

Estadísticas de edificación de mayo de 2012

Julio de 2012

Informe
de resultados **510**

Estadísticas de edificación de mayo de 2012

Con el propósito de presentar indicadores que permitan analizar la dinámica futura de las obras privadas en el espacio territorial de la Ciudad de Buenos Aires y el comportamiento de un importante segmento productivo, se presentan las estadísticas de edificación correspondientes al mes de mayo de 2012.

La fuente de la información sistematizada es la solicitud de permiso de construcción presentada por el profesional

responsable de obra ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGRoc) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Estas solicitudes informan el tipo y el destino de la obra, su superficie cubierta, y la cantidad de viviendas nuevas, datos que reflejan el futuro de la oferta inmobiliaria y de la inversión en el sector de la construcción, además de ser un eficiente indicador de las expectativas del sector y de la economía local en general.

Cuadro 1 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones. CABA. Enero a mayo 2011 y 2012

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos solicitados	Superficie cubierta (m ²) total
2011						
Enero	212	223.733	158	211.200	54	12.533
Febrero	152	213.504	117	187.888	35	25.616
Marzo	202	231.347	161	218.697	41	12.650
Abril	209	306.778	158	199.692	51	107.086
Mayo	283	349.595	214	290.455	69	59.140
2012						
Enero	133	178.248	104	152.903	29	25.345
Febrero	54	73.291	37	66.089	17	7.202
Marzo	125	182.025	92	171.214	33	10.811
Abril	103	122.035	82	114.175	21	7.860
Mayo	94	93.479	71	90.393	23	3.086
Variación porcentual						
Mayo 2012 / mayo 2011	-66,8	-73,3	-66,8	-68,9	-66,7	-94,8
Enero-mayo 2012/enero-mayo 2011	-51,9	-51,0	-52,2	-46,3	-50,8	-75,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 2 Permisos solicitados de construcciones nuevas y ampliaciones y superficie cubierta. CABA. Mayo de 2012

Destino de la obra	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta (m ²) total
Total	71	833	90.393	23	5	3.086
Univivienda sin local	4	4	937	10	-	1.010
Univivienda con local	1	1	407	-	-	-
Multivivienda sin local	34	529	41.754	9	5	1.360
Multivivienda con local	13	298	23.948	1	-	86
Industria	1	-	3.791	1	-	149
Almacenes y Galpones	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	3	1	6.539	1	-	269
Comercio	10	-	4.267	1	-	212
Educación	2	-	5.363	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	3	-	3.387	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-	-
Recreación	-	-	-	-	-	-
Arquitectura	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros Destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 3 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Mayo de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) Total
Total	71	833	1.424	189	63.961	26.432	90.393
Univivienda	5	5	26	1	1.176	168	1.344
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	2	10	-	431	-	431
Lujosa	3	3	16	1	745	168	913
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	47	827	1.396	70	62.700	3.002	65.702
Sencilla	27	453	696	43	29.990	2.123	32.113
Confortable	13	128	322	-	11.735	-	11.735
Lujosa	3	123	137	18	9.915	502	10.417
Suntuosa	4	123	241	9	11.060	377	11.437
Otro destino	19	1	2	118	85	23.262	23.347
Administración, banca y finanzas	3	1	2	96	85	6.454	6.539
Comercio	10	-	-	14	-	4.267	4.267
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	6	-	-	8	-	12.541	12.541

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 4 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por destino de la obra y categoría. CABA. Mayo de 2012

Destino de la obra y categoría	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m²) vivienda	Superficie cubierta (m²) locales	Superficie cubierta (m²) total
Total	23	5	51	4	2.435	651	3.086
Univivienda	10	-	33	-	1.010	-	1.010
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	5	-	13	-	475	-	475
Lujosa	4	-	15	-	394	-	394
Suntuosa	1	-	5	-	141	-	141
Multivivienda	10	5	18	1	1.425	21	1.446
Sencilla	3	-	-	-	523	-	523
Confortable	6	5	16	1	827	21	848
Lujosa	1	-	2	-	75	-	75
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-
Otro destino	3	-	-	3	-	630	630
Administración, banca y finanzas	1	-	-	1	-	269	269
Comercio	1	-	-	1	-	212	212
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Otros rubros	1	-	-	1	-	149	149

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino de la obra y categoría según cantidad de ambientes. CABA. Mayo de 2012

Destino de la obra y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
Total	838	434	237	144	19	3	-	1
Univivienda	5	-	-	-	1	3	-	1
Sencilla	-	-	-	-	-	-	-	-
Confortable	2	-	-	-	-	2	-	-
Lujosa	3	-	-	-	1	1	-	1
Suntuosa	-	-	-	-	-	-	-	-
Multivivienda	832	434	236	144	18	-	-	-
Sencilla	453	266	131	56	-	-	-	-
Confortable	133	9	61	47	16	-	-	-
Lujosa	123	113	6	4	-	-	-	-
Suntuosa	123	46	38	37	2	-	-	-
Vivienda en local	1	-	1	-	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 6 Permisos solicitados de construcciones nuevas y superficie cubierta por comunas. CABA. Mayo de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	71	833	1.424	189	63.961	26.432	90.393
1	3	73	123	88	5.175	7.272	12.447
2	-	-	-	-	-	-	-
3	4	17	58	9	2.113	4.513	6.626
4	4	3	10	4	595	3.581	4.176
5	2	19	23	5	1.325	288	1.613
6	5	65	136	8	4.944	450	5.394
7	3	35	107	2	3.411	514	3.925
8	1	12	24	-	944	-	944
9	3	19	33	-	1.343	-	1.343
10	6	62	107	1	4.029	322	4.351
11	12	80	138	25	5.905	5.587	11.492
12	9	136	206	12	9.645	685	10.330
13	7	160	211	24	13.171	2.205	15.376
14	2	-	-	4	-	192	192
15	10	152	248	7	11.361	823	12.184

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 7 Permisos solicitados de ampliaciones y superficie cubierta por comunas. CABA. Mayo de 2012

Comuna	Permisos solicitados	Viviendas	Habitaciones	Locales	Superficie cubierta (m ²) vivienda	Superficie cubierta (m ²) locales	Superficie cubierta (m ²) total
Total	23	5	51	4	2.435	651	3.086
1	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	2	-	-	1	38	149	187
5	1	-	-	-	2	-	2
6	2	-	9	-	214	-	214
7	-	-	-	-	-	-	-
8	1	-	1	-	103	-	103
9	2	2	5	1	138	212	350
10	5	-	10	1	384	21	405
11	3	-	5	1	279	269	548
12	3	3	9	-	818	-	818
13	2	-	2	-	86	-	86
14	-	-	-	-	-	-	-
15	2	-	10	-	373	-	373

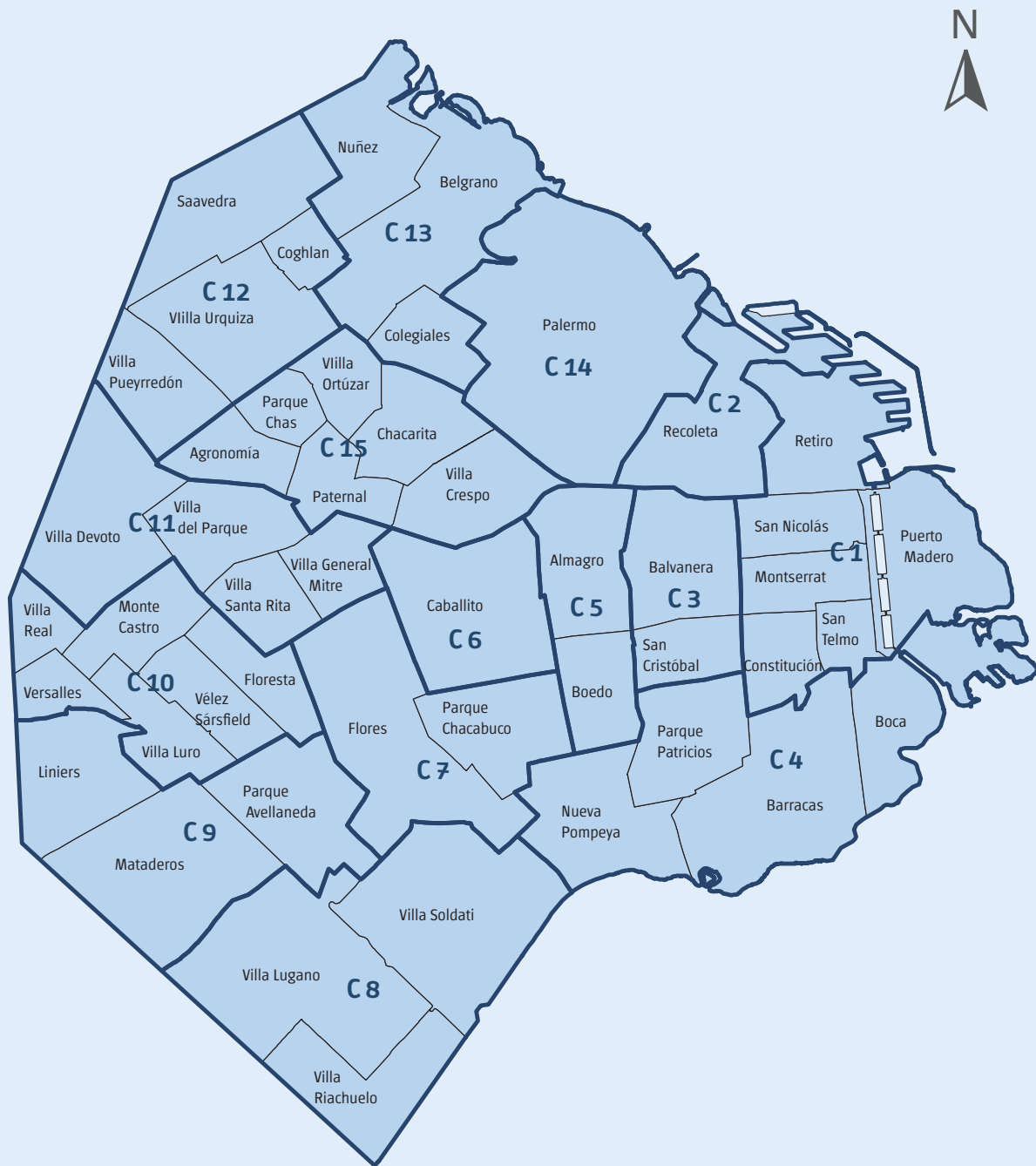
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Cuadro 8 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por comuna según categoría. CABA. Mayo de 2012

Comuna	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	838	454	135	126	123
1	73	73	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	17	1	16	-	-
4	3	-	2	1	-
5	19	18	-	1	-
6	65	34	31	-	-
7	35	-	35	-	-
8	12	12	-	-	-
9	21	13	8	-	-
10	62	60	1	1	-
11	80	62	18	-	-
12	139	88	22	10	19
13	160	25	-	83	52
14	-	-	-	-	-
15	152	68	2	30	52

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General de Registro de Obras y Catastro.

Mapa 1 Ciudad de Buenos Aires según barrio y comuna



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA).