



ISSN: 1514-0636

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Dirección General de Estadística y Censos

# SEC *informa*

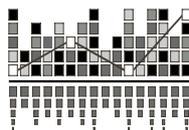
Sistema Estadístico de la Ciudad

---

**Marzo 2004**

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Presentación</b>   | 2  |
| <b>Indicadores económicos de coyuntura</b>                      | 2  |
| Recaudación impositiva  | 2  |
| Empleo privado formal   | 5  |
| Actividad comercial   | 6  |
| Ventas en supermercados   | 6  |
| Ventas en centros de compra (shoppings)                         | 6  |
| Recaudación y circulación por autopistas                        | 8  |
| Mercado inmobiliario  | 8  |
| Encuesta industrial mensual                                     | 9  |
| Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires    | 11 |
| Encuesta de ocupación hotelera                                  | 14 |
| Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires       | 16 |
| Indicadores del Mercado de Trabajo de la Ciudad de Buenos Aires | 18 |
| <b>Seguridad pública</b>  | 20 |
| Defunciones por accidentes de tránsito                          | 20 |
| <b>Salud</b>  | 22 |
| Programa Médicos de Cabecera                                    | 22 |
| <b>Publicaciones de este mes</b>                                | 24 |



---

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661, e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar

## Presentación

En este número del **SEC informa** del mes de marzo se presentan, como se hace habitualmente, los Indicadores de coyuntura referidos a la actividad económica y laboral. Se agrega información relativa a los Indicadores del Mercado de Trabajo provenientes de la Encuesta Permanente de Hogares. También se han incorporado datos referidos a las Defunciones por Accidentes de Tránsito ocurridos en la Ciudad.

Otra información de importancia es la que se refiere al Programa Médicos de Cabecera, que da cuenta de una actividad relativa a la salud de la población de Buenos Aires.

Todo el material publicado por esta Dirección está disponible en la página del Gobierno de la Ciudad, [www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar) Desde el inicio, en la columna de la izquierda, ingresando a **Sistema Estadístico**, se accede al listado completo en los distintos formatos de las publicaciones existentes en la red.

Como siempre, también nuestro **Centro de Documentación** está a disposición de todos. ([bidgeyc@buenosaires.gov.ar](mailto:bidgeyc@buenosaires.gov.ar))

Lic. Martín J. Moreno  
Director General

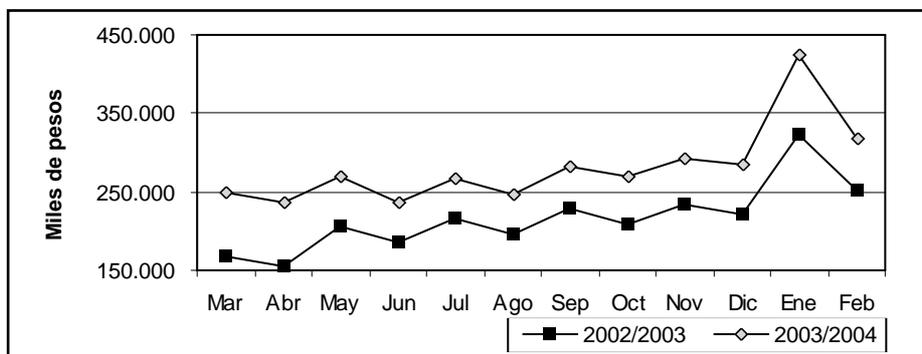
---

## Indicadores económicos de coyuntura

### Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

**Gráfico 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.  
Marzo de 2002 / febrero de 2003 y marzo de 2003 / febrero de 2004.  
Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2003 / febrero de 2004.  
Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

|  | Total              | Impuesto sobre<br>ingresos brutos | Alum., barrido<br>y limpieza | Patentes de<br>vehículos | Contribución por<br>publicidad | Moratoria, facilita-<br>des y gravámenes<br>varios |
|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|
| <b>2003</b>                              |                    |                                   |                              |                          |                                |  |
| Marzo                                    | <b>248.040.973</b> | 166.387.919                       | 55.369.786                   | 12.190.834               | 1.516.966                      | 12.575.468   |
| Abril                                    | <b>235.970.924</b> | 170.216.649                       | 20.126.348                   | 30.735.802               | 618.512                        | 14.273.613   |
| Mayo                                     | <b>268.309.320</b> | 179.249.663                       | 63.473.896                   | 11.743.945               | 235.676                        | 13.606.140   |
| Junio                                    | <b>236.787.014</b> | 168.543.977                       | 20.927.277                   | 32.365.646               | 1.270.269                      | 13.679.845   |
| Julio                                    | <b>268.144.749</b> | 174.972.829                       | 62.421.943                   | 14.759.668               | 345.208                        | 15.645.101   |
| Agosto                                   | <b>247.327.400</b> | 185.179.238                       | 16.865.021                   | 31.147.612               | 198.248                        | 13.937.281   |
| Septiembre                               | <b>282.826.972</b> | 186.433.023                       | 66.449.935                   | 13.583.446               | 1.829.476                      | 14.531.092   |
| Octubre                                  | <b>270.097.185</b> | 191.092.697                       | 23.906.045                   | 36.701.755               | 588.845                        | 17.807.843   |
| Noviembre                                | <b>291.641.084</b> | 200.613.384                       | 60.831.337                   | 14.011.338               | 141.058                        | 16.043.967   |
| Diciembre                                | <b>285.210.164</b> | 199.243.081                       | 23.990.199                   | 37.341.073               | 1.549.975                      | 23.085.836   |
| <b>2004</b>                              |                    |                                   |                              |                          |                                |  |
| Enero                                    | <b>424.853.919</b> | 237.065.717                       | 146.878.691                  | 14.086.415               | 729.537                        | 26.093.559   |
| Febrero                                  | <b>318.789.165</b> | 209.353.282                       | 22.727.180                   | 64.943.001               | 136.318                        | 21.629.383   |
| <b>Variación porcentual:</b>             |                    |                                   |                              |                          |                                |  |
| Febrero 2004 resp. febrero 2003          | <b>26,6</b>        | 25,9                              | 17,0                         | 19,2                     | 36,3                           | 86,6   |
| Acum. Ene/feb 2004 resp.<br>Ene/feb 2003 | <b>29,5</b>        | 26,1                              | 27,9                         | 24,0                     | 165,2                          | 103,0  |

**Nota:** dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación febrero / enero 2003.

**Fuente:** Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

**Cuadro 2** Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Marzo de 2003 / febrero de 2004 (en pesos y variación porcentual)

|                                       | Total              | Comercio por mayor | Comercio por menor | Restaurantes y hoteles | Transporte Almacén. y comun. | Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. Téc. y prof. | Servicios comunales, sociales y personales | Resto de actividades |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------------|--|--|----------------------|
| <b>2003</b>                           |                    |                    |                    |                        |                              |  |  |                      |
| Marzo                                 | <b>161.657.908</b> | 15.551.151         | 10.881.973         | 2.417.176              | 19.088.272                   | 67.435.449   | 11.007.117                                 | 35.276.769           |
| Abril                                 | <b>166.855.601</b> | 18.514.533         | 12.397.201         | 3.043.145              | 18.329.889                   | 61.873.589   | 11.045.713                                 | 41.651.531           |
| Mayo                                  | <b>177.647.318</b> | 20.166.212         | 13.423.646         | 2.797.404              | 20.948.295                   | 62.689.661   | 11.492.263                                 | 46.129.838           |
| Junio                                 | <b>165.643.213</b> | 20.058.316         | 13.151.922         | 2.778.262              | 20.007.027                   | 53.823.943   | 11.439.614                                 | 44.384.130           |
| Julio                                 | <b>172.642.664</b> | 20.798.093         | 13.886.062         | 3.083.396              | 18.292.509                   | 58.881.039   | 12.251.616                                 | 45.449.950           |
| Agosto                                | <b>182.654.156</b> | 21.614.664         | 14.995.744         | 3.182.482              | 22.925.556                   | 58.196.586   | 13.835.161                                 | 47.903.963           |
| Septiembre                            | <b>184.085.291</b> | 22.330.085         | 15.196.079         | 3.309.777              | 21.797.183                   | 59.417.635   | 13.981.519                                 | 48.053.013           |
| Octubre                               | <b>191.563.150</b> | 23.840.132         | 14.456.093         | 3.157.647              | 21.912.572                   | 62.571.716   | 13.575.524                                 | 52.049.467           |
| Noviembre                             | <b>194.057.068</b> | 22.567.950         | 15.340.572         | 3.215.948              | 22.604.338                   | 68.126.086   | 13.458.432                                 | 48.743.742           |
| Diciembre                             | <b>197.985.119</b> | 23.666.474         | 14.728.695         | 2.891.763              | 22.597.441                   | 69.668.131   | 12.588.243                                 | 51.844.371           |
| <b>2004</b>                           |                    |                    |                    |                        |                              |  |  |                      |
| Enero                                 | <b>235.324.806</b> | 26.851.547         | 18.978.533         | 4.234.212              | 25.625.293                   | 86.301.675   | 15.402.665                                 | 57.930.881           |
| Febrero                               | <b>187.274.546</b> | 20.210.415         | 14.707.151         | 2.877.328              | 23.968.601                   | 69.031.120   | 10.332.733                                 | 46.147.199           |
| <b>Variación porcentual:</b>          |                    |                    |                    |                        |                              |  |  |                      |
| Febrero 2004 resp. enero de 2004      | <b>7,1</b>         | -9,4               | -16,6              | 6,6                    | 18,8                         | 7,1  | -2,8                                       | 25,0                 |
| Febrero 2004 resp. febrero 2003       | <b>16,5</b>        | 12,2               | 33,0               | 27,4                   | 22,6                         | 12,9   | -3,2                                       | 21,3                 |
| Acum. Ene/feb 2004 resp. Ene/feb 2003 | <b>7,9</b>         | 5,5                | 12,7               | 12,5                   | 11,1                         | 6,3  | -1,6                                       | 10,8                 |

**Nota:** la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Este total no incluye, para febrero, la recaudación de ISIB por Agentes de Retención, ya que a la fecha no se contaba con información discriminada por tipo de actividad.

**Fuente:** Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

## Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Formación de Recursos Humanos de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de más de 10 ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

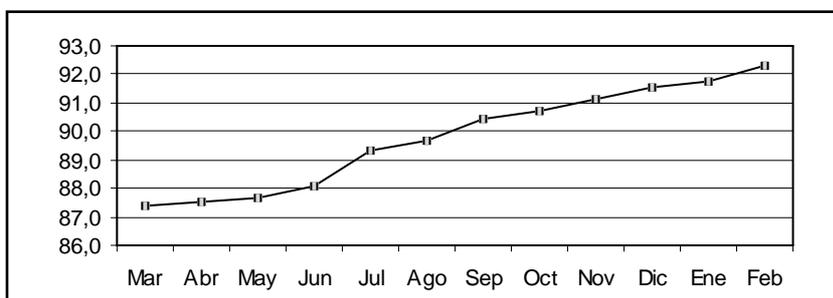
**Cuadro 3** Evolución del empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003 / febrero de 2004 (Índice mayo 2000 = 100 y variación porcentual)

| Período     | Índice base mayo'00=100 | Variación porcentual     |                                       |                                       |
|-------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|             |                         | Respecto al mes anterior | Respecto a igual mes del año anterior | Respecto a diciembre del año anterior |
| <b>2003</b> |                         |                          |                                       |                                       |
| Agosto      | <b>89,7</b>             | 0,3                      | 3,6                                   | 3,1                                   |
| Septiembre  | <b>90,4</b>             | 0,8                      | 4,7                                   | 3,9                                   |
| Octubre     | <b>90,7</b>             | 0,4                      | 4,7                                   | 4,3                                   |
| Noviembre   | <b>91,1</b>             | 0,4                      | 5,0                                   | 4,8                                   |
| Diciembre   | <b>91,6</b>             | 0,5                      | 5,3                                   | 5,3                                   |
| <b>2004</b> |                         |                          |                                       |                                       |
| Enero       | <b>91,8</b>             | 0,2                      | 5,5                                   | 0,2                                   |
| Febrero     | <b>92,3</b>             | 0,6                      | 5,7                                   | 0,8                                   |

**Nota:** las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

**Fuente:** Dirección General de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

**Gráfico 2** Evolución del nivel de empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2003 / febrero de 2004 (Índice mayo 2000=100)



**Fuente:** Dirección General de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

## Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

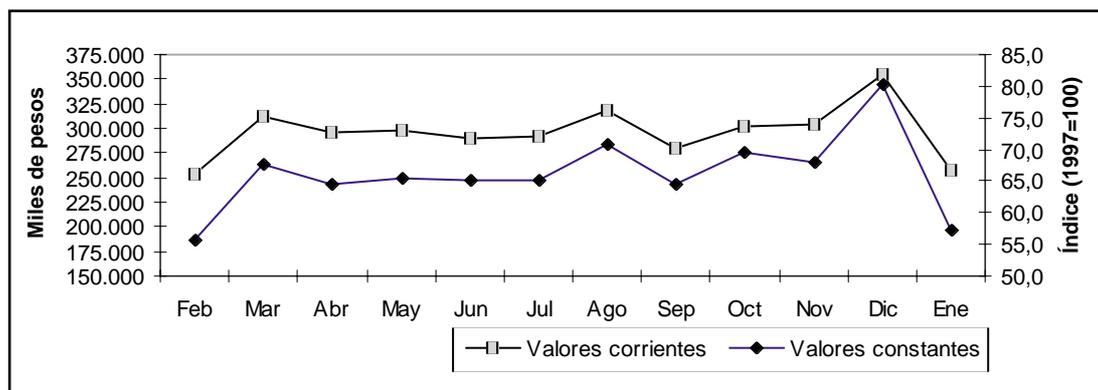
Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

### Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m<sup>2</sup>.

Las ventas en enero de 2004, fueron realizadas a través de 326 bocas de expendio.

**Gráfico 3** Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / enero de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



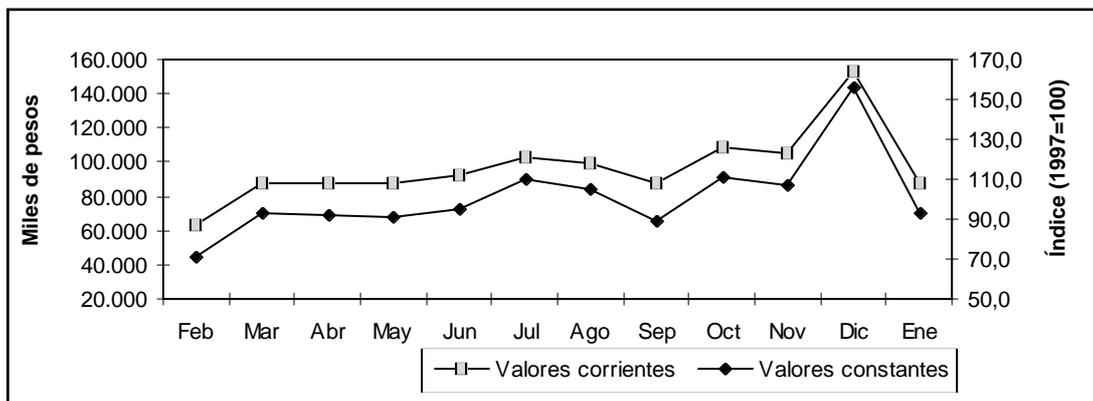
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

### Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En enero de 2004 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1.093 locales activos.

**Gráfico 4** Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / enero de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

**Cuadro 4** Ventas totales efectuadas en supermercados y centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / enero de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

|                                 | Supermercados  |                    | Centros de compras |                    |
|---------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | Corrientes     | Constantes         | Corrientes         | Constantes         |
|                                 | miles de pesos | Índice 1997=100    | miles de pesos     | Índice 1997=100    |
| <b>2003</b>                     |                |                    |                    |                    |
| Febrero                         | 253.738        | 55,6               | 63.670             | 71,2               |
| Marzo                           | 311.381        | 67,8               | 87.201             | 93,5               |
| Abril                           | 295.415        | 64,4               | 88.213             | 91,5               |
| Mayo                            | 298.220        | 65,5               | 88.210             | 91,1               |
| Junio                           | 290.586        | 65,0               | 91.785             | 94,9               |
| Julio                           | 292.385        | 65,2               | 103.402            | 109,6              |
| Agosto                          | 319.173        | 70,9               | 98.802             | 104,6              |
| Septiembre                      | 279.534        | 64,4               | 88.001             | 89,1               |
| Octubre                         | 302.858        | 69,5               | 108.926            | 111,5              |
| Noviembre                       | 303.853        | 67,8               | 104.747            | 107,4              |
| Diciembre                       | 355.511        | 80,2               | 153.028            | 156,2              |
| <b>2004</b>                     |                |                    |                    |                    |
| Enero                           | 257.573        | 57,4               | 88.214             | 92,5               |
| <b>Variación porcentual:</b>    |                |                    |                    |                    |
| Enero 2004 resp. diciembre 2003 | -27,5          | -28,5 <sup>1</sup> | -42,4              | -40,8 <sup>1</sup> |
| Enero 2004 resp. enero 2003     | 3,9            | 3,7 <sup>1</sup>   | 35,0               | 26,7 <sup>1</sup>  |

<sup>1</sup>Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

## Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

**Cuadro 5** Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / febrero de 2004 (en pesos y número de vehículos)

|  | Recaudación | Circulación |
|--|-------------|-------------|
|  | Pesos       | Vehículos   |
| <b>2003</b>  |             |             |
| Septiembre   | 9.540.253   | 6.772.170   |
| Octubre  | 9.967.626   | 7.213.594   |
| Noviembre  | 9.773.545   | 6.937.676   |
| Diciembre  | 10.477.868  | 6.987.281   |
| <b>2004</b>  |             |             |
| Enero  | 10.893.034  | 6.490.674   |
| Febrero  | 10.784.852  | 6.248.967   |
| <b>Variación porcentual</b>                        |             |             |
| Febrero 2004 resp. Enero de 2003                   | -1,0        | -3,7        |
| Febrero 2004 resp. Febrero 2003 <sup>1</sup>       | 7,9         | 34,0        |
| Acum. Ene/Feb 2004 resp. Ene/Feb 2003 <sup>1</sup> | 32,2        | 20,1        |

**Nota:** a partir de marzo de 2003, para la autopista A. Illia se produjo una reducción en el monto del peaje de las diferentes categorías de vehículos.

<sup>1</sup> Debido a que temporariamente no se cuenta con información para el mes de febrero de 2003 sobre recaudación y circulación de la "autopista A. Illia" para realizar la comparación, tanto intermensual como del acumulado interanual, se decidió excluir la de febrero de 2004, con el objetivo de hacer comparables dichos períodos.

**Fuente:** AUSA y Covimet.

## Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

**Cuadro 6** Mercado inmobiliario. Escrituras y actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / febrero de 2004 (en cantidad y variación porcentual)

|                                       | Escrituras   |                        |           | Actos Judiciales transf. de dom. |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|-----------|----------------------------------|
|                                       | Total        | Traslativas de dominio | Hipotecas |                                  |
| <b>2003</b>                           |              |                        |           |                                  |
| Septiembre                            | <b>7.708</b> | 7.432                  | 276       | 1.543                            |
| Octubre                               | <b>7.947</b> | 7.632                  | 315       | 1.595                            |
| Noviembre                             | <b>7.098</b> | 6.814                  | 284       | 1.520                            |
| Diciembre                             | <b>7.471</b> | 7.158                  | 313       | 1.522                            |
| <b>2004</b>                           |              |                        |           |                                  |
| Enero                                 | <b>7.822</b> | 7.434                  | 388       | 719                              |
| Febrero                               | <b>4.682</b> | 4.438                  | 244       | 1.078                            |
| <b>Variación porcentual</b>           |              |                        |           |                                  |
| Febrero 2004 resp. enero de 2003      | <b>-40,1</b> | -40,3                  | -37,1     | 49,9                             |
| Febrero 2004 resp. febrero 2003       | <b>-4,2</b>  | -6,3                   | 63,8      | 19,9                             |
| Acum. ene/feb 2004 resp. ene/feb 2003 | <b>-9,0</b>  | -11,0                  | 56,4      | 9,2                              |

**Fuente:** Registro de la Propiedad Inmueble.

## Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan datos provisorios de la Encuesta Industrial Mensual (EIM).

Esta encuesta tiene por objetivo la medición de la actividad industrial en términos de ventas, producción, ocupación, horas y salarios, con el fin de elaborar indicadores que den cuenta de la evolución coyuntural del sector. Para deflactar los valores corrientes se utilizó la evolución del Índice de Precios Básicos del Productor (IPP), resultando la serie a precios constantes de Octubre de 2001.

La EIM forma parte de un programa de relevamiento a la industria manufacturera que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Tanto el formulario como la metodología de relevamiento y control son iguales a los utilizados por INDEC.

Para mayor información, ver el informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

**Cuadro 7** Encuesta Industrial Mensual. Valor de la producción, volumen físico de la producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Ciudad de Buenos Aires. III trimestre 2002 / IV trimestre 2003 (Base IV trimestre 2001 = 100)

| Rama de actividad                                 | 2002          |              | 2003         |              |               |              |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|   | III trimestre | IV trimestre | I trimestre  | II trimestre | III trimestre | IV trimestre |
| <b>Valor de la Producción</b>                     |               |              |              |              |               |              |
| <b>Total</b>                                      | <b>162,0</b>  | <b>183,4</b> | <b>173,1</b> | <b>195,7</b> | <b>218,3</b>  | <b>244,4</b> |
| Alimentos, bebidas y tabaco                       | 126,6         | 158,3        | 142,5        | 146,6        | 161,3         | 187,2        |
| Textiles y confecciones                           | 218,7         | 234,6        | 227,5        | 256,0        | 284,6         | 310,6        |
| Papel e imprenta                                  | 116,9         | 131,3        | 114,8        | 121,1        | 146,8         | 187,6        |
| Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano | 240,1         | 269,2        | 283,8        | 312,5        | 330,3         | 347,0        |
| Medicamentos de uso humano                        | 140,9         | 156,0        | 135,4        | 190,3        | 224,3         | 222,0        |
| Productos metálicos, maquinaria y equipos         | 171,4         | 188,3        | 175,0        | 207,1        | 216,6         | 274,9        |
| Otras industrias manufactureras                   | 221,6         | 221,1        | 204,6        | 223,5        | 285,5         | 301,7        |
| <b>Volumen físico de la producción</b>            |               |              |              |              |               |              |
| <b>Total</b>                                      | <b>83,9</b>   | <b>92,1</b>  | <b>86,8</b>  | <b>97,9</b>  | <b>110,3</b>  | <b>120,6</b> |
| Alimentos, bebidas y tabaco                       | 66,2          | 79,8         | 71,7         | 74,0         | 82,3          | 92,1         |
| Textiles y confecciones                           | 131,0         | 133,3        | 130,2        | 138,6        | 161,2         | 171,8        |
| Papel e imprenta                                  | 74,6          | 83,1         | 73,1         | 77,0         | 91,5          | 109,5        |
| Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano | 96,8          | 103,2        | 105,8        | 117,7        | 127,8         | 133,3        |
| Medicamentos de uso humano                        | 75,2          | 81,8         | 70,7         | 99,5         | 117,4         | 116,1        |
| Productos metálicos, maquinaria y equipos         | 83,5          | 90,9         | 86,2         | 103,8        | 108,4         | 136,0        |
| Otras industrias manufactureras                   | 115,3         | 110,7        | 102,2        | 110,4        | 140,0         | 146,0        |
| <b>Personal asalariado</b>                        | <b>92,1</b>   | <b>92,8</b>  | <b>94,0</b>  | <b>95,0</b>  | <b>96,8</b>   | <b>97,5</b>  |
| <b>Horas trabajadas</b>                           | <b>93,8</b>   | <b>94,2</b>  | <b>88,2</b>  | <b>98,9</b>  | <b>103,5</b>  | <b>102,9</b> |
| <b>Salarios brutos</b>                            | <b>95,1</b>   | <b>99,9</b>  | <b>104,3</b> | <b>105,6</b> | <b>110,6</b>  | <b>121,6</b> |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Cuadro 8** Encuesta Industrial Mensual. Venta de producción propia, ingreso por producción, personal asalariado, horas trabajadas por el personal asalariado y salarios brutos. Valores corrientes y constantes de Octubre 2001. Diciembre de 2002 / diciembre de 2003 (Índice base octubre 2001 = 100). Valores provisorios

| Indicadores   | 2002         | 2003         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | Dic          | Ene          | Feb          | Mar          | Abr          | May          | Jun          | Jul          | Ago          | Sep          | Oct          | Nov          | Dic          |
| <b>Valores corrientes</b>                               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Venta de producción propia<sup>1</sup></b>           | <b>187,2</b> | <b>164,5</b> | <b>153,3</b> | <b>172,7</b> | <b>181,8</b> | <b>182,7</b> | <b>177,0</b> | <b>193,7</b> | <b>193,3</b> | <b>202,3</b> | <b>225,8</b> | <b>207,5</b> | <b>232,3</b> |
| Alimentos, bebidas y tabaco                             | 177,9        | 146,7        | 138,7        | 148,0        | 139,1        | 160,6        | 147,7        | 160,0        | 161,5        | 168,5        | 192,5        | 181,6        | 176,9        |
| Textiles y confecciones                                 | 182,8        | 153,4        | 132,0        | 180,5        | 176,3        | 187,8        | 173,7        | 189,0        | 197,5        | 212,8        | 248,4        | 186,4        | 212,4        |
| Papel e imprenta  | 157,5        | 107,0        | 103,1        | 133,8        | 126,8        | 125,2        | 129,7        | 149,0        | 144,1        | 152,6        | 176,3        | 176,0        | 225,4        |
| Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano       | 261,7        | 241,2        | 226,6        | 247,1        | 284,6        | 260,1        | 250,9        | 274,7        | 283,8        | 288,8        | 315,1        | 271,2        | 341,2        |
| Medicamentos de uso humano                              | 141,7        | 160,7        | 137,3        | 149,2        | 164,2        | 165,5        | 170,1        | 178,6        | 169,2        | 174,0        | 178,1        | 170,4        | 169,6        |
| Productos metálicos, maquinaria y equipos               | 199,8        | 173,6        | 184,1        | 186,6        | 211,0        | 210,8        | 202,2        | 208,9        | 213,1        | 227,5        | 289,4        | 276,2        | 262,0        |
| Otras industrias manufactureras                         | 139,4        | 118,7        | 110,2        | 132,0        | 132,9        | 143,1        | 121,8        | 164,4        | 145,6        | 179,0        | 171,4        | 179,6        | 189,3        |
| <b>Ingreso por producción<sup>2</sup></b>               | <b>185,0</b> | <b>162,3</b> | <b>152,8</b> | <b>171,2</b> | <b>179,7</b> | <b>183,2</b> | <b>176,0</b> | <b>192,7</b> | <b>192,5</b> | <b>202,1</b> | <b>225,4</b> | <b>206,5</b> | <b>232,2</b> |
| <b>Valores constantes de Octubre 2001</b>               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Venta de producción propia<sup>1</sup></b>           | <b>94,3</b>  | <b>83,1</b>  | <b>77,2</b>  | <b>86,3</b>  | <b>91,4</b>  | <b>90,5</b>  | <b>89,9</b>  | <b>98,7</b>  | <b>97,9</b>  | <b>102,0</b> | <b>112,6</b> | <b>102,7</b> | <b>113,9</b> |
| Alimentos, bebidas y tabaco                             | 89,1         | 73,7         | 69,6         | 73,9         | 69,9         | 80,6         | 74,2         | 80,8         | 82,4         | 85,6         | 95,8         | 89,0         | 85,4         |
| Textiles y confecciones                                 | 103,5        | 88,4         | 75,5         | 103,1        | 100,8        | 92,2         | 99,5         | 108,7        | 111,6        | 119,5        | 139,5        | 103,9        | 115,4        |
| Papel e imprenta  | 99,8         | 68,0         | 65,8         | 85,4         | 80,6         | 79,7         | 82,5         | 94,9         | 89,1         | 93,9         | 103,4        | 102,5        | 131,2        |
| Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano       | 102,2        | 93,0         | 86,0         | 91,4         | 106,8        | 99,0         | 98,1         | 108,2        | 111,5        | 112,9        | 123,5        | 106,0        | 132,0        |
| Medicamentos de uso humano                              | 74,1         | 84,1         | 71,7         | 78,1         | 86,1         | 86,5         | 89,4         | 93,8         | 88,7         | 91,1         | 93,4         | 89,2         | 88,9         |
| Productos metálicos, maquinaria y equipos               | 96,8         | 85,1         | 91,3         | 92,2         | 105,3        | 106,0        | 101,9        | 105,3        | 106,7        | 113,8        | 144,6        | 137,0        | 128,8        |
| Otras industrias manufactureras                         | 70,3         | 60,3         | 55,4         | 66,4         | 66,4         | 71,6         | 60,5         | 81,7         | 72,2         | 88,2         | 84,4         | 87,7         | 92,0         |
| <b>Ingreso por producción<sup>2</sup></b>               | <b>93,2</b>  | <b>82,0</b>  | <b>76,9</b>  | <b>85,6</b>  | <b>90,3</b>  | <b>90,7</b>  | <b>89,4</b>  | <b>98,2</b>  | <b>97,5</b>  | <b>101,9</b> | <b>112,5</b> | <b>102,3</b> | <b>113,9</b> |
| <b>Personal asalariado</b>                              | <b>92,1</b>  | <b>92,7</b>  | <b>93,0</b>  | <b>93,7</b>  | <b>94,3</b>  | <b>93,7</b>  | <b>94,5</b>  | <b>95,4</b>  | <b>96,2</b>  | <b>96,1</b>  | <b>96,3</b>  | <b>96,9</b>  | <b>96,8</b>  |
| <b>Horas trabajadas por el personal asalariado</b>      |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>asalariado</b>                                       | <b>88,5</b>  | <b>82,8</b>  | <b>79,8</b>  | <b>89,9</b>  | <b>93,6</b>  | <b>95,8</b>  | <b>93,7</b>  | <b>99,3</b>  | <b>96,7</b>  | <b>100,3</b> | <b>101,6</b> | <b>97,1</b>  | <b>96,1</b>  |
| <b>Salarios brutos<sup>3</sup> (valores corrientes)</b> | <b>105,6</b> | <b>110,1</b> | <b>99,6</b>  | <b>102,1</b> | <b>103,2</b> | <b>104,0</b> | <b>108,4</b> | <b>109,6</b> | <b>108,6</b> | <b>112,4</b> | <b>116,4</b> | <b>117,4</b> | <b>129,9</b> |

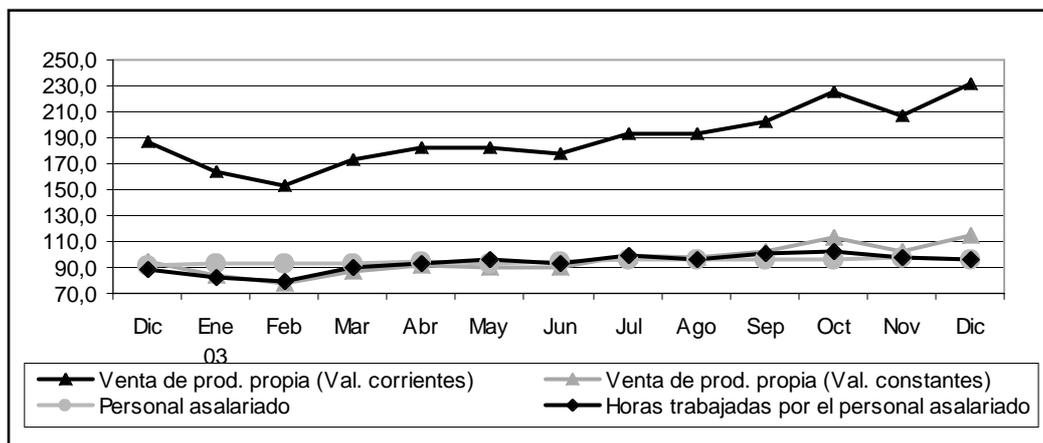
<sup>1</sup> Venta de producción propia es la venta devengada por el local durante el mes de referencia de los bienes elaborados en el local o mandados a elaborar por terceros, con materia prima propia del local a precio de venta de fábrica. Este dato no incluye IVA, impuestos a los combustibles, ni impuestos internos, pero sí incluye el valor de los subsidios que pudieran tener.

<sup>2</sup> Ingreso por Producción incluye la suma de las variables: venta de bienes producidos con materia prima propia; trabajos industriales realizados para terceros; reparaciones de maquinarias y equipos que pertenecen a terceros.

<sup>3</sup> Salarios Brutos incluyen retribuciones por horas normales, horas extra, otros pagos habituales y vacaciones.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Gráfico 5** Encuesta Industrial Mensual. Venta de producción propia a valores corrientes y constantes de octubre de 2001, personal asalariado y horas trabajadas por el personal asalariado. Diciembre de 2002 / diciembre de 2003 (Índice base octubre 2001 = 100)



**Nota:** valores provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

## Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en la Ciudad, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. Información más detallada puede encontrarse en el Informe de Resultados N° 112.

**Cuadro 9** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Febrero de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

| Nivel general y capítulos              | Índice febrero 2004 | Variación febrero 2004 respecto enero 2004 | Variación febrero 2004 respecto diciembre 2003 | Variación febrero 2004 respecto diciembre 2001 |
|--|---------------------|--|--|--|
| Nivel general                          | 140,71              | 0,10                                       | 0,8  | 44,0   |
| Alimentos y bebidas                    | 157,86              | 0,40                                       | 0,9  | 63,7   |
| Indumentaria                           | 147,66              | -2,30                                      | -5,6   | 61,3   |
| Vivienda y servicios básicos           | 119,11              | 1,30                                       | 1,3  | 21,6   |
| Equipamiento y mantenimiento del hogar | 138,63              | 0,00                                       | 0,3  | 44,4   |
| Atención médica y gastos para la salud | 134,63              | 0,50                                       | 0,9  | 30,4   |
| Transporte y comunicaciones            | 133,34              | 0,20                                       | 0,4  | 34,6   |
| Esparcimiento                          | 159,63              | -0,70                                      | 4,4  | 68,2   |
| Educación                              | 104,75              | -0,40                                      | -0,4   | 7,3  |
| Otros bienes y servicios               | 149,60              | -0,10                                      | 0,3  | 46,2   |

Fuente: INDEC.

**Cuadro 10** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Febrero de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

| Nivel general, bienes y servicios | Índice febrero 2004 | Variación febrero 2004 respecto enero 2004 | Variación febrero 2004 respecto diciembre 2003 | Variación febrero 2004 respecto diciembre 2001 |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|
| Nivel general                     | 140,71              | 0,10                                       | 0,8  | 44,0   |
| Bienes                            | 163,94              | 0,00                                       | -0,2   | 72,6   |
| Servicios                         | 121,79              | 0,20                                       | 1,9  | 21,9   |

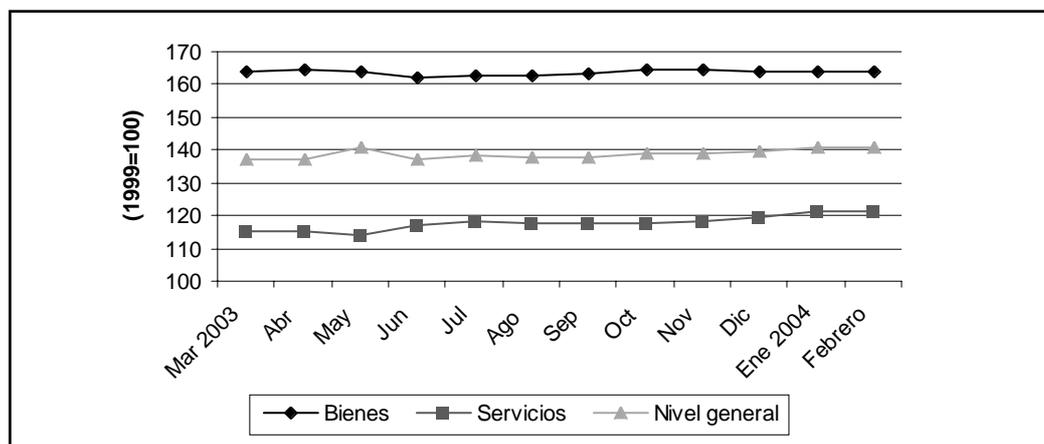
Fuente: INDEC.

**Cuadro 11** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Marzo de 2003 / febrero de 2004

|             | Nivel general | Bienes | Servicios |
|-------------|---------------|--------|-----------|
| <b>2003</b> |               |        |           |
| Marzo       | 137,07        | 163,82 | 115,29    |
| Abril       | 137,19        | 164,37 | 115,07    |
| Mayo        | 136,79        | 163,42 | 115,11    |
| Junio       | 137,25        | 162,34 | 116,82    |
| Julio       | 138,11        | 162,42 | 118,33    |
| Agosto      | 137,94        | 162,65 | 117,83    |
| Septiembre  | 137,94        | 163,08 | 117,47    |
| Octubre     | 138,66        | 164,35 | 117,75    |
| Noviembre   | 139,01        | 164,64 | 118,14    |
| Diciembre   | 139,57        | 164,19 | 119,53    |
| <b>2004</b> |               |        |           |
| Enero       | 140,51        | 163,86 | 121,49    |
| Febrero     | 140,71        | 163,94 | 121,79    |

Fuente: INDEC.

**Gráfico 6** Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Marzo de 2003 / febrero de 2004



Fuente: INDEC.

## Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y salario promedio de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

**Cuadro 12** Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2004

|                          | Total         | Categoría     |                |                |                |                |       |                    |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|--------------------|
|                          |               | 1<br>estrella | 2<br>estrellas | 3<br>estrellas | 4<br>estrellas | 5<br>estrellas | Apart | Sin<br>categorizar |
| Cantidad de hoteles      | <b>214</b>    | 26            | 40             | 42             | 52             | 16             | 27    | 11                 |
| Habitaciones disponibles | <b>17.977</b> | 996           | 1.945          | 2.994          | 5.695          | 3.962          | 1.521 | 864                |
| Plazas disponibles       | <b>36.985</b> | 2.076         | 3.880          | 6.296          | 11.734         | 7.905          | 3.286 | 1.808              |

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires.

**Cuadro 13** Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / enero de 2004 (en porcentaje)

| Período            | Total       | Categoría     |                |                |                |                |       |  |
|--------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|--|
|                    |             | 1<br>estrella | 2<br>estrellas | 3<br>estrellas | 4<br>estrellas | 5<br>estrellas | Apart |  |
| <b>2003</b>        |             |               |                |                |                |                |       |  |
| Febrero            | <b>47,1</b> | 24,1          | 32,3           | 42,6           | 56,7           | 50,5           | 47,2  |  |
| Marzo              | <b>55,7</b> | 46,8          | 37,9           | 48,4           | 66,0           | 59,0           | 53,7  |  |
| Abril              | <b>53,4</b> | 36,3          | 38,7           | 50,4           | 63,7           | 51,8           | 57,3  |  |
| Mayo               | <b>50,1</b> | 39,2          | 38,0           | 47,7           | 59,1           | 48,1           | 50,5  |  |
| Junio              | <b>52,0</b> | 40,2          | 39,0           | 50,7           | 60,3           | 49,8           | 55,7  |  |
| Julio              | <b>60,0</b> | 43,5          | 51,2           | 65,9           | 70,8           | 49,1           | 59,3  |  |
| Agosto             | <b>57,9</b> | 42,8          | 50,3           | 58,9           | 70,2           | 47,7           | 57,0  |  |
| Septiembre         | <b>58,1</b> | 46,6          | 46,1           | 62,0           | 67,2           | 51,4           | 57,1  |  |
| Octubre            | <b>66,2</b> | 45,6          | 52,2           | 67,6           | 74,6           | 66,2           | 63,1  |  |
| Noviembre          | <b>71,8</b> | 47,4          | 56,6           | 69,4           | 80,7           | 75,4           | 69,1  |  |
| Diciembre          | <b>57,9</b> | 44,8          | 48,4           | 54,9           | 64,1           | 60,7           | 54,6  |  |
| <b>2004</b>        |             |               |                |                |                |                |       |  |
| Enero <sup>2</sup> | <b>51,0</b> | 36,8          | 36,3           | 47,6           | 54,3           | 59,7           | 50,4  |  |

<sup>1</sup>Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup>Valores provisorios.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Cuadro 14** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / enero de 2004 (en pesos)

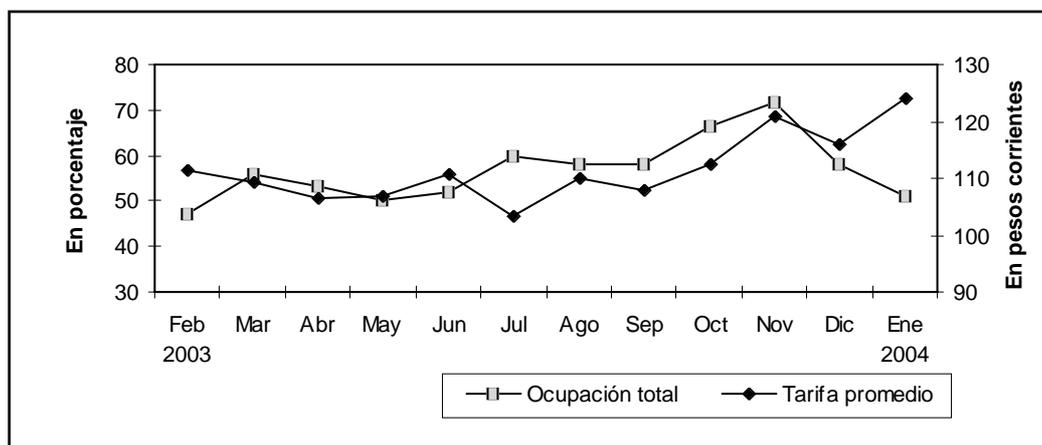
| Período            | Total | Categoría     |                |                |                |                | Apart |
|--------------------|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
|                    |       | 1<br>estrella | 2<br>estrellas | 3<br>estrellas | 4<br>estrellas | 5<br>estrellas |       |
| <b>2003</b>        |       |               |                |                |                |                |       |
| Febrero            | 111,3 | 29,9          | 42,5           | 59,3           | 82,1           | 258,5          | 95,1  |
| Marzo              | 109,4 | 37,7          | 40,1           | 60,9           | 82,0           | 244,6          | 105,9 |
| Abril              | 106,6 | 32,6          | 37,9           | 61,5           | 82,8           | 234,8          | 101,4 |
| Mayo               | 106,9 | 31,9          | 33,7           | 62,0           | 82,4           | 237,9          | 103,1 |
| Junio              | 110,7 | 31,4          | 36,8           | 58,3           | 82,5           | 257,3          | 99,1  |
| Julio              | 103,3 | 32,5          | 38,8           | 62,4           | 81,9           | 222,4          | 94,9  |
| Agosto             | 110,2 | 39,4          | 39,7           | 57,8           | 89,9           | 240,6          | 100,0 |
| Septiembre         | 107,8 | 41,5          | 39,2           | 59,4           | 81,0           | 243,4          | 95,2  |
| Octubre            | 112,3 | 38,5          | 40,7           | 61,9           | 85,6           | 250,1          | 93,1  |
| Noviembre          | 121,0 | 33,7          | 38,7           | 61,1           | 88,8           | 282,1          | 102,1 |
| Diciembre          | 115,9 | 33,3          | 42,7           | 61,9           | 87,0           | 260,4          | 102,2 |
| <b>2004</b>        |       |               |                |                |                |                |       |
| Enero <sup>2</sup> | 124,1 | 38,6          | 46,7           | 60,7           | 92,0           | 283,0          | 110,0 |

<sup>1</sup> Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

**Gráfico 7** Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2003 / enero de 2004 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

## Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

**Cuadro 15** Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / febrero de 2004

| Período                     | Total       |                              | Construcciones nuevas |                              | Ampliaciones |                              |
|-----------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
|                             | Permisos    | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Permisos              | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Permisos     | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
| Septiembre 2003             | <b>100</b>  | <b>28.015</b>                | 55                    | 21.151                       | 45           | 6.864                        |
| Octubre 2003                | <b>79</b>   | <b>34.877</b>                | 48                    | 29.327                       | 31           | 5.550                        |
| Noviembre 2003              | <b>146</b>  | <b>127.210</b>               | 89                    | 104.073                      | 57           | 23.137                       |
| Diciembre 2003              | <b>109</b>  | <b>85.685</b>                | 65                    | 75.241                       | 44           | 10.444                       |
| Enero 2004                  | <b>115</b>  | <b>91.280</b>                | 71                    | 81.447                       | 44           | 9.833                        |
| Febrero 2004                | <b>118</b>  | <b>63.166</b>                | 82                    | 55.562                       | 36           | 7.604                        |
| <b>Variación porcentual</b> |             |                              |                       |                              |              |                              |
| Feb 04/ene 04               | <b>2,6</b>  | <b>-30,8</b>                 | 15,5                  | -31,8                        | -18,2        | -22,7                        |
| Feb 04/feb 03               | <b>61,6</b> | <b>133,4</b>                 | 121,6                 | 142,1                        | 0,0          | 85,1                         |
| Ene-feb 04/<br>Ene-feb 03   | <b>37,1</b> | <b>107,7</b>                 | 50,0                  | 122,0                        | 17,6         | 38,0                         |

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

**Cuadro 16** Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m<sup>2</sup>, número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / febrero de 2004

| Período                     | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Total de viviendas | Viviendas nuevas por categoría |             |        |          |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|--------|----------|
|                             |                              |                    | Sencilla                       | Confortable | Lujosa | Suntuosa |
| Septiembre 2003             | <b>18.599</b>                | <b>151</b>         | 71                             | 68          | 9      | 3        |
| Octubre 2003                | <b>22.995</b>                | <b>216</b>         | 39                             | 115         | 46     | 16       |
| Noviembre 2003              | <b>108.759</b>               | <b>1.054</b>       | 489                            | 303         | 101    | 161      |
| Diciembre 2003              | <b>69.423</b>                | <b>652</b>         | 71                             | 264         | 29     | 288      |
| Enero 2004                  | <b>71.480</b>                | <b>643</b>         | 91                             | 415         | 59     | 78       |
| Febrero 2004                | <b>53.288</b>                | <b>549</b>         | 163                            | 264         | 17     | 105      |
| <b>Variación porcentual</b> |                              |                    |                                |             |        |          |
| Feb 04/ene 04               | <b>-25,5</b>                 | <b>-14,6</b>       | 79,1                           | -36,4       | -71,2  | 34,6     |
| Feb 04/feb 03               | <b>165,5</b>                 | <b>177,3</b>       | 49,5                           | 300,0       | -15,0  | 3.400,0  |
| Ene-feb 04/Ene-feb 03       | <b>147,0</b>                 | <b>121,2</b>       | 9,5                            | 156,2       | 137,5  | 1.730,0  |

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

**Cuadro 17** Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual).  
Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / febrero de 2004

| Período                     | Univivienda  |           |          | Multivivienda |           |          | Otros destinos |           |          |
|-----------------------------|--------------|-----------|----------|---------------|-----------|----------|----------------|-----------|----------|
|                             | Total        | C. nuevas | Ampliac. | Total         | C. nuevas | Ampliac. | Total          | C. nuevas | Ampliac. |
| Septiembre 2003             | <b>30</b>    | 12        | 18       | <b>49</b>     | 31        | 18       | <b>21</b>      | 12        | 9        |
| Octubre 2003                | <b>23</b>    | 10        | 13       | <b>36</b>     | 24        | 12       | <b>20</b>      | 14        | 6        |
| Noviembre 2003              | <b>44</b>    | 22        | 22       | <b>72</b>     | 53        | 19       | <b>30</b>      | 14        | 16       |
| Diciembre 2003              | <b>29</b>    | 14        | 15       | <b>54</b>     | 39        | 15       | <b>26</b>      | 12        | 14       |
| Enero 2004                  | <b>33</b>    | 11        | 22       | <b>57</b>     | 49        | 8        | <b>25</b>      | 11        | 14       |
| Febrero 2004                | <b>26</b>    | 12        | 14       | <b>74</b>     | 58        | 16       | <b>18</b>      | 12        | 6        |
| <b>Variación porcentual</b> |              |           |          |               |           |          |                |           |          |
| Feb 04/ene 04               | <b>-21,2</b> | 9,1       | -36,4    | <b>29,8</b>   | 18,4      | 100,0    | <b>-28,0</b>   | 9,1       | -57,1    |
| Feb 04/feb 03               | <b>-7,1</b>  | -14,3     | 0,0      | <b>111,4</b>  | 205,3     | 0,0      | <b>80,0</b>    | 200,0     | 0,0      |
| Ene-feb 04/<br>Ene-feb 03   | <b>7,3</b>   | -14,8     | 28,6     | <b>67,9</b>   | 98,1      | 0,0      | <b>16,2</b>    | 9,5       | 25,0     |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

**Cuadro 18** Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m<sup>2</sup> y variación porcentual).  
Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / febrero de 2004

| Período                     | Univivienda  |           |          | Multivivienda  |           |          | Otros destinos |           |          |
|-----------------------------|--------------|-----------|----------|----------------|-----------|----------|----------------|-----------|----------|
|                             | Total        | C. nuevas | Ampliac. | Total          | C. nuevas | Ampliac. | Total          | C. nuevas | Ampliac. |
| Septiembre-03               | <b>6.063</b> | 4.060     | 2.003    | <b>16.032</b>  | 12.681    | 3.351    | <b>5.920</b>   | 4.410     | 1.510    |
| Octubre-03                  | <b>4.019</b> | 2.622     | 1.397    | <b>21.684</b>  | 18.947    | 2.737    | <b>9.174</b>   | 7.758     | 1.416    |
| Noviembre-03                | <b>8.188</b> | 5.305     | 2.883    | <b>107.786</b> | 92.460    | 15.326   | <b>11.236</b>  | 6.308     | 4.928    |
| Diciembre-03                | <b>6.084</b> | 4.226     | 1.858    | <b>66.946</b>  | 63.683    | 3.263    | <b>12.655</b>  | 7.332     | 5.323    |
| Enero-04                    | <b>4.882</b> | 2.393     | 2.489    | <b>70.390</b>  | 68.515    | 1.875    | <b>16.008</b>  | 10.539    | 5.469    |
| Febrero-04                  | <b>4.754</b> | 2.976     | 1.778    | <b>51.295</b>  | 46.826    | 4.469    | <b>7.117</b>   | 5.760     | 1.357    |
| <b>Variación porcentual</b> |              |           |          |                |           |          |                |           |          |
| Feb 04/ene 04               | <b>-2,6</b>  | 24,4      | -28,6    | <b>-27,1</b>   | -31,7     | 138,3    | <b>-55,5</b>   | -45,3     | -75,2    |
| Feb 04/feb 03               | <b>-4,9</b>  | -11,5     | 8,5      | <b>188,5</b>   | 195,1     | 134,1    | <b>66,3</b>    | 54,9      | 141,9    |
| Ene -feb 04/<br>Ene-feb 03  | <b>-11,9</b> | -29,0     | 26,3     | <b>166,8</b>   | 168,3     | 141,4    | <b>29,9</b>    | 45,8      | 3,0      |

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC (G.C.B.A.).

## Indicadores del Mercado de Trabajo de la Ciudad de Buenos Aires

Se difunde una selección de los principales indicadores del mercado de trabajo de la Ciudad de Buenos Aires, obtenidos a partir de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH). Como oportunamente fuera informado, en enero de 2003 el INDEC puso en marcha una nueva modalidad de trabajo, producto de un amplio programa de revisión metodológica llevado a cabo en los últimos años. En esta nueva modalidad, la Encuesta pasa a ser un instrumento de relevamiento continuo que produce datos con frecuencia trimestral, semestral y anual. Se presentan aquí los resultados correspondientes al 4to. trimestre de 2003 y al 2do. semestre del mismo año, ambos acompañados por los resultados que muestran la evolución en el año 2003.

**Cuadro 19** Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria total, demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano Bonaerense, Gran Buenos Aires y Total de Aglomerados Urbanos. 4to trimestre de 2003

|                                    | Ciudad de Buenos Aires | Partidos del Conurbano Bonaerense | Gran Buenos Aires | Total de Aglomerados Urbanos |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Actividad <sup>1</sup>             | 53,5                   | 45,8                              | 47,5              | 45,7                         |
| Empleo <sup>1</sup>                | 47,4                   | 37,9                              | 40,1              | 39,1                         |
| Desocupación <sup>2</sup>          | 11,3                   | 17,1                              | 15,6              | 14,5                         |
| Subocupación horaria <sup>2</sup>  | 12,9                   | 19,0                              | 17,4              | 16,3                         |
| Subocupación horaria demandante    | 7,1                    | 13,4                              | 11,8              | 11,4                         |
| Subocupación horaria no demandante | 5,8                    | 5,6                               | 5,6               | 4,9                          |

<sup>1</sup> Calculada como porcentaje sobre la población total.

<sup>2</sup> Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

**Cuadro 20** Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria total, demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires. 1er trimestre de 2003 / 4to trimestre de 2003

|                                    | Año 2003     |              |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | 1° trimestre | 2° trimestre | 3° trimestre | 4° trimestre |
| Actividad <sup>1</sup>             | 51,3         | 53,5         | 52,7         | 53,5         |
| Empleo <sup>1</sup>                | 42,4         | 46,5         | 45,8         | 47,4         |
| Desocupación <sup>2</sup>          | 17,4         | 13,1         | 13,0         | 11,3         |
| Subocupación horaria <sup>2</sup>  | 10,8         | 13,4         | 13,0         | 12,9         |
| Subocupación horaria demandante    | 5,6          | 7,4          | 7,7          | 7,1          |
| Subocupación horaria no demandante | 5,2          | 6,0          | 5,3          | 5,8          |

<sup>1</sup> Calculada como porcentaje sobre la población total.

<sup>2</sup> Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

**Cuadro 21** Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria total, demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires. 1er semestre de 2003 / 4to semestre de 2003

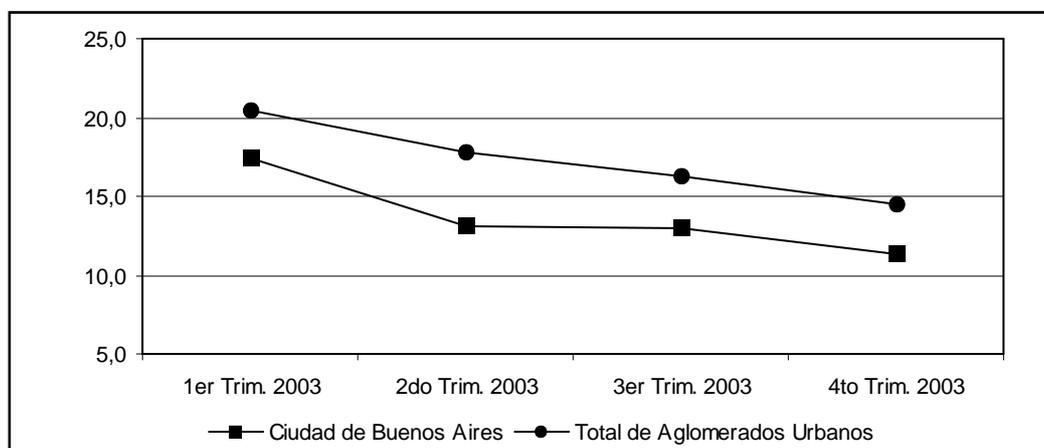
|                                    | Año 2003    |             |
|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | 1° semestre | 2° semestre |
| Actividad <sup>1</sup>             | 52,4        | 53,1        |
| Empleo <sup>1</sup>                | 44,5        | 46,6        |
| Desocupación <sup>2</sup>          | 15,2        | 12,1        |
| Subocupación horaria <sup>2</sup>  | 12,1        | 12,9        |
| Subocupación horaria demandante    | 6,5         | 7,4         |
| Subocupación horaria no demandante | 5,6         | 5,6         |

<sup>1</sup> Calculada como porcentaje sobre la población total.

<sup>2</sup> Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

**Gráfico 8** Evolución de la tasa de desocupación. Ciudad de Buenos Aires y Total de Aglomerados Urbanos. 1er trimestre de 2003 / 4to trimestre de 2003



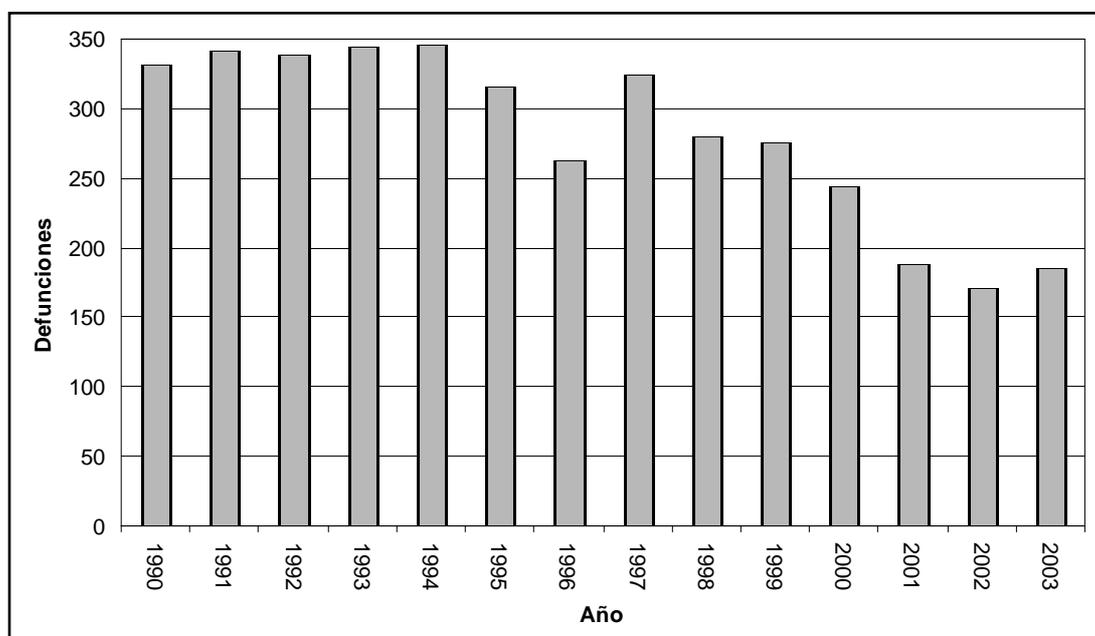
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

## Seguridad Pública

### Defunciones por accidentes de tránsito

Esta información corresponde a todas las defunciones registradas y ocurridas en la Ciudad de Buenos Aires, producto de un accidente de tránsito, que se asientan en los certificados de defunción. La misma incluye residentes y no residentes de la Ciudad. Los datos muestran la evolución de las defunciones desde el año 1990 hasta el 2003 por sexo. Se agrega un gráfico que las muestra también por edad.

**Gráfico 9** Evolución de las defunciones por accidentes de tránsito ocurridas y registradas en la Ciudad de Buenos Aires. Años 1990/2003



**Nota:** Incluye residentes y no residentes.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.

**Cuadro 22** Defunciones por accidentes de tránsito ocurridas y registradas en la Ciudad de Buenos Aires. Años 1990/2003

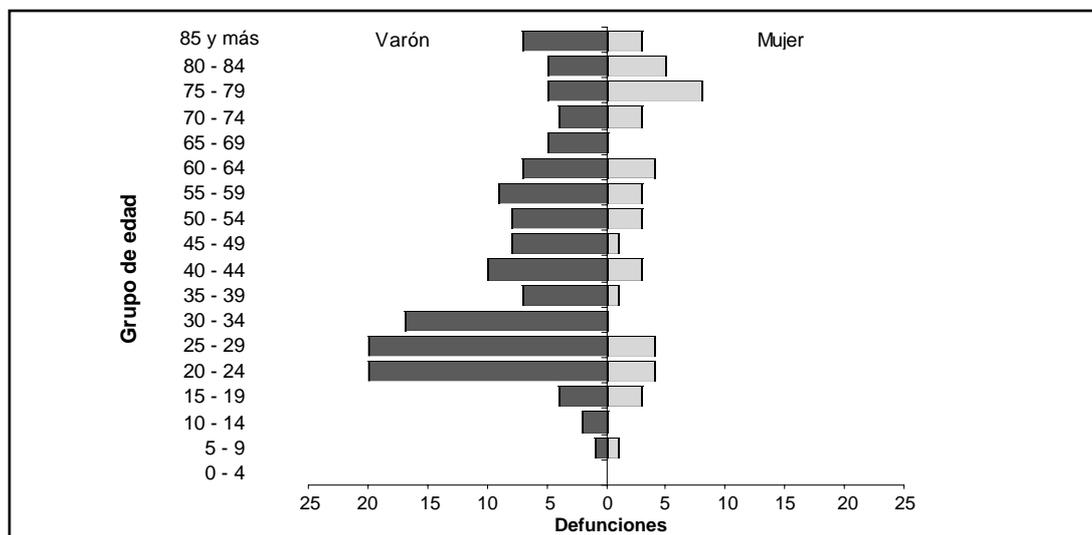
| Año               | Total | Varón | Mujer |
|-------------------|-------|-------|-------|
| 1990              | 331   | 222   | 109   |
| 1991              | 342   | 214   | 128   |
| 1992              | 339   | 249   | 90    |
| 1993              | 344   | 224   | 120   |
| 1994              | 345   | 248   | 97    |
| 1995              | 315   | 215   | 100   |
| 1996              | 262   | 182   | 80    |
| 1997              | 324   | 240   | 84    |
| 1998              | 280   | 204   | 76    |
| 1999              | 275   | 189   | 86    |
| 2000              | 244   | 177   | 67    |
| 2001              | 188   | 137   | 51    |
| 2002              | 170   | 121   | 49    |
| 2003 <sup>1</sup> | 185   | 139   | 46    |

<sup>1</sup> Datos provisorios.

**Nota:** Incluye residentes y no residentes.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.

**Gráfico 10** Defunciones por accidentes de tránsito ocurridas y registradas en la Ciudad de Buenos Aires por sexo y grupo de edad. Año 2003



**Nota:** Incluye residentes y no residentes.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.

## Salud

### Programa Médicos de Cabecera

El plan 'MEDICOS DE CABECERA' fue establecido por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en el Año 1997. Se enmarca en el intento de desconcentrar el primer nivel de atención de la salud dentro de las Áreas Programáticas de los Hospitales Generales de Agudos del sistema público de la ciudad, con la finalidad de brindar una mayor accesibilidad a una atención médica personalizada a los residentes en el distrito que no poseen cobertura de salud. La prestación de las consultas clínicas básicas (Clínica, Pediatría y Tocoginecología), se realiza en el consultorio del médico o en un Centro Médico Barrial, cercano al domicilio del beneficiario, quien previamente debe registrarse en el padrón correspondiente a su zona. El profesional prescribe las derivaciones y estudios complementarios y es responsable del seguimiento del paciente.

Los datos registrados a continuación corresponden a la evaluación estadística del año 2003.

**Cuadro 23** Número total de inscriptos desde el año 1997 por sexo y por Área Programática.

| Área Programática      | Sexo           |               | Total          |
|------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                        | Femenino       | Masculino     |                |
| I ALVAREZ              | 10.299         | 7.664         | 17.963         |
| II ARGERICH            | 11.052         | 8.055         | 19.107         |
| III DURAND             | 11.450         | 8.209         | 19.659         |
| IV FERNANDEZ           | 7.491          | 5.138         | 12.629         |
| V PENNA                | 9.675          | 8.238         | 17.913         |
| VI PIÑERO              | 18.316         | 12.957        | 31.273         |
| VII PIROVANO           | 12.199         | 8.026         | 20.225         |
| VIII RAMOS MEJIA       | 15.657         | 11.216        | 26.873         |
| IX SANTOJANNI          | 13.288         | 10.563        | 23.851         |
| X TORNU                | 5.589          | 4.621         | 10.210         |
| XI VELEZ SANSFIELD     | 10.396         | 8.627         | 19.023         |
| XII ZUBIZARRETA        | 5.369          | 4.327         | 9.696          |
| XIII RIVADAVIA         | 3.074          | 1.612         | 4686           |
| <b>Total afiliados</b> | <b>133.855</b> | <b>99.253</b> | <b>233.108</b> |

**Fuente:** Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la Salud. Dirección de Estadística para la Salud. Secretaría de Salud (G.C.B.A.).

**Cuadro 24** Diagnósticos y motivos de consultas. Consultas 2003.

| Diagnóstico Múltiple (Principales y secundarios)      | Número         |
|---|----------------|
| Examen médico general                                 | 35.513         |
| Hipertensión esencial (primaria)                      | 26.088         |
| Control de salud del niño                             | 21.039         |
| Exámenes e investigaciones de rutina                  | 19.174         |
| Diabetes mellitus                                     | 13.533         |
| Consulta para repetición de receta                    | 12.225         |
| Trastornos metabólicos                                | 7.783          |
| Control de salud del lactante                         | 6.385          |
| Atención para la anticoncepción                       | 4.776          |
| Trastornos de la menstruación                         | 4.756          |
| Dorsopatías   | 4.349          |
| Infec.agudas vías respiratorias sup./sitios múltiples | 4.322          |
| Faringitis aguda y NE                                 | 3.753          |
| Artrosis y otros trastornos articulares               | 3.675          |
| Trastornos de las glándulas tiroideas                 | 3.198          |
| Exámenes y contactos para fines administrativos       | 3.032          |
| Asma y estado asmático                                | 2.841          |
| Supervisión [control] de embarazo normal              | 2.672          |
| Vacunación, inoculación e inmunización profiláctica   | 2.635          |
| Obesidad y otros tipos de hiperalimentación           | 2.549          |
| Otros trast.del aparato genital femenino              | 2.426          |
| Trastornos de la mama                                 | 2.360          |
| Bronquitis NE y bronquitis crónica                    | 2.351          |
| Fiebre de origen desconocido                          | 2.278          |
| Otitis media  | 2.245          |
| Demás enfermedades del sistema respiratorio           | 2.217          |
| Bronquitis aguda                                      | 2.174          |
| Depresión y otros trastornos del humor [afectivos]    | 2.141          |
| Influenza [gripe]                                     | 2.087          |
| Subtotal Diagnósticos más frecuentes                  | 204.577        |
| Otros Diagnósticos                                    | 74.372         |
| Total de diagnósticos efectuados                      | 278.949        |
| <b>Total de Consultas diagnosticadas</b>              | <b>217.252</b> |

**Fuente:** Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la Salud. Dirección de Estadística para la Salud. Secretaría de Salud (G.C.B.A.).

**Cuadro 25** Número de consultas realizadas en el año 2003 por área y especialidad.

| Área Programática (*)   | Especialidad del Médico |               |                 | Total          |
|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|----------------|
|                         | Clínica                 | Pediatría     | Tocoginecología |                |
| II ARGERICH             | 5.610                   | 6.268         | 2.481           | 14.359         |
| III DURAND              | 12.525                  | 4.622         | 4.187           | 21.334         |
| IV FERNANDEZ            | 9.102                   | 3.787         | 2.117           | 15.006         |
| V PENNA                 | 14.692                  | 6.765         | 5.852           | 27.309         |
| VI PIÑERO               | 13.747                  | 7.342         | 4.194           | 25.283         |
| VII PIROVANO            | 10.776                  | 3.542         | 2.575           | 16.893         |
| VIII RAMOS MEJIA        | 11.069                  | 6.146         | 4.868           | 22.083         |
| IX SANTOJANNI           | 12.788                  | 12.565        | 5.516           | 30.869         |
| X TORNU                 | 8.260                   | 3.262         | 2.815           | 14.337         |
| XI VELEZ SANSFIELD (**) | 7.870                   | 6.163         | 2.340           | 16.373         |
| XII ZUBIZARRETA         | 6.071                   | 3.686         | 1.820           | 11.577         |
| XIII RIVADAVIA          | 2.482                   | 135           |                 | 2.617          |
| <b>Total</b>            | <b>114.992</b>          | <b>64.283</b> | <b>38.765</b>   | <b>218.040</b> |

(\*) No se cuenta con datos del Hospital Álvarez.

(\*\*) No se cuenta con datos del último cuatrimestre de 2003

**Fuente:** Dirección General Adjunta de Atención Primaria de la Salud. Dirección de Estadística para la Salud. Secretaría de Salud (G.C.B.A.).

### Publicaciones del mes

#### Informe de Resultados:

- (112) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (datos de febrero de 2004)
- (113) Encuesta Industrial Mensual (datos de noviembre de 2003)
- (114) Encuesta de Ocupación Hotelera (datos de diciembre de 2003)
- (115) Estadística de Edificación (datos de febrero de 2004)

#### Publicaciones anuales:

- Anuario estadístico 2002. Ciudad de Buenos Aires
- Encuesta Anual de Hogares de la Ciudad de Buenos Aires. Aspectos Demográficos 2002
- Producto Bruto Geográfico de la Ciudad de Buenos Aires 1993/2002