



ISSN: 1514-0636

**gobBsAs**

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS

# **SEC *informa***

Sistema Estadístico de la Ciudad

---

**Diciembre 2005**

---

<b>Presentación</b>	2
<b>Indicadores económicos de coyuntura</b>	2
Recaudación Impositiva	2
Empleo privado formal	5
Actividad Comercial	6
Ventas en supermercados	6
Ventas en centros de compra (shoppings)	6
Recaudación y Circulación por Autopistas	8
Mercado Inmobiliario	8
Encuesta de Ocupación Hotelera	9
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	11
Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires	13
<b>Cultura</b>	15
<b>Publicaciones del mes</b>	16

---

**Dirección General de Estadística y Censos**

---

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661  
e-mail: cdocumentacion\_estadistica@buenosaires.gov.ar

## Presentación

### Fin de año, comienzo del nuevo, balance y proyectos

Se fue el 2005, y su saldo dejó en el haber, para esta Dirección de Estadística, una lista considerable. Se puede anotar allí, a comienzos del año, la realización del **Censo Nacional Económico**, que resultó exitoso, movilizó gran cantidad de gente y aún hoy continúa con el relevamiento de la segunda etapa.

También cabe destacar como logro, la realización por cuarto año consecutivo, de la **Encuesta Anual de Hogares** valiosa herramienta de diagnóstico y gestión de las políticas públicas, que prosigue consolidándose como relevamiento destacado de la Ciudad.

Los otros **relevamientos** en marcha, también se consolidan y aportan a la descripción de Buenos Aires desde variados ángulos. Hablamos de la Encuesta Hotelera, de la Encuesta Industrial Mensual y Anual; de las Estadísticas de Edificación; de la Encuesta de Indicadores Laborales; de la Encuesta de Gastos de los Hogares; de la Encuesta de Ambiente Sonoro, entre otras. En otro orden, se produjeron por primera vez el **Estimador de la Actividad Económica** y el **Estimador de la Actividad de la Construcción**, instrumentos idóneos para analizar a las actividades económicas de la ciudad desde una perspectiva precisa.

Por su parte, la serie de publicaciones mensuales, los **Informes de Resultados** y el **SEC informa**, continuaron apareciendo con regularidad, facilitando a quien lo requiere, información estadística precisa y con una frecuencia regular .

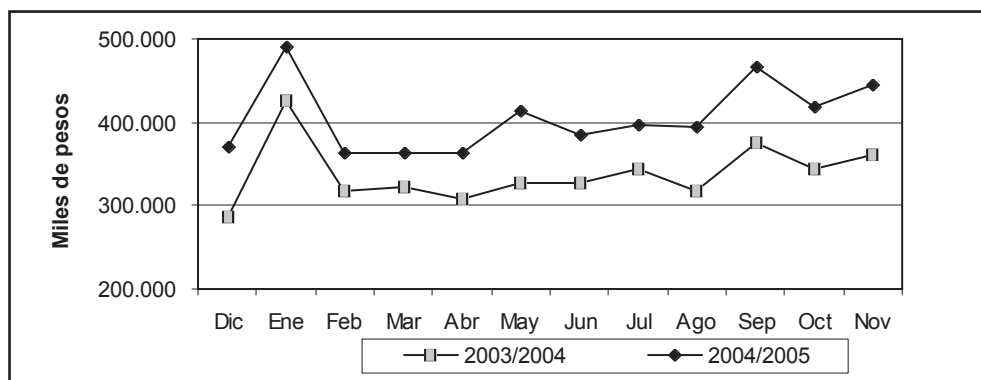
Continúa en página 16

## Indicadores económicos de coyuntura

### Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

**Gráfico 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2003 / noviembre de 2004 y diciembre de 2004 / noviembre de 2005.  
Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2004 / noviembre de 2005. Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alumbrado barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Ley de sellos	Planes de facilidades	Gravámenes varios y otros
<b>2004</b>								
Diciembre	<b>371.341.228</b>	265.007.970	30.911.513	36.956.899	1.802.811	9.130.706	26.334.792	1.196.538
<b>2005</b>								
Enero	<b>490.918.455</b>	284.425.896	162.363.075	12.061.466	366.187	10.014.513	21.147.651	539.666
Febrero	<b>364.097.483</b>	244.446.198	19.471.062	77.791.781	172.653	6.653.923	13.379.235	2.182.631
Marzo	<b>363.684.025</b>	243.775.379	64.895.173	14.110.927	2.174.087	7.109.229	29.396.011	2.223.218
Abril	<b>363.325.502</b>	273.321.099	21.237.430	34.806.336	1.058.224	10.521.878	21.254.846	1.125.689
Mayo	<b>412.946.506</b>	296.382.591	63.977.067	16.403.429	408.781	11.781.007	20.782.052	3.211.579
Junio	<b>383.696.506</b>	283.726.137	24.498.135	35.876.983	1.772.083	15.585.087	20.862.448	1.375.634
Julio	<b>397.145.910</b>	283.199.908	63.144.247	17.902.756	650.577	11.555.596	20.348.433	344.393
Agosto	<b>393.730.078</b>	297.629.757	21.179.328	41.829.997	474.140	11.586.880	20.698.680	331.295
Septiembre	<b>466.916.677</b>	334.818.194	74.386.642	18.067.147	2.135.487	14.949.111	20.694.184	1.865.913
Octubre	<b>418.290.332</b>	314.063.189	23.833.462	44.496.304	895.640	14.095.667	20.250.311	655.758
Noviembre	<b>445.294.345</b>	318.978.362	65.923.505	19.266.769	1.166.992	19.079.032	20.386.744	492.942
<b>Variación porcentual:</b>								
Noviembre 2005 resp. noviembre 2004	<b>23,1</b>	29,0	-2,7	15,5	483,0	196,8	-9,4	-50,4
Acum. ene/hov 2005 resp. ene/hov 2004	<b>19,3</b>	25,2	2,4	13,1	18,2	91,5	-14,2	138,4

**Nota:** dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación noviembre / octubre 2005.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 2** Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Diciembre de 2004 / noviembre de 2005 (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte almacén. y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. téc. y prof.	Resto de actividades
<b>2004</b>							
Diciembre	<b>259.425.759</b>	26.898.560	21.384.352	4.935.367	31.963.057	82.014.692	92.229.730
<b>2005</b>							
Enero	<b>280.891.212</b>	28.230.659	25.861.929	4.564.594	34.889.367	91.793.729	95.550.934
Febrero	<b>239.976.747</b>	22.974.562	20.415.451	2.966.828	30.910.100	81.718.332	80.991.473
Marzo	<b>233.735.355</b>	22.684.613	18.254.846	3.291.611	30.682.267	76.848.256	81.973.763
Abril	<b>218.332.496</b>	24.058.807	21.491.324	4.268.137	29.747.740	56.985.961	81.780.526
Mayo	<b>278.599.661</b>	26.555.756	24.365.876	3.955.424	28.698.150	101.904.526	78.529.309
Junio	<b>281.970.340</b>	27.766.829	25.029.486	4.106.016	34.428.980	92.789.022	97.850.007
Julio	<b>279.039.099</b>	27.362.478	23.791.921	3.939.049	32.854.203	95.472.475	95.618.972
Agosto	<b>297.345.916</b>	27.355.214	26.265.214	4.838.939	34.470.597	104.817.154	99.598.798
Septiembre	<b>322.094.171</b>	29.356.352	25.779.732	4.597.172	37.666.422	119.409.032	105.285.460
Octubre	<b>310.667.831</b>	30.510.142	26.161.443	4.711.825	37.094.644	105.794.178	106.395.600
Noviembre	<b>313.284.645</b>	31.005.772	28.407.278	5.167.773	36.063.899	105.036.494	107.603.429
<b>Variación porcentual:</b>							
Noviembre 2005							
resp. octubre 2005	<b>0,8</b>	1,6	8,6	9,7	-2,8	-0,7	1,1
Noviembre 2005							
resp. noviembre 2004	<b>27,8</b>	22,4	30,7	15,5	17,0	38,0	24,3
Acum. ene/nov 2005							
resp. ene/hov 2004	<b>25,6</b>	10,7	39,7	14,5	27,8	23,3	29,4

**Nota:** la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.

A partir de noviembre de 2004 se modificó el clasificador de actividades pasando el NAECBA. En los próximos meses se publicará la serie con la desagregación que se ajusta al nuevo nomenclador. En el presente informe se reproduce la vieja apertura con la excepción de la correspondiente a "Servicios comunales, sociales y personales" que se incluye en el agregado "Resto de actividades"

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

## Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación en conjunto con la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo privado formal de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

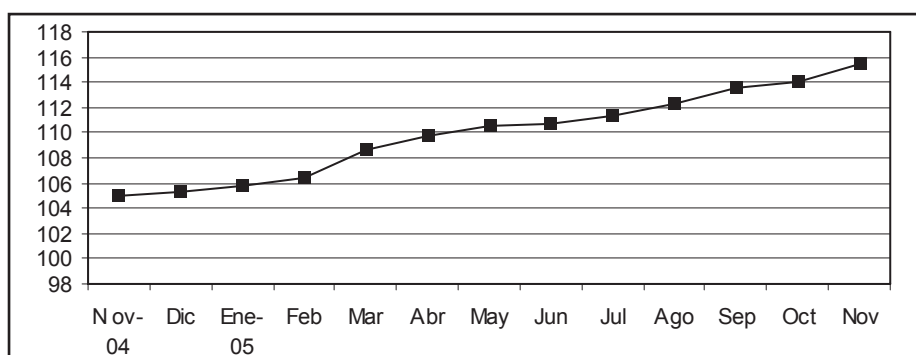
**Cuadro 3** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Abril de 2005 / noviembre de 2005 (Índice diciembre 2001 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base diciembre 2001=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
<b>2005</b> Abril	109,8	1,1	9,8	4,2
Mayo	110,5	0,6	10,0	4,9
Junio	110,7	0,2	9,4	5,1
Julio	111,3	0,5	9,4	5,6
Agosto	112,3	0,9	9,5	6,6
Septiembre	113,6	1,1	10,2	7,8
Octubre	114,0	0,4	10,0	8,2
Noviembre	115,5	1,3	10,0	9,7

**Nota:** las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

**Fuente:** Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A), sobre la base de EIL/CBA.

**Gráfico 2** Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2004 / noviembre de 2005 (Índice diciembre 2001 = 100)



**Fuente:** Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A) sobre la base de EIL/CBA.

## Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en Supermercados y Centros de Compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

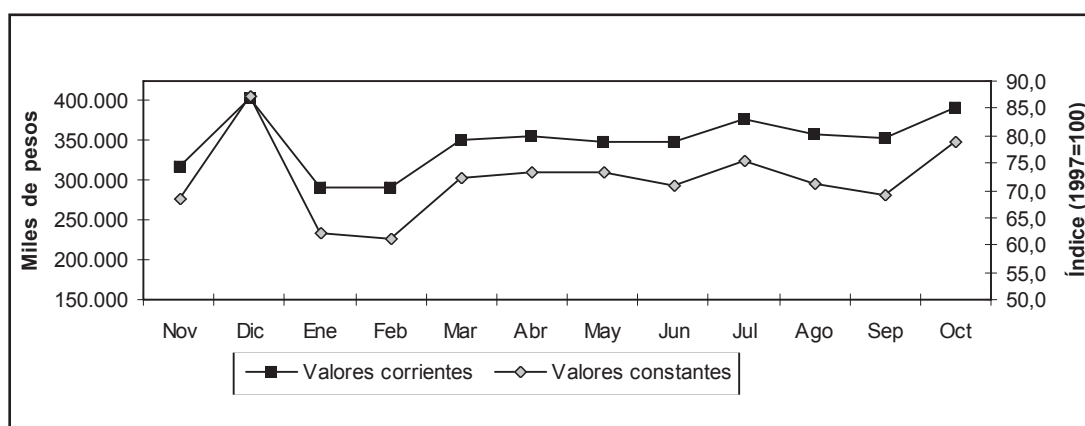
Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

### Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m<sup>2</sup>.

Las ventas en octubre de 2005, fueron realizadas a través de 347 bocas de expendio.

**Gráfico 3** Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2004 / octubre de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



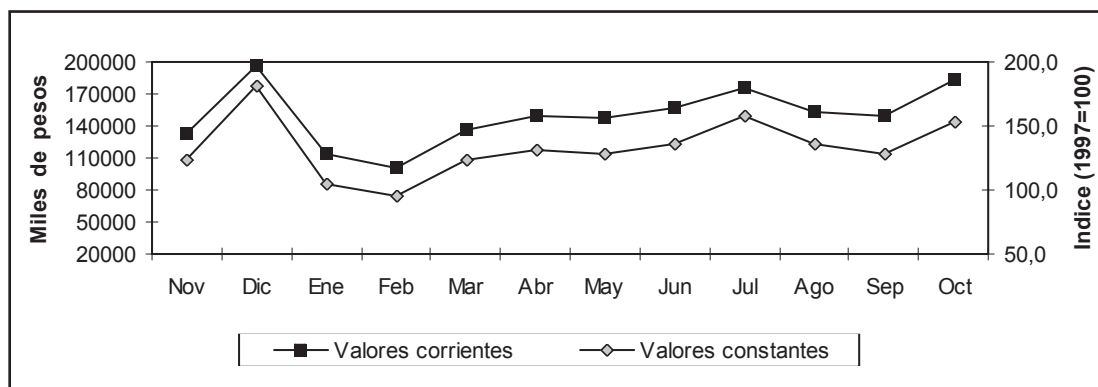
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

### Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En octubre de 2005 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1140 locales activos.

**Gráfico 4** Centros de Compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires  
 Noviembre de 2004 / octubre de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes e  
 Índice=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

**Cuadro 4** Ventas totales efectuadas en Supermercados y Centros de Compras (shopping)  
 de la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2004 / octubre de 2005 (en miles de pesos  
 para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
<b>2004</b>				
Noviembre	316.505	68,3	132.883	123,8
Diciembre	403.299	87,1	196.289	180,8
<b>2005</b>				
Enero	292.080	62,0	112.850	105,0
Febrero	289.975	61,0	100.969	94,9
Marzo	350.188	72,2	137.165	123,2
Abril	356.362	73,3	149.276	130,9
Mayo	349.486	73,3	146.990	128,2
Junio	347.771	70,7	156.631	136,3
Julio	376.643	75,5	176.474	157,1
Agosto	358.536	71,1	152.593	135,7
Septiembre	354.440	69,3	149.258	128,8
Octubre	391.889	78,8	182.780	153,8
<b>Variación porcentual:</b>				
Octubre 2005 resp. septiembre 2005	10,6	13,7 <sup>1</sup>	22,5	19,4 <sup>1</sup>
Octubre 2005 resp. octubre 2004	12,0	4,5 <sup>1</sup>	29,0	15,8 <sup>1</sup>
Acum ene/oct 2005 resp. ene/oct 2004	12,1	3,8 <sup>1</sup>	26,5	13,4 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

## Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

**Cuadro 5** Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Junio / noviembre de 2005 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
<b>2005</b>		
Junio	10.523.638	7.859.661
Julio	10.104.351	8.125.201
Agosto	10.808.236	8.430.980
Septiembre	10.860.667	8.414.917
Octubre	11.053.497	8.568.846
Noviembre	11.415.250	8.516.475
<b>Variación porcentual:</b>		
Noviembre 2005 resp. octubre 2005	3,3	-0,6
Noviembre 2005 resp. noviembre 2004	9,6	6,5
Acum. ene/nov 2005 resp. ene/nov 2004	10,3	9,9

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de AUSA.

## Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de los actos notariales (discriminando escrituras e hipotecas) y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

**Cuadro 6** Mercado inmobiliario. Actos Notariales y actos judiciales transferenciales de dominio anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Junio / noviembre de 2005 (en cantidad y variación porcentual)

	Actos notariales			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Escrituras traslativas de dominio	Hipotecas	
<b>2005</b>				
Junio	<b>8.215</b>	7.740	475	1.638
Julio	<b>8.471</b>	7.973	498	1.432
Agosto	<b>9.518</b>	8.904	614	1.738
Septiembre	<b>9.878</b>	9.233	645	1.941
Octubre	<b>9.031</b>	8.442	589	1.635
Noviembre	<b>9.959</b>	9.263	696	1.770
<b>Variación porcentual:</b>				
Noviembre 2005 resp. octubre 2005	<b>10,3</b>	9,7	18,2	8,3
Noviembre 2005 resp. noviembre 2004	<b>27,5</b>	25,7	58,2	-1,3
Acum. ene/nov 2005 resp. ene/nov 2004	<b>14,9</b>	13,7	36,1	7,8

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos del Registro de la Propiedad Inmueble.



## Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros, tarifa promedio por categoría y personal ocupado por tipo de capacitación. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Desde el mes de octubre de 2005, la estructura del sector se presenta en base a los datos relevados por esta Dirección en el Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

**Cuadro 7** Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría<sup>1</sup>. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2005

	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
Cantidad de hoteles	<b>230</b>	30	43	55	55	19	28
Habitaciones disponibles	<b>18.565</b>	1.107	2.018	3.794	5.575	4.603	1.468
Plazas disponibles	<b>39.736</b>	2.403	4.648	8.248	11.600	8.836	4.001

<sup>1</sup> No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

**Fuente:** Registro Anual de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Cuadro 8** Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2004 / octubre de 2005 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
<b>2004</b>							
Noviembre	<b>78,9</b>	48,4	60,4	73,7	85,0	90,0	80,8
Diciembre	<b>64,5</b>	36,6	48,7	59,9	69,7	72,4	72,9
<b>2005</b>							
Enero	<b>56,2</b>	37,2	42,6	51,4	60,4	65,6	55,6
Febrero	<b>64,7</b>	41,1	47,4	57,2	71,3	74,9	68,6
Marzo	<b>70,1</b>	49,4	55,4	67,7	78,7	72,2	72,4
Abril	<b>66,1</b>	44,7	52,5	63,0	73,5	70,1	68,4
Mayo	<b>60,8</b>	42,6	48,1	60,1	69,9	60,5	60,5
Junio	<b>61,6</b>	46,8	54,0	62,2	73,3	54,6	58,7
Julio	<b>68,3</b>	51,5	62,0	70,5	78,7	58,9	74,2
Agosto	<b>67,4</b>	48,9	55,6	68,6	75,7	64,9	70,4
Septiembre	<b>73,8</b>	48,0	52,8	72,7	81,6	80,9	73,1
Octubre <sup>2</sup>	<b>72,8</b>	46,2	52,9	76,5	77,5	81,6	65,8

<sup>1</sup> Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Nota:** los promedios del año 2005 fueron recalculados debido a cambios metodológicos (ver Informe de Resultados N° 220)

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Cuadro 9** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2004 / octubre de 2005 (en pesos)

Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
<b>2004</b>							
Noviembre	<b>147,2</b>	45,6	50,1	78,3	111,2	332,4	127,0
Diciembre	<b>153,8</b>	53,0	53,7	78,6	110,2	359,8	123,3
<b>2005</b>							
Enero	<b>161,4</b>	47,2	50,8	81,0	118,8	333,5	126,1
Febrero	<b>165,5</b>	51,2	52,1	78,8	121,7	347,3	118,7
Marzo	<b>172,0</b>	50,9	51,8	84,1	128,3	357,7	127,1
Abril	<b>169,0</b>	51,2	53,0	85,9	126,4	349,3	120,2
Mayo	<b>164,1</b>	51,7	54,5	83,7	125,2	332,9	124,5
Junio	<b>162,6</b>	52,8	54,1	84,8	123,0	330,2	122,7
Julio	<b>160,4</b>	59,1	60,7	90,1	128,8	306,3	133,6
Agosto	<b>162,9</b>	47,9	60,9	92,7	132,0	339,6	134,7
Septiembre	<b>170,6</b>	57,9	62,7	92,7	137,1	365,7	120,9
Octubre <sup>2</sup>	<b>182,1</b>	54,8	63,2	94,8	141,1	402,9	130,8

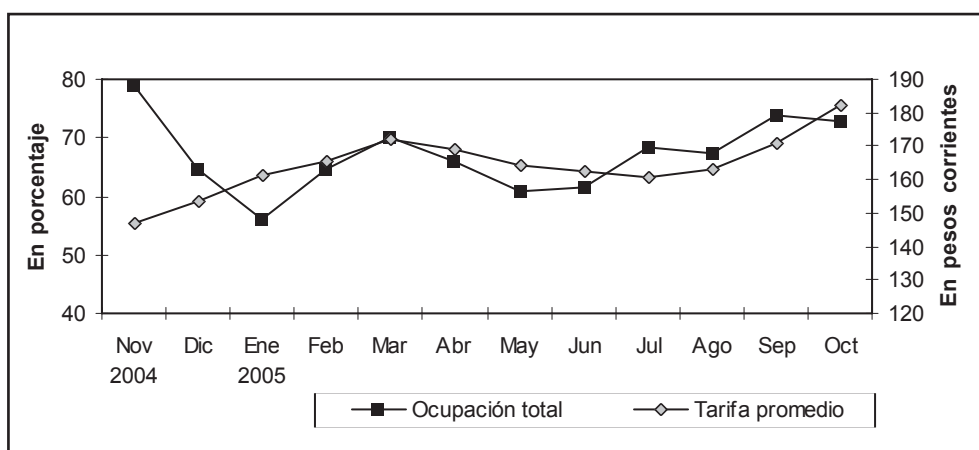
<sup>1</sup> Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Nota:** los promedios del año 2005 fueron recalculados debido a cambios metodológicos (ver Informe de Resultados N° 220)

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Gráfico 5** Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2004 / octubre de 2005 (en porcentaje y pesos corrientes)



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

## Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación o en la página web.

**Cuadro 10** Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2005 / noviembre de 2005

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>2005</b> Junio	<b>176</b>	<b>327.298</b>	127	293.612	49	33.686
Julio	<b>179</b>	<b>220.932</b>	122	206.197	57	14.735
Agosto	<b>208</b>	<b>140050</b>	135	120364	73	19686
Septiembre	<b>180</b>	<b>195.714</b>	128	173.055	52	22.659
Octubre	<b>151</b>	<b>152.919</b>	99	142.382	52	10.537
Noviembre	<b>224</b>	<b>271.388</b>	153	257.609	71	13.779
<b>Variación porcentual</b>						
Nov 05/oct 05	<b>48,3</b>	<b>77,5</b>	54,5	80,9	36,5	30,8
Nov 05/nov 04	<b>28,7</b>	<b>68,2</b>	35,4	75,7	16,4	-6,2
Ene-nov 05/ene-nov 04	<b>12,2</b>	<b>54,1</b>	16,3	63,2	4,6	0,4

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

**Cuadro 11** Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m<sup>2</sup>, número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2005 / noviembre de 2005

Período	Superficie (m <sup>2</sup> )	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>2005</b> Junio	<b>284.541</b>	<b>2.269</b>	292	252	112	1.613
Julio	<b>191.376</b>	<b>1.337</b>	395	293	82	567
Agosto	<b>116643</b>	<b>1185</b>	485	313	60	327
Septiembre	<b>126.151</b>	<b>1.166</b>	478	278	119	291
Octubre	<b>84.945</b>	<b>884</b>	293	219	139	233
Noviembre	<b>238.110</b>	<b>1.915</b>	432	467	161	855
<b>Variación porcentual</b>						
Nov 05/oct 05	<b>180,3</b>	<b>116,6</b>	47,4	113,2	15,8	267,0
Nov 05/nov 04	<b>77,0</b>	<b>94,0</b>	105,7	50,6	62,6	132,3
Ene-nov 05/ene-nov 04	<b>49,6</b>	<b>53,0</b>	75,6	-0,1	46,7	96,7

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

**Cuadro 12** Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2005 / noviembre de 2005

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
<b>2005</b> Junio	<b>34</b>	19	15	<b>99</b>	83	16	<b>43</b>	25	18
Julio	<b>29</b>	11	18	<b>115</b>	89	26	<b>35</b>	22	13
Agosto	<b>39</b>	14	25	<b>120</b>	94	26	<b>49</b>	27	22
Septiembre	<b>28</b>	12	16	<b>111</b>	87	24	<b>41</b>	29	12
Octubre	<b>22</b>	8	14	<b>88</b>	66	22	<b>41</b>	25	16
Noviembre	<b>36</b>	14	22	<b>138</b>	104	34	<b>50</b>	35	15
<b>Variación porcentual</b>									
Nov 05/oct 05	<b>63,6</b>	75,0	57,1	<b>56,8</b>	57,6	54,5	<b>22,0</b>	40,0	-6,3
Nov 05/nov 04	<b>12,5</b>	75,0	-8,3	<b>21,1</b>	20,9	21,4	<b>78,6</b>	84,2	66,7
Ene-nov 05/ ene-nov 04	<b>-12,4</b>	-17,1	-8,6	<b>18,6</b>	20,6	12,4	<b>22,7</b>	30,0	12,2

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

**Cuadro 13** Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Junio de 2005 / noviembre de 2005

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
<b>2005</b> Junio	<b>6.903</b>	4.752	2.151	<b>288.742</b>	264.185	24.557	<b>31.653</b>	24.675	6.978
Julio	<b>5.508</b>	3.213	2.295	<b>193.432</b>	187.253	6.179	<b>21.992</b>	15.731	6.261
Agosto	<b>5.829</b>	3.328	2.501	<b>116.409</b>	108.029	8.380	<b>17.812</b>	9.007	8.805
Septiembre	<b>4.996</b>	2.827	2.169	<b>128.333</b>	121.476	6.857	<b>62.385</b>	48.752	13.633
Octubre	<b>3.214</b>	1.957	1.257	<b>86.494</b>	81.584	4.910	<b>63.211</b>	58.841	4.370
Noviembre	<b>5.567</b>	3.368	2.199	<b>240.425</b>	233.126	7.299	<b>25.396</b>	21.115	4.281
<b>Variación porcentual</b>									
Nov 05/oct 05	<b>73,2</b>	72,1	74,9	<b>178,0</b>	185,7	48,7	<b>-59,8</b>	-64,1	-2,0
Nov 05/nov 04	<b>29,3</b>	102,0	-16,6	<b>75,7</b>	79,4	5,0	<b>26,0</b>	40,2	-16,0
Ene-nov 05/ ene-nov 04	<b>-11,8</b>	-15,6	-5,2	<b>54,3</b>	59,5	0,5	<b>77,5</b>	122,4	2,4

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

## Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. En una segunda etapa se avanzará en la investigación de la ubicación geográfica de los locales donde los residentes de la Ciudad y de los partidos realizan sus compras y en el rediseño de las muestras de informantes de precios con el fin de obtener representatividad específica no sólo en cuanto a estructura de la canasta sino también en materia de observaciones de precios. Para ello es imprescindible contar con los resultados de la próxima Encuesta de Gastos de los Hogares, cuyo trabajo de campo se está llevando a cabo actualmente. Información más detallada puede encontrarse en el informe de resultados correspondiente.

**Cuadro 14** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Noviembre de 2005. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2004 y 2001

Nivel general y capítulos	Índice noviembre 2005	Variación noviembre 2005 respecto octubre 2005	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación noviembre 2005 respecto diciembre 2004	Variación noviembre 2005 respecto diciembre 2001
<b>Nivel general</b>	<b>166,54</b>	<b>1,1</b>	<b>12,9</b>	<b>11,9</b>	<b>70,5</b>
Alimentos y bebidas	191,73	1,9	15,7	14,9	98,8
Indumentaria	195,14	1,5	13,7	13,2	113,2
Vivienda y servicios básicos	148,93	0,5	19,3	19,1	52,0
Equipamiento y mantenimiento del hogar	156,96	0,4	8,1	7,6	63,5
Atención médica y gastos para la salud	155,03	1,0	9,8	9,5	50,2
Transporte y comunicaciones	147,73	0,4	7,8	7,5	49,1
Esparcimiento	176,07	1,2	9,8	5,7	85,6
Educación	130,87	1,0	16,2	16,0	34,0
Otros bienes y servicios	178,44	0,4	11,1	7,5	74,4

Fuente: INDEC.

**Cuadro 15** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Noviembre de 2005. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2004 y 2001

Nivel general, bienes y servicios	Índice noviembre 2005	Variación noviembre 2005 respecto octubre 2005	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación noviembre 2005 respecto diciembre 2004	Variación noviembre 2005 respecto diciembre 2001
<b>Nivel general</b>	<b>166,54</b>	<b>1,1</b>	<b>12,9</b>	<b>11,9</b>	<b>70,5</b>
Bienes	192,38	1,1	11,5	10,8	102,6
Servicios	145,50	1,0	14,5	13,1	45,6

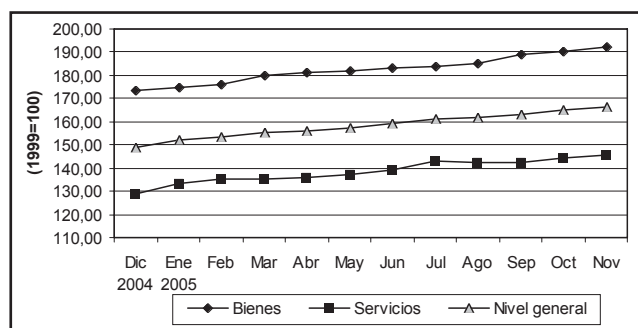
Fuente: INDEC.

**Cuadro 16** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Diciembre de 2004 / noviembre de 2005

	Nivel general	Bienes	Servicios
<b>2004</b>			
Diciembre	148,89	173,70	128,69
<b>2005</b>			
Enero	151,97	174,62	133,54
Febrero	153,48	176,18	135,00
Marzo	155,36	179,90	135,39
Abril	156,09	181,15	135,68
Mayo	157,03	181,78	136,89
Junio	158,95	182,96	139,40
Julio	161,11	183,67	142,75
Agosto	161,48	185,16	142,19
Septiembre	163,21	188,81	142,37
Octubre	164,76	190,26	144,01
Noviembre	166,54	192,38	145,50

Fuente: INDEC.

**Gráfico 6** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Diciembre de 2004 / noviembre de 2005



Fuente: INDEC.

## Cultura

### Complejo Teatral de la Ciudad de Buenos Aires

La información que se presenta a continuación corresponde a los teatros que integran el Complejo Teatral de Buenos Aires (Secretaría de Cultura). La misma está referida a las actividades (funciones de teatro) y a la concurrencia del público a esas actividades. Se presentan datos comparativos para el primer semestre de los años 2004 y 2005. Los teatros que forman parte del CTBA son los teatros General San Martín (a través de sus cinco salas), Presidente Alvear, Regio, Sarmiento y de la Rivera.

La afluencia de público para el primer semestre de 2005 fue de 185.712 asistentes, un 16,5% menos que el volumen del mismo período correspondiente al año anterior. Esto se relaciona con la cantidad de funciones ofrecidas que descendieron en la misma proporción.

**Cuadro 17** Funciones y asistentes al Complejo Teatral de Buenos Aires según teatro. Años 2004 / 2005 (primer semestre)

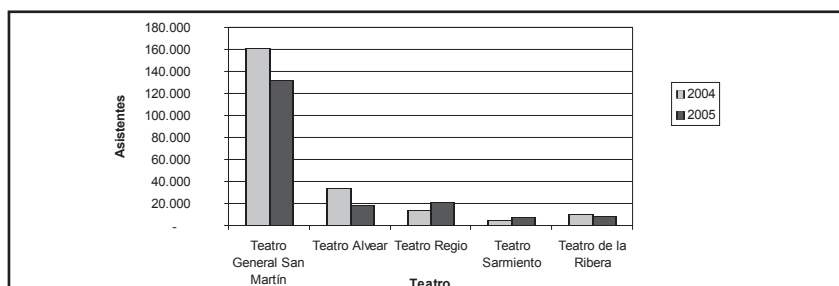
Teatro	1er Semestre 2004		1er Semestre 2005	
	Funciones	Asistentes	Funciones	Asistentes
<b>Total</b>	<b>1.127</b>	<b>223.232</b>	<b>941</b>	<b>185.712</b>
General San Martín	919	161.026	745	131.469
Pte. Alvear	78	33.222	52	18.137
Regio	56	13.757	60	20.816
Sarmiento	33	4.852	31	7.171
De la Ribera	41	10.375	53	8.119

**Nota:** a partir de octubre de 2000 se conformó el Complejo Teatral de Buenos Aires constituido por el teatro San Martín y los cuatro teatros de la Organización Teatral Pte. Alvear. El Teatro General San Martín incluye las salas: Leopoldo Lugones, Martín Coronado, Casacuberta, Carlos Morel y Cunill Cabanellas. No se incluyen asistentes a las actividades de verano organizadas por el Complejo Teatral de Buenos Aires realizadas fuera de los teatros mencionados.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos del Área Estadística de la Secretaría de Cultura. (Teatros: Colón y Complejo Teatral de Buenos Aires).

Si se tiene en cuenta la distribución de funciones y asistentes a los diferentes teatros que componen el CTBA (Cuadro 17 y Gráfico 7), se evidencia que el Teatro General San Martín acumula la mayor parte de la actividad teatral, alrededor del 80% de las funciones brindadas y poco más del 70% de los asistentes. Estos resultados son similares para los primeros semestres de los dos años analizados.

**Gráfico 7** Asistentes a actividades del Complejo Teatral de Buenos Aires por teatro. Años 2004 / 2005 (primer semestre).



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos del Área Estadística de la Secretaría de Cultura (Teatros: Colón y Complejo Teatral de Buenos Aires).

Viene de página 2

Se publicaron también trabajos sobre la **Encuesta Anual de Hogares** en sus distintos aspectos, también aparecieron: **Edificación 2004**; la revista **Población de Buenos Aires N° 1 y 2** y el **Anuario Estadístico 2004** con la inclusión de un primer tomo diferente, que aporta otro análisis a la variedad de temas estadísticos de los que se ocupa esta Dirección. Respecto a la disponibilidad de todo este material, vale una aclaración especial. Se distribuyen habitualmente muchos ejemplares impresos de cada publicación, pero lo más importante quizá sea que todas ellas se encontraron disponibles inmediatamente después de producidas, en nuestra página web, ( [www.estadística.buenosaires.gov.ar](http://www.estadística.buenosaires.gov.ar) )

Esta disponibilidad merece destacarse, ya que junto con nuestro Centro de Documentación y Atención al Usuario, son los nexos que le permiten al ciudadano, hacer uso de todo el material producido, archivado y conservado. Esa accesibilidad de la información y esa disponibilidad de los recursos de lo producido constituyen en definitiva el sentido último, la razón de ser de esta Dirección.

Para cerrar estas líneas, diremos que en este número del mes de diciembre del SEC informa, se presentan, como se hace habitualmente los Indicadores de coyuntura, referidos a la actividad económica y laboral. Se incluyen además, datos procedentes de la Secretaría de Cultura, referidos a las funciones y los asistentes al Complejo Teatral de la Ciudad de Buenos Aires. Solo me resta desear para el 2006, un trabajo productivo y exitoso, al servicio de una gestión pública eficaz y comprometida con las necesidades de los que habitamos Buenos Aires.

Martín J. Moreno  
Director General

### Publicaciones del mes

#### Publicaciones Anuales:

Anuario Estadístico de la Ciudad de Buenos Aires 2004 (dos tomos)

#### Informe de Resultados:

- (223) Mercado de trabajo (datos de 3° trimestre 2005)
- (224) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de octubre de 2005)
- (225) Encuesta Anual de Hogares 2004 . La salud de los mayores
- (226) Estimaciones y proyecciones de población, 2001-2010, según CGP
- (227) Estadística de Edificación (datos de noviembre de 2005)
- (228) Estimaciones y proyecciones de población, 2001-2010, según C.E.
- (229) Estimaciones y proyecciones de población, 2001-2010, según D.E.
- (230) Mercado de trabajo (3° trimestre 2005, 2° informe)