

Estadísticas de edificación de julio de 2013

Agosto de 2013



Informe
de resultados **569**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de julio de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de julio de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013.

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Mayo	90	92.526	66	86.187	24	6.339
Junio	70	63.315	42	44.094	28	19.221
Julio	62	78.110	40	72.810	22	5.300
Variación porcentual						
Julio 2013 / julio 2012	-53,4	-52,6	-59,6	-53,6	-35,3	-32,7
Enero-julio 2013 / Enero-julio 2012	-49,5	-56,0	-55,1	-56,7	-32,2	-49,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Julio de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	40	486	72.810	22	8	5.300
Univivienda sin local	1	1	212	6	-	538
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	19	333	27.767	12	8	3.679
Multivivienda con local	7	152	15.969	-	-	-
Administración, banca y finanzas	1	-	2.563	1	-	577
Comercio	8	-	3.257	1	-	69
Hotelería y alojamiento	1	-	336	-	-	-
Otros rubros	3	-	22.706	2	-	437

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Julio de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	40	486	887	45	42.003	30.807	72.810
Univivienda	1	1	6	-	212	-	212
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	1	1	6	-	212	-	212
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	26	485	881	27	41.791	1.945	43.736
Sencilla	11	159	267	18	13.104	1.245	14.349
Confortable	6	59	147	1	5.291	60	5.351
Lujosa	2	56	103	-	4.274	-	4.274
Suntuosa	7	211	364	8	19.122	640	19.762
Otro destino	13	-	-	18	-	28.862	28.862
Administración, banca y finanzas	1	-	-	6	-	2.563	2.563
Comercio	8	-	-	8	-	3.257	3.257
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	336	336
Otros rubros	3	-	-	3	-	22.706	22.706

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Julio de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	22	8	17	5	4.217	1.083	5.300
Univivienda	6	-	-	-	538	-	538
Sencilla	1	-	-	-	180	-	180
Confortable	3	-	-	-	197	-	197
Lujosa	1	-	-	-	72	-	72
Suntuosa	1	-	-	-	89	-	89
Multivivienda	12	8	17	-	3.679	-	3.679
Sencilla	1	-	-	-	71	-	71
Confortable	6	-	-	-	754	-	754
Lujosa	1	-	-	-	95	-	95
Suntuosa	4	8	17	-	2.759	-	2.759
Otro destino	4	-	-	5	-	1.083	1.083
Administración, banca y finanzas	1	-	-	2	-	577	577
Comercio	1	-	-	1	-	69	69
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	2	-	437	437

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Julio de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	494	231	144	95	23	-	1	-
Univivienda	1	-	-	-	-	-	1	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	1	-	-	-	-	-	1	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	493	231	144	95	23	-	-	-
Sencilla	159	75	60	24	-	-	-	-
Confortable	59	12	16	21	10	-	-	-
Lujosa	56	36	1	11	8	-	-	-
Suntuosa	219	108	67	39	5	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Julio de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	40	486	887	45	42.003	30.807	72.810
1	1	10	11	1	590	444	1.034
2	1	-	-	1	-	1.446	1.446
3	-	-	-	-	-	-	-
4	2	24	49	4	1.751	5.160	6.911
5	1	22	32	-	1.297	-	1.297
6	4	24	41	7	1.628	2.899	4.527
7	2	41	92	-	3.117	-	3.117
8	3	12	30	2	899	801	1.700
9	3	45	79	1	4.131	48	4.179
10	5	56	103	1	4.074	227	4.301
11	1	-	-	1	-	250	250
12	3	71	155	5	7.910	427	8.337
13	5	41	61	3	3.093	18.215	21.308
14	6	106	163	18	10.337	864	11.201
15	3	34	71	1	3.176	26	3.202

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Julio de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	22	8	17	5	4.217	1.083	5.300
1	1	-	2	-	162	-	162
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	1	8	15	-	2.369	-	2.369
5	1	-	-	-	81	-	81
6	-	-	-	-	-	-	-
7	2	-	-	-	127	-	127
8	1	-	-	-	180	-	180
9	4	-	-	-	409	-	409
10	4	-	-	1	329	69	398
11	3	-	-	1	167	24	191
12	2	-	-	-	228	-	228
13	1	-	-	1	-	413	413
14	-	-	-	-	-	-	-
15	2	-	-	2	165	577	742

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Julio de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	494	159	59	57	219
1	10	10	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	32	24	-	-	8
5	22	-	-	-	22
6	24	-	-	1	23
7	41	-	13	28	-
8	12	12	-	-	-
9	45	8	-	-	37
10	56	40	16	-	-
11	-	-	-	-	-
12	71	-	16	-	55
13	41	27	14	-	-
14	106	32	-	-	74
15	34	6	-	28	-

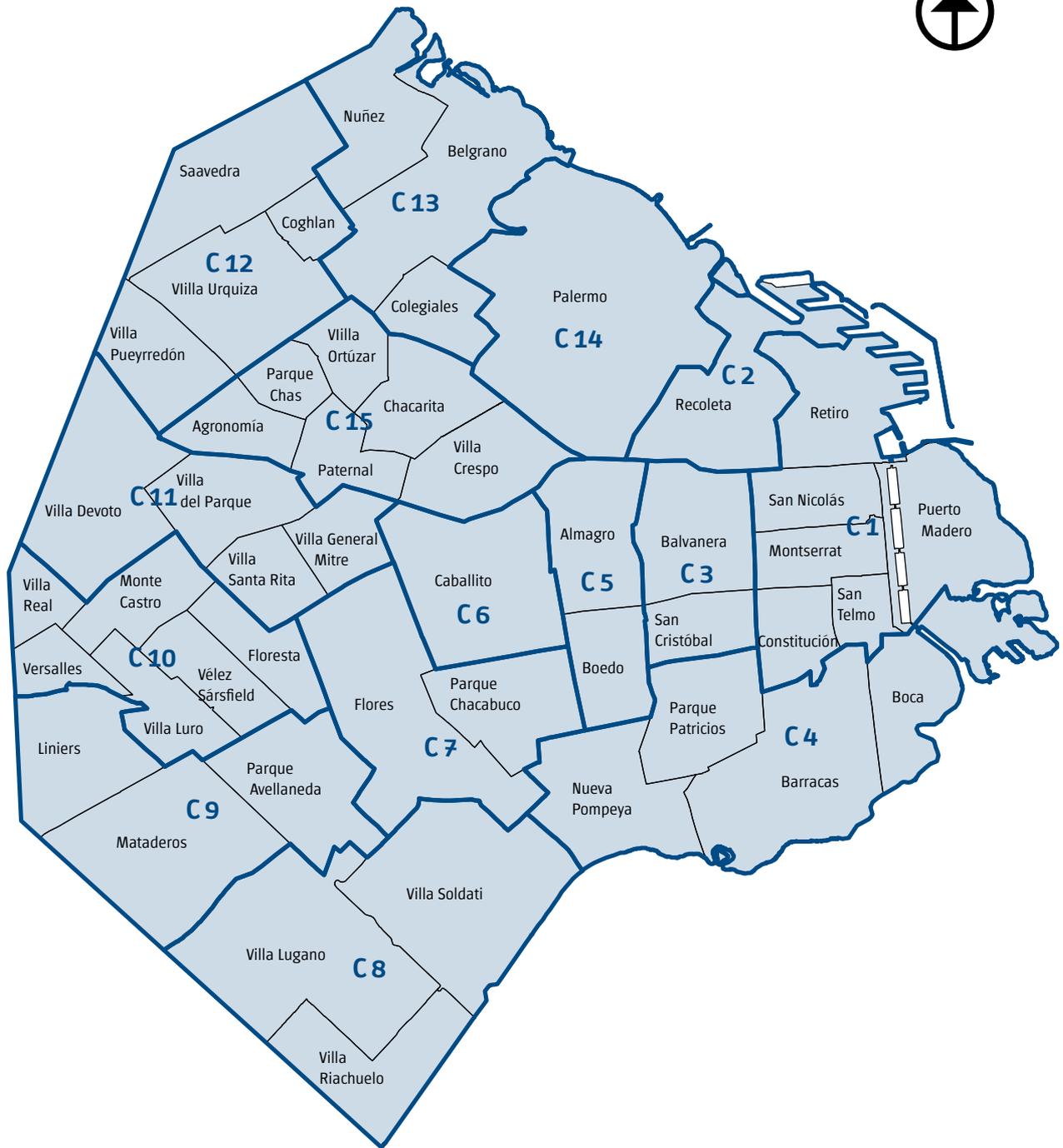
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Julio de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	44.372	13.104	5.291	4.486	21.491
1	590	590	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	4.120	1.751	-	-	2.369
5	1.297	-	-	-	1.297
6	1.628	-	-	212	1.416
7	3.117	-	1.289	1.828	-
8	899	899	-	-	-
9	4.131	743	-	-	3.388
10	4.074	3.084	990	-	-
11	-	-	-	-	-
12	7.910	-	1.912	-	5.998
13	3.093	1.993	1.100	-	-
14	10.337	3.314	-	-	7.023
15	3.176	730	-	2.446	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)