

# Estadísticas de edificación de diciembre de 2012

Febrero de 2013



Informe  
de resultados **543**

*“2013 - Año Internacional de la Estadística”*



## Estadísticas de edificación de diciembre de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de diciembre de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

**Cuadro 1** Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a diciembre 2011 y 2012

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>2011</b>						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
Junio	118	138.040	102	133.807	16	4.233
Julio	145	173.535	114	152.824	31	20.711
Agosto	155	180.599	114	170.721	41	9.878
Septiembre	154	273.916	107	260.145	47	13.771
Octubre	129	135.118	95	125.410	34	9.708
Noviembre	137	163.167	111	154.052	26	9.115
Diciembre	161	173.479	116	154.375	45	19.104
<b>2012</b>						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Diciembre	142	187.770	96	176.656	46	11.114
<b>Variación porcentual</b>						
Diciembre 2012/diciembre 2011	-11,8	8,2	-17,2	14,4	2,2	-41,8
Enero-diciembre 2012/enero-diciembre 2011	-29,9	-28,6	-31,8	-24,5	-23,7	-59,1

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 2** Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Diciembre de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>1.247</b>	<b>176.656</b>	<b>46</b>	<b>54</b>	<b>11.114</b>
Univivienda sin local	1	1	293	16	-	2.086
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	43	770	64.948	16	31	3.104
Multivivienda con local	25	451	41.594	2	21	2.173
Administración, banca y finanzas	6	25	57.263	1	-	99
Comercio	15	-	6.916	5	2	2.062
Hotelería y alojamiento	2	-	1.978	1	-	154
Otros rubros	4	-	3.664	5	-	1.436

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 3** Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Diciembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>1.247</b>	<b>2.181</b>	<b>444</b>	<b>108.232</b>	<b>68.424</b>	<b>176.656</b>
<b>Univivienda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>293</b>	<b>-</b>	<b>293</b>
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	1	1	4	-	293	-	293
<b>Multivivienda</b>	<b>68</b>	<b>1.221</b>	<b>2.152</b>	<b>111</b>	<b>101.039</b>	<b>5.503</b>	<b>106.542</b>
Sencilla	37	582	910	41	44.986	2.028	47.014
Confortable	14	182	432	14	17.743	722	18.465
Lujosa	5	169	242	3	12.977	214	13.191
Suntuosa	12	288	568	53	25.333	2.539	27.872
<b>Otro destino</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>333</b>	<b>6.900</b>	<b>62.921</b>	<b>69.821</b>
Administración, banca y finanzas	6	25	25	233	6.900	50.363	57.263
Comercio	15	-	-	86	-	6.916	6.916
Hotelería y alojamiento	2	-	-	3	-	1.978	1.978
Otros rubros	4	-	-	11	-	3.664	3.664

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 4** Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Diciembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>54</b>	<b>120</b>	<b>33</b>	<b>6.916</b>	<b>4.198</b>	<b>11.114</b>
<b>Univivienda</b>	<b>16</b>	-	<b>7</b>	-	<b>2.086</b>	-	<b>2.086</b>
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	6	-	-	-	557	-	557
Lujosa	8	-	7	-	1.235	-	1.235
Suntuosa	2	-	-	-	294	-	294
<b>Multivivienda</b>	<b>18</b>	<b>52</b>	<b>109</b>	<b>8</b>	<b>4.662</b>	<b>615</b>	<b>5.277</b>
Sencilla	4	15	32	-	1.128	-	1.128
Confortable	11	19	52	3	2.279	100	2.379
Lujosa	2	18	25	5	1.159	515	1.674
Suntuosa	1	-	-	-	96	-	96
<b>Otro destino</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>168</b>	<b>3.583</b>	<b>3.751</b>
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	99	99
Comercio	5	2	4	18	168	1.894	2.062
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	154	154
Otros rubros	5	-	-	5	-	1.436	1.436

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 5** Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Diciembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
<b>Total</b>	<b>1.301</b>	<b>583</b>	<b>476</b>	<b>209</b>	<b>33</b>	-	-	-
<b>Univivienda</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>	-	-	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Suntuosa	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>	-	-	-
<b>Multivivienda</b>	<b>1.273</b>	<b>558</b>	<b>474</b>	<b>209</b>	<b>32</b>	-	-	-
Sencilla	<b>597</b>	320	210	66	<b>1</b>	-	-	-
Confortable	<b>201</b>	35	79	57	30	-	-	-
Lujosa	<b>187</b>	143	8	36	-	-	-	-
Suntuosa	<b>288</b>	60	177	50	<b>1</b>	-	-	-
<b>Vivienda en local</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 6** Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Diciembre de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>1.247</b>	<b>2.181</b>	<b>444</b>	<b>108.232</b>	<b>68.424</b>	<b>176.656</b>
1	4	36	52	5	3.936	35.877	39.813
2	1	55	55	2	3.312	78	3.390
3	3	43	96	2	3.630	68	3.698
4	6	33	70	10	2.441	1.518	3.959
5	5	164	260	-	14.104	-	14.104
6	7	80	158	8	6.777	488	7.265
7	7	90	106	71	7.171	2.753	9.924
8	2	15	44	2	1.265	260	1.525
9	7	38	73	7	3.065	2.385	5.450
10	9	69	120	21	5.136	6.138	11.274
11	8	88	184	19	7.341	2.718	10.059
12	13	137	308	4	12.562	265	12.827
13	11	199	381	37	17.810	2.089	19.899
14	6	98	142	31	7.630	1.454	9.084
15	7	102	132	225	12.052	12.333	24.385

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 7** Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Diciembre de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) vivienda	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) locales	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) total
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>54</b>	<b>120</b>	<b>33</b>	<b>6.916</b>	<b>4.198</b>	<b>11.114</b>
1	3	3	8	5	523	801	1.324
2	2	3	4	12	181	973	1.154
3	1	-	-	1	-	154	154
4	4	3	7	5	229	638	867
5	2	-	7	-	450	-	450
6	2	2	6	-	226	-	226
7	-	-	-	-	-	-	-
8	3	2	4	1	353	75	428
9	4	6	18	1	946	260	1.206
10	7	14	29	-	1.457	-	1.457
11	4	2	8	1	472	228	700
12	3	-	-	-	374	-	374
13	3	-	-	1	136	372	508
14	2	18	25	5	1.089	515	1.604
15	6	1	4	1	480	182	662

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 8** Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Diciembre de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>1.301</b>	<b>624</b>	<b>201</b>	<b>187</b>	<b>289</b>
1	39	36	3	-	-
2	58	-	3	55	-
3	43	26	17	-	-
4	36	35	1	-	-
5	164	37	29	72	26
6	82	30	15	-	37
7	90	61	-	29	-
8	17	6	-	11	-
9	44	24	20	-	-
10	83	48	11	-	24
11	90	36	54	-	-
12	137	101	34	2	-
13	199	54	13	-	132
14	116	51	-	18	47
15	103	79	1	-	23

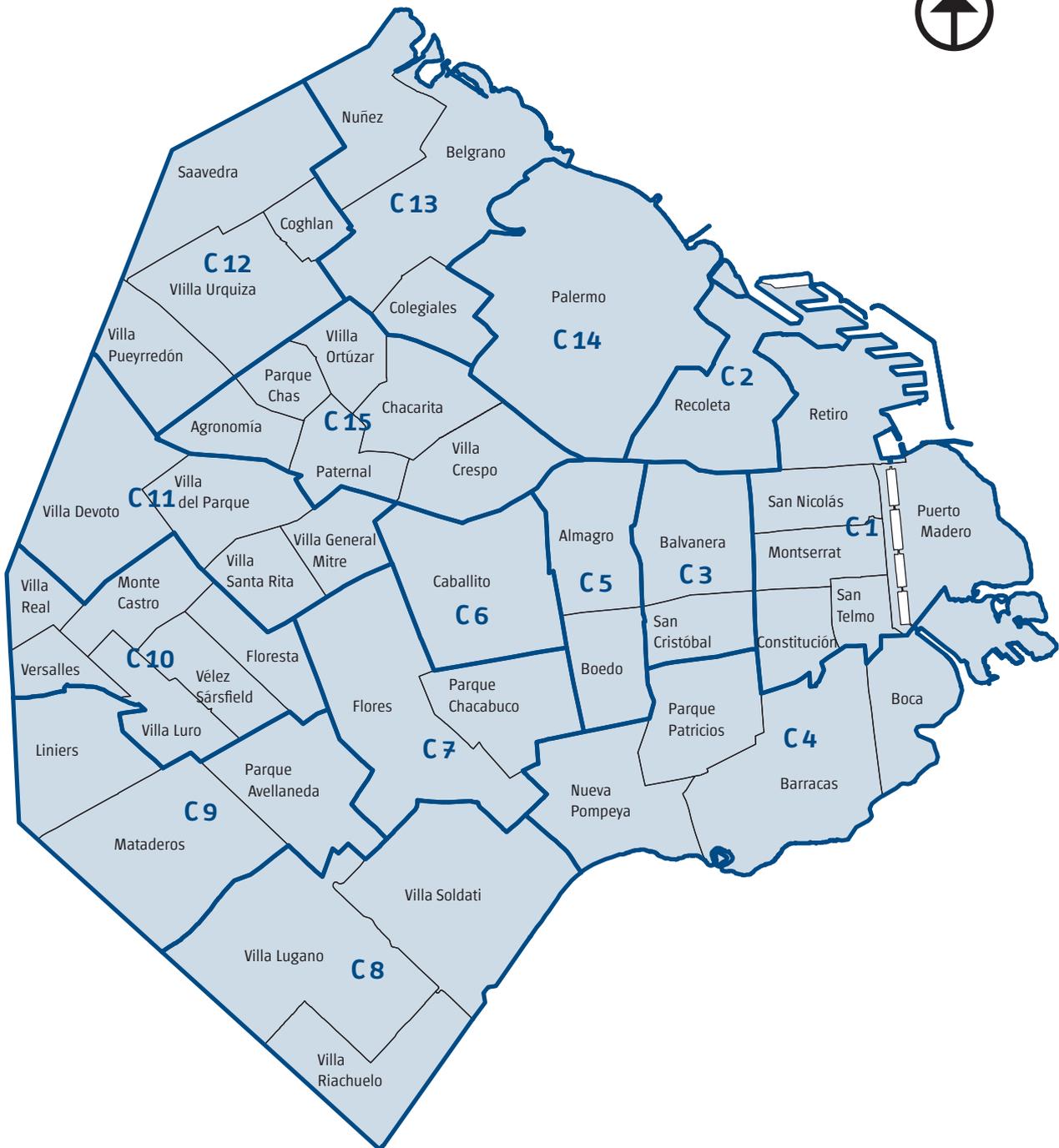
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

**Cuadro 9** Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Diciembre de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>112.662</b>	<b>53.182</b>	<b>19.842</b>	<b>14.012</b>	<b>25.626</b>
1	4.459	3.936	523	-	-
2	3.493	-	181	3.312	-
3	3.630	1.461	2.169	-	-
4	2.670	2.609	61	-	-
5	14.104	2.533	2.132	6.554	2.885
6	6.931	2.496	1.196	-	3.239
7	7.171	5.356	-	1.815	-
8	1.480	430	-	1.050	-
9	3.773	1.815	1.958	-	-
10	6.196	3.208	819	-	2.169
11	7.536	2.397	5.139	-	-
12	12.562	8.157	4.159	246	-
13	17.810	4.652	1.375	-	11.783
14	8.665	3.489	-	1.035	4.141
15	12.182	10.643	130	-	1.409

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).