

Estadísticas de edificación de abril de 2013

Junio de 2013



Informe
de resultados **556**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de abril de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de abril de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Abril	56	89.597	40	86.970	16	2.627
Variación porcentual						
Abril 2013 / abril 2012	-45,6	-26,6	-51,2	-23,8	-23,8	-66,6
Enero-abril 2013 / Enero-abril 2012	-62,4	-66,4	-66,3	-64,9	-50,0	-81,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Abril de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	40	293	86.970	16	6	2.627
Univivienda sin local	6	6	1.730	4	-	392
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	14	232	18.601	8	5	862
Multivivienda con local	5	55	18.398	1	1	379
Administración, banca y finanzas	4	-	30.091	-	-	-
Comercio	10	-	2.090	2	-	882
Hotelería y alojamiento	1	-	16.060	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	1	-	112

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Abril de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	40	293	599	84	31.421	55.549	86.970
Univivienda	6	6	31	-	1.730	-	1.730
Sencilla	1	1	4	-	364	-	364
Confortable	1	1	4	-	219	-	219
Lujosa	1	1	7	-	141	-	141
Suntuosa	3	3	16	-	1.006	-	1.006
Multivivienda	19	287	568	39	29.691	7.308	36.999
Sencilla	9	93	150	11	6.866	432	7.298
Confortable	6	71	135	1	5.529	32	5.561
Lujosa	2	64	155	-	6.451	-	6.451
Suntuosa	2	59	128	27	10.845	6.844	17.689
Otro destino	15	-	-	45	-	48.241	48.241
Administración, banca y finanzas	4	-	-	32	-	30.091	30.091
Comercio	10	-	-	12	-	2.090	2.090
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	16.060	16.060
Otros rubros	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Abril de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	16	6	22	18	1.484	1.143	2.627
Univivienda	4	-	3	-	392	-	392
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	3	-	3	-	261	-	261
Lujosa	1	-	-	-	131	-	131
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	9	6	19	1	1.092	149	1.241
Sencilla	3	3	5	-	327	-	327
Confortable	4	1	5	-	325	-	325
Lujosa	2	2	9	1	440	149	589
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	3	-	-	17	-	994	994
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	2	-	-	16	-	882	882
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	112	112

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Abril de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	299	86	140	50	17	3	2	1
Univivienda	6	-	-	-	2	2	1	1
Sencilla	1	-	-	-	1	-	-	-
Confortable	1	-	-	-	1	-	-	-
Lujosa	1	-	-	-	-	-	-	1
Suntuosa	3	-	-	-	-	2	1	-
Multivivienda	293	86	140	50	15	1	1	-
Sencilla	96	41	51	4	-	-	-	-
Confortable	72	20	38	13	-	1	-	-
Lujosa	66	12	20	26	7	-	1	-
Suntuosa	59	13	31	7	8	-	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Abril de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	40	293	599	84	31.421	55.549	86.970
1	2	35	93	28	9.288	22.904	32.192
2	-	-	-	-	-	-	-
3	6	49	84	5	4.141	28.379	32.520
4	1	-	-	1	-	28	28
5	1	-	-	27	-	1.185	1.185
6	3	58	134	-	5.288	-	5.288
7	3	28	53	6	2.293	728	3.021
8	1	9	18	-	841	-	841
9	4	30	59	1	2.446	279	2.725
10	2	9	19	-	633	-	633
11	5	7	26	1	1.503	32	1.535
12	2	5	9	7	391	678	1.069
13	5	16	28	4	1.172	606	1.778
14	1	17	34	-	1.335	-	1.335
15	4	30	42	4	2.090	730	2.820

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Abril de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	16	6	22	18	1.484	1.143	2.627
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	-	1	-	112	112
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	4	4	10	15	419	816	1.235
10	1	-	-	-	31	-	31
11	4	2	9	2	512	215	727
12	5	-	3	-	395	-	395
13	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-
15	1	-	-	-	127	-	127

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Abril de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	299	97	73	67	62
1	35	-	-	-	35
2	-	-	-	-	-
3	49	-	-	25	24
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	58	19	-	39	-
7	28	6	22	-	-
8	9	-	9	-	-
9	34	33	1	-	-
10	9	5	4	-	-
11	9	-	4	2	3
12	5	5	-	-	-
13	16	-	16	-	-
14	17	-	17	-	-
15	30	29	-	1	-

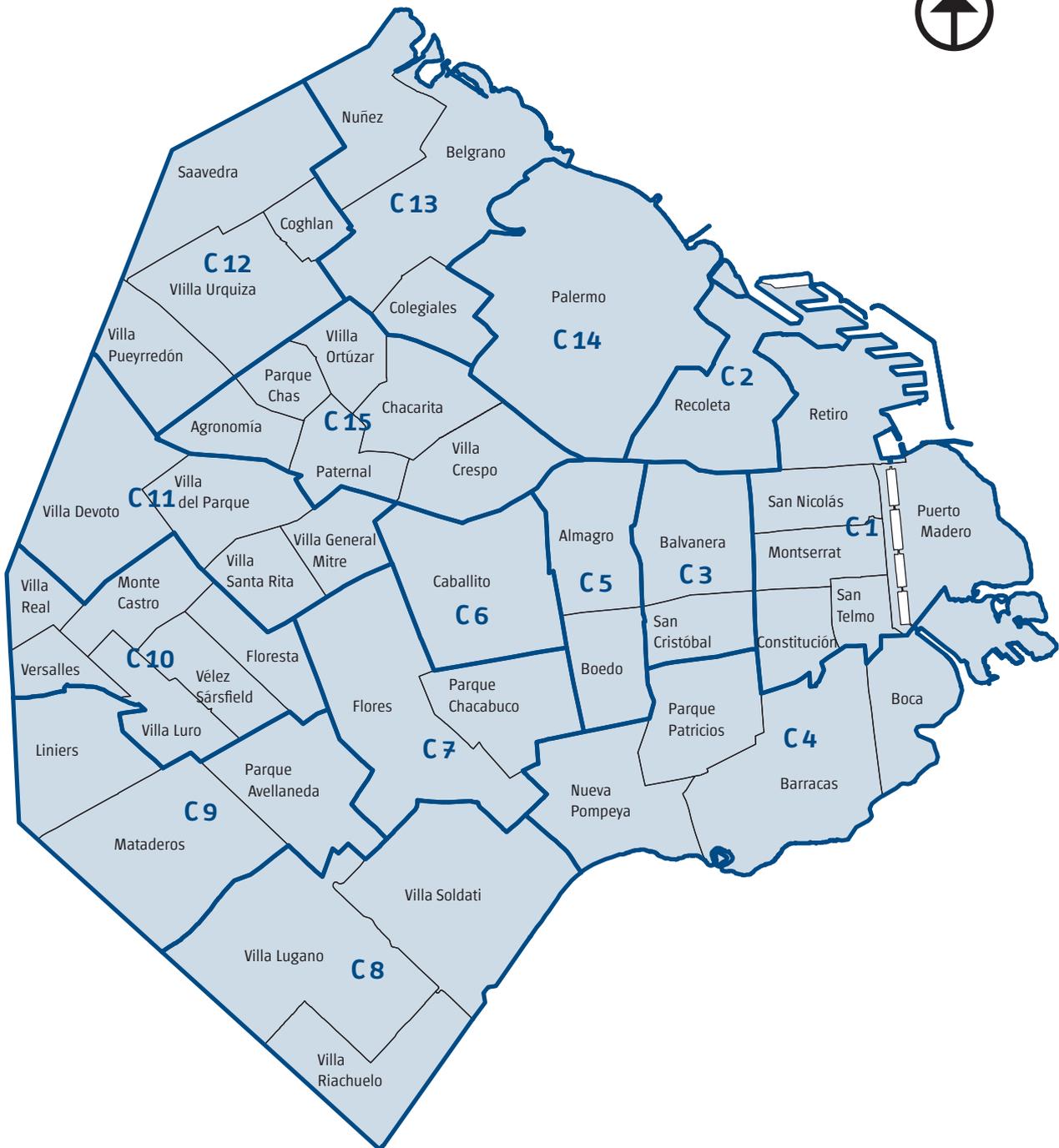
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Abril de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	32.149	7.363	5.903	7.032	11.851
1	9.288	-	-	-	9.288
2	-	-	-	-	-
3	4.141	-	-	2.584	1.557
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	5.288	1.421	-	3.867	-
7	2.293	643	1.650	-	-
8	841	-	841	-	-
9	2.734	2.579	155	-	-
10	633	380	253	-	-
11	1.943	-	497	440	1.006
12	391	391	-	-	-
13	1.172	-	1.172	-	-
14	1.335	-	1.335	-	-
15	2.090	1.949	-	141	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar

Para consultas diríjase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)