

Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - JUNIO 2005

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de junio de 2004 y 2005, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras con financiación pública pertenecientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

### Síntesis del mes

Los permisos solicitados durante el mes de junio sufrieron una reducción del 3,3 % respecto a igual mes del año anterior; sin embargo los permisos de construcciones nuevas muestran un aumento del 5,0 %, en tanto que las ampliaciones disminuyeron el 19,7 %. En el caso de la superficie cubierta total (327.298 m<sup>2</sup>), se observa un incremento del 100,4 %, esto se explica principalmente por la solicitud de dos permisos de construcción nueva en Puerto Madero, que suman entre ambos 152.014m<sup>2</sup>.

Comparado con el mes de mayo de 2005, los permisos experimentaron una baja del 18,5 %. Las construcciones nuevas disminuyeron un 22,2 % y la ampliaciones sufrieron una caída del 31,9 %. Con respecto a la superficie cubierta total el aumento en comparación al mes anterior alcanzó el 111,8 %.

Si se tiene en cuenta los destinos, el 56,2 % de los permisos corresponden a multiviviendas y abarcan una superficie cubierta de 288.740 m<sup>2</sup>, lo que representan el 88,2 % del total. Estos permisos implican la construcción de 2.250 departamentos, en los que la categoría preponderante es la suntuosa de 2 ambientes.

La distribución por barrios muestra que la mayor superficie cubierta de construcciones nuevas corresponde a Puerto Madero; como ya se ha mencionado estos dos proyectos de gran envergadura hace que se distancie ampliamente de los barrios que le siguen en importancia, tal es el caso de Palermo con 24.793 m<sup>2</sup> y Recoleta con 16.335 m<sup>2</sup>

**Cuadro 1** Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.  
Ciudad de Buenos Aires. Junio 2004/2005

Destino	Junio 2004			Junio 2005		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>121</b>	<b>61</b>	<b>176</b>	<b>127</b>	<b>49</b>
Univivienda	38	16	22	34	19	15
Multivivienda	109	84	25	99	83	16
Industria	2	0	2	2	1	1
Adm. Banca	4	1	3	9	3	6
Comercio	21	16	5	20	14	6
Transporte	2	2	0	3	3	0
Otros	6	2	4	9	4	5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 2** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y de Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2004/2005

Destino	Junio 2004			Junio 2005		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>163.337</b>	<b>131.150</b>	<b>32.187</b>	<b>327.298</b>	<b>293.612</b>	<b>33.686</b>
Univivienda	6.880	4.013	2.867	6.903	4.752	2.151
Multivivienda	139.366	117.285	22.081	288.742	264.185	24.557
Industria	439	0	439	1.053	242	811
Adm. Banca	1.204	478	726	6.961	2.562	4.399
Comercio	8.518	7.093	1.425	4.665	3.699	966
Transporte	1.040	1.040	0	1.158	1.158	0
Otros	5.890	1.241	4.649	17.816	17.014	802

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 3** Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2004/2005

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Junio 2004	1.203	16	1.187	141.548	3.958	137.590
Junio 2005	2.269	19	2.250	284.541	4.744	279.797

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 4** Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2004/2005

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Junio 2004	1.203	340	246	70	547
Junio 2005	2.269	292	252	112	1.613

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 5** Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>2.269</b>	<b>300</b>	<b>1.233</b>	<b>519</b>	<b>189</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
Sencilla	1	0	1	0	0	0	0	0
Confortable	4	0	0	3	1	0	0	0
Lujosa	10	0	0	0	3	4	1	2
Suntuosa	4	0	0	0	2	0	0	2
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>2.250</b>	<b>300</b>	<b>1.232</b>	<b>516</b>	<b>183</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
Sencilla*	291	44	185	48	14	0	0	0
Confortable	248	11	69	127	41	0	0	0
Lujosa	102	0	51	29	13	9	0	0
Suntuosa	1.609	245	927	312	115	4	6	0

\* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**Cuadro 6** Permisos, superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones y Viviendas nuevas por barrios. Ciudad de Buenos Aires. Junio 2005

Barrio	Construcciones nuevas		Ampliaciones		Viviendas nuevas	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie	Cantidad	Superficie
<b>Total</b>	<b>127</b>	<b>293.612</b>	<b>49</b>	<b>33.686</b>	<b>2.269</b>	<b>284.541</b>
Agronomía	2	816	1	91	2	327
Almagro	3	2.123	4	1.051	33	2.732
Balvanera	1	5.344	1	114	71	5.023
Barracas	3	3.845	2	5.738	73	8.286
Belgrano	3	2.043	1	126	18	1.987
Boca	0	0	0	0	0	0
Boedo	2	1.010	1	42	15	1.010
Caballito	10	10.551	1	158	79	10.413
Coghlan	3	1.270	1	97	12	1.270
Constitución	0	0	2	2.492	0	0
Colegiales	2	913	0	0	10	719
Chacarita	2	466	1	223	4	447
Flores	9	13.115	1	114	100	11.544
Floresta	2	782	0	0	0	0
Liniers	4	1.768	2	595	27	1.664
Mataderos	4	2.175	2	1.180	10	766
Monte Castro	4	1.783	1	130	25	1.783
Montserrat	0	0	1	316	0	0
Nueva Pompeya	2	621	0	0	0	0
Núñez	6	6.883	1	101	74	6.299
Palermo	17	24.793	3	17.092	376	40.619
Parque Avellaneda	1	208	1	120	1	208
Parque Chacabuco	2	972	2	369	2	474
Parque Patricios	0	0	0	0	0	0
Paternal	1	1.454	0	0	19	1.454
Recoleta	5	16.335	2	250	108	15.922
Retiro	1	1.598	1	12	29	1.598
Saavedra	1	1.182	2	230	15	1.182
San Cristóbal	1	1.515	0	0	29	1.515
San Nicolás	1	14.817	1	903	0	0
San Telmo	1	22	0	0	0	0
Vélez Sársfield	4	2.361	1	193	19	2.006
Versalles	1	394	0	0	1	394
Villa Crespo	3	4.185	0	0	21	2.998
Villa del Parque	1	158	3	407	1	158
Villa Devoto	4	1.426	1	261	7	1.426
Villa Gral. Mitre	0	0	0	0	0	0
Villa Ortúzar	2	1.031	0	0	8	1.031
Villa Pueyrredón	2	1.529	3	179	16	1.315
Villa Lugano	2	1.281	0	0	2	251
Villa Luro	2	644	1	78	6	644
Villa Real	1	207	0	0	1	207
Villa Riachuelo	0	0	1	321	3	321
Villa Sta. Rita	1	285	1	222	7	507
Villa Soldati	0	0	1	219	0	0
Villa Urquiza	9	9.693	2	262	110	9.693
Puerto Madero	2	152.014	0	0	935	146.348

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)