

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES - JULIO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de julio de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

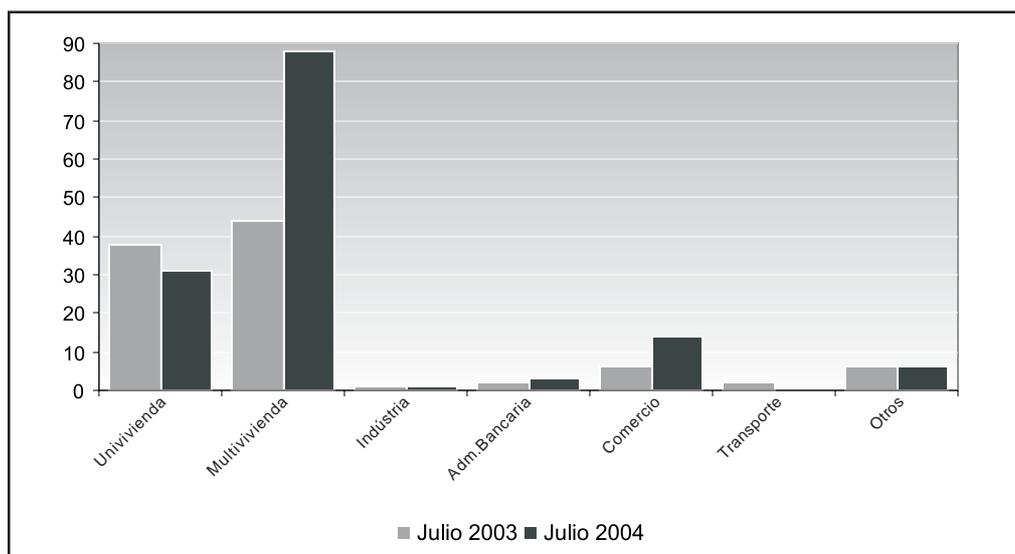
En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 1 Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2003/2004

Destino	Julio 2003			Julio 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	99	57	42	143	92	51
Univivienda	38	19	19	31	14	17
Multivivienda	44	29	15	88	66	22
Industria	1	1	0	1	0	1
Adm. Banca	2	2	0	3	0	3
Comercio	6	3	3	14	10	4
Transporte	2	2	0	0	0	0
Otros	6	1	5	6	2	4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Gráfico 1 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 2 Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2003/2004

Destino	Julio 2003			Julio 2004		
	Total	C. Nuevas	Ampliaciones	Total	C. Nuevas	Ampliaciones
Total	61.800	43.426	18.374	130.701	94.035	36.666
Univivienda	6.520	5.165	1.355	5.480	3.091	2.389
Multivivienda	28.013	25.304	2.709	116.532	85.590	30.942
Industria	198	198	0	621	0	621
Adm. Banca	4.369	4.369	0	571	0	571
Comercio	8.304	6.776	1.528	3.565	3.193	372
Transporte	934	934	0	0	0	0
Otros	13.462	680	12.782	3.932	2.161	1.771

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 3 Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Julio 2003	279	19	260	31.170	5.165	26.005
Julio 2004	846	15	831	118.890	3.431	115.459

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 4 Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Julio 2003	279	89	169	11	10
Julio 2004	846	222	335	21	268

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Cuadro 5 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	846	67	211	318	201	32	15	2
UNIVIVIENDA	15	0	0	0	6	5	3	1
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	6	0	0	0	4	1	1	0
Lujosa	6	0	0	0	2	2	1	1
Suntuosa	3	0	0	0	0	2	1	0
MULTIVIVIENDA	831	67	211	318	195	27	12	1
Sencilla *	222	23	60	105	32	2	0	0
Confortable	329	21	88	143	65	11	0	1
Lujosa	15	0	11	0	0	4	0	0
Suntuosa	265	23	52	70	98	10	12	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)