



Estadísticas de edificación de julio de 2012

Septiembre de 2012

Informe
de resultados **521**

Estadísticas de edificación de julio de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de julio de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a julio 2011 y 2012

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2011						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
Junio	118	138.040	102	133.807	16	4.233
Julio	145	173.535	114	152.824	31	20.711
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Julio	133	164.663	99	156.793	34	7.870
Variación porcentual						
Julio 2012 / julio 2011	-8,3	-5,1	-13,2	2,6	9,7	-62,0
Enero-julio 2012/enero-julio 2011	-43,3	-41,5	-44,7	-37,1	-38,4	-67,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Julio de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	99	1.791	156.793	34	33	7.870
Univivienda sin local	4	4	751	7	-	697
Univivienda con local	-	-	-	1	-	240
Multivivienda sin local	60	1.199	97.608	17	33	2.772
Multivivienda con local	13	588	45.174	-	-	-
Administración, banca y finanzas	5	-	8.111	3	-	2.392
Comercio	15	-	3.436	4	-	735
Hotelería y alojamiento	1	-	477	-	-	-
Otros rubros	1	-	1.236	2	-	1.034

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Julio de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) Total
Total	99	1.791	2.948	89	139.464	17.329	156.793
Univivienda	4	4	18	-	751	-	751
Sencilla	1	1	3	-	110	-	110
Confortable	2	2	9	-	308	-	308
Lujosa	1	1	6	-	333	-	333
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	73	1.787	2.930	36	138.713	4.069	142.782
Sencilla	38	676	1.081	8	46.767	601	47.368
Confortable	16	241	535	2	22.522	110	22.632
Lujosa	5	321	366	19	25.715	1.870	27.585
Suntuosa	14	549	948	7	43.709	1.488	45.197
Otro destino	22	-	-	53	-	13.260	13.260
Administración, banca y finanzas	5	-	-	32	-	8.111	8.111
Comercio	15	-	-	19	-	3.436	3.436
Hotelería y alojamiento	1	-	-	1	-	477	477
Otros rubros	1	-	-	1	-	1.236	1.236

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Julio de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	34	33	89	24	3.591	4.279	7.870
Univivienda	8	-	13	1	819	118	937
Sencilla	1	-	3	1	122	118	240
Confortable	2	-	4	-	142	-	142
Lujosa	4	-	6	-	484	-	484
Suntuosa	1	-	-	-	71	-	71
Multivivienda	17	33	76	-	2.772	-	2.772
Sencilla	8	19	38	-	1.376	-	1.376
Confortable	7	11	28	-	1.049	-	1.049
Lujosa	2	3	10	-	347	-	347
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	9	-	-	23	-	4.161	4.161
Administración, banca y finanzas	3	-	-	17	-	2.392	2.392
Comercio	4	-	-	4	-	735	735
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	2	-	-	2	-	1.034	1.034

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Julio de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	1.824	987	530	271	17	18	1	-
Univivienda	4	-	-	1	1	1	1	-
Sencilla	1	-	-	1	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	1	1	-	-
Lujosa	1	-	-	-	-	-	1	-
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	1.820	987	530	270	16	17	-	-
Sencilla	695	353	271	65	1	5	-	-
Confortable	252	48	108	85	11	-	-	-
Lujosa	324	291	16	15	2	-	-	-
Suntuosa	549	295	135	105	2	12	-	-
Vivienda en local	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Julio de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	99	1.791	2.948	89	139.464	17.329	156.793
1	2	28	30	2	1.789	6.249	8.038
2	1	186	187	14	16.537	1.042	17.579
3	3	70	80	4	3.474	802	4.276
4	3	146	279	1	9.342	201	9.543
5	8	183	363	3	15.812	148	15.960
6	10	268	583	1	26.450	91	26.541
7	5	157	279	5	12.769	293	13.062
8	3	-	-	3	-	799	799
9	3	17	23	1	1.136	592	1.728
10	6	33	67	5	2.337	813	3.150
11	14	149	297	3	11.872	1.331	13.203
12	17	168	263	4	12.770	418	13.188
13	10	134	234	18	11.353	1.268	12.621
14	8	89	96	5	5.831	234	6.065
15	6	163	167	20	7.992	3.048	11.040

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Julio de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	34	33	89	24	3.591	4.279	7.870
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	3	-	3	13	132	2.002	2.134
4	1	-	-	1	-	1	1
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	-	-	124	-	124
7	1	-	-	1	-	579	579
8	2	2	6	1	250	46	296
9	7	9	28	2	1.057	650	1.707
10	7	6	16	1	655	455	1.110
11	5	2	9	1	385	156	541
12	3	5	13	-	437	-	437
13	1	3	7	-	164	-	164
14	1	1	2	-	134	-	134
15	2	5	5	4	253	390	643

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Julio de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.824	696	254	325	549
1	28	28	-	-	-
2	186	-	-	186	-
3	70	21	-	49	-
4	146	145	1	-	-
5	183	63	118	2	-
6	268	74	15	1	178
7	157	32	36	-	89
8	2	2	-	-	-
9	26	23	1	2	-
10	39	34	5	-	-
11	151	81	23	47	-
12	173	113	30	-	30
13	137	25	13	-	99
14	90	50	11	1	28
15	168	5	1	37	125

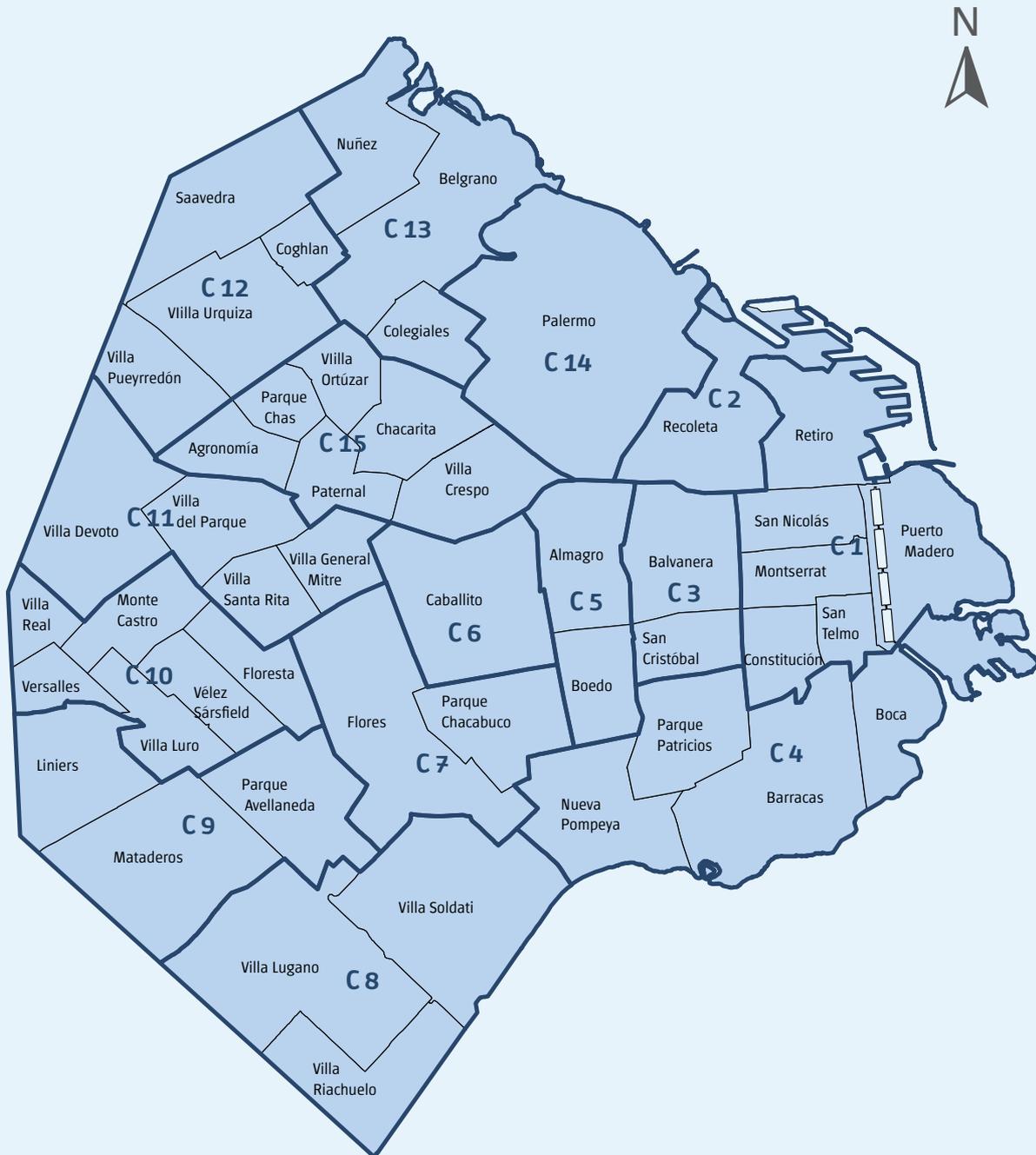
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Julio de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	142.005	48.072	23.829	26.395	43.709
1	1.789	1.789	-	-	-
2	16.537	-	-	16.537	-
3	3.474	1.325	-	2.149	-
4	9.342	9.204	138	-	-
5	15.812	4.758	10.312	742	-
6	26.450	5.081	1.909	333	19.127
7	12.769	2.219	4.038	-	6.512
8	250	250	-	-	-
9	2.000	1.554	233	213	-
10	2.611	2.108	503	-	-
11	12.087	6.239	1.961	3.887	-
12	13.157	8.440	2.404	-	2.313
13	11.517	1.608	1.371	-	8.538
14	5.965	3.244	790	134	1.797
15	8.245	253	170	2.400	5.422

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).