



Estadísticas de edificación de abril de 2014



Informe de resultados **784**

Octubre de 2014

“2014 - Año de las letras argentinas”

Estadísticas de edificación de abril de 2014

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de abril de 2014.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2013 y enero a abril 2014.

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Noviembre	76	82.542	51	79.499	25	3.043
Diciembre	98	130.492	79	121.681	19	8.811
2014						
Enero	80	71.293	42	49.159	38	22.134
Febrero	32	25.669	19	22.571	13	3.098
Marzo	107	94.452	76	87.539	31	6.913
Abril	66	48.458	45	43.912	21	4.546
Variación porcentual						
Abril 2014 / abril 2013	17,9	-45,9	12,5	-49,5	31,3	73,0
Enero-abril 2014 / Enero-abril 2013	82,7	28,4	71,7	14,6	106,0	284,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Abril 2014

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	45	408	43.912	21	22	4.546
Univivienda sin local	3	3	916	7	-	720
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	21	274	24.984	11	22	3.088
Multivivienda con local	8	131	11.638	-	-	-
Administración, banca y finanzas	1	-	824	1	-	359
Comercio	10	-	2.879	1	-	208
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	2.671	1	-	171

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Abril 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	45	408	817	48	36.528	7.384	43.912
Univivienda	3	3	9	-	916	-	916
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	1	2	-	295	-	295
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	2	2	7	-	621	-	621
Multivivienda	29	405	808	29	35.612	1.010	36.622
Sencilla	14	187	271	12	13.498	570	14.068
Confortable	9	94	217	6	8.373	214	8.587
Lujosa	2	44	135	-	5.276	-	5.276
Suntuosa	4	80	185	11	8.465	226	8.691
Otro destino	13	-	-	19	-	6.374	6.374
Administración, banca y finanzas	1	-	-	6	-	824	824
Comercio	10	-	-	11	-	2.879	2.879
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	2	-	2.671	2.671

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Abril 2014

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	21	22	71	3	3.808	738	4.546
Univivienda	7	-	16	-	720	-	720
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	3	-	6	-	292	-	292
Lujosa	1	-	3	-	78	-	78
Suntuosa	3	-	7	-	350	-	350
Multivivienda	11	22	55	-	3.088	-	3.088
Sencilla	6	20	48	-	2.131	-	2.131
Confortable	2	-	2	-	142	-	142
Lujosa	1	1	4	-	395	-	395
Suntuosa	2	1	1	-	420	-	420
Otro destino	3	-	-	3	-	738	738
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	359	359
Comercio	1	-	-	1	-	208	208
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	171	171

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Abril 2014

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	430	139	167	99	25	-	-	-
Univivienda	3	-	1	1	1	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	1	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	2	-	-	1	1	-	-	-
Multivivienda	427	139	166	98	24	-	-	-
Sencilla	207	118	70	15	4	-	-	-
Confortable	94	15	40	34	5	-	-	-
Lujosa	45	-	10	21	14	-	-	-
Suntuosa	81	6	46	28	1	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Abril 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	45	408	817	48	36.528	7.384	43.912
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	1	7	17	-	636	-	636
5	2	9	15	1	648	27	675
6	5	41	80	-	3.769	-	3.769
7	6	44	135	5	5.276	1.777	7.053
8	3	29	68	10	3.627	1.026	4.653
9	3	13	38	1	1.082	1.771	2.853
10	2	9	19	1	938	543	1.481
11	4	19	40	5	1.742	220	1.962
12	6	96	174	1	7.939	40	7.979
13	5	37	74	10	3.382	535	3.917
14	3	46	91	4	4.122	251	4.373
15	5	58	66	10	3.367	1.194	4.561

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Abril 2014

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	21	22	71	3	3.808	738	4.546
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	3	-	6	-	310	-	310
8	3	18	46	-	1.736	-	1.736
9	3	-	-	1	236	208	444
10	2	2	4	-	203	-	203
11	2	-	-	-	114	-	114
12	4	1	11	-	551	-	551
13	2	-	-	1	263	171	434
14	1	1	4	-	395	-	395
15	1	-	-	1	-	359	359

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Abril 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	430	207	95	45	83
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	7	7	-	-	-
5	9	-	9	-	-
6	41	15	25	-	1
7	44	-	-	44	-
8	47	28	-	-	19
9	13	4	9	-	-
10	11	2	9	-	-
11	19	16	3	-	-
12	97	54	23	-	20
13	37	6	17	-	14
14	47	17	-	1	29
15	58	58	-	-	-

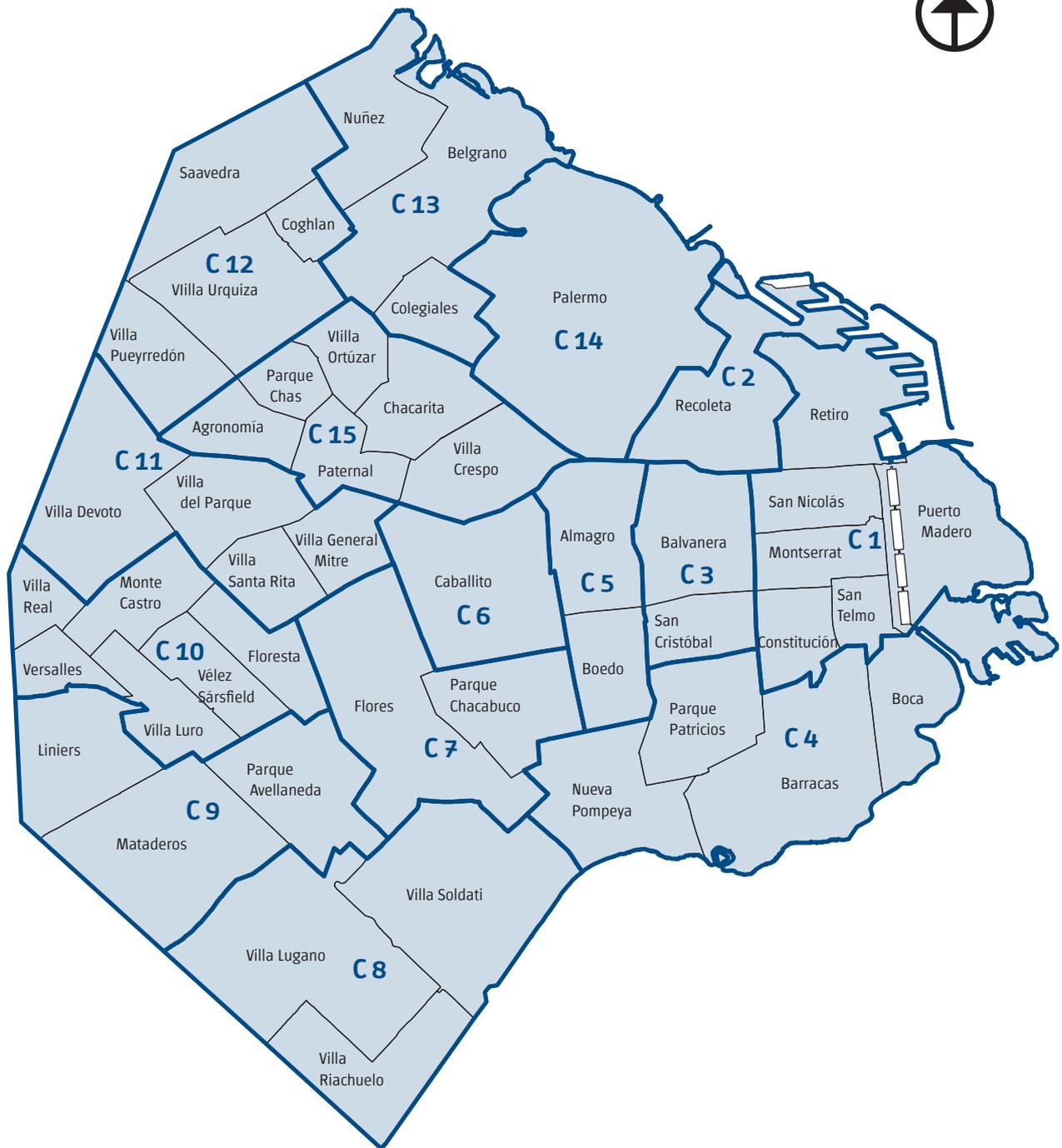
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Abril 2014

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	38.975	15.393	8.668	5.671	9.243
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	636	636	-	-	-
5	648	-	648	-	-
6	3.769	896	2.658	-	215
7	5.276	-	-	5.276	-
8	5.363	2.714	-	-	2.649
9	1.082	230	852	-	-
10	1.097	159	938	-	-
11	1.742	1.381	361	-	-
12	8.096	4.266	1.942	-	1.888
13	3.382	627	1.269	-	1.486
14	4.517	1.117	-	395	3.005
15	3.367	3.367	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar

 [estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)

 [@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)