

Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – ABRIL 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

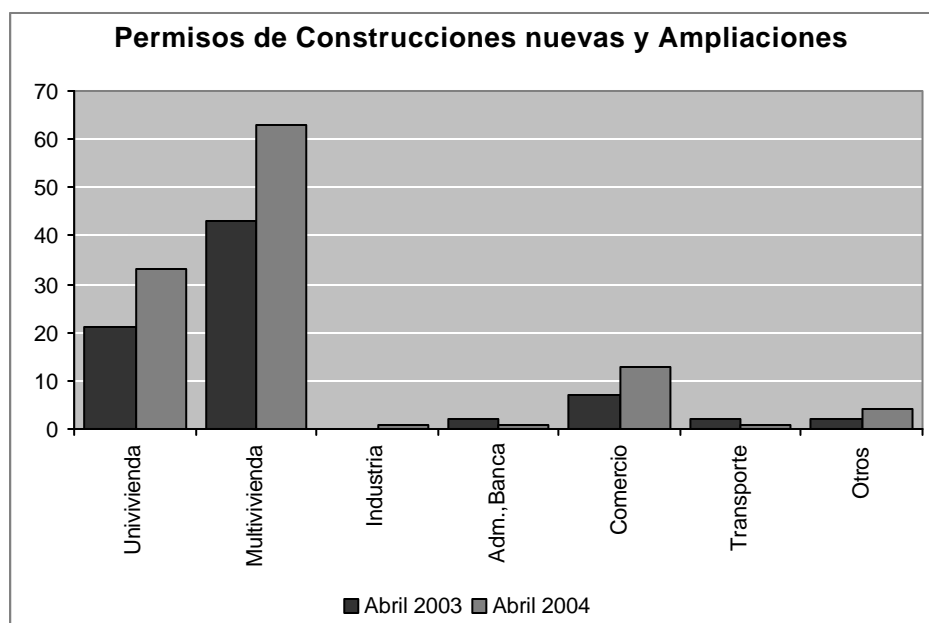
Este trabajo contiene información de los meses de abril de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

### 1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2003/2004

Destino	Abril 2003			Abril 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>57</b>	<b>20</b>	<b>116</b>	<b>74</b>	<b>42</b>
Univienda	21	13	8	33	16	17
Multivienda	43	37	6	63	47	16
Industria	0	0	0	1	0	1
Adm. Banca	2	1	1	1	0	1
Comercio	7	5	2	13	8	5
Transporte	2	1	1	1	1	0
Otros	2	0	2	4	2	2

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**2. Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2003/2004**

Destino	Abril 2003			Abril 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>56.365</b>	<b>52.104</b>	<b>4.261</b>	<b>95.661</b>	<b>86.412</b>	<b>9.249</b>
Univivienda	3.803	3.203	600	6.438	4.544	1.894
Multivivienda	47.260	46.312	948	78.139	75.838	2.301
Industria	0	0	0	811	0	811
Adm. Banca	376	280	96	456	0	456
Comercio	2.978	2.294	684	8.137	4.657	3.480
Transporte	1.317	15	1.302	174	174	0
Otros	631	0	631	1.506	1.199	307

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**3. Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2003/2004**

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
<b>Abril 2003</b>	<b>489</b>	13	476	<b>49.357</b>	2.980	46.377
<b>Abril 2004</b>	<b>692</b>	16	676	<b>80.908</b>	4.308	76.600

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2003/2004**

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Abril 2003</b>	<b>489</b>	123	254	40	72
<b>Abril 2004</b>	<b>692</b>	148	256	82	206

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2004**

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>692</b>	<b>79</b>	<b>163</b>	<b>314</b>	<b>119</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>16</b>	0	0	1	5	3	3	4
Sencilla	1	0	0	0	0	0	0	1
Confortable	9	0	0	1	3	2	1	2
Lujosa	5	0	0	0	2	1	2	0
Suntuosa	1	0	0	0	0	0	0	1
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>676</b>	79	163	313	114	4	2	1
Sencilla *	147	5	72	66	4	0	0	0
Confortable	247	30	49	87	77	4	0	0
Lujosa	77	1	6	43	25	0	2	0
Suntuosa	205	43	36	117	8	0	0	1

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)