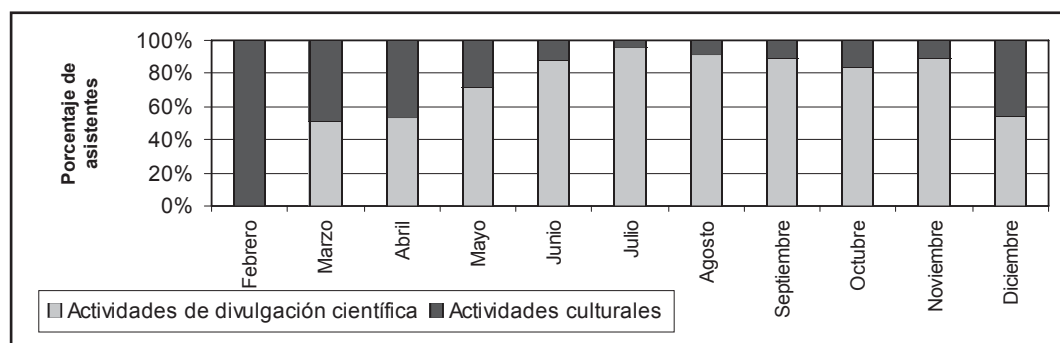


**Cuadro 27** Asistentes a las actividades del Planetario Galileo Galilei, por tipo de actividad según mes. Ciudad de Buenos Aires. Año 2005

Mes	Asistentes		
	Total	Actividades de divulgación científica	Actividades culturales
<b>Total</b>	<b>174.720</b>	<b>146.474</b>	<b>28.246</b>
Enero	0	0	0
Febrero	860	0	860
Marzo	1.782	902	880
Abril	10.669	5.639	5.030
Mayo	20.218	14.603	5.615
Junio	23.632	20.904	2.728
Julio	25.007	23.955	1.052
Agosto	25.032	22.894	2.138
Septiembre	21.106	18.834	2.272
Octubre	26.852	22.607	4.245
Noviembre	15.842	14.122	1.720
Diciembre	3.720	2.014	1.706

**Nota:** las Actividades Culturales corresponden a las Conferencias y Funciones especiales, estas últimas realizadas fuera del ámbito del Planetario y comprenden actividades tales como "Carpa Solar", "Café Científico" y otras.  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos del Área Estadística de la Secretaría de Cultura (Planetario Galileo Galilei).

**Gráfico 12** Porcentaje de asistentes a las actividades del Planetario Galileo Galilei, por tipo de actividad, según mes. Ciudad de Buenos Aires. Año 2005



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos del Área Estadística de la Secretaría de Cultura (Planetario Galileo Galilei).

### Publicaciones del mes

#### Informe de Resultados:

- (239) Encuesta de indicadores laborales. (datos de enero de 2006)
- (240) Estadística de Edificación (datos de enero de 2006)
- (241) Índice de precios al consumidor (datos enero de 2006)
- (242) Índice de precios al consumidor (datos febrero de 2006)
- (243) Mercado de trabajo. IV trimestre de 2005
- (244) Estadística de Edificación (datos de febrero de 2006)
- (245) Producto Bruto Geográfico de la Ciudad de Buenos Aires. Datos definitivos de 2004