

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – ANUAL 2003

El año 2003 registró una fuerte recuperación en comparación con el año 2002, en lo que se refiere a permisos de edificación y a superficie cubierta solicitada para construcciones privadas en la Ciudad de Buenos Aires.

El incremento en cuanto a permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones alcanzó el 118 % con 1.509 solicitudes. En cuanto a la superficie cubierta el alza fue más significativa, los 1.284.977 m² representan una suba del 331 %.

Si bien durante todo el año los registros fueron superiores a los del año 2002, durante los meses de mayo y junio se produjo el pico máximo de solicitudes debido a los cambios que se efectuarían en el Código de Edificación, motivo por el cual muchos profesionales se apresuraron a presentar los permisos de construcción para atenerse a la vieja normativa.

Si se analiza la superficie cubierta de los permisos de acuerdo a su destino, la Ciudad siempre se caracterizó por tener un alto porcentaje de construcción residencial, dado principalmente por las multiviviendas que representaron en el año 2003 el 79 % de la superficie cubierta total con 1.018.797 m² y 9.537 unidades nuevas.

La superficie de permisos destinados a las actividades no residenciales tienen una incidencia del 13 % sobre el total, con gran preponderancia del destino “Comercio” con 74.392 m² sobre un total de 168.730 m².

Si consideramos la distribución espacial de la superficie cubierta de las construcciones nuevas, los C.G.P. más destacados son el N° 6 y N° 7 principalmente en los barrios de Caballito y Flores, en la zona norte de la Ciudad los C.G.P. N° 12 y N° 14 Oeste (Villa Urquiza, Palermo y Belgrano) y en el sector centro el C.G.P. N° 1 por la influencia de Puerto Madero.

1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003

	Año 2002	Año 2003
Total	690	1.509
Construcciones nuevas	354	982
Ampliaciones	336	527

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

2. Superficie cubierta (m²) solicitada para Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003

	Año 2002	Año 2003
Total	297.867	1.284.977
Construcciones nuevas	237.365	1.119.432
Ampliaciones	60.502	165.545

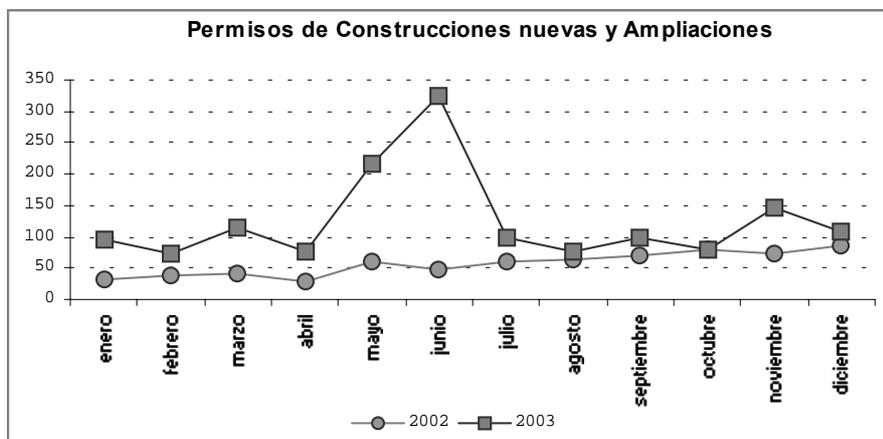
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

1

**3. Permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires.
Años 2002/2003**

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliación	Total	C. nuevas	Ampliación	Total	C. nuevas	Ampliación
Total 2002	239	105	134	295	172	123	156	77	79
Enero	12	6	6	13	7	6	8	3	5
Febrero	18	7	11	12	5	7	8	5	3
Marzo	11	6	5	15	8	7	16	8	8
Abril	3	1	2	19	6	13	7	1	6
Mayo	18	7	11	27	12	15	16	8	8
Junio	17	8	9	21	15	6	11	5	6
Julio	20	7	13	27	17	10	15	12	3
Agosto	18	9	9	34	15	19	13	3	10
Septie.	33	13	20	25	18	7	13	9	4
Octubre	31	17	14	33	18	15	17	9	8
Noviem.	30	11	19	28	20	8	16	8	8
Diciem.	28	13	15	41	31	10	16	6	10
Total 2003	395	184	211	843	654	189	271	144	127
Enero	27	13	14	43	35	8	27	17	10
Febrero	28	14	14	35	19	16	10	4	6
Marzo	34	17	17	61	42	19	19	7	12
Abril	21	13	8	43	37	6	13	7	6
Mayo	41	19	22	148	125	23	28	16	12
Junio	45	20	25	230	200	30	48	26	22
Julio	38	19	19	44	29	15	17	9	8
Agosto	35	11	24	28	20	8	12	6	6
Septie.	30	12	18	49	31	18	21	12	9
Octubre	23	10	13	36	24	12	20	14	6
Noviem.	44	22	22	72	53	19	30	14	16
Diciem.	29	14	15	54	39	15	26	12	14

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

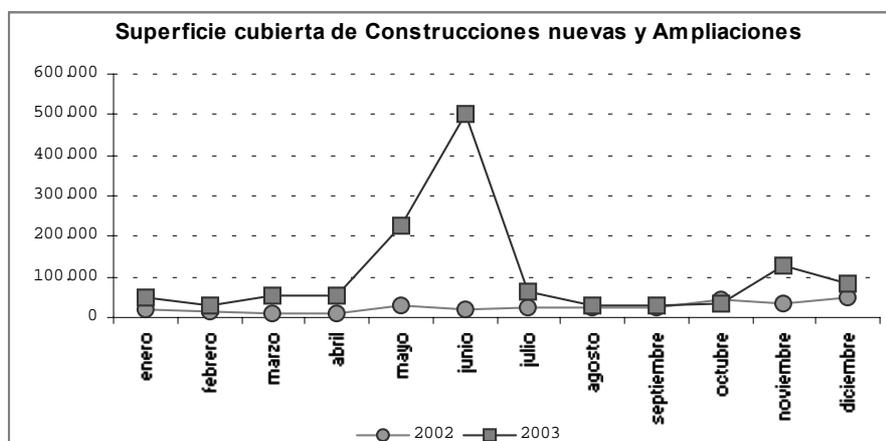


Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

4. Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliación	Total	C. nuevas	Ampliación	Total	C. nuevas	Ampliación
Total 2002	41.427	27.058	14.369	172.614	150.419	22.195	83.826	59.888	23.938
Enero	1.798	1.183	615	10.444	9.479	965	5.208	3.886	1.322
Febrero	2.166	1.246	920	5.201	4.585	616	5.263	4.432	831
Marzo	2.170	1.719	451	5.734	4.174	1.560	3.766	2.092	1.674
Abril	361	228	133	8.125	6.267	1.858	3.276	242	3.034
Mayo	2.825	1.636	1.189	9.595	7.890	1.705	15.445	11.929	3.516
Junio	2.759	1.976	783	11.204	10.418	786	5.821	2.867	2.954
Julio	3.128	1.650	1.478	14.352	13.283	1.069	4.805	3.813	992
Agosto	3.020	2.129	891	14.944	10.747	4.197	5.905	2.038	3.867
Septie.	6.557	3.850	2.707	15.188	14.301	887	1.684	1.156	528
Octubre	5.888	4.282	1.606	18.092	15.442	2.650	18.376	16.694	1.682
Noviem.	5.824	3.558	2.266	21.063	16.596	4.467	9.417	8.380	1.037
Diciem.	4.931	3.601	1.330	38.672	37.237	1.435	4.860	2.359	2.501
Total 2003	71.377	47.676	23.701	1.044.870	974.258	70.612	168.730	97.498	71.232
Enero	5.936	4.196	1.740	27.839	27.120	719	13.529	7.463	6.066
Febrero	5.001	3.362	1.639	17.777	15.868	1.909	4.280	3.719	561
Marzo	5.523	3.982	1.541	43.781	37.876	5.905	6.191	4.695	1.496
Abril	3.803	3.203	600	47.260	46.312	948	5.302	2.589	2.713
Mayo	6.405	4.129	2.276	201.711	195.085	6.626	17.697	13.284	4.413
Junio	8.541	4.921	3.620	443.157	417.282	25.875	52.091	24.459	27.632
Julio	6.520	5.165	1.355	28.013	25.304	2.709	27.267	12.957	14.310
Agosto	5.294	2.505	2.789	22.884	21.640	1.244	3.388	2.524	864
Septie.	6.063	4.060	2.003	16.032	12.681	3.351	5.920	4.410	1.510
Octubre	4.019	2.622	1.397	21.684	18.947	2.737	9.174	7.758	1.416
Noviem.	8.188	5.305	2.883	107.786	92.460	15.326	11.236	6.308	4.928
Diciem.	6.084	4.226	1.858	66.946	63.683	3.263	12.655	7.332	5.323

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



5. Viviendas nuevas según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires.

Año 2002

Destino	Total	Categoría de vivienda			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.764	726	706	131	201
Univivienda	106	10	50	27	19
Multivivienda	1.653	711	656	104	182
Vivienda en locales	5	5	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Año 2003

Destino	Total	Categoría de vivienda			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	9.740	2.557	4.289	617	2.277
Univivienda	185	17	85	56	27
Multivivienda	9.537	2.522	4.204	561	2.250
Vivienda en locales	18	18	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

6. Superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires.

Año 2002

Destino	Total	Categoría de vivienda			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	190.479	54.864	79.772	21.235	34.608
Univivienda	26.068	1.404	10.489	7.283	6.892
Multivivienda	163.531	52.580	69.283	13.952	27.716
Vivienda en locales	880	880	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Año 2003

Destino	Total	Categoría de vivienda			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.067.251	191.351	453.184	88.855	333.861
Univivienda	46.390	2.915	18.337	15.646	9.492
Multivivienda	1.018.797	186.372	434.847	73.209	324.369
Vivienda en locales	2.064	2.064	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**7. Permisos y superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires.
Años 2002/2003**

C.G.P.	Año 2002		Año 2003	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	354	237.365	982	1.119.432
1	16	32.607	20	114.264
2 Norte	7	9.726	33	68.807
2 Sur	7	4.195	31	23.104
3	4	1.426	17	13.503
4	16	9.647	38	38.347
5	10	3.015	28	15.514
6	27	16.365	95	145.902
7	31	17.044	108	130.766
8	18	6.339	27	8.815
9	37	13.366	65	27.012
10	45	15.772	108	52.790
11	28	22.493	83	65.222
12	59	30.409	144	132.687
13	19	20.093	65	90.556
14 Este	16	14.116	46	77.853
14 Oeste	14	20.752	74	114.290

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**8. Permisos y superficie cubierta (m²) de Ampliaciones según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires.
Años 2002/2003**

C.G.P.	Año 2002		Año 2003	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	336	60.502	527	165.545
1	7	2.919	19	19.475
2 Norte	13	2.499	7	1.454
2 Sur	7	5.546	13	7.346
3	6	1.037	14	21.313
4	8	1.534	10	1.062
5	11	1.240	18	3.156
6	10	2.093	25	24.133
7	30	6.486	48	9.504
8	9	1.512	17	2.254
9	36	8.432	53	7.594
10	50	5.428	71	9.803
11	55	10.096	61	10.220
12	47	5.873	79	13.230
13	17	1.750	24	4.846
14 Este	17	2.337	25	23.763
14 Oeste	13	1.720	43	6.392

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

9. Viviendas nuevas por categoría según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

C.G.P.	Total	Categoría de vivienda			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	9.740	2.557	4.289	617	2.277
1	524	30	31	-	463
2 Norte	611	180	211	39	181
2 Sur	148	38	39	27	44
3	292	198	40	52	2
4	439	360	75	3	1
5	108	48	53	6	1
6	1.340	253	885	148	54
7	1.087	229	486	48	324
8	53	28	19	5	1
9	234	142	67	17	8
10	477	192	170	36	79
11	575	194	260	15	106
12	1.320	276	734	92	218
13	839	105	451	40	243
14 Este	733	194	287	3	249
14 Oeste	960	90	481	86	303

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Mapa: Viviendas nuevas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

