

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES JULIO 2006

(Se incluyen datos por comuna)

La Dirección General de Estadística y Censos presenta en este informe los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene principalmente información de los meses de julio de 2005 y 2006, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Síntesis del mes

Durante el mes de julio se solicitaron 282 permisos, de los cuales 197 (69,9%) corresponden a Construcciones nuevas y 85 (30,1%) a Ampliaciones. El total de permisos presentó un aumento del 57,5% respecto a igual mes del año anterior. En las Construcciones nuevas el incremento fue del 61,5% y en las Ampliaciones fue del 49,1%.

La superficie cubierta autorizada fue de 320.575 m², de los cuales 296.993 m² (96,4%), corresponden a Construcciones nuevas y 23.582 m² (5,6%) a Ampliaciones. La superficie cubierta presenta un incremento del 45,1% respecto al mes de julio 2005. En las Construcciones nuevas el aumento fue del 44,0% y en las Ampliaciones del 60,0%.

La distribución de permisos por destino muestra que las univiviendas representan el 16,0%, las multiviviendas el 57,8% y las de uso no residencial el 26,2%.

La superficie cubierta por destino muestra que las univiviendas representan el 2,8%, las multiviviendas el 82,0% y la superficie de uso no residencial el 15,2%.

La cantidad de viviendas nuevas (2560) presenta un aumento del 25,1% respecto al mes anterior y del 91,5% respecto a julio 2005. Analizando las viviendas nuevas por categoría respecto a igual mes del año anterior, se observa que las sencillas aumentaron un 78,0%, las confortables un 53,6%, las lujosas el 156,1% y las suntuosas el 111,1%.

La distribución de viviendas por barrio permite observar que Caballito (721), Almagro (226), Palermo (183), Colegiales (120), y Recoleta (109), concentran en conjunto 1359 unidades que representan el 53,1% de las viviendas nuevas a construir.

Respecto a la superficie cubierta residencial Caballito (69.442 m²), Villa Santa Rita (27.943 m²), Almagro (22.611 m²), Palermo (17.143 m²) y Colegiales (11.195 m²), concentran 142.334 m², que representan el 54,3% de la superficie residencial.

Analizando por Comunas se observa que la mayor cantidad de permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones corresponden a las Comuna 11 (36), Comuna 12 (34), Comuna 10 (32) y Comuna 14 (28) que en conjunto representan el 46,1% del total de permisos.

Respecto a la superficie cubierta las Comunas 6 (70.299 m²), Comuna 11 (47.550 m²), Comuna 13 (32.512 m²) y Comuna 5 (26.185 m²) concentran en conjunto 176.546 m² que representan el 55,1% de la superficie cubierta total.

La mayor cantidad de viviendas nuevas corresponden a las Comuna 6 (721), Comuna 13 (269), Comuna 5 (255) y Comuna 11 (212) concentran el 56,9% del total de viviendas.

La superficie cubierta residencial concentra en las Comuna 6 (69.442 m²), Comuna 11 (40.752 m²), Comuna 5 (25.326 m²) y Comuna 13 (23.599 m²) el 60,7% de la superficie de viviendas nuevas a construir.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005/2006

Destino	Julio 2005			Julio 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	179	122	57	282	197	85
Univivienda	29	11	18	45	23	22
Multivivienda	115	89	26	163	131	32
Industria	2	0	2	2	2	0
Adm. Banca	3	0	3	11	5	6
Comercio	24	18	6	47	31	16
Transporte	1	1	0	5	3	2
Otros	5	3	2	9	2	7

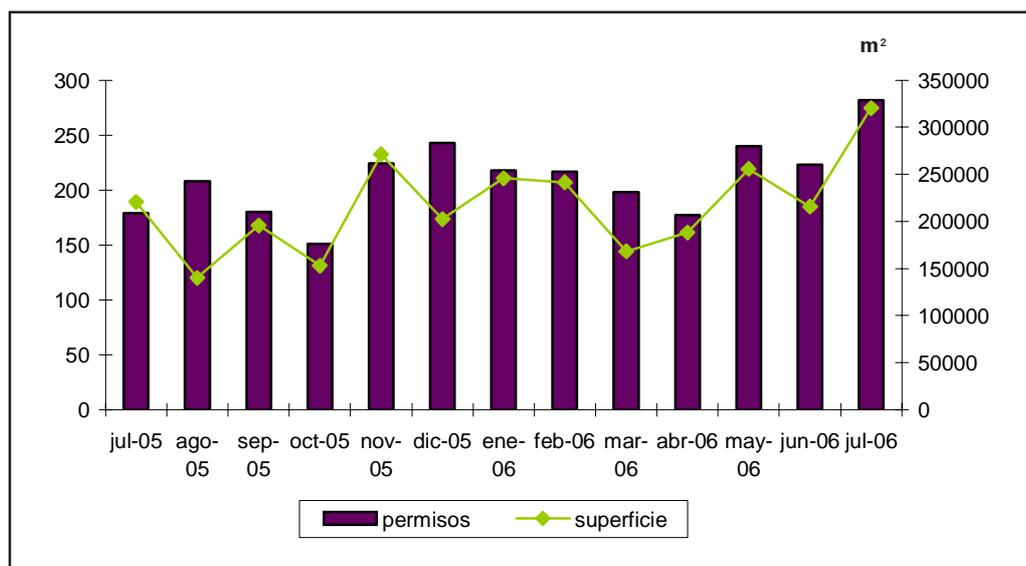
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005/2006

Destino	Julio 2005			Julio 2006		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	220.932	206.197	14.735	320.575	296.993	23.582
Univivienda	5.508	3.213	2.295	8.839	6.038	2.801
Multivivienda	193.432	187.253	6.179	262.820	253.569	9.251
Industria	1.097	0	1.097	8.687	8.687	0
Adm. Banca	200	0	200	9.367	7.374	1.993
Comercio	11.203	9.074	2.129	14.401	8.749	5.652
Transporte	140	140	0	8.619	7.917	702
Otros	9.352	6.517	2.835	7.842	4.659	3.183

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005 /Julio 2006



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005/2006

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Julio 2005	1.337	11	1.326	191.376	3.213	188.163
Julio 2006	2.560	23	2.537	262.334	5.958	256.376

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

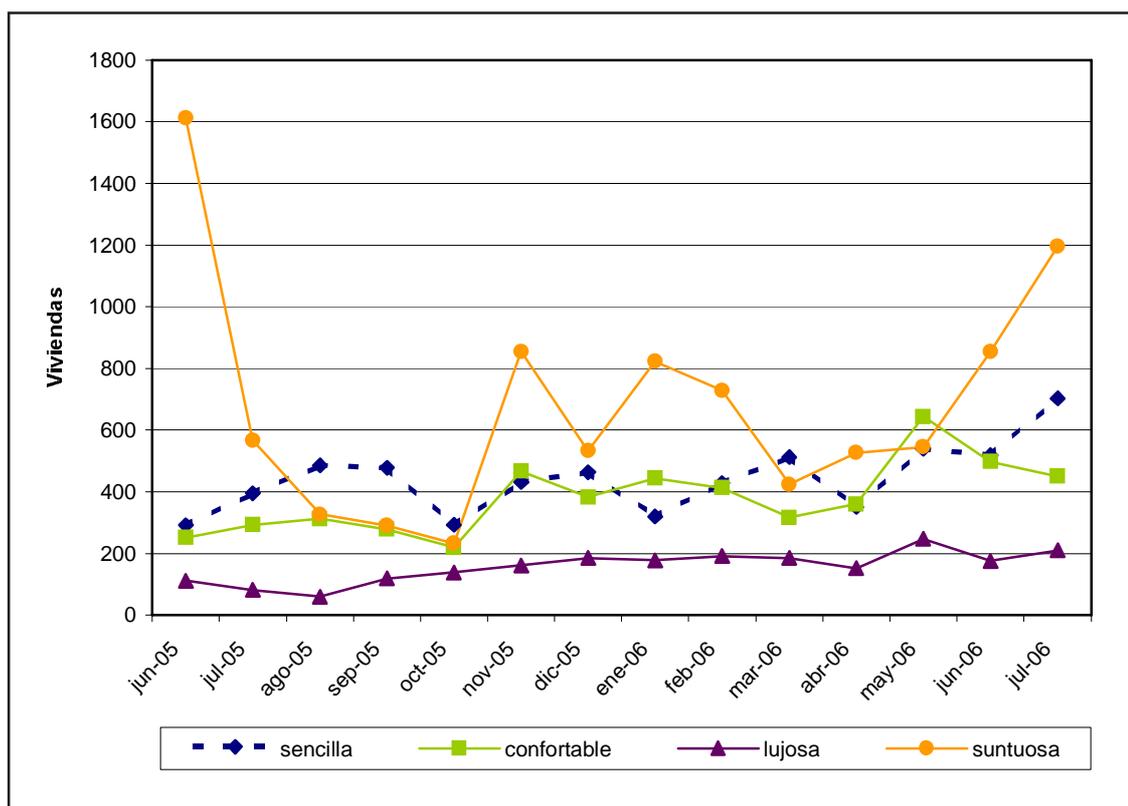
Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005/2006

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Julio 2005	1.337	395	293	82	567
Julio 2006	2.560	703	450	210	1.197

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 2 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2005/Julio 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2006

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	2.560	495	1.160	705	165	24	8	3
UNIVIVIENDA	23	1	0	4	5	4	7	2
Sencilla	2	1	0	0	0	0	1	0
Confortable	11	0	0	2	4	1	3	1
Lujosa	5	0	0	0	0	2	2	1
Suntuosa	5	0	0	2	1	1	1	0
MULTIVIVIENDA	2.537	494	1.160	701	160	20	1	1
Sencilla *	701	109	409	145	36	2	0	0
Confortable	439	92	173	143	29	2	0	0
Lujosa	205	7	58	67	64	8	0	1
Suntuosa	1.192	286	520	346	31	8	1	0

* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 6 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2006

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	197	296.993	85	23.582	2.560	262.334
Agronomía	1	320	0	0	3	320
Almagro	11	23.352	1	23	226	22.611
Balvanera	3	6.565	3	3.098	25	2.821
Barracas	2	2.577	1	487	20	2.577
Belgrano	7	11.404	2	1.179	67	5.246
Boca	2	8.163	0	0	92	8.163
Boedo	5	2.715	1	93	29	2.715
Caballito	18	68.073	4	2.226	721	69.442
Coghlan	2	453	0	0	7	453
Constitución	1	6.817	0	0	87	5.792
Colegiales	5	12.431	1	195	120	11.195
Chacarita	4	2.559	0	0	18	1.767
Flores	4	4.948	1	1.392	53	4.211
Floresta	7	4.794	1	742	38	2.295
Liniers	3	1.091	1	113	12	876
Mataderos	9	3.329	3	694	37	3.186
Monte Castro	3	1.870	3	370	23	1.792
Montserrat	1	500	4	395	0	0
Nueva Pompeya	5	5.193	1	196	2	196
Núñez	6	7.158	2	145	82	7.158
Palermo	15	18.722	11	2.135	183	17.143
Parque Avellaneda	2	514	0	0	2	514
Parque Chacabuco	3	3.099	1	346	35	3.445
Parque Patricios	2	6.782	0	0	24	6.782
Paternal	0	0	1	239	0	0
Recoleta	5	10.120	0	0	109	9.453
Retiro	0	0	0	0	0	0
Saavedra	3	5.421	7	569	42	5.322
San Cristóbal	2	2.674	1	43	30	2.478
San Nicolás	1	80	1	1.179	0	0
San Telmo	0	0	2	526	0	0
Vélez Sársfield	7	2.224	1	126	28	2.224
Versalles	0	0	1	131	2	131
Villa Crespo	6	6.877	0	0	67	6.830
Villa del Parque	6	6.074	3	539	75	6.214
Villa Devoto	11	6.100	4	981	57	5.726
Villa Gral. Mitre	3	704	4	2.315	5	869
Villa Ortúzar	3	1.678	2	134	4	307
Villa Pueyrredón	9	5.594	4	558	63	6.047
Villa Lugano	2	530	3	724	7	530
Villa Luro	4	1.069	3	594	16	1.279
Villa Real	0	0	2	231	2	127
Villa Riachuelo	2	8.630	0	0	4	523
Villa Sta. Rita	5	30.837	0	0	75	27.943
Villa Soldati	0	0	0	0	0	0
Villa Urquiza	5	4.479	4	825	65	5.158
Puerto Madero	0	0	0	0	0	0
Parque Chas	2	473	1	39	3	473

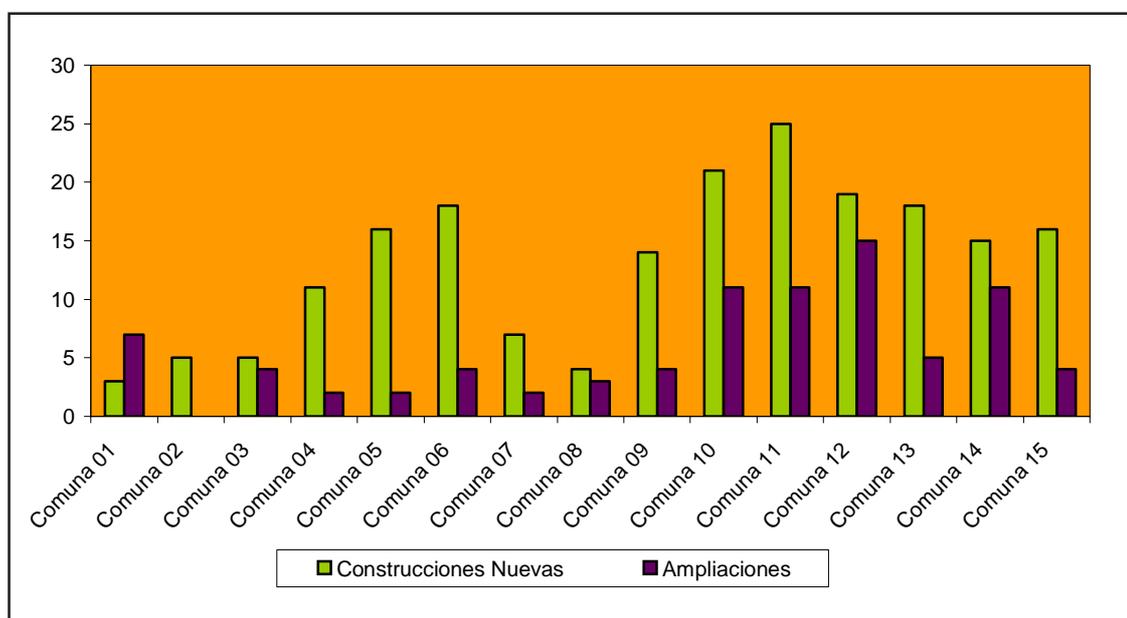
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 7 Permisos, superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por Comunas. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2006

Comunas	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
Total	197	296.993	85	23.582	2.560	262.334
Comuna 01	3	7.397	7	2.100	87	5.792
Comuna 02	5	10.120	0	0	109	9.453
Comuna 03	5	9.239	4	3.141	55	5.299
Comuna 04	11	22.715	2	683	138	17.718
Comuna 05	16	26.067	2	116	255	25.326
Comuna 06	18	68.073	4	2.226	721	69.442
Comuna 07	7	8.047	2	1.738	88	7.656
Comuna 08	4	9.160	3	724	11	1.053
Comuna 09	14	4.934	4	807	51	4.576
Comuna 10	21	9.957	11	2.194	109	7.848
Comuna 11	25	43.715	11	3.835	212	40.752
Comuna 12	19	15.947	15	1.952	177	16.980
Comuna 13	18	30.993	5	1.519	269	23.599
Comuna 14	15	18.722	11	2.135	183	17.143
Comuna 15	16	11.907	4	412	95	9.697

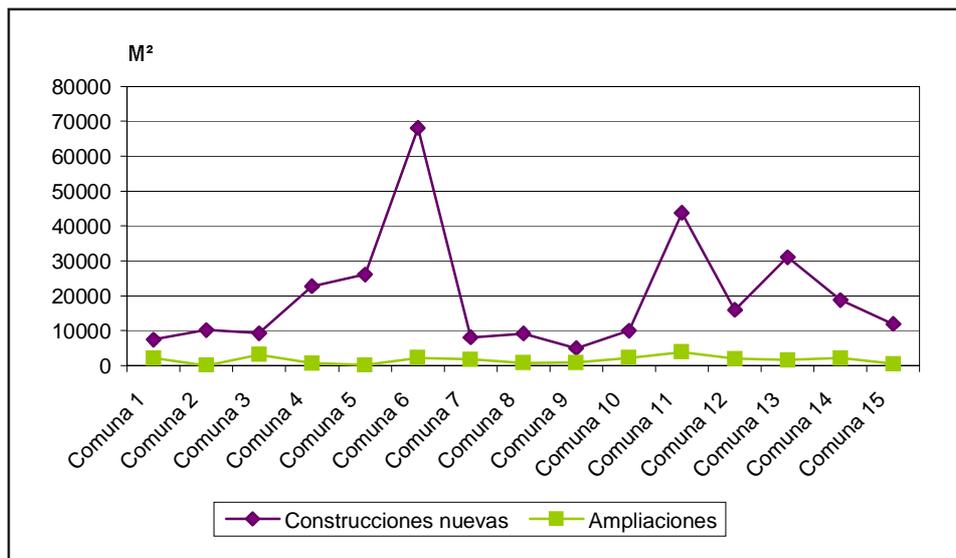
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 3 Permisos otorgados de construcciones nuevas y ampliaciones por Comunas. Ciudad de Buenos Aires julio 2006.



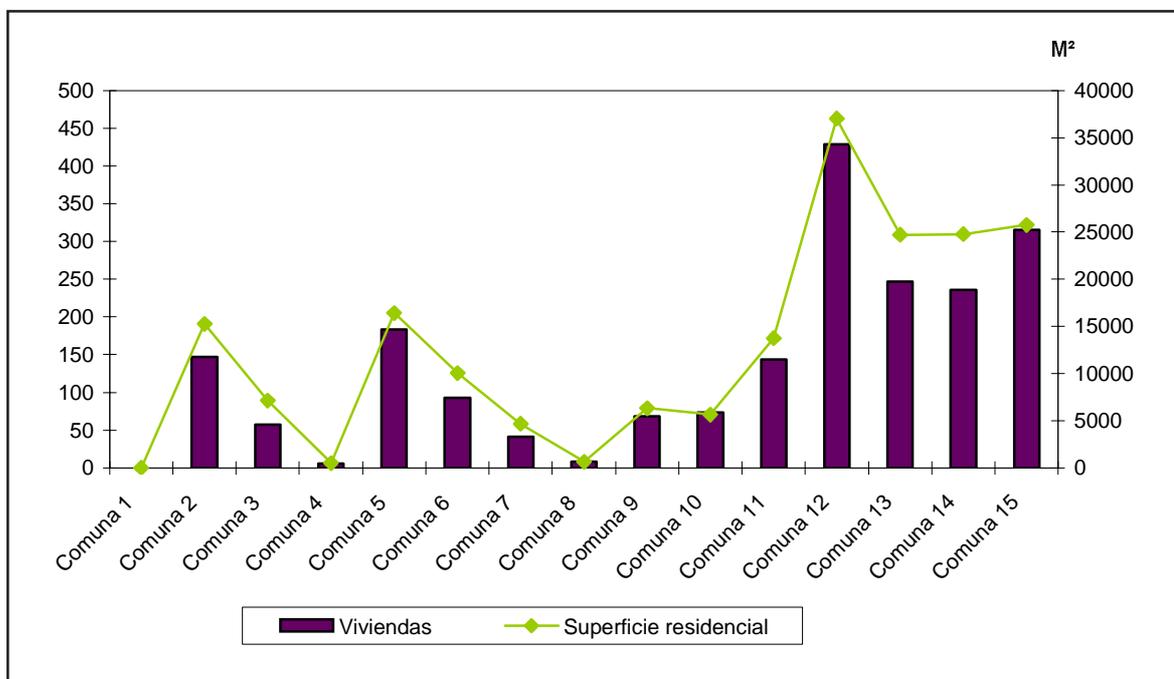
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 4 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por Comunas. Ciudad de Buenos Aires julio 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 5 Viviendas nuevas y superficie cubierta residencial por Comunas. Ciudad de Buenos Aires julio 2006.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Mapa 1 Permisos otorgados de Construcciones nuevas y Ampliaciones por comunas y barrios. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2006

