

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – ENERO 2004

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

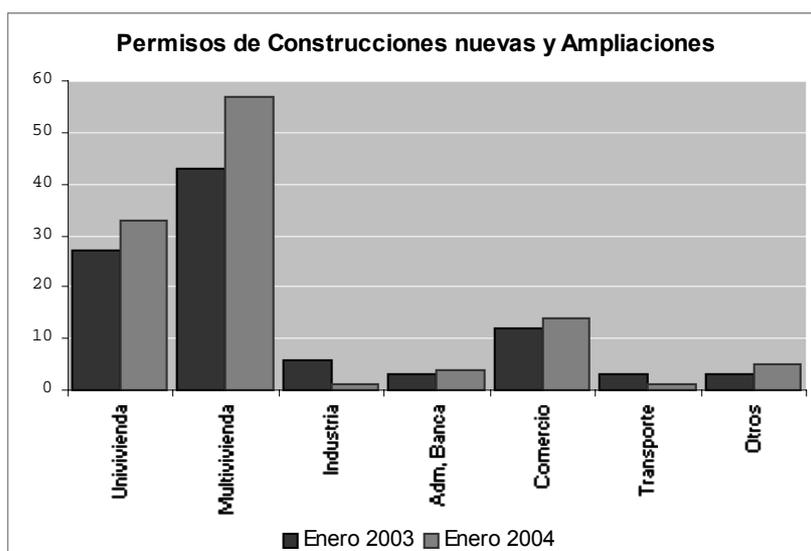
Este trabajo contiene información de los meses de enero de 2003 y 2004, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2003/2004

Destino	Enero 2003			Enero 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	97	65	32	115	71	44
Univivienda	27	13	14	33	11	22
Multivivienda	43	35	8	57	49	8
Industria	6	2	4	1	0	1
Adm. Banca	3	1	2	4	2	2
Comercio	12	9	3	14	7	7
Transporte	3	3	0	1	0	1
Otros	3	2	1	5	2	3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

1

2. Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2003/2004

Destino	Enero 2003			Enero 2004		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	47.304	38.779	8.525	91.280	81.447	9.833
Univivienda	5.936	4.196	1.740	4.882	2.393	2.489
Multivivienda	27.839	27.120	719	70.390	68.515	1.875
Industria	6.219	1.082	5.137	125	0	125
Adm. Banca	854	343	511	1.009	237	772
Comercio	4.499	4.155	344	12.768	9.898	2.870
Transporte	239	239	0	602	0	602
Otros	1.718	1.644	74	1.504	404	1.100

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

3. Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2003/2004

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Enero 2003	341	14	327	30.449	4.093	26.356
Enero 2004	643	11	632	71.480	2.393	69.087

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2003/2004

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Enero 2003	341	123	199	12	7
Enero 2004	643	91	415	59	78

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Enero 2004

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	643	105	178	249	81	11	16	3
UNIVIVIENDA	11	1	1	0	2	4	0	3
Sencilla	1	1	0	0	0	0	0	0
Confortable	3	0	0	0	1	1	0	1
Lujosa	5	0	1	0	1	2	0	1
Suntuosa	2	0	0	0	0	1	0	1
MULTIVIVIENDA	632	104	177	249	79	7	16	0
Sencilla *	90	19	21	46	3	1	0	0
Confortable	412	69	118	157	49	4	15	0
Lujosa	54	2	1	23	25	2	1	0
Suntuosa	76	14	37	23	2	0	0	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)