



Estadísticas de edificación de marzo de 2013

Mayo de 2013



Informe
de resultados **550**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de marzo de 2013

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de marzo de 2013.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2012 y 2013

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
2013						
Enero	21	21.120	13	20.310	8	810
Febrero	28	17.494	18	15.020	10	2.474
Marzo	51	58.594	35	54.969	16	3.625
Variación porcentual						
Marzo 2013 / marzo 2012	-59,2	-67,8	-62,0	-67,9	-51,5	-66,5
Enero-marzo 2013 / Enero-marzo 2012	-67,9	-77,6	-71,7	-76,9	-57,0	-84,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Marzo de 2013

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	35	525	54.969	16	-	3.625
Univivienda sin local	1	1	468	9	-	1.185
Univivienda con local	-	-	-	1	-	276
Multivivienda sin local	15	166	12.635	3	-	230
Multivivienda con local	10	337	34.132	-	-	-
Administración, banca y finanzas	3	21	5.263	-	-	-
Comercio	6	-	2.471	1	-	228
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	2	-	1.706

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Marzo de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	35	525	869	136	45.311	9.658	54.969
Univivienda	1	1	6	-	468	-	468
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	1	1	6	-	468	-	468
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	25	503	842	81	42.680	4.087	46.767
Sencilla	7	142	157	9	8.644	447	9.091
Confortable	8	72	143	2	5.714	102	5.816
Lujosa	2	9	17	-	1.299	-	1.299
Suntuosa	8	280	525	70	27.023	3.538	30.561
Otro destino	9	21	21	55	2.163	5.571	7.734
Administración, banca y finanzas	3	21	21	42	2.163	3.100	5.263
Comercio	6	-	-	13	-	2.471	2.471
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Marzo de 2013

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	16	-	17	4	1.670	1.955	3.625
Univivienda	10	-	14	1	1.440	21	1.461
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	5	-	7	1	514	21	535
Lujosa	3	-	7	-	683	-	683
Suntuosa	2	-	-	-	243	-	243
Multivivienda	3	-	3	-	230	-	230
Sencilla	1	-	3	-	93	-	93
Confortable	2	-	-	-	137	-	137
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	3	-	-	3	-	1.934	1.934
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-
Comercio	1	-	-	1	-	228	228
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	2	-	1.706	1.706

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Marzo de 2013

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	525	297	123	97	6	1	1	-
Univivienda	1	-	-	-	-	-	1	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	1	-	-	-	-	-	1	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	503	276	123	97	6	1	-	-
Sencilla	142	128	13	1	-	-	-	-
Confortable	72	22	29	21	-	-	-	-
Lujosa	9	6	-	1	2	-	-	-
Suntuosa	280	120	81	74	4	1	-	-
Vivienda en local	21	21	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Marzo de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	35	525	869	136	45.311	9.658	54.969
1	1	37	74	56	3.750	2.746	6.496
2	-	-	-	-	-	-	-
3	2	19	24	-	1.405	-	1.405
4	3	49	49	8	4.484	1.190	5.674
5	1	28	28	8	1.553	380	1.933
6	3	22	30	2	1.499	80	1.579
7	4	37	71	11	3.682	1.950	5.632
8	2	8	22	2	960	72	1.032
9	1	36	38	1	2.121	67	2.188
10	4	24	57	-	1.514	-	1.514
11	1	8	22	-	1.062	-	1.062
12	5	183	349	10	16.931	616	17.547
13	4	32	43	36	3.386	2.294	5.680
14	2	34	42	1	2.276	29	2.305
15	2	8	20	1	688	234	922

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Marzo de 2013

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	16	-	17	4	1.670	1.955	3.625
1	-	-	-	-	-	-	-
2	2	-	-	2	-	1.706	1.706
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	1	-	-	-	51	-	51
8	-	-	-	-	-	-	-
9	2	-	7	1	334	21	355
10	-	-	-	-	-	-	-
11	4	-	7	-	515	-	515
12	2	-	-	-	354	-	354
13	2	-	3	-	270	-	270
14	-	-	-	-	-	-	-
15	3	-	-	1	146	228	374

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Marzo de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	525	163	72	10	280
1	37	-	-	-	37
2	-	-	-	-	-
3	19	12	-	7	-
4	49	-	-	-	49
5	28	28	-	-	-
6	22	22	-	-	-
7	37	-	19	-	18
8	8	-	-	2	6
9	36	36	-	-	-
10	24	3	21	-	-
11	8	-	8	-	-
12	183	15	8	-	160
13	32	21	-	1	10
14	34	26	8	-	-
15	8	-	8	-	-

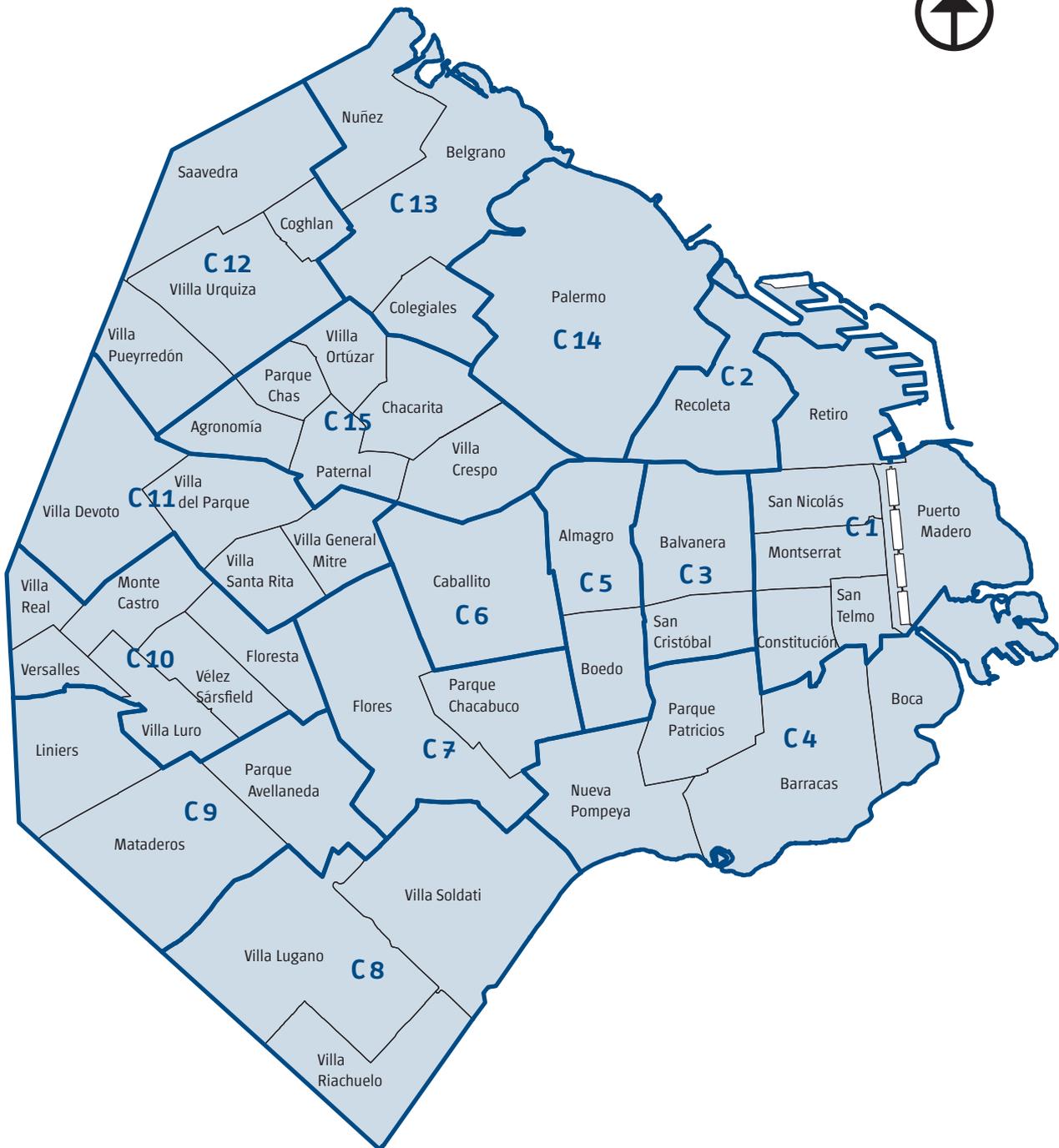
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Marzo de 2013

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	45.164	10.660	5.714	1.767	27.023
1	3.750	-	-	-	3.750
2	-	-	-	-	-
3	1.405	667	-	738	-
4	4.337	-	-	-	4.337
5	1.553	1.553	-	-	-
6	1.499	1.499	-	-	-
7	3.682	-	1.277	-	2.405
8	960	-	-	561	399
9	2.121	2.121	-	-	-
10	1.514	169	1.345	-	-
11	1.062	-	1.062	-	-
12	16.931	1.144	557	-	15.230
13	3.386	2.016	-	468	902
14	2.276	1.491	785	-	-
15	688	-	688	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en www.estadistica.buenosaires.gob.ar
Para consultas dirijase al Departamento Documentación y Atención al Usuario a cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gob.ar



[estadisticaba](https://www.facebook.com/estadisticaba)



[@estadisticaba](https://twitter.com/estadisticaba)