

Dirección General de Estadística y Censos

## ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – NOVIEMBRE 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

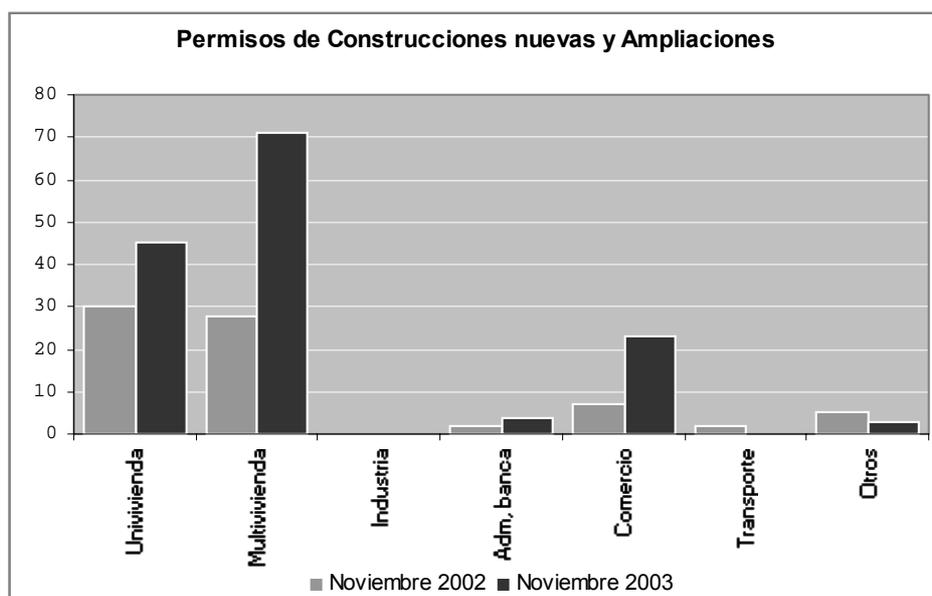
Este trabajo contiene información de los meses de noviembre de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

### 1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003

Destino	Noviembre 2002			Noviembre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>146</b>	<b>89</b>	<b>57</b>
Univienda	30	11	19	45	23	22
Multivienda	28	20	8	71	52	19
Industria	0	0	0	0	0	0
Adm. Banca	2	1	1	4	0	4
Comercio	7	3	4	23	12	11
Transporte	2	2	0	0	0	0
Otros	5	2	3	3	2	1

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**2. Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003**

Destino	Noviembre 2002			Noviembre 2003		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total	<b>36.304</b>	<b>28.534</b>	<b>7.770</b>	<b>127.210</b>	<b>104.073</b>	<b>23.137</b>
Univivienda	<b>5.824</b>	3.558	2.266	<b>9.130</b>	6.247	2.883
Multivivienda	<b>21.063</b>	16.596	4.467	<b>106.844</b>	91.518	15.326
Industria	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
Adm. Banca	<b>358</b>	295	63	<b>1.285</b>	0	1.285
Comercio	<b>1.753</b>	1.348	405	<b>9.074</b>	5.622	3.452
Transporte	<b>353</b>	353	0	<b>0</b>	0	0
Otros	<b>6.953</b>	6.384	569	<b>877</b>	686	191

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**3. Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003**

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
<b>Noviembre 2002</b>	<b>230</b>	11	219	<b>23.938</b>	3.558	20.380
<b>Noviembre 2003</b>	<b>1.054</b>	29	1.025	<b>108.759</b>	5.984	102.775

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**4. Viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2002/2003**

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Noviembre 2002</b>	<b>230</b>	72	118	12	28
<b>Noviembre 2003</b>	<b>1.054</b>	489	303	101	161

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Noviembre 2003**

Destino y categoría	Total	Cantidad de ambientes						
		Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>1.054</b>	<b>66</b>	<b>311</b>	<b>439</b>	<b>203</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>29</b>	0	1	4	14	9	0	1
Sencilla	<b>1</b>	0	0	0	0	1	0	0
Confortable	<b>18</b>	0	0	3	12	3	0	0
Lujosa	<b>6</b>	0	0	1	1	3	0	1
Suntuosa	<b>4</b>	0	1	0	1	2	0	0
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>1.025</b>	66	310	435	189	22	3	0
Sencilla *	<b>488</b>	1	185	224	74	4	0	0
Confortable	<b>285</b>	31	85	114	41	13	1	0
Lujosa	<b>95</b>	0	30	41	17	5	2	0
Suntuosa	<b>157</b>	34	10	56	57	0	0	0

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)