

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – NOVIEMBRE 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

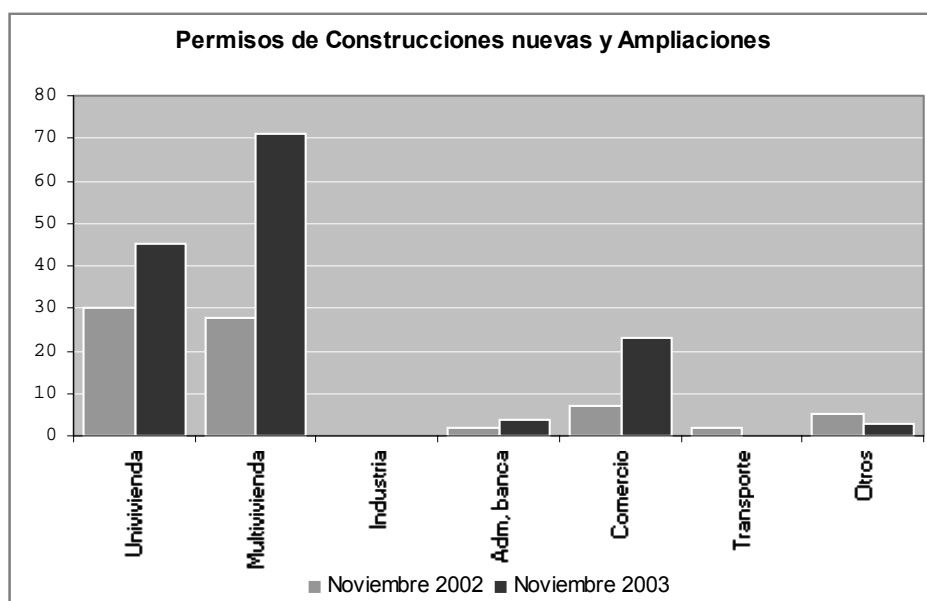
Este trabajo contiene información de los meses de noviembre de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003

Destino	Noviembre 2002			Noviembre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	74	39	35	146	89	57
Univienda	30	11	19	45	23	22
Multivienda	28	20	8	71	52	19
Industria	0	0	0	0	0	0
Adm. Banca	2	1	1	4	0	4
Comercio	7	3	4	23	12	11
Transporte	2	2	0	0	0	0
Otros	5	2	3	3	2	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

2. Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003

Destino	Noviembre 2002			Noviembre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	36.304	28.534	7.770	127.210	104.073	23.137
Univivienda	5.824	3.558	2.266	9.130	6.247	2.883
Multivivienda	21.063	16.596	4.467	106.844	91.518	15.326
Industria	0	0	0	0	0	0
Adm. Banca	358	295	63	1.285	0	1.285
Comercio	1.753	1.348	405	9.074	5.622	3.452
Transporte	353	353	0	0	0	0
Otros	6.953	6.384	569	877	686	191

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

3. Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Noviembre 2002	230	11	219	23.938	3.558	20.380
Noviembre 2003	1.054	29	1.025	108.759	5.984	102.775

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Noviembre 2002	230	72	118	12	28
Noviembre 2003	1.054	489	303	101	161

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2003

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	1.054	66	311	439	203	31	3	1
UNIVIVIENDA	29	0	1	4	14	9	0	1
Sencilla	1	0	0	0	0	1	0	0
Confortable	18	0	0	3	12	3	0	0
Lujosa	6	0	0	1	1	3	0	1
Suntuosa	4	0	1	0	1	2	0	0
MULTIVIVIENDA	1.025	66	310	435	189	22	3	0
Sencilla *	488	1	185	224	74	4	0	0
Confortable	285	31	85	114	41	13	1	0
Lujosa	95	0	30	41	17	5	2	0
Suntuosa	157	34	10	56	57	0	0	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)