

Estadísticas de edificación de junio de 2012

Agosto de 2012

Informe
de resultados **517**

Estadísticas de edificación de junio de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de junio de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a junio 2011 y 2012

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2011						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
Junio	118	138.040	102	133.807	16	4.233
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Junio	107	143.311	81	126.130	26	17.181
Variación porcentual						
Junio 2012/junio 2011	-9,3	3,8	-20,6	-5,7	62,5	305,9
Enero-junio 2012/enero-junio 2011	-47,6	-45,8	-48,7	-41,9	-44,0	-67,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Junio de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	81	1.129	126.130	26	24	17.181
Univivienda sin local	3	3	864	6	-	790
Univivienda con local	-	-	-	1	-	104
Multivivienda sin local	37	575	48.556	9	24	2.175
Multivivienda con local	27	525	60.679	-	-	-
Administración, banca y finanzas	8	26	14.536	5	-	7.861
Comercio	5	-	1.478	4	-	2.195
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	17	1	-	4.056

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Junio de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) Total
Total	81	1.129	1.998	569	101.454	24.676	126.130
Univivienda	3	3	18	-	864	-	864
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	2	2	11	-	563	-	563
Suntuosa	1	1	7	-	301	-	301
Multivivienda	64	1.100	1.934	411	98.732	10.503	109.235
Sencilla	17	254	384	29	18.022	1.258	19.280
Confortable	21	233	501	25	21.307	985	22.292
Lujosa	12	265	452	252	24.837	4.040	28.877
Suntuosa	14	348	597	105	34.566	4.220	38.786
Otro destino	14	26	46	158	1.858	14.173	16.031
Administración, banca y finanzas	8	26	46	149	1.858	12.678	14.536
Comercio	5	-	-	8	-	1.478	1.478
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	17	17

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Junio de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m²) vivienda	Superficie cubierta (m²) locales	Superficie cubierta (m²) total
Total	26	24	87	27	3.047	14.134	17.181
Univienda	7	-	30	1	872	22	894
Sencilla	1	-	3	1	82	22	104
Confortable	1	-	3	-	97	-	97
Lujosa	5	-	24	-	693	-	693
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivienda	9	24	57	-	2.175	-	2.175
Sencilla	2	6	15	-	549	-	549
Confortable	6	17	39	-	1.497	-	1.497
Lujosa	1	1	3	-	129	-	129
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	10	-	-	26	-	14.112	14.112
Administración, banca y finanzas	5	-	-	21	-	7.861	7.861
Comercio	4	-	-	4	-	2.195	2.195
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	4.056	4.056

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Junio de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	1.153	544	385	174	38	6	5	1
Univienda	3	-	-	-	-	1	1	1
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	-	-	-	-	-	-	-	-
Lujosa	2	-	-	-	-	1	1	-
Suntuosa	1	-	-	-	-	-	-	1
Multivienda	1.124	538	365	174	38	5	4	-
Sencilla	260	142	99	17	2	-	-	-
Confortable	250	68	101	58	19	4	-	-
Lujosa	266	140	76	38	11	1	-	-
Suntuosa	348	188	89	61	6	-	4	-
Vivienda en local	26	6	20	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Junio de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	81	1.129	1.998	569	101.454	24.676	126.130
1	3	23	23	60	1.390	4.136	5.526
2	2	16	16	3	1.589	2.940	4.529
3	1	-	-	54	-	3.194	3.194
4	1	-	-	1	-	285	285
5	7	140	219	292	17.962	5.313	23.275
6	7	141	262	25	12.321	1.602	13.923
7	4	70	130	13	6.328	500	6.828
8	2	8	16	1	494	494	988
9	4	22	57	27	2.635	1.134	3.769
10	8	65	118	14	4.572	1.318	5.890
11	8	78	191	33	7.354	1.225	8.579
12	9	127	240	10	9.943	642	10.585
13	4	55	103	1	4.798	25	4.823
14	9	174	241	18	13.757	1.058	14.815
15	12	210	382	17	18.311	810	19.121

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comuna. CABA. Junio de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	26	24	87	27	3.047	14.134	17.181
1	1	-	-	1	-	94	94
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	3	-	-	18	-	1.126	1.126
5	-	-	-	-	-	-	-
6	1	-	3	-	149	-	149
7	3	1	10	1	317	22	339
8	1	-	-	1	-	127	127
9	-	-	-	-	-	-	-
10	2	1	12	-	446	-	446
11	3	2	16	-	286	-	286
12	3	6	18	-	583	-	583
13	4	4	8	3	605	6.883	7.488
14	1	-	-	1	-	4.056	4.056
15	4	10	20	2	661	1.826	2.487

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Junio de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.153	286	250	268	349
1	23	-	-	23	-
2	16	16	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	140	28	5	72	35
6	141	60	72	9	-
7	71	-	-	1	70
8	8	-	8	-	-
9	22	21	-	1	-
10	66	46	-	20	-
11	80	9	22	49	-
12	133	31	68	-	34
13	59	-	38	-	21
14	174	34	21	38	81
15	220	41	16	55	108

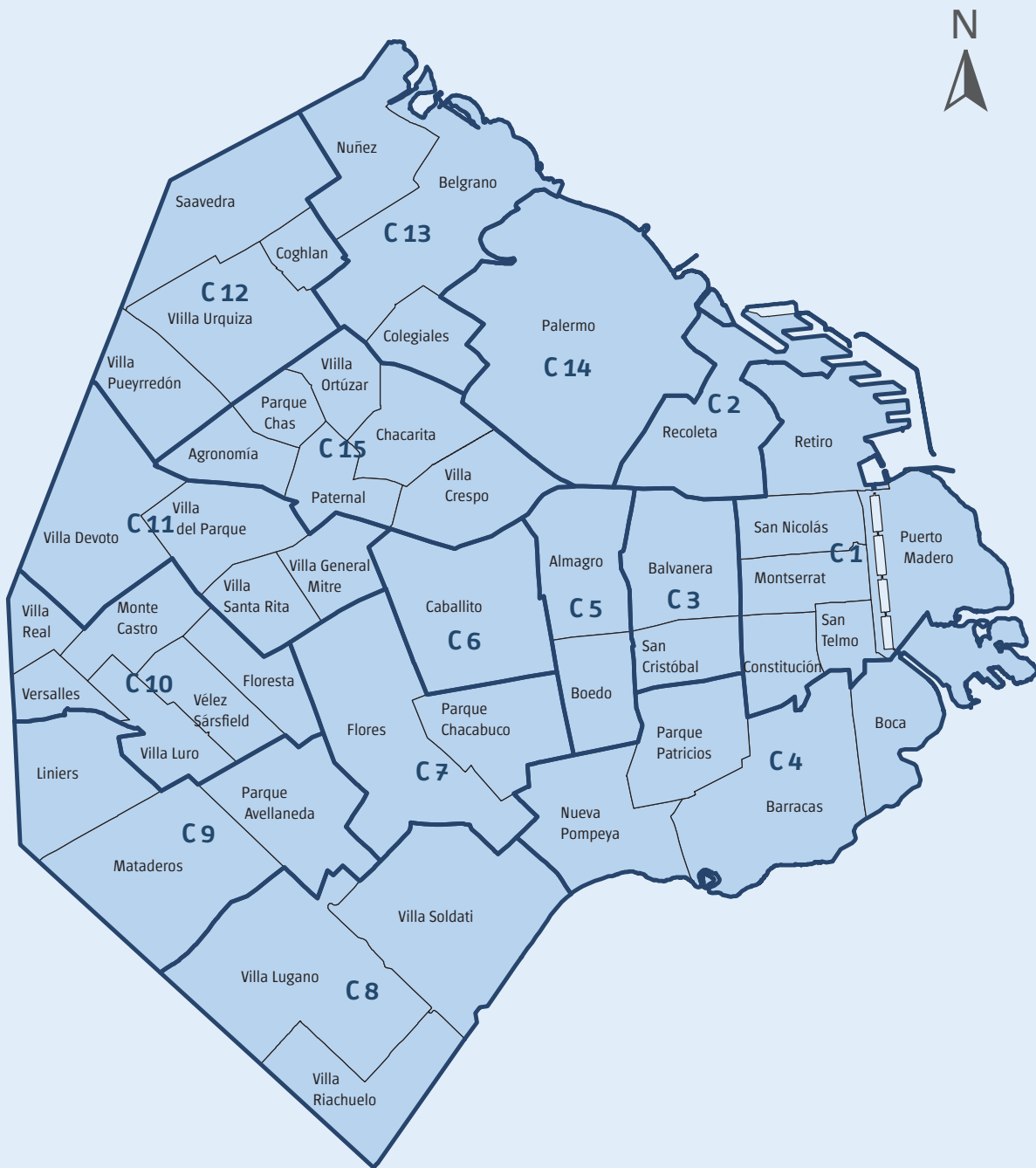
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 9 Superficie cubierta de viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Junio de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	103.595	20.429	22.770	25.529	34.867
1	1.390	-	-	1.390	-
2	1.589	1.589	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	17.962	1.847	352	8.569	7.194
6	12.321	3.627	6.431	2.263	-
7	6.457	-	-	129	6.328
8	494	-	494	-	-
9	2.635	2.257	-	378	-
10	4.805	3.411	-	1.394	-
11	7.437	578	2.710	4.149	-
12	10.407	1.712	5.786	-	2.909
13	5.369	-	4.096	-	1.273
14	13.757	2.345	1.350	2.752	7.310
15	18.972	3.063	1.551	4.505	9.853

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).