



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Dirección General de Estadística y Censos

S E C informa

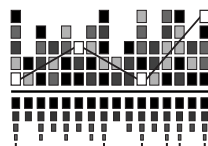
Sistema estadístico de la ciudad

Marzo 2002

Presentación

Indicadores económicos de coyuntura

Recaudación impositiva	2
Empleo privado formal	5
Actividad comercial	6
Ventas en centros de compras (shoppings)	8
Recaudación y circulación por autopistas	10
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	11



Presentación

En este número continuamos publicando, como es habitual, los Indicadores económicos de coyuntura y los datos correspondientes a la Actividad de la Construcción en la Ciudad de Buenos Aires. Como ya hemos planteado en el número anterior, las restricciones a los gastos que las circunstancias imponen, limitan de algún modo la publicación del SEC, a lo estrictamente imprescindible, en cuanto a extensión material. No obstante, desde nuestro Centro de Documentación, Difusión y Atención al Usuario, ofrecemos información complementaria: Informes de Resultados e Informes Estadísticos, que se refieren a la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), a situación sociodemográfica, a jóvenes y a jefes de hogar.

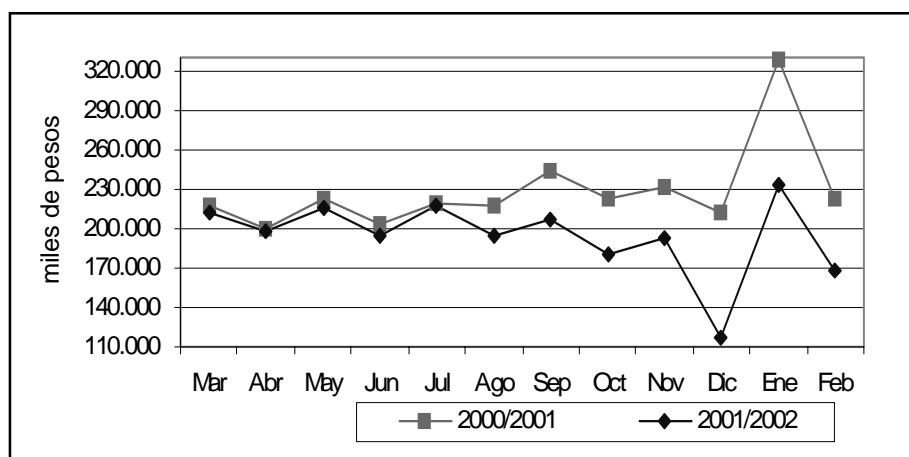
Solicitamos a quienes tengan interés en seguir recibiendo este boletín, nos lo hagan saber, mediante nuestra dirección de CORREO ELECTRÓNICO: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar o mediante el TELÉFONO: **4307-3547/6041**

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

Gráfico 1 Recaudación del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2000 / Febrero de 2001 y Marzo de 2001/ Febrero de 2002. Ciudad de Buenos Aires. (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas, GCBA.

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2001 / Febrero de 2002
Total general y por principales impuestos. (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alum., barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Moratoria, facilidades y gravámenes varios
2001						
Marzo	211.998.004	135.884.466	51.755.255	10.090.141	2.201.906	12.066.236
Abril	198.714.447	149.285.313	14.223.833	22.652.817	829.529	11.722.956
Mayo	216.127.738	143.321.889	51.447.223	9.973.209	260.405	11.125.011
Junio	194.126.179	142.237.460	15.305.176	24.228.561	1.460.079	10.894.903
Julio	216.650.021	139.310.977	56.462.016	10.044.450	616.390	10.158.799
Agosto	194.417.992	142.397.109	17.918.967	24.399.867	371.888	9.330.161
Septiembre	206.399.968	137.185.865	49.726.835	8.960.738	1.625.208	8.901.321
Octubre	180.209.331	130.025.275	15.755.523	24.903.636	590.988	8.933.908
Noviembre	193.481.173	128.490.274	46.701.848	8.948.242	243.636	9.097.173
Diciembre	117.693.089	89.385.299	9.867.326	14.387.526	958.063	3.094.875
2002						
Enero	233.654.905	134.514.583	78.454.802	9.545.698	381.853	11.807.840
Febrero	168.187.382	108.731.619	21.888.190	30.155.382	139.589	7.272.602
Variación porcentual:						
Febrero 2002 resp.						
Febrero de 2001	-24,49	-24,61	31,61	-38,31	-77,96	-41,24
Acum. Ene/Feb 2002 resp.						
Ene/Feb 2001	-27,14	-21,74	-30,99	-41,62	-62,32	-26,30

Nota: Dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación Febrero / Enero de 2002.

Fuente: Dirección General de Rentas, GCBA.

4 **Cuadro 2** Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Marzo de 2001 / Febrero de 2002. (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte Almacen. Y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. Téc. y prof.	Servicios comunales, sociales y personales	Resto de actividades
2001								
Marzo	135.431.625	13.533.189	10.267.491	2.615.726	18.341.127	56.581.159	10.956.996	23.135.937
Abril	148.073.387	15.613.395	11.928.804	2.889.098	17.660.010	60.956.887	12.138.943	26.886.251
Mayo	142.755.688	14.098.976	10.359.747	2.794.336	18.130.037	59.309.876	13.192.698	24.870.018
Junio	141.783.237	14.827.903	10.622.533	2.677.068	17.073.831	60.796.300	11.458.145	24.327.458
Julio	138.598.563	14.315.577	11.269.474	2.645.355	16.812.950	57.632.952	11.402.689	24.519.566
Agosto	139.084.116	13.834.744	10.728.163	2.658.165	17.197.423	58.580.113	11.169.041	24.916.466
Septiembre	136.605.801	13.199.270	10.417.635	2.482.513	17.022.906	58.780.283	11.240.194	23.463.001
Octubre	130.223.079	12.830.536	10.050.003	2.414.016	15.603.916	55.627.348	10.869.114	22.828.143
Noviembre	128.059.389	12.859.679	9.786.488	2.368.736	15.964.003	54.594.198	10.423.704	22.062.582
Diciembre	93.145.494	10.620.295	7.151.711	1.614.438	8.596.769	40.369.555	6.537.192	18.255.535
2002								
Enero	132.609.254	11.199.695	9.647.345	1.955.153	21.350.131	59.513.137	8.311.237	20.632.556
Febrero	108.415.949	6.956.257	7.833.754	1.452.578	15.161.768	55.615.736	5.887.843	15.508.013
Variación porcentual:								
Febrero de 2002 resp. Enero de 2002	-18,2	-37,9	-18,8	-25,7	-29,0	-6,5	-29,2	-24,8
Febrero 2002 resp. Febrero 2001	-24,5	-50,3	-26,0	-40,9	-5,7	-11,5	-51,4	-39,2
Acum. Ene/Febrero 2002 resp. Ene/Febrero 2001	-22,2	-45,1	-27,3	-40,1	8,1	-12,6	-42,9	-36,0

Nota: La diferencia en la información sobre ingresos brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento.

Fuente: Dirección General de Rentas, GCBA.

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Formación de Recursos Humanos de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la ciudad y que cuentan con un plantel de más de 10 ocupados registrados en el Sistema de la Seguridad Social.

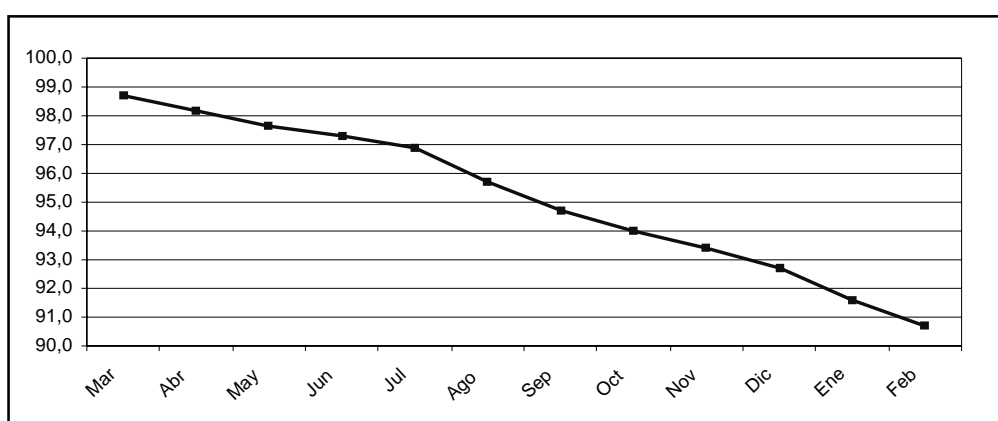
Cuadro 3 Evolución del empleo formal privado. Ciudad de Buenos Aires. Agosto 2001/Febrero de 2002. (índice Mayo de 2000 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base mayo'00=100	Variación porcentual			
		Respecto al mes anterior	Acumulada en el año	Acumulada en los últimos 6 meses	Respecto a igual mes del año anterior
2001					
Agosto	95,7	-1,2	-2,9	-3,2	-3,6
Septiembre	94,7	-1,0	-3,9	-4,0	-4,3
Octubre	94,0	-0,7	-4,6	-4,2	-5,1
Noviembre	93,4	-0,6	-5,2	-4,3	-5,5
Diciembre	92,7	-0,8	-5,9	-4,7	-5,9
2002					
Enero	91,6	-1,2	-1,2	-5,5	-7,3
Febrero	90,7	-1,0	-2,2	-5,3	-8,4

Nota: Las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2. Para más información ver Informes de Resultados números: 10, 11, 12, y 13.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del nivel de empleo formal privado . Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2001 / Febrero de 2002. (Índice mayo '00=100)



Nota: Las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

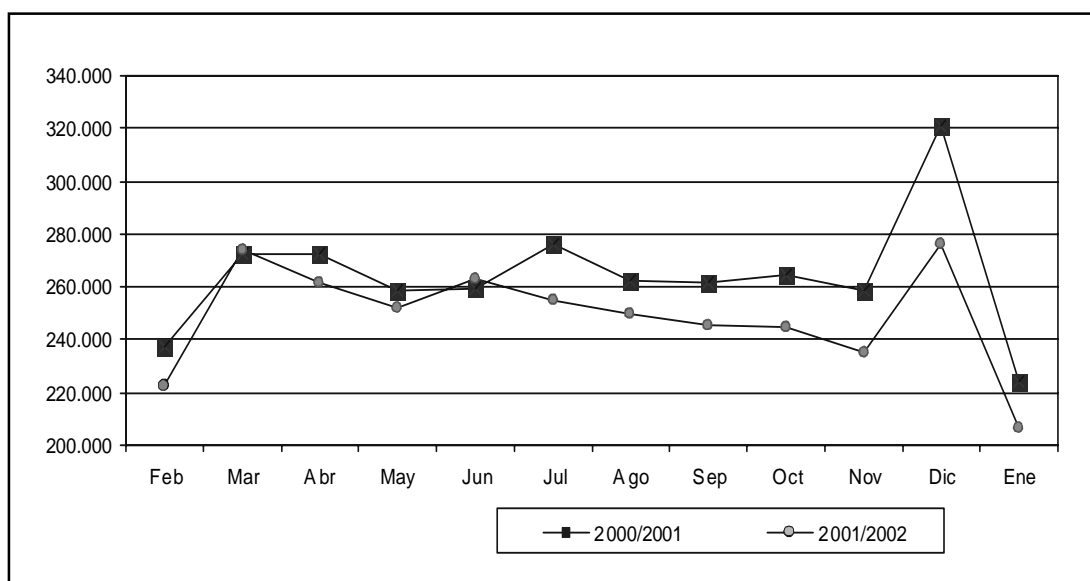
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos sobre la base de EIL/CBA.

Actividad Comercial Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m². Ventas totales corresponde al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. Las ventas en Enero de 2002 corresponden a 281 bocas.

La evolución de esta serie muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires.
Febrero de 2000/ Enero de 2001, y Febrero de 2001 / Enero de 2002. (en miles de pesos)



Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Cuadro 4 Ventas efectuadas en supermercados de la Ciudad de Buenos Aires. Totales y por principales rubros. Febrero de 2001 / Enero de 2002. (en miles de pesos y variación porcentual)

	Total	Grupo de artículos				
		Alimentos y bebidas	Art. de limpieza y perfumería	Indum., calzado y text. para el hogar	Electrónicos, y art. para el hogar	Otros
2001						
Febrero	222.537	152.385	31.348	4.523	7.962	26.319
Marzo	274.006	188.496	38.163	5.731	9.105	32.511
Abril	261.624	183.593	35.027	5.369	9.022	28.613
Mayo	251.844	176.186	33.458	6.053	7.896	28.251
Junio	263.128	182.038	34.480	6.639	9.149	30.822
Julio	255.028	175.457	33.107	6.223	8.907	31.334
Agosto	250.040	173.697	32.998	3.577	7.287	32.499
Septiembre	245.651	171.174	33.559	2.925	8.578	29.415
Octubre	244.484	168.734	33.369	3.771	10.078	28.532
Noviembre	234.978	157.865	32.915	3.868	6.974	33.356
Diciembre	276.362	185.239	35.024	5.511	8.533	42.055
2002						
Enero	206.306	69.774	30.057	2.640	11.846	25.231
Part. % de cada grupo en Enero de 2002						
	100,0	66,2	14,6	1,3	5,7	12,2
Variación porcentual:						
Enero de 2002 resp.						
Diciembre de 2001	-25,3%	-26,3%	-14,2%	-52,1%	38,8%	-40,0%
Enero 2002 resp.						
Enero de 2001	-7,9%	-9,0%	-6,4%	-45,0%	0,2%	-0,1%

Nota: Las ventas en Enero 2002 fueron realizadas a través de 281 bocas de expendio.

Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

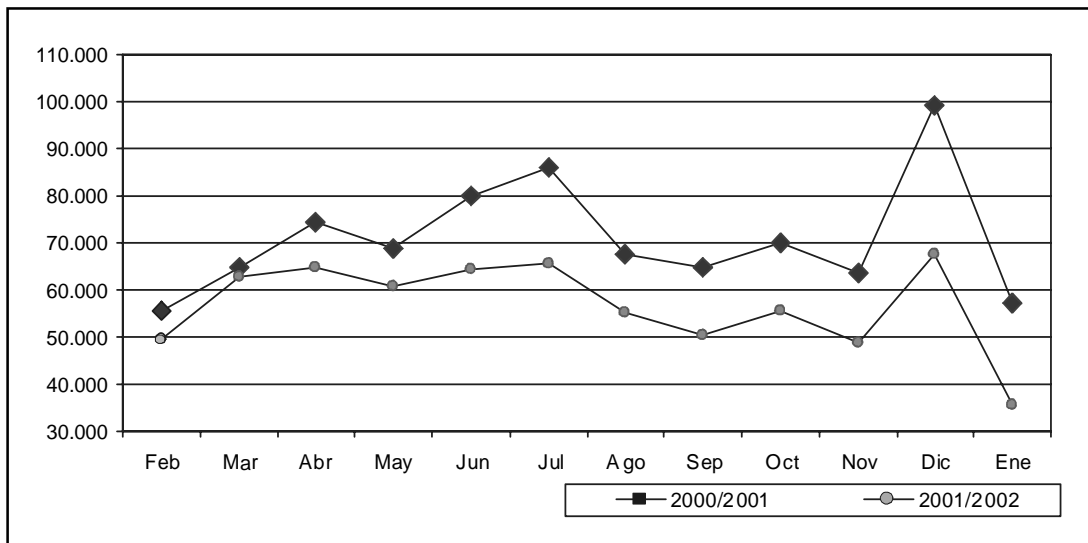
Ventas en Centros de Compras (shoppings)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

Ventas totales: corresponde al monto total en pesos de las ventas efectuadas mensualmente, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo el IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación.

Las ventas en Enero de 2002 corresponden a 14 centros de compras y 1.082 locales activos. La evolución de esta serie muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

Gráfico 4 Centros de Compras (shoppings). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Febrero de 2000 / Enero de 2001, y Febrero de 2001 / Enero de 2002. (en miles de pesos)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 5 Ventas efectuadas en Centros de Compras (shoppings) de la Ciudad de Buenos Aires. Totales y por principales rubros. Febrero de 2001 / Enero de 2002. (en miles de pesos y variación porcentual)

	Total	Grupo de artículos									
		Ind., calz. y marroq.	Ropa y accesorios deportivos	Amobl. deco. y text. para el hogar	Patio de com., alimentos y kioscos	Elect., electrodom. y comput.	Juguetería	Librería y papelería	Diversión y espar.	Perfum. y farmacia	Otros
2001											
Febrero	49.560	19.744	1.537	4.054	8.656	6.111	685	926	2.218	1.529	4.100
Marzo	62.751	27.985	2.242	4.881	10.125	7.233	902	1.272	2.103	2.068	3.940
Abril	64.721	32.019	2.120	4.011	10.200	6.705	859	1.129	1.866	2.106	3.706
Mayo	60.812	31.950	2.008	3.525	8.900	5.658	696	987	1.608	2.186	3.294
Junio	64.378	32.397	2.481	4.319	9.442	6.412	650	1.180	1.844	2.592	3.061
Julio	65.768	31.747	2.214	4.264	11.074	5.470	782	1.083	2.867	2.558	3.709
Agosto	55.067	24.738	2.015	3.677	8.971	4.591	1.530	1.046	2.245	2.420	3.834
Septiembre	50.476	24.030	1.764	3.649	8.104	3.446	650	906	1.849	2.510	3.568
Octubre	55.763	28.328	1.884	1.904	8.855	4.663	758	1.018	1.514	3.018	3.821
Noviembre	48.737	25.381	1.630	2.928	6.842	3.444	720	866	1.196	2.305	3.425
Diciembre	67.692	35.681	2.862	4.066	7.881	5.171	1.993	1.537	1.304	3.214	3.983
2002											
Enero	35.717	16.646	1.327	1.851	6.303	2.867	690	843	1.302	1.653	2.235
Part. % de cada grupo en Enero de 2002											
	100,0	46,6	3,7	5,2	17,6	8,0	1,9	2,4	3,6	4,6	6,3
Variación porcentual:											
Enero de 2002 resp.											
Diciembre de 2001	-47,2	-53,3	-53,6	-54,5	-20,0	-44,6	-65,4	-45,2	-0,2	-48,6	-43,9
Enero de 2002 resp.											
Enero de 2001	-37,5	-24,7	-25,5	-49,6	-31,3	-66,6	-41,2	-23,6	-57,5	2,2	-53,7

Nota: En Enero del 2002 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compra a través de 1082 locales activos.

Fuente: Encuesta de Centros de Compras, INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

Cuadro 6 Autopistas. Recaudación y circulación . Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2001 / Febrero de 2002. (en pesos, número de vehículos, y variación porcentual)

	Recaudación	Circulación
	pesos	vehículos
2001 Septiembre	9.556.994	5.962.774
Octubre	9.636.901	6.248.927
Noviembre	9.883.351	6.268.147
Diciembre	9.205.355	5.740.708
2002 Enero	7.640.617	4.803.266
Febrero	8.243.486	4.603.015
Variación porcentual:		
Febrero 2002 resp. Enero de 2002	7,9	-4,2
Febrero 2002 resp. Febrero de 2001	-11,3	-19,9
Acum. Ene/Febrero 2002 resp. Ene/Febrero 2001	-16,4	-20,1

Fuente: AUSA y Covimet.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 7 Mercado inmobiliario. Escrituras, Hipotecas y Actos Judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2001 / Febrero de 2002 (en cantidad y variación porcentual)

	Total	Escrituras		Actos Judiciales Transf. de dom.
		Traslativas de dominio	Hipotecas	
2001 Septiembre	7.100	5.650	1.450	1.318
Octubre	7.457	5.947	1.510	1.510
Noviembre	7.973	6.460	1.513	1.495
Diciembre	6.296	5.141	1.155	1.109
2002 Enero	7.200	6.241	959	648
Febrero	4.221	3.249	157	815
Variación porcentual				
Febrero de 2002 resp. Enero de 2001	-41,4	-47,9	-83,6	25,
Febrero 2002 resp. de Febrero de 2001	-49,9	-43,3	-90,3	-24,7
Acum. Ene/Febrero 2002 resp. Ene/Febrero 2001	-45,0	-36,4	-71,9	-22,7

Fuente: Registro de la Propiedad Inmueble.

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los meses de Octubre 2001/ Marzo 2002, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión Municipal de la Vivienda.

Cuadro 8 Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas Ampliaciones (en número de permisos, m² y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2001/ Marzo 2002

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie(m ²)	Permisos	Superficie(m ²)	Permisos	Superficie(m ²)
Oct-01	86	41.843	37	30.989	49	10.854
Nov-01	90	64.822	54	53.454	36	11.368
Dic-01	43	21.166	21	17.208	22	3.958
Ene-02	33	17.450	16	14.548	17	2.902
Feb-02	38	12.630	17	10.263	21	2.367
Mar-02	42	11.670	22	7.985	20	3.685
Variación porcentual						
Mar 02/Feb 02	10,5	-7,6	29,4	-22,2	-4,8	55,7
Mar 02/Mar 01	-70,8	-93,6	-72,5	-94,9	-68,8	-85,5
Ene-Mar 02/ Ene-Mar 01	-74,4	-87,6	-75,2	-86,9	-73,5	-89,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC, (GCBA).

Cuadro 9 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2001/ Marzo 2002

Período	Superficie (m ²)	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Oct-01	22.604	206	70	115	20	1
Nov-01	32.546	316	121	138	2	55
Dic-01	9.488	98	22	67	8	1
Ene-02	11.023	127	76	47	3	1
Feb-02	6.244	72	32	33	7	0
Mar-02	6.907	57	18	36	1	2
Variación porcentual						
Mar 02/Feb 02	10,6	-20,8	-43,8	9,1	-85,7	///
Mar 02/Mar 01	-95,7	-95,6	-91,5	-71,0	-98,9	-99,8
Ene-Mar 02/Ene-Mar 01	-90,0	-87,4	-72,0	-73,3	-92,0	-99,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC, (GCBA).

Cuadro 10 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en número de permisos y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2001/ Marzo 2002

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
Oct-01	23	9	14	35	17	18	28	11	17
Nov-01	28	12	16	42	30	12	20	12	8
Dic-01	15	7	8	19	9	10	9	5	4
Ene-02	12	6	6	13	7	6	8	3	5
Feb-02	18	7	11	12	5	7	8	5	3
Mar-02	11	6	5	15	8	7	16	8	8
Variación porcentual									
Mar 02/Feb 02	-38,9	-14,3	-54,5	25,0	60,0	0,0	100,0	60,0	166,7
Mar 02/Mar 01	-74,4	-53,8	-83,3	-79,7	-84,3	-69,6	-40,7	-50,0	-27,3
Ene-Mar 02/ Ene-Mar 01	-68,9	-56,8	-75,0	-80,7	-84,0	-75,6	-68,6	-69,8	-67,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC, (GCBA).

Cuadro 11 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m² y variación porcentual). Ciudad de Buenos Aires. Octubre 2001/ Marzo 2002

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
Oct-01	3.474	2.190	1.284	21.101	18.456	2.645	17.268	10.343	6.925
Nov-01	4.245	2.517	1.728	32.357	31.171	1.186	28.220	19.766	8.454
Dic-01	2.062	1.423	639	8.667	7.420	1.247	10.437	8.365	2.072
Ene-02	1.798	1.183	615	10.444	9.479	965	5.208	3.886	1.322
Feb-02	2.166	1.246	920	5201	4.585	616	5.263	4.432	831
Mar-02	2.170	1.719	451	5734	4.174	1.560	3.766	2.092	1.674
Variación porcentual									
Mar 02/Feb 02	0,2	38,0	-51,0	10,2	-9,0	153,2	-28,4	-52,8	101,4
Mar 02/Mar 01	-67,7	-48,9	-86,5	-96,4	-97,1	-90,5	-77,3	-81,0	-70,0
Ene-Mar 02/ Ene-Mar 01	-70,8	-66,1	-77,4	-90,8	-90,7	-91,3	-83,0	-74,9	-90,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la DGFOyC, (GCBA).