



Estadísticas de edificación de noviembre de 2012

Enero de 2013



Informe
de resultados **539**

“2013 - Año Internacional de la Estadística”

Estadísticas de edificación de noviembre de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de noviembre de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional responsable de obra ante la Dirección General de Registro

de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta y la cantidad de viviendas nuevas; datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a noviembre 2011 y 2012

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2011						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
Junio	118	138.040	102	133.807	16	4.233
Julio	145	173.535	114	152.824	31	20.711
Agosto	155	180.599	114	170.721	41	9.878
Septiembre	154	273.916	107	260.145	47	13.771
Octubre	129	135.118	95	125.410	34	9.708
Noviembre	137	163.167	111	154.052	26	9.115
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Agosto	178	219.419	135	210.943	43	8.476
Septiembre	107	125.256	79	121.056	28	4.200
Octubre	129	217.072	96	202.806	33	14.266
Noviembre	137	122.725	96	115.979	41	6.746
Variación porcentual						
Noviembre 2012/noviembre 2011	0,0	-24,8	-13,5	-24,7	57,7	-26,0
Enero-noviembre 2012/ Enero-noviembre 2011	-31,4	-31,3	-33,0	-27,4	-26,3	-60,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Noviembre de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	96	1.042	115.979	41	28	6.746
Univivienda sin local	5	5	933	12	-	1.118
Univivienda con local	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin local	44	615	48.010	15	25	2.350
Multivivienda con local	21	413	37.823	2	3	265
Administración, banca y finanzas	7	9	9.691	6	-	1.610
Comercio	16	-	5.849	2	-	263
Hotelería y alojamiento	1	-	9.295	-	-	-
Otros rubros	2	-	4.378	4	-	1.140

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Noviembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	96	1.042	1.717	874	79.565	36.414	115.979
Univivienda	5	5	23	-	933	-	933
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	1	3	-	92	-	92
Lujosa	2	2	9	-	299	-	299
Suntuosa	2	2	11	-	542	-	542
Multivivienda	65	1.028	1.683	140	77.944	7.889	85.833
Sencilla	30	472	644	53	33.011	2.795	35.806
Confortable	18	162	356	15	13.456	814	14.270
Lujosa	4	59	106	3	5.350	460	5.810
Suntuosa	13	335	577	69	26.127	3.820	29.947
Otro destino	26	9	11	734	688	28.525	29.213
Administración, banca y finanzas	7	9	11	154	688	9.003	9.691
Comercio	16	-	-	44	-	5.849	5.849
Hotelería y alojamiento	1	-	-	102	-	9.295	9.295
Otros rubros	2	-	-	434	-	4.378	4.378

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Noviembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	41	28	63	18	3.687	3.059	6.746
Univivienda	12	-	-	-	1.118	-	1.118
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	5	-	-	-	478	-	478
Lujosa	6	-	-	-	560	-	560
Suntuosa	1	-	-	-	80	-	80
Multivivienda	17	28	63	2	2.569	46	2.615
Sencilla	6	12	22	2	828	46	874
Confortable	6	15	40	-	1.380	-	1.380
Lujosa	5	1	1	-	361	-	361
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	12	-	-	16	-	3.013	3.013
Administración, banca y finanzas	6	-	-	9	-	1.610	1.610
Comercio	2	-	-	2	-	263	263
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	4	-	-	5	-	1.140	1.140

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Noviembre de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	1.070	570	342	117	34	3	4	-
Univivienda	5	-	-	2	-	1	2	-
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	1	-	-	1	-	-	-	-
Lujosa	2	-	-	1	-	-	1	-
Suntuosa	2	-	-	-	-	1	1	-
Multivivienda	1.056	562	342	114	34	2	2	-
Sencilla	484	337	117	25	5	-	-	-
Confortable	177	33	91	37	12	2	2	-
Lujosa	60	26	21	13	-	-	-	-
Suntuosa	335	166	113	39	17	-	-	-
Vivienda en local	9	8	-	1	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Noviembre de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	96	1.042	1.717	874	79.565	36.414	115.979
1	5	21	22	567	1.045	16.403	17.448
2	2	9	26	4	2.001	482	2.483
3	1	23	80	8	2.160	544	2.704
4	4	44	63	3	3.278	406	3.684
5	7	134	223	37	10.206	1.611	11.817
6	9	76	179	2	6.297	250	6.547
7	6	89	164	18	6.743	1.327	8.070
8	3	6	12	1	550	271	821
9	7	29	66	35	2.508	1.425	3.933
10	13	92	145	66	6.752	6.018	12.770
11	5	49	74	5	3.626	303	3.929
12	10	111	131	27	7.750	973	8.723
13	9	80	175	61	7.980	3.645	11.625
14	5	111	145	18	6.899	1.294	8.193
15	10	168	212	22	11.770	1.462	13.232

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Noviembre de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	41	28	63	18	3.687	3.059	6.746
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	5	3	5	4	259	1.106	1.365
5	1	-	-	1	-	269	269
6	1	-	-	-	110	-	110
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	6	13	27	3	909	461	1.370
10	4	4	10	2	364	194	558
11	7	1	1	2	538	519	1.057
12	5	5	18	-	935	-	935
13	6	-	-	1	286	219	505
14	1	1	1	1	36	12	48
15	5	1	1	4	250	279	529

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Noviembre de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.070	493	178	62	337
1	21	21	-	-	-
2	9	-	-	9	-
3	23	-	-	-	23
4	47	26	5	-	16
5	134	-	38	33	63
6	76	31	45	-	-
7	89	57	-	-	32
8	6	5	-	1	-
9	42	21	20	-	1
10	96	75	8	13	-
11	50	50	-	-	-
12	116	81	17	5	13
13	80	22	23	-	35
14	112	1	22	-	89
15	169	103	-	1	65

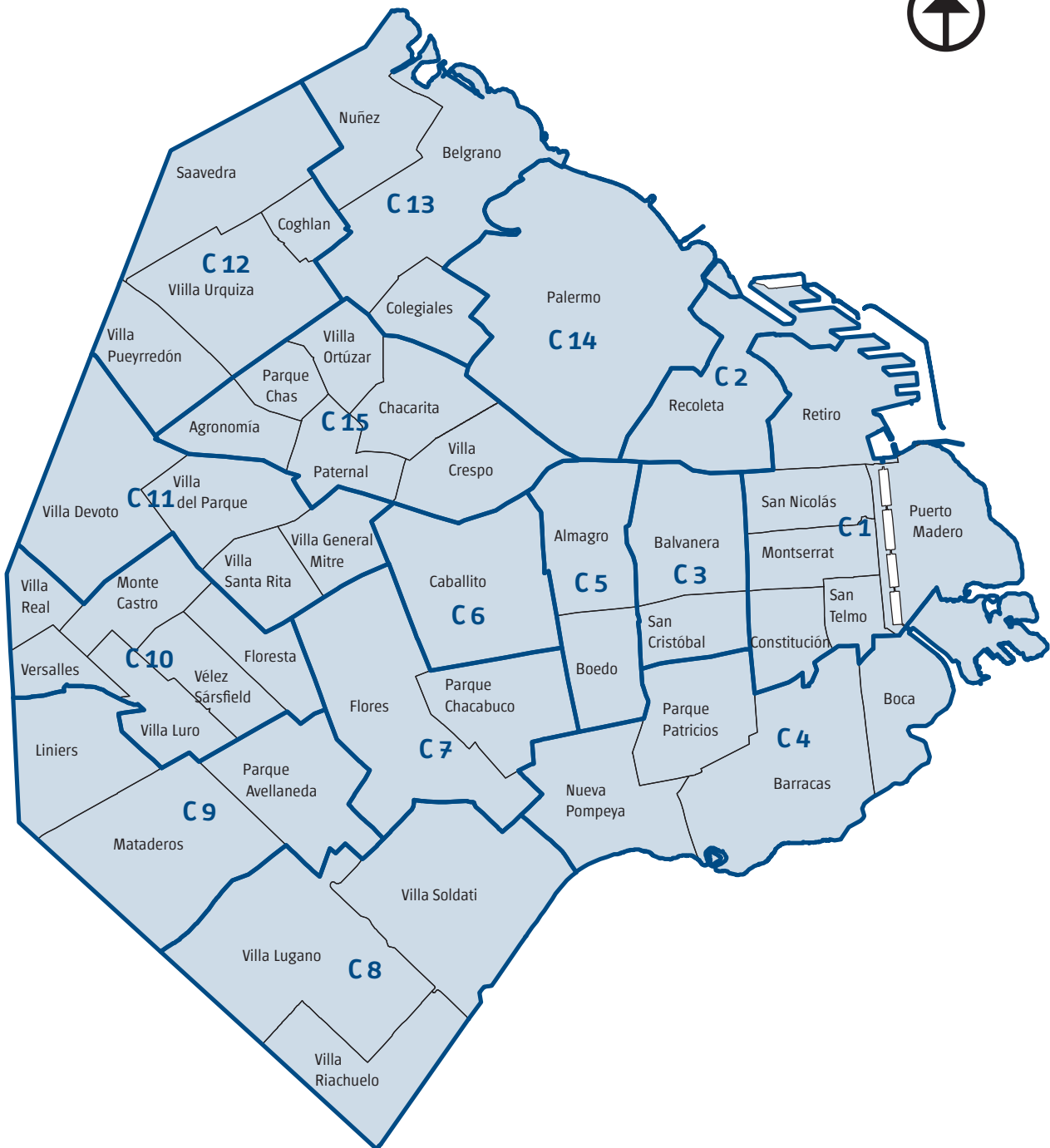
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Noviembre de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	81.804	34.527	14.838	5.770	26.669
1	1.045	1.045	-	-	-
2	2.001	-	-	2.001	-
3	2.160	-	-	-	2.160
4	3.440	1.310	364	-	1.766
5	10.206	-	2.844	1.822	5.540
6	6.297	2.476	3.821	-	-
7	6.743	4.036	-	-	2.707
8	550	435	-	115	-
9	3.364	1.460	1.561	-	343
10	7.002	5.299	602	1.101	-
11	3.735	3.735	-	-	-
12	8.455	5.409	1.410	610	1.026
13	7.980	1.885	2.981	-	3.114
14	6.935	36	1.255	-	5.644
15	11.891	7.401	-	121	4.369

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).