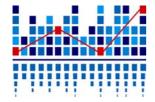
Informe de Resultados Nº 66



Buenos Aires, 18 de junio de 2003

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – MAYO 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superfície cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de mayo de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003

Destino		Mayo 2002		Мауо 2003			
	Total	C. nuevas Amplia.		Total	C. nuevas	Amplia.	
Total	61	27	34	217	160	57	
Univivienda	18	7	11	41	19	22	
Multivivienda	27	12	15	148	125	23	
Industria	1	0	1	0	0	0	
Adm. Banca	0	0	0	3	1	2	
Comercio	9	3	6	14	10	4	
Transporte	3	3	0	0	0	0	
Otros	3	2	1	11	5	6	

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

2. Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003

Destino		Mayo 2002		Mayo 2003			
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.	
Total	27.865	21.455	6.410	225.813	212.498	13.315	
Univivienda	2.825	1.636	1.189	6.405	4.129	2.276	
Multivivienda	9.595	7.890	1.705 201.71		195.085	6.626	
Industria	556	0	556	0	0	0	
Adm. Banca	0	0	0	1.473	840	633	
Comercio	4.240	1.400	2.840	5.342	4.366	976	
Transporte	845	845	0	0	0	0	
Otros	9.804	9.684	120	10.882	8.078	2.804	

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

3. Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*	m²	Univivienda	Multivivienda*
May. 2002	88	7	81	10.683	1.636	9.047
May. 2003	1.991	19	1.972	201.901	4.099	197.892

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

4. Viviendas nuevas por categoría.

Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003

Mes		Viviendas nuevas por categoría						
Total		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa			
May. 2002	88	27	38	2	21			
May. 2003	1991	601	976	103	311			

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2003

Destino y	Cantidad de ambientes							
categoría	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
Total	1.991	378	664	661	256	21	4	7
UNIVIVIENDA	19	0	0	1	9	3	3	3
Sencilla	2	0	0	0	1	0	0	1
Confortable	12	0	0	1	6	3	3	1
Lujosa	5	0	0	0	2	0	0	1
Suntuosa	0	0	0	0	0	0	0	0
MULTIVIVIENDA	1.972	378	664	660	247	18	1	4
Sencilla *	599	107	348	123	21	0	0	0
Confortable	964	172	257	393	129	9	0	4
Lujosa	98	10	23	10	55	0	0	0
Suntuosa	311	89	36	134	42	9	1	0

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

El gran incremento en la solicitud de permisos de construcciones nuevas registrado durante el mes de mayo de 2003 se debió a los cambios producidos en el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, que entró en vigencia a partir del día 26 de mayo.

Muchos profesionales se apresuraron a presentar las solicitudes antes de la fecha mencionada para atenerse a la vieja normativa.

Las modificaciones se basan en la Ley Nº 962 "Accesibilidad física para todos" sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 5 de diciembre de 2002 y promulgada el 2 de enero de 2003.

Si bien la solicitud de los permisos ocurrió durante el mes de mayo, muchos de estos se encuentran en trámite en la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro para su revisión, por lo tanto los datos serán publicados en los próximos meses.