



Dirección General de Estadística y Censos

## **ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – MAYO 2003**

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información de los meses de mayo de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

### **1. Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003**

Destino	Mayo 2002			Mayo 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>217</b>	<b>160</b>	<b>57</b>
Univivienda	18	7	11	41	19	22
Multivivienda	27	12	15	148	125	23
Industria	1	0	1	0	0	0
Adm. Banca	0	0	0	3	1	2
Comercio	9	3	6	14	10	4
Transporte	3	3	0	0	0	0
Otros	3	2	1	11	5	6

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

### **2. Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003**

Destino	Mayo 2002			Mayo 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
<b>Total</b>	<b>27.865</b>	<b>21.455</b>	<b>6.410</b>	<b>225.813</b>	<b>212.498</b>	<b>13.315</b>
Univivienda	2.825	1.636	1.189	6.405	4.129	2.276
Multivivienda	9.595	7.890	1.705	201.711	195.085	6.626
Industria	556	0	556	0	0	0
Adm. Banca	0	0	0	1.473	840	633
Comercio	4.240	1.400	2.840	5.342	4.366	976
Transporte	845	845	0	0	0	0
Otros	9.804	9.684	120	10.882	8.078	2.804

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**3. Cantidad y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas.**  
**Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003**

Mes	Total	Cantidad de viviendas		Total m <sup>2</sup>	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
<b>May. 2002</b>	<b>88</b>	7	81	<b>10.683</b>	1.636	9.047
<b>May. 2003</b>	<b>1.991</b>	19	1.972	<b>201.901</b>	4.099	197.892

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**4. Viviendas nuevas por categoría.**  
**Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2002/2003**

Mes	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>May. 2002</b>	<b>88</b>	27	38	2	21
<b>May. 2003</b>	<b>1991</b>	601	976	103	311

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**5. Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.**  
**Ciudad de Buenos Aires. Mayo 2003**

Destino y categoría	Cantidad de ambientes							
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	Con + de 6
<b>Total</b>	<b>1.991</b>	<b>378</b>	<b>664</b>	<b>661</b>	<b>256</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>7</b>
<b>UNIVIVIENDA</b>	<b>19</b>	0	0	1	9	3	3	3
Sencilla	2	0	0	0	1	0	0	1
Confortable	12	0	0	1	6	3	3	1
Lujosa	5	0	0	0	2	0	0	1
Suntuosa	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MULTIVIVIENDA</b>	<b>1.972</b>	378	664	660	247	18	1	4
Sencilla *	599	107	348	123	21	0	0	0
Confortable	964	172	257	393	129	9	0	4
Lujosa	98	10	23	10	55	0	0	0
Suntuosa	311	89	36	134	42	9	1	0

Nota: \* Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

El gran incremento en la solicitud de permisos de construcciones nuevas registrado durante el mes de mayo de 2003 se debió a los cambios producidos en el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, que entró en vigencia a partir del día 26 de mayo.

Muchos profesionales se apresuraron a presentar las solicitudes antes de la fecha mencionada para atenerse a la vieja normativa.

Las modificaciones se basan en la Ley N° 962 “Accesibilidad física para todos” sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el 5 de diciembre de 2002 y promulgada el 2 de enero de 2003.

Si bien la solicitud de los permisos ocurrió durante el mes de mayo, muchos de estos se encuentran en trámite en la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro para su revisión, por lo tanto los datos serán publicados en los próximos meses.