



Estadísticas de edificación de octubre de 2013

Diciembre de 2013



Informe
de resultados **612**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de octubre de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de octubre de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Agosto	40	34.492	29	33.286	11	1.206
Septiembre	44	31.251	33	30.164	11	1.087
Octubre	49	71.311	35	68.198	14	3.113
Variación porcentual						
Octubre 2013 / octubre 2012	-62,0	-67,1	-63,5	-66,4	-57,6	-78,2
Enero-octubre 2013 / Enero-octubre 2012	-56,1	-63,3	-59,9	-63,8	-44,3	-56,9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Octubre de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	35	418	68.198	14	3	3.113
Univivienda sin local	4	4	916	5	-	418
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	11	260	31.190	3	3	521
Multivivienda con local	10	154	18.201	-	-	-
Administración, banca y finanzas	3	-	12.949	3	-	511
Comercio	4	-	2.060	1	-	532
Hotelería y alojamiento	1	-	1.390	1	-	753
Otros rubros	2	-	1.492	1	-	378

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Octubre de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	35	418	838	105	48.431	19.767	68.198
Univivienda	4	4	13	-	916	-	916
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	1	3	-	160	-	160
Lujosa	2	2	7	-	618	-	618
Suntuosa	1	1	3	-	138	-	138
Multivivienda	21	414	825	39	47.515	1.876	49.391
Sencilla	12	208	331	24	14.294	1.130	15.424
Confortable	1	6	18	-	825	-	825
Lujosa	3	40	50	12	3.251	594	3.845
Suntuosa	5	160	426	3	29.145	152	29.297
Otro destino	10	-	-	66	-	17.891	17.891
Administración, banca y finanzas	3	-	-	49	-	12.949	12.949
Comercio	4	-	-	8	-	2.060	2.060
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	1.390	1.390
Otros rubros	2	-	-	8	-	1.492	1.492

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Octubre de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	14	3	14	6	939	2.174	3.113
Univivienda	5	-	3	-	418	-	418
Sencilla	1	-	-	-	62	-	62
Confortable	2	-	-	-	207	-	207
Lujosa	2	-	3	-	149	-	149
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	3	3	11	-	521	-	521
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	2	9	-	376	-	376
Lujosa	1	1	2	-	145	-	145
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	6	-	-	6	-	2.174	2.174
Administración, banca y finanzas	3	-	-	3	-	511	511
Comercio	1	-	-	1	-	532	532
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	753	753
Otros rubros	1	-	-	1	-	378	378

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Octubre de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	421	162	127	102	24	5	1	-
Univivienda	4	-	-	3	1	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	1	-	-	-	-
Lujosa	2	-	-	1	1	-	-	-
Suntuosa	1	-	-	1	-	-	-	-
Multivivienda	417	162	127	99	23	5	1	-
Sencilla	208	115	64	28	1	-	-	-
Confortable	8	-	-	7	-	-	1	-
Lujosa	41	30	11	-	-	-	-	-
Suntuosa	160	17	52	64	22	5	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Octubre de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	35	418	838	105	48.431	19.767	68.198
1	2	6	8	42	656	2.008	2.664
2	1	95	281	-	13.706	-	13.706
3	3	28	31	20	2.109	1.326	3.435
4	3	20	22	9	1.924	9.823	11.747
5	3	29	47	10	2.317	1.712	4.029
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	2	22	62	2	1.975	70	2.045
10	2	-	-	9	-	2.682	2.682
11	3	9	26	-	1.510	-	1.510
12	4	63	110	3	4.414	342	4.756
13	4	21	21	5	1.716	1.529	3.245
14	4	38	106	2	13.235	165	13.400
15	4	87	124	3	4.869	110	4.979

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Octubre de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	14	3	14	6	939	2.174	3.113
1	3	-	-	3	-	727	727
2	-	-	-	-	-	-	-
3	1	-	-	1	-	162	162
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	-	1	-	753	753
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	1	-	3	-	92	-	92
10	2	-	-	-	171	-	171
11	2	1	6	-	325	-	325
12	-	-	-	-	-	-	-
13	1	-	-	-	62	-	62
14	-	-	-	-	-	-	-
15	3	2	5	1	289	532	821

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Octubre de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	421	208	9	43	161
1	6	-	-	6	-
2	95	-	-	-	95
3	28	27	-	-	1
4	20	-	-	20	-
5	29	14	-	15	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	22	22	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	10	2	7	1	-
12	63	49	-	-	14
13	21	7	-	-	14
14	38	-	1	-	37
15	89	87	1	1	-

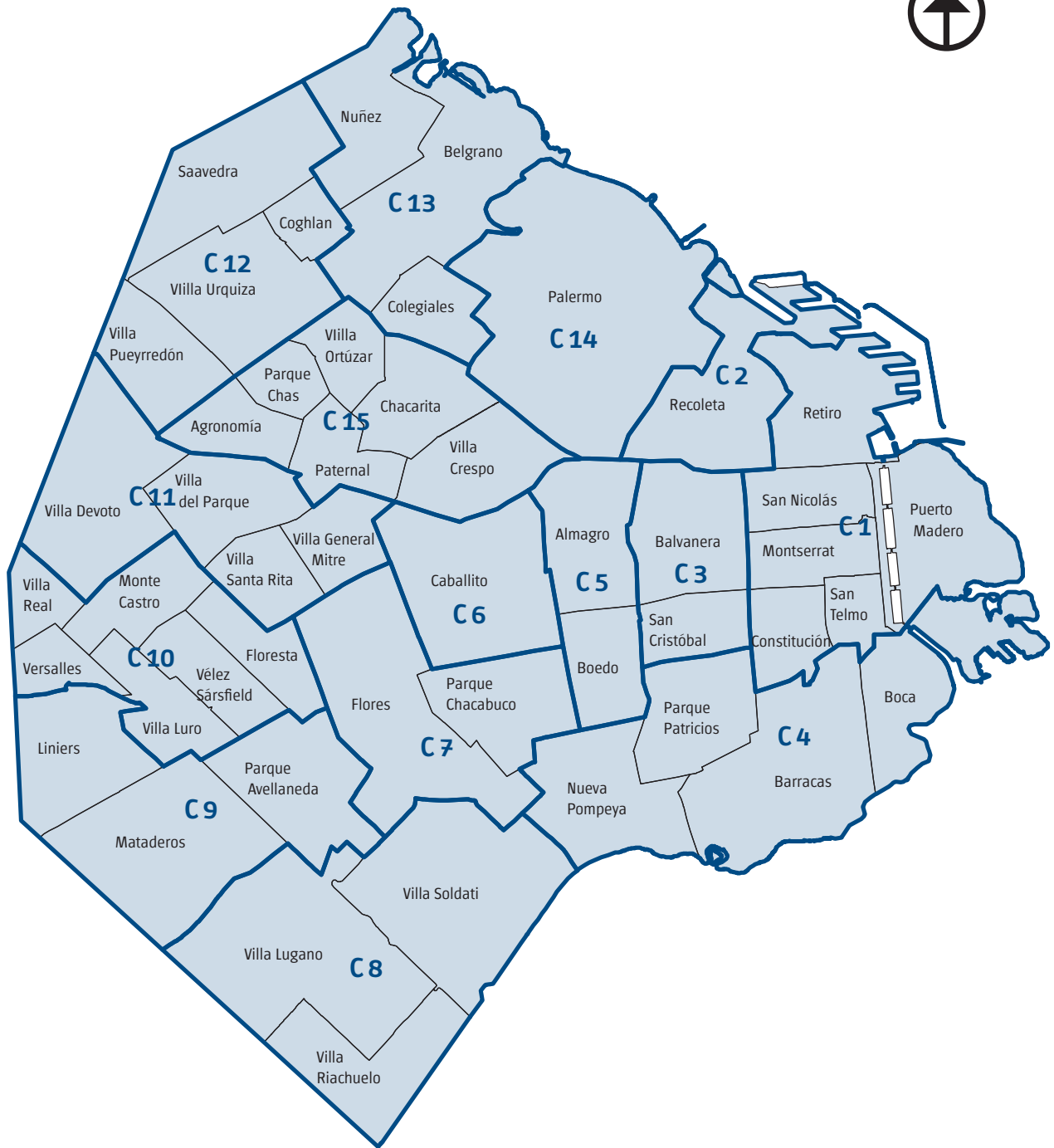
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Octubre de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	48.952	14.294	1.361	4.014	29.283
1	656	-	-	656	-
2	13.706	-	-	-	13.706
3	2.109	1.971	-	-	138
4	1.924	-	-	1.924	-
5	2.317	1.492	-	825	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	1.975	1.975	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	1.742	221	1.057	464	-
12	4.414	3.234	-	-	1.180
13	1.716	532	-	-	1.184
14	13.235	-	160	-	13.075
15	5.158	4.869	144	145	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar

 [estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)

 [@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)