



ISSN: 1514-0636

**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Dirección General de Estadística y Censos**

# SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

---

**Diciembre 2002**

---

<b>Presentación</b>	2
<b>Indicadores económicos de coyuntura</b>	2
Recaudación impositiva	2
Recaudación y circulación por autopistas	4
Mercado inmobiliario	4
Empleo privado formal	5
Actividad comercial	6
Ventas en supermercados	6
Ventas en centros de compra (shoppings)	6
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	8
Encuesta de ocupación hotelera	10
Encuesta industrial mensual	12
<b>Empleo y pobreza en la Ciudad de Buenos Aires</b>	15
<b>Resultados definitivos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.</b>	17



---

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-6041 e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar

## Presentación

### Fin de año, balances y proyectos

Como es habitual, los finales de año invitan a revisar lo que se ha conseguido y lo que quedó en el tintero. Es esto un ejercicio muy aconsejable, que permite revisar logros, corregir errores y planificar la actividad futura.

Durante este año, a los programas de trabajo habituales, se han agregado relevamientos de importancia tales como la Encuesta Industrial Mensual (EIM); la de Ocupación Hotelera (EOH) y la Encuesta Anual de Hogares (EAH), cuyo trabajo de campo ha finalizado, encontrándose ahora en la etapa de procesamiento. Como ya se ha expresado en el número anterior, esta encuesta aborda los aspectos demográficos, educacionales, laborales, de salud y habitacionales de la población de la Ciudad. Los resultados parciales de este trabajo se irán publicando en estas páginas a partir del 2003. Todo esto dirigido a obtener, mediante herramientas de medición adecuadas, una información cada vez más depurada de la situación de la ciudad y sus habitantes.

El resultado de todo el trabajo referido se ha ido plasmando en la publicación regular de Informes de Resultados y de nuestro boletín informativo "Sec Informa", que ha ido dando cuenta mensualmente de todo lo producido en cada tema. Completando esta política de difundir lo que se genera, se ha ido avanzando en la implementación del Banco de Datos y en la organización y el fortalecimiento del Centro de Información Difusión y Atención al Usuario.

Continúa en la contratapa

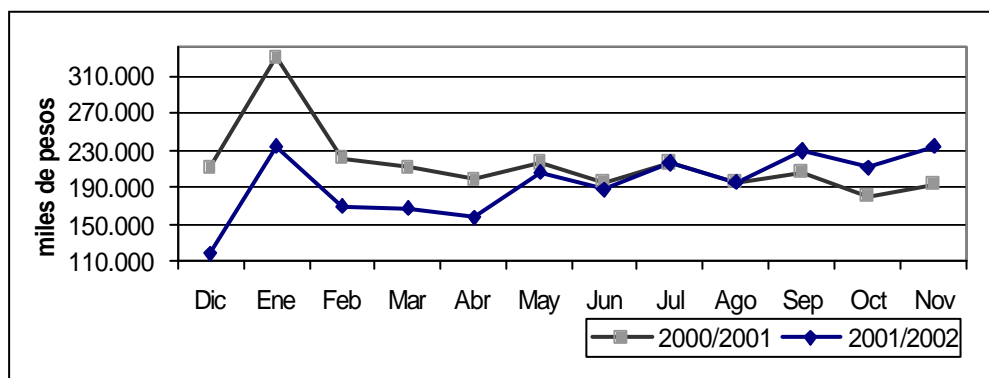
---

## Indicadores económicos de coyuntura

### Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. En esta oportunidad no se presenta el cuadro de recaudación impositiva sobre Ingresos Brutos por actividad económica por diferencias en los valores obtenidos en las distintas etapas de procesamiento.

**Gráfico 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2000 / Noviembre de 2001 y Diciembre de 2001 / Noviembre de 2002. Ciudad de Buenos Aires. (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas, GCBA.

**Cuadro 1** Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2001/Noviembre de 2002. Total general y por principales impuestos. (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	m. barrido limpieza	atentes de vehículos	contribución por publicidad	Municipalidad, facultades y gravámenes varios
<b>2001</b>						
Diciembre	<b>117.693.089</b>	89.385.299	9.867.326	14.387.526	958.063	3.094.875
<b>2002</b>						
Enero	<b>233.654.905</b>	134.514.583	78.454.802	9.545.698	381.853	11.807.840
Febrero	<b>168.187.382</b>	108.731.619	21.888.190	30.155.382	139.589	7.272.602
Marzo	<b>167.671.037</b>	104.950.809	41.681.073	11.220.539	1.207.115	8.611.501
Abril	<b>155.782.256</b>	116.552.314	14.956.778	17.685.872	577.876	6.009.416
Mayo	<b>205.822.132</b>	126.051.248	56.320.056	10.344.279	252.283	12.854.266
Junio	<b>186.470.623</b>	139.725.209	15.022.307	19.186.918	1.039.675	11.496.514
Julio	<b>215.195.183</b>	139.199.991	51.593.225	9.570.061	392.146	14.439.760
Agosto	<b>195.946.593</b>	147.267.036	16.039.573	19.953.025	106.287	12.580.672
Septiembre	<b>229.576.190</b>	149.585.972	57.294.084	8.329.963	1.364.773	12.981.398
Octubre	<b>209.606.322</b>	150.588.233	19.155.475	23.058.096	636.814	16.168.704
Noviembre	<b>233.807.601</b>	156.131.835	54.807.247	8.893.268	145.361	13.829.890
<b>Variación porcentual:</b>						
Noviembre 2002 resp.						
Noviembre 2001	<b>20,8</b>	21,5	17,4	-0,6	-40,3	52,0
Acum. Ene/Nov 2002 resp.						
Ene/Nov 2001	<b>-6,8</b>	-5,5	-6,3	-20,9	-30,1	8,6

**Nota:** Dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación Noviembre/Octubre de 2002.  
**Fuente:** Dirección General de Rentas, GCBA.

## Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

**Cuadro 2** Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Junio/Noviembre 2002. (en pesos, número de vehículos, y variación porcentual)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
<b>2002</b>		
Junio	8.453.542	5.175.689
Julio	8.937.865	5.679.703
Agosto	9.089.881	5.738.506
Septiembre	9.024.990	5.551.606
Octubre	9.436.249	5.974.306
Noviembre	7.551.239	5.981.694
<b>Variación porcentual:</b>		
Noviembre 2002 resp. Octubre de 2002	-20,0	0,1
Noviembre 2002 resp. Noviembre 2001	-23,6	-4,6
Acum. Ene/Nov 2002 resp. Ene/Nov 2001	-13,9	-13,3

Fuente: AUSA y Covimet.

## Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

**Cuadro 3** Mercado inmobiliario. Escrituras y Actos Judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Junio/Noviembre de 2002. (en cantidad y variación porcentual)

	Escrituras			Actos Judiciales Transf. de dom.
	Total	Traslativas de dominio	Hipotecas	
<b>2002</b>				
Junio	<b>6.508</b>	6.331	177	1.098
Julio	<b>6.799</b>	6.576	223	1.323
Agosto	<b>6.736</b>	6.524	212	1.033
Septiembre	<b>6.778</b>	6.555	223	1.375
Octubre	<b>7.610</b>	7.364	246	1.338
Noviembre				
<b>Variación porcentual:</b>				
Noviembre 2002 resp. Octubre de 2002	<b>-4,6</b>	-4,9	4,9	6,4
Noviembre 2002 resp. Noviembre 2001	<b>-8,9</b>	8,4	-82,9	-4,7
Acum. Ene/Nov 2002 resp. Ene/Nov 2001	<b>-16,1</b>	1,5	-84,2	-14,6

Fuente: Registro de la Propiedad Inmueble.

## Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Formación de Recursos Humanos de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de más de 10 ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

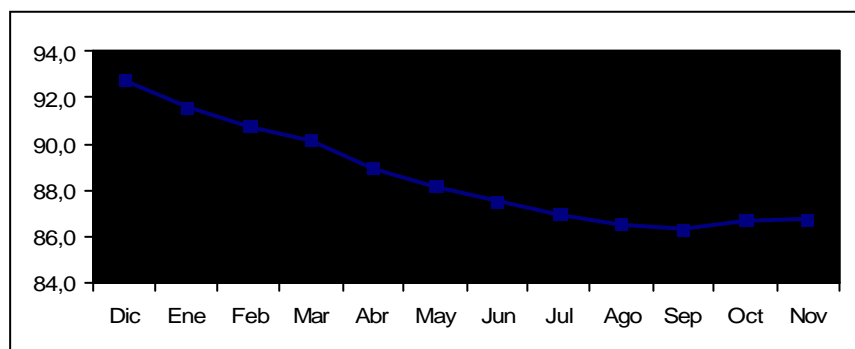
**Cuadro 4** Evolución del empleo formal privado. Ciudad de Buenos Aires. Mayo/Noviembre de 2002. (Índice Mayo de 2000 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base mayo'00=100	Variación porcentual			
		Respecto al mes anterior	Acumulado en los últimos 6 meses	Acumulado en los últimos 12 meses	Acumulado desde enero hasta cada mes del mismo año
<b>2002</b>					
Mayo	<b>88,2</b>	-0,8	-5,6	-9,6	-4,8
Junio	<b>87,5</b>	-0,8	-5,5	-10,0	-5,5
Julio	<b>87,0</b>	-0,7	-5,0	-10,2	-6,2
Agosto	<b>86,5</b>	-0,5	-4,5	-9,6	-6,6
Septiembre	<b>86,3</b>	-0,3	-4,2	-8,9	-6,9
Octubre	<b>86,6</b>	0,4	-2,6	-7,9	-6,5
Noviembre	<b>86,7</b>	0,1	-1,7	-7,2	-6,4

**Nota:** Las tasas de variación mensual contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de EIL/CBA.

**Gráfico 2** Evolución del nivel de empleo formal privado. Ciudad de Buenos Aires. Diciembre de 2001/ Noviembre de 2002. (Índice mayo 2000=100)



**Nota:** Las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de EIL/CBA.

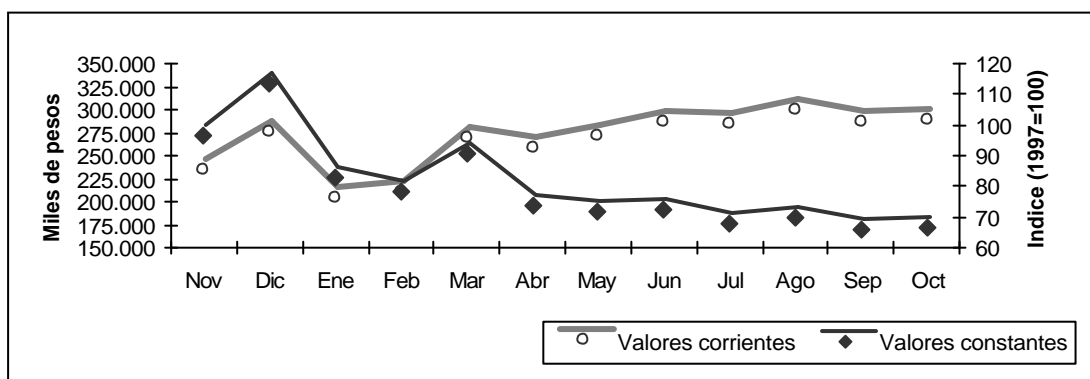
## Actividad Comercial

### Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m<sup>2</sup>. Se incluye también la serie a valores constantes, expresada como índice tomando como base 1997=100, con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios. Para la elaboración de la serie a precios constantes se utilizan los índices de precios elaborados para este fin, suministrados por INDEC. Ventas totales corresponde al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. Las ventas en Octubre de 2002 corresponden a 283 bocas de expendio.

La evolución de esta serie muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

**Gráfico 3** Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001/Octubre de 2002. (en miles de pesos para valores corrientes, e Índice 1997=100 para valores constantes)

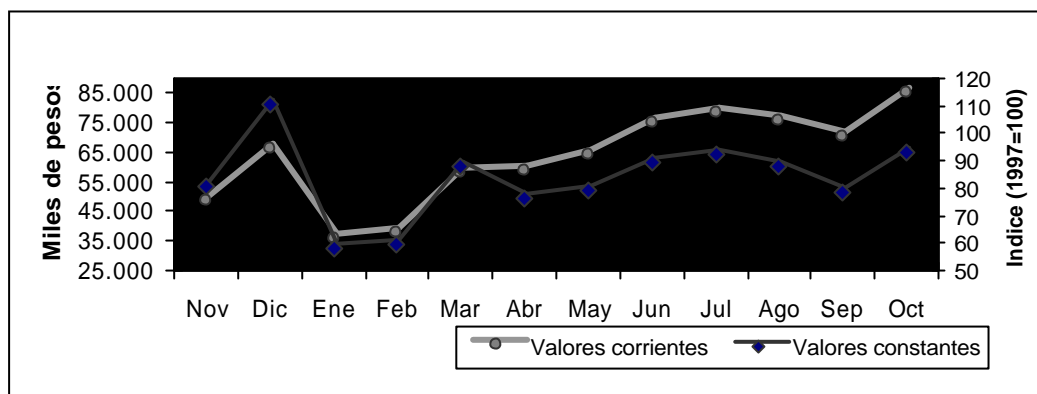


Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

### Ventas en Centros de Compras (shoppings)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras. Se incluye también la serie a valores constantes, expresada como índice tomando como base 1997=100, con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios. Para la elaboración de la serie a precios constantes se utilizan los índices de precios elaborados para este fin, suministrados por INDEC. Ventas totales: corresponde al monto total en pesos de las ventas efectuadas mensualmente, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo el IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. Las ventas en Octubre de 2002 corresponden a 14 centros de compras y 1057 locales activos. La evolución de esta serie muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

**Gráfico 4** Centros de compras (shoppings). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2001/Octubre de 2002. (en miles de pesos para valores corrientes, e Índice 1997=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

**Cuadro 5** Ventas totales efectuadas en supermercados y centros de compras (shoppings) de la Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001/Octubre de 2002. (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes, y variación porcentual)

	Supermercados <sup>1</sup>		Centros de compras <sup>2</sup>	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
<b>2001</b>				
Noviembre	234.978	96,4	48.737	80,8
Diciembre	276.362	113,6	66.277	110,6
<b>2002</b>				
Enero	205.176	82,6	35.929	58,3
Febrero	210.907	78,3	37.604	59,8
Marzo	269.091	90,8	58.424	87,7
Abril	257.791	73,8	58.992	76,0
Mayo	272.061	71,9	64.410	79,2
Junio	287.563	72,3	75.194	89,2
Julio	284.056	68,1	78.354	92,4
Agosto	299.926	69,8	75.862	87,8
Septiembre	287.432	65,8	70.167	78,5
Octubre	288.771	66,5	85.091	92,7
<b>Variación porcentual:</b>				
Octubre 2002 resp. Septiembre 2002	0,5	1,1	21,3	18,1
Octubre 2002 resp. Octubre 2001	18,1	-33,5	52,6	0,5
Acum. Ene/Oct 2002 resp. Ene/Oct 2001	6,8	-27,1	9,1	-16,0

Nota: <sup>1</sup> En Octubre de 2002 las ventas fueron realizadas a través de 283 bocas de expendio.

<sup>2</sup> En Octubre de 2002 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1.057 locales activos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

## Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los meses de Junio/Noviembre 2002, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

**Cuadro 6** Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Jun/Nov2002

Periodo	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie(m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie(m <sup>2</sup> )	Permisos	Superficie(m <sup>2</sup> )
Jun-02	<b>49</b>	<b>19.784</b>	28	15.261	21	4.523
Jul-02	<b>62</b>	<b>22.285</b>	36	18.746	26	3.539
Ago-02	<b>65</b>	<b>23.869</b>	27	14.914	38	8.955
Sep-02	<b>71</b>	<b>23.429</b>	40	19.307	31	4.122
Oct-02	<b>81</b>	<b>42.356</b>	44	36.418	37	5.938
Nov-02	<b>74</b>	<b>36.304</b>	39	28.534	35	7.770
<b>Variación porcentual</b>						
Nov 02/Oct 02	<b>-8,6</b>	<b>-14,3</b>	-11,4	-21,6	-5,4	30,9
Nov 02/Nov 01	<b>-17,8</b>	<b>-44,0</b>	-27,8	-46,6	-2,8	-31,7
Ene-Nov02/Ene-Nov01	<b>-52,1</b>	<b>-75,2</b>	-52,9	-74,4	-51,4	-77,6

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC. GCBA.

**Cuadro 7** Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m<sup>2</sup>, número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Jun/Nov2002

Período	Superficie (m <sup>2</sup> )	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Jun-02	<b>12.917</b>	<b>111</b>	24	53	19	21
Jul-02	<b>15.440</b>	<b>131</b>	23	48	24	15
Ago-02	<b>15.616</b>	<b>163</b>	73	66	3	36
Sep-02	<b>17.519</b>	<b>168</b>	81	79	8	21
Oct-02	<b>21.543</b>	<b>177</b>	76	66	32	3
Nov-02	<b>23.938</b>	<b>230</b>	72	118	12	28
<b>Variación porcentual</b>						
Nov 02/Oct 02	<b>11,1</b>	<b>29,9</b>	-5,3	78,8	-62,5	833,3
Nov 02/Nov 01	<b>-26,4</b>	<b>-27,2</b>	-40,5	-14,5	500,0	-49,1
Ene-Nov 02/Ene-Nov 01	<b>-73,4</b>	<b>-71,4</b>	-54,9	-68,8	-72,9	-89,3

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC. GCBA.



**Cuadro 8** Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Jun/Nov 2002

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C.nuevas	Ampliac.
Jun-02	<b>17</b>	8	9	<b>21</b>	15	6	<b>11</b>	5	6
Jul-02	<b>20</b>	7	13	<b>27</b>	17	10	<b>15</b>	12	3
Ago-02	<b>18</b>	9	9	<b>34</b>	15	19	<b>13</b>	3	10
Sep-02	<b>33</b>	13	20	<b>25</b>	18	7	<b>13</b>	9	4
Oct-02	<b>31</b>	17	14	<b>33</b>	18	15	<b>17</b>	9	8
Nov-02	<b>30</b>	11	19	<b>28</b>	20	8	<b>16</b>	8	8
<b>Variación porcentual</b>									
Nov 02/Oct 02	<b>-3,2</b>	-35,3	35,7	<b>-15,2</b>	11,1	-46,7	<b>-5,9</b>	-11,1	0,0
Nov 02/Nov 01	<b>7,1</b>	-8,3	18,8	<b>-33,3</b>	-33,3	-33,3	<b>-20,0</b>	-33,3	0,0
Ene-Nov 02/ Ene-Nov 01	<b>-40,2</b>	-29,2	-46,6	<b>-56,7</b>	-61,7	-48,2	<b>-56,9</b>	-51,7	-61,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC. GCBA.

**Cuadro 9** Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m<sup>2</sup> y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Jun/Nov 2002

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C.nuevas	Ampliac.
Jun-02	<b>2.759</b>	1.976	783	<b>11.204</b>	10.418	786	<b>5.821</b>	2.867	2.954
Jul-02	<b>3.128</b>	1.650	1.478	<b>14.352</b>	13.283	1.069	<b>4.805</b>	3.813	992
Ago-02	<b>3.020</b>	2.129	891	<b>14.944</b>	10.747	4.197	<b>5.905</b>	2.038	3.867
Sep-02	<b>6.557</b>	3.850	2.707	<b>15.188</b>	14.301	887	<b>1.684</b>	1.156	528
Oct-02	<b>5.888</b>	4.282	1.606	<b>18.092</b>	15.442	2.650	<b>18.376</b>	16.694	1.682
Nov-02	<b>5.824</b>	3.558	2.266	<b>21.063</b>	16.596	4.467	<b>9.417</b>	8.380	1.037
<b>Variación porcentual</b>									
Nov 02/Oct 02	<b>-1,1</b>	-16,9	41,1	<b>16,4</b>	7,5	68,6	<b>-48,8</b>	-49,8	-38,3
Nov 02/Nov 01	<b>37,2</b>	41,4	31,1	<b>-34,9</b>	-46,8	276,6	<b>-66,6</b>	-57,6	-87,7
Ene-Nov 02/ Ene-Nov 01	<b>-33,3</b>	-28,7	-40,3	<b>-75,3</b>	-76,3	-68,3	<b>-80,7</b>	-76,9	-86,6

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC. GCBA.

## Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual se inició en forma conjunta con el INDEC en noviembre de 2001. A partir de julio de 2002 la responsabilidad del operativo fue asumida por la Dirección General de Estadística y Censos. Esta encuesta tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y salario promedio. La EOH releva la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 5, 4 y 3 estrellas y apart hoteles. A partir del mes de septiembre la Dirección también lleva adelante el operativo de relevamiento de los hoteles categorizados de 1 y 2 estrellas, con una muestra compuesta por 35 establecimientos hoteleros, cuyos datos serán presentados a la brevedad. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

**Cuadro 10** Cantidad de hoteles, habitaciones disponibles y plazas disponibles por categoría. Hoteles de 5, 4 y 3 estrellas y apart. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2002.

	Total	Categoría			
		5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	Apart
Cantidad de hoteles	<b>129</b>	15	51	41	22
Habitaciones disponibles	<b>13.561</b>	3.818	5.562	2.984	1.197
Plazas disponibles	<b>27.735</b>	7.617	11.476	6.248	2.394

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (GCBA).

**Cuadro 11** Tasa de ocupación de habitaciones<sup>1</sup> por categoría. Hoteles de 5, 4 y 3 estrellas y apart. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2001/Octubre de 2002. (en porcentaje)

Período	Total	Categoría			
		5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	Apart
<b>2001</b>					
Noviembre	<b>43,4</b>	50,3	43,2	37,3	39,8
Diciembre	<b>30,9</b>	39,4	28,8	22,6	36,0
<b>2002</b>					
Enero	<b>27,2</b>	42,2	22,5	17,1	28,4
Febrero	<b>28,6</b>	41,9	23,4	21,7	29,8
Marzo	<b>35,2</b>	40,1	33,4	30,7	37,5
Abril	<b>37,1</b>	37,6	38,9	34,9	33,6
Mayo	<b>38,0</b>	37,1	38,4	36,4	42,6
Junio	<b>38,9</b>	35,0	40,8	36,3	48,9
Julio	<b>46,2</b>	32,0	54,0	50,1	47,3
Agosto	<b>48,0</b>	36,7	57,9	45,1	49,5
Septiembre	<b>46,2</b>	36,3	53,9	45,1	42,5
Octubre <sup>2</sup>	<b>54,0</b>	43,9	63,0	48,0	50,6

<sup>1</sup> Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Fuente:** Octubre de 2001/Mayo de 2002: Dirección General de Estadística y Censos en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde Junio de 2002: Dirección General de Estadística y Censos.

**Cuadro 12** Tarifa promedio<sup>1</sup> por categoría. Hoteles de 5, 4 y 3 estrellas y apart.  
Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001/Octubre de 2002. (en pesos corrientes)

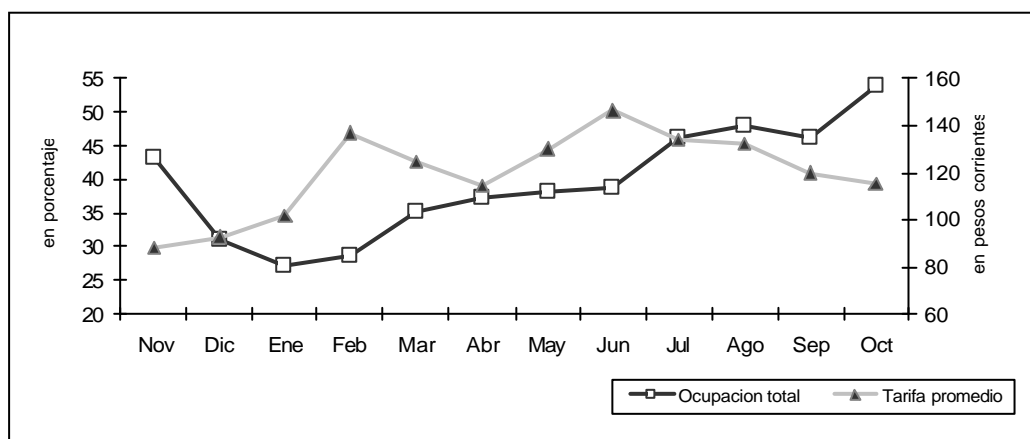
Período	Total	Categoría			
		5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	Apart
<b>2001</b>					
Noviembre	<b>87,7</b>	134,4	71,7	52,2	71,8
Diciembre	<b>92,7</b>	143,9	69,8	48,7	77,4
<b>2002</b>					
Enero	<b>101,6</b>	139,1	81,8	50,5	81,6
Febrero	<b>136,8</b>	236,8	80,5	51,7	76,3
Marzo	<b>124,9</b>	231,8	73,9	53,9	97,4
Abril	<b>114,2</b>	207,3	85,0	54,2	79,3
Mayo	<b>129,8</b>	282,4	86,1	54,5	94,0
Junio	<b>146,7</b>	332,8	91,5	57,4	98,8
Julio	<b>129,2</b>	350,2	91,5	58,1	87,6
Julio	<b>133,8</b>	344,8	89,6	56,8	90,9
Agosto	<b>132,1</b>	327,4	77,6	56,3	93,9
Septiembre	<b>119,8</b>	284,8	80,2	55,4	88,2
Octubre <sup>2</sup>	<b>115,3</b>	277,6	82,7	58,0	94,0

<sup>1</sup> Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

<sup>2</sup> Valores provisorios.

**Fuente:** Octubre 2001/Mayo de 2002: Dirección General de Estadística y Censos en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde Junio de 2002: Dirección General de Estadística y Censos.

**Gráfico 5** Tasa de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001/Octubre de 2002. (en porcentaje y pesos corrientes)



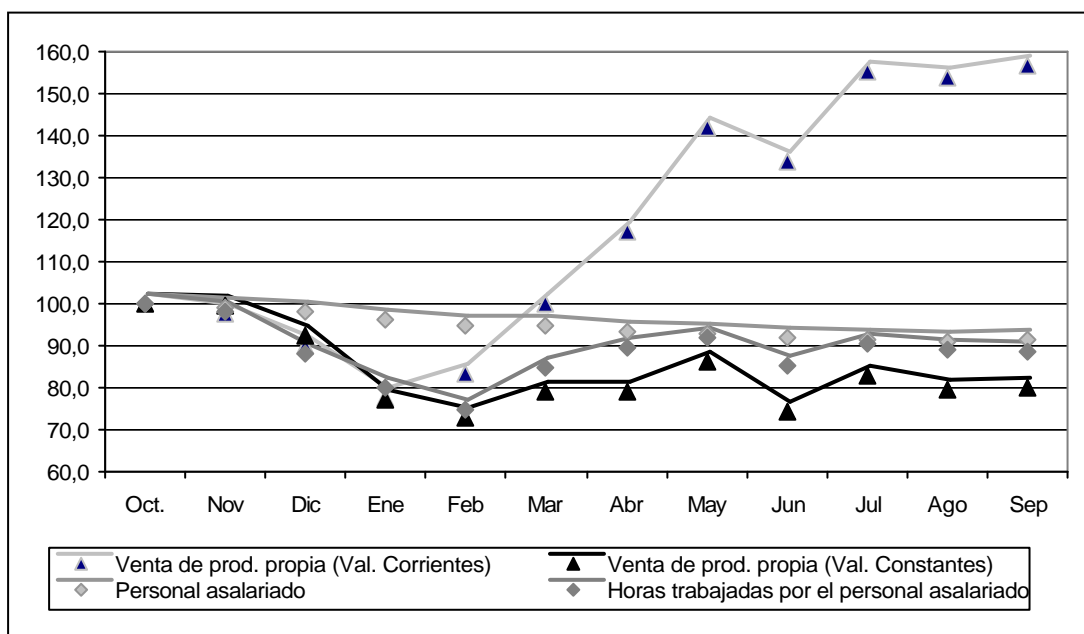
**Fuente:** Octubre 2001/Mayo de 2002: Dirección General de Estadística y Censos en base a datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Desde junio de 2002: Dirección General de Estadística y Censos.

## Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan datos provisorios de la Encuesta Industrial Mensual (EIM).

Esta encuesta tiene por objetivo la medición de la actividad industrial en términos de ventas, producción, ocupación, horas y salarios, con el fin de elaborar indicadores que den cuenta de la evolución coyuntural del sector. Para deflactar los valores corrientes se utilizó la evolución del Índice de Precios Básicos del Productor (IPP), resultando la serie a precios constantes de Octubre de 2001. La EIM forma parte de un programa de relevamiento a la industria manufacturera que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Tanto el formulario como la metodología de relevamiento y control son iguales a los utilizados por INDEC. Para mayor información, ver el informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

**Gráfico 6** Encuesta Industrial Mensual. Venta de producción propia a valores corrientes y constantes de Octubre de 2001, personal asalariado y horas trabajadas por el personal asalariado. Octubre de 2001/Septiembre de 2002. (Índice base Octubre 2001 = 100)



**Nota:** Valores provisorios

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. GCBA.

**Cuadro 13** Encuesta Industrial Mensual. Venta de producción propia<sup>1</sup>, ingreso por producción<sup>2</sup>, personal asalariado, horas trabajadas por el personal asalariado y salarios brutos<sup>3</sup>. Valores corrientes y constantes de Octubre 2001. Diciembre de 2001/Septiembre de 2002. (Índice Base Octubre 2001 = 100). Valores provisionarios

Indicadores	2001		2002							
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep
<b>Valores corrientes</b>										
<b>Venta de producción propia<sup>1</sup></b>	<b>90,0</b>	<b>77,6</b>	<b>83,3</b>	<b>100,2</b>	<b>117,1</b>	<b>142,0</b>	<b>133,9</b>	<b>155,2</b>	<b>153,7</b>	<b>156,8</b>
Alimentos, bebidas y tabaco	103,6	88,2	89,5	95,7	92,1	109,2	107,9	121,8	134,4	133,1
Textiles y confecciones	69,0	54,7	65,3	85,7	114,4	139,3	127,2	152,5	153,5	177,4
Papel e imprenta	98,3	61,1	69,7	98,4	95,2	98,8	107,3	123,1	127,2	113,4
Prod químicos excepto medicamentos de uso humano	90,0	82,7	105,3	124,8	147,0	191,7	185,9	217,3	211,8	232,9
Medicamentos de uso humano	81,4	96,5	89,0	97,6	133,7	166,3	131,8	153,7	135,3	136,3
Productos metálicos, maquinaria y equipos	80,9	58,5	52,2	78,4	119,8	150,9	145,3	166,0	169,0	162,7
Otras industrias manufactureras	74,5	50,5	53,6	63,6	83,0	90,3	89,1	105,6	107,1	123,6
<b>Ingreso por producción<sup>2</sup></b>	<b>89,3</b>	<b>77,1</b>	<b>83,2</b>	<b>99,3</b>	<b>115,6</b>	<b>140,6</b>	<b>132,8</b>	<b>152,7</b>	<b>152,0</b>	<b>155,1</b>
<b>Valores constantes de Octubre 2001</b>										
<b>Venta de producción propia<sup>1</sup></b>	<b>90,6</b>	<b>75,7</b>	<b>72,9</b>	<b>78,9</b>	<b>79,0</b>	<b>86,1</b>	<b>74,1</b>	<b>82,7</b>	<b>79,3</b>	<b>79,9</b>
Alimentos, bebidas y tabaco	102,9	84,3	78,8	74,2	60,9	66,9	61,0	65,6	69,2	67,6
Textiles y confecciones	69,2	53,0	59,2	68,2	81,5	92,8	79,4	93,8	91,7	104,3
Papel e imprenta	98,3	61,5	60,9	81,5	75,8	69,8	70,4	79,2	81,3	71,7
Prod químicos excepto medicamentos de uso humano	92,7	82,3	93,2	99,8	95,0	103,7	85,6	93,5	85,8	91,8
Medicamentos de uso humano	82,0	94,2	74,8	76,0	83,9	96,5	72,4	83,1	71,6	72,7
Productos metálicos, maquinaria y equipos	81,2	55,2	44,5	57,8	73,6	83,2	73,7	82,0	82,1	78,8
Otras industrias manufactureras	76,0	49,4	48,5	50,6	55,8	55,2	50,2	56,2	56,3	64,1
<b>Ingreso por producción<sup>2</sup></b>	<b>89,9</b>	<b>75,1</b>	<b>72,8</b>	<b>78,1</b>	<b>78,0</b>	<b>85,2</b>	<b>73,5</b>	<b>81,4</b>	<b>78,5</b>	<b>79,1</b>
<b>Personal asalariado</b>	<b>98,2</b>	<b>96,0</b>	<b>94,9</b>	<b>94,7</b>	<b>93,4</b>	<b>92,8</b>	<b>92,0</b>	<b>91,3</b>	<b>90,8</b>	<b>91,3</b>
<b>Horas trabajadas por el personal asalariado</b>	<b>88,1</b>	<b>80,1</b>	<b>75,0</b>	<b>84,9</b>	<b>89,5</b>	<b>91,8</b>	<b>85,3</b>	<b>90,5</b>	<b>88,9</b>	<b>88,8</b>
<b>Salarios brutos<sup>3</sup> (valores corrientes)</b>	<b>100,5</b>	<b>102,3</b>	<b>92,8</b>	<b>91,0</b>	<b>92,6</b>	<b>95,0</b>	<b>94,0</b>	<b>94,7</b>	<b>93,7</b>	<b>95,6</b>

**Nota:** 1 Venta de producción propia es la venta devengada por el local durante el mes de referencia de los bienes elaborados en el local o mandados a elaborar por terceros, con materia prima propia del local a precio de venta de fábrica. Este dato no incluye IVA, impuestos a los combustibles, ni impuestos internos, pero sí incluye el valor de los subsidios que pudieran tener.

2 Ingreso por Producción incluye la suma de las variables: Venta de bienes producidos con materia prima propia; trabajos industriales realizados para terceros; reparaciones de maquinarias y equipos que pertenecen a terceros.

3 Salarios Brutos incluyen retribuciones por horas normales, horas extra, otros pagos habituales y vacaciones.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos. GCBA.

**Cuadro 14** Encuesta Industrial Mensual. Valor de la producción, volumen físico de la producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Ciudad de Buenos Aires. IV trimestre 2001 - II trimestre 2002. (Base IV trimestre 2001 = 100) Valores provisorios

Rama de actividad	2001	2002	
	IV trimestre	I trimestre	II trimestre
<b>Valor de la Producción</b>			
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>99,9</b>	<b>144,3</b>
Alimentos, bebidas y tabaco	100,0	89,3	101,0
Textiles y confecciones	100,0	105,1	187,6
Papel e imprenta	100,0	71,7	98,4
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	100,0	124,5	201,7
Medicamentos de uso humano	100,0	116,8	160,4
Productos metálicos, maquinaria y equipos	100,0	95,8	162,5
Otras industrias manufactureras	100,0	95,1	156,8
<b>Volumen Físico de la Producción</b>			
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>86,8</b>	<b>87,2</b>
Alimentos, bebidas y tabaco	100,0	77,6	62,0
Textiles y confecciones	100,0	92,8	124,7
Papel e imprenta	100,0	64,3	70,4
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	100,0	108,7	107,1
Medicamentos de uso humano	100,0	99,9	93,5
Productos metálicos, maquinaria y equipos	100,0	79,1	88,6
Otras industrias manufactureras	100,0	83,5	95,1
<b>Personal asalariado</b>	<b>100,0</b>	<b>96,0</b>	<b>93,4</b>
<b>Horas trabajadas</b>	<b>100,0</b>	<b>83,8</b>	<b>92,8</b>
<b>Salarios Brutos</b>	<b>100,0</b>	<b>95,7</b>	<b>94,3</b>

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. GCBA.

## Empleo y pobreza en la Ciudad de Buenos Aires

Se incluye aquí un conjunto seleccionado de indicadores que provienen de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) con el propósito de difundir información que sintetiza la situación y evolución del empleo y la pobreza en la Ciudad de Buenos Aires. Se presentan asimismo datos correspondientes a otros aglomerados relevados por la Encuesta para tener información que contextualice la situación de la Ciudad.

**Cuadro 15** Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Porcentaje de hogares y de personas bajo la Línea de Pobreza y de Indigencia. Total de aglomerados urbanos, Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano y Total de aglomerados del interior. Octubre de 2002..

	Total de 31 aglomerados urbanos	Ciudad de Buenos Aires	Partidos del Conurbano	Total de aglomerados del interior
<b>Tasas generales</b>				
Actividad 1	42,9	52,0	43,5	39,8
Empleo 1	35,3	45,0	34,4	33,2
Desocupación 2	17,8	13,5	21,0	16,6
Subocupación horaria	19,9	14,2	22,6	19,7
Subocupación horaria demandante	13,8	8,9	16,1	13,6
Subocupación horaria no demandante	6,1	5,3	6,5	6,1
<b>Pobreza e indigencia</b>				
Línea de Pobreza. Hogares (%)	*	14,6	53,5	*
Línea de Pobreza. Personas (%)	*	21,2	64,4	*
Línea de Indigencia. Hogares (%)	*	3,7	22,3	*
Línea de Indigencia. Personas (%)	*	5,7	30,5	*

\* Información no disponible.

<sup>1</sup> Calculada como porcentaje sobre la población total.

<sup>2</sup> Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

**Fuente:** Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

La situación de pobreza y la indigencia es medida en este caso a través de los hogares y personas que se encuentran por debajo de la línea de pobreza y de indigencia. La primera de ellas posibilita medir hogares cuyos ingresos no les permite comprar un conjunto de bienes alimentarios y no alimentarios considerados esenciales en la sociedad; en cambio la línea de indigencia permite registrar al conjunto de hogares que no cuentan con ingresos suficientes para cubrir una canasta de alimentos capaz de satisfacer un umbral mínimo de necesidades energéticas y proteicas. El valor en pesos de una y otra canasta para una persona adulta asciende a \$231,77 y a \$104,87, respectivamente.

**Cuadro 16** Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Porcentaje de hogares y de personas bajo la Línea de Pobreza y de Indigencia. Ciudad de Buenos Aires. Octubre de 2001, Mayo de 2002 y Octubre de 2002.

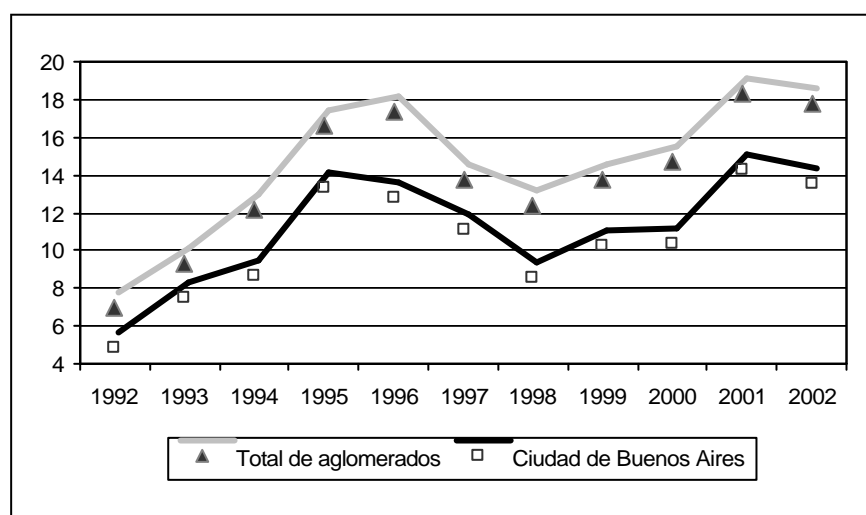
	Ciudad de Buenos Aires		
	Octubre de 2001	Mayo de 2002	Octubre de 2002
<b>Tasas generales</b>			
Actividad 1	50,2	49,5	52,0
Empleo 1	43,0	41,4	45,0
Desocupación 2	14,3	16,3	13,5
Subocupación horaria	11,8	15,5	14,2
Subocupación horaria demandante	7,5	9,9	8,9
Subocupación horaria no demandante	4,3	5,6	5,3
<b>Pobreza e Indigencia</b>			
Línea de Pobreza. Hogares (%)	6,3	13,4	14,6
Línea de Pobreza. Personas (%)	9,8	19,8	21,2
Línea de Indigencia. Hogares (%)	1,6	4,0	3,7
Línea de Indigencia. Personas (%)	2,1	6,3	5,7

<sup>1</sup> Calculada como porcentaje sobre la población total.

<sup>2</sup> Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

**Fuente:** Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

**Gráfico 7** Evolución de la tasa de desocupación. Total de aglomerados urbanos y Ciudad de Buenos Aires. Octubre 1992/2002





## Resultados definitivos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

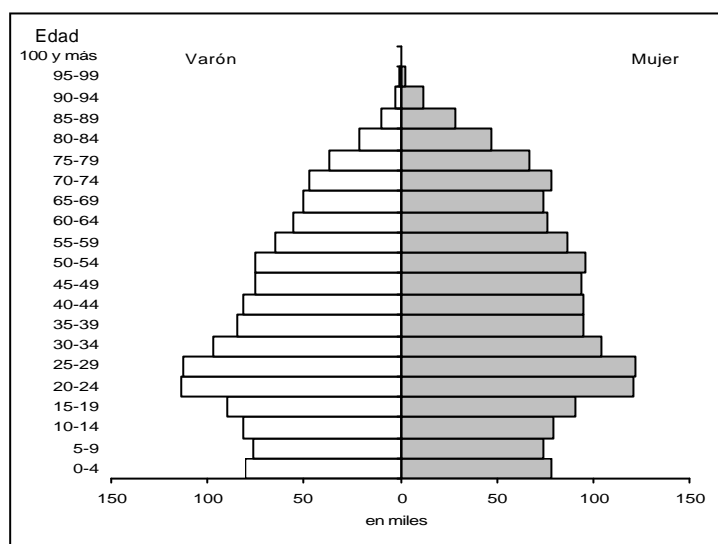
La información que se presenta a continuación corresponde a los resultados definitivos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 procesados por el INDEC. Se han seleccionado las variables que permiten caracterizar la población según la estructura por grupo de edad y sexo, el lugar de nacimiento, la cobertura de salud y la condición de asistencia escolar .

**Cuadro 17** Población censada según grupo de edad y sexo.  
Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001.

Grupo de edad	Total	Sexo	
		Varones	Mujeres
<b>Total</b>	<b>2.776.138</b>	<b>1.258.458</b>	<b>1.517.680</b>
0-4	157.607	80.279	77.328
5-9	150.057	76.034	74.023
10-14	161.297	81.594	79.703
15-19	180.325	89.932	90.393
20-24	234.296	113.660	120.636
25-29	234.358	112.507	121.851
30-34	201.605	97.062	104.543
35-39	179.425	84.812	94.613
40-44	176.836	81.800	95.036
45-49	169.379	75.476	93.903
50-54	170.786	75.156	95.630
55-59	150.701	64.865	85.836
60-64	131.021	54.896	76.125
65-69	123.512	50.210	73.302
70-74	125.412	47.777	77.635
75-79	103.779	37.123	66.656
80-84	67.745	21.112	46.633
85-89	39.066	10.222	28.844
90-94	15.373	3.274	12.099
95-99	3.217	611	2.606
100 y más	341	56	285

**Fuente:** INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

**Gráfico 8** Estructura de la población censada por grupo de edad y sexo.  
Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001.



**Fuente:** elaboración sobre la base de INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

**Cuadro 18** Población censada según grupo de edad y lugar de nacimiento.  
Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001.

Grupo de edad	Total	Lugar de nacimiento		
		En el país	En el extranjero	% extranjero
Total	<b>2.776.138</b>	<b>2.459.399</b>	<b>316.739</b>	<b>11,4</b>
0-4	<b>157.607</b>	154.738	2.869	1,8
5-9	<b>150.057</b>	142.940	7.117	4,7
10-14	<b>161.297</b>	151.405	9.892	6,1
15-19	<b>180.325</b>	168.165	12.160	6,7
20-24	<b>234.296</b>	210.133	24.163	10,3
25-29	<b>234.358</b>	203.392	30.966	13,2
30-34	<b>201.605</b>	169.813	31.792	15,8
35-39	<b>179.425</b>	153.472	25.953	14,5
40-44	<b>176.836</b>	155.790	21.046	11,9
45-49	<b>169.379</b>	150.944	18.435	10,9
50-54	<b>170.786</b>	149.770	21.016	12,3
55-59	<b>150.701</b>	132.781	17.920	11,9
60-64	<b>131.021</b>	116.040	14.981	11,4
65-69	<b>123.512</b>	108.150	15.362	12,4
70-74	<b>125.412</b>	107.492	17.920	14,3
75-79	<b>103.779</b>	84.434	19.345	18,6
80 y más	<b>125.742</b>	99.940	25.802	20,5

**Fuente:** elaboración sobre la base de INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

**Cuadro 19** Población censada según grupo de edad y cobertura de obra social y/o plan de salud privado o mutual. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001.

Grupo de edad	Total	Obra social y/o plan de salud privado o mutual		
		Tiene	No tiene	% no tiene
<b>Total</b>	<b>2.776.138</b>	<b>2.049.399</b>	<b>726.739</b>	<b>26,2</b>
0-4	157.607	105.718	51.889	32,9
5-9	150.057	101.268	48.789	32,5
10-14	161.297	110.994	50.303	31,2
15-19	180.325	124.231	56.094	31,1
20-24	234.296	152.405	81.891	35,0
25-29	234.358	157.574	76.784	32,8
30-34	201.605	141.644	59.961	29,7
35-39	179.425	128.987	50.438	28,1
40-44	176.836	127.649	49.187	27,8
45-49	169.379	122.914	46.465	27,4
50-54	170.786	125.280	45.506	26,6
55-59	150.701	113.412	37.289	24,7
60-64	131.021	103.153	27.868	21,3
65-69	123.512	105.311	18.201	14,7
70-74	125.412	113.662	11.750	9,4
75-79	103.779	96.975	6.804	6,6
80 y más	125.742	118.222	7.520	6,0

Fuente: elaboración sobre la base de INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

**Cuadro 20** Población censada de 3 años o más por grupo de edad y condición de asistencia escolar y sector de gestión. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre de 2001.

Grupo de edad	Población de 3 años o más	Condición de asistencia escolar					
		Total	Asiste		Total	No asiste	
			Sector de gestión			Asistió	Nunca asistió
			Estatal	Privado			
<b>Total</b>	<b>2.679.480</b>	<b>751.703</b>	<b>441.071</b>	<b>310.632</b>	<b>1.927.777</b>	<b>1.871.352</b>	<b>56.425</b>
<b>3</b>	<b>30.601</b>	19.678	7.002	12.676	10.923	641	10.282
4-9	180.405	172.816	92.988	79.828	7.589	1.541	6.048
10-14	161.297	158.593	87.766	70.827	2.704	2.266	438
15-19	180.325	150.492	86.502	63.990	29.833	29.076	757
20-24	234.296	121.106	84.283	36.823	113.190	111.125	2.065
25-29	234.358	59.441	38.673	20.768	174.917	171.884	3.033
30-39	381.030	37.521	23.444	14.077	343.509	337.873	5.636
40-49	346.215	16.951	10.361	6.590	329.264	324.381	4.883
50-59	321.487	9.123	5.704	3.419	312.364	307.521	4.843
60-69	254.533	3.410	2.368	1.042	251.123	245.599	5.524
70-79	229.191	1.856	1.419	437	227.335	220.414	6.921
80 y más	125.742	716	561	155	125.026	119.031	5.995

Fuente: elaboración sobre la base de INDEC-Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001.

continuación de tapa

Para hacer más ágil el acceso a todo este material, se ha instalado en la página web de la ciudad ([www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar)) un espacio desde donde se puede obtener en versión completa las publicaciones que esta Dirección General produce.

Este "SEC informa" de diciembre, continúa presentando, como es habitual, los Indicadores económicos de coyuntura referidos a la actividad económica y laboral. Se presentan asimismo algunos de los resultados definitivos del Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda 2001, para la Ciudad de Buenos Aires y algunos resultados de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH), relativos a la pobreza y la situación laboral en la Ciudad y en el Conurbano Bonaerense.

Como siempre, está a disposición del que lo solicite, nuestro Centro de Documentación, Información y Atención al Usuario, para profundizar algún tema que resulte de interés. Sigue vigente, por otra parte, la propuesta de comunicarse directamente a nuestra Dirección, a la siguiente dirección electrónica: email [bibdgeyc@buenosaires.gov.ar](mailto:bibdgeyc@buenosaires.gov.ar).

Espero y deseo que en este año 2003 que se inicia, se consoliden los logros de este año que termina y que podamos avanzar en otros nuevos, todos ellos orientados a generar más y mejor información para un mayor conocimiento de la situación de la ciudad y de sus habitantes. Quiero agradecer a todos los que de uno u otro modo han colaborado aportando la información y los conocimientos que han permitido ir plasmando los resultados logrados.

Lic. Martín J. Moreno  
Director General

---

### Publicaciones de este mes

#### Informe de Resultados:

- (38) Producto Bruto Geográfico (datos definitivos 2001)
- (39) Encuesta Industrial Mensual (datos de septiembre 2002)
- (40) Encuesta de Indicadores Laborales. (datos de noviembre 2002)
- (41) Encuesta de Ocupación Hotelera (datos de octubre 2002)

#### Publicaciones anuales

Demografía 2000/ 2001. Ciudad de Buenos Aires  
Anuario Estadístico de la Ciudad de Buenos Aires 2000/ 2001

Tirada: 350 ejemplares. Costo unitario: \$ 0,25 (Ley N° 866)