

Dirección General de Estadística y Censos

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN CIUDAD DE BUENOS AIRES – ABRIL 2003

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

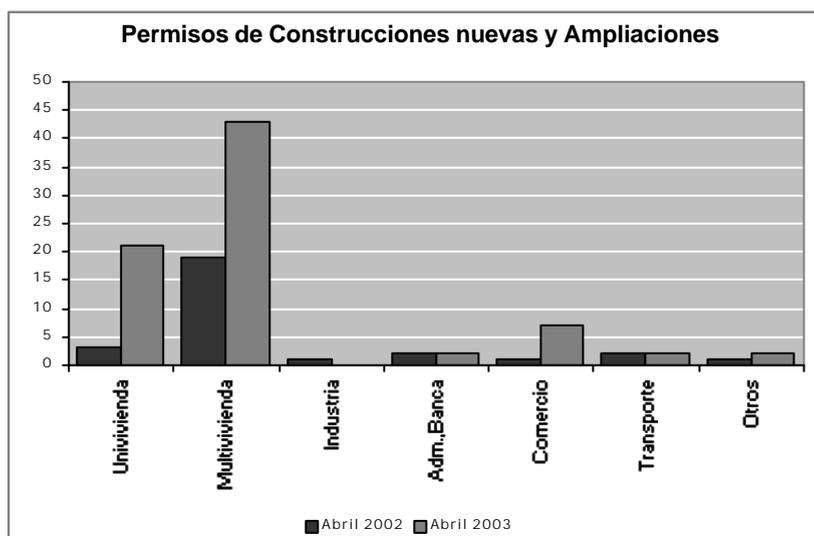
Este trabajo contiene información de los meses de abril de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión Municipal de la Vivienda.

1.- Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino. Ciudad de Buenos Aires. Abril 2002/2003

Destino	Abril 2002			Abril 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	29	8	21	77	57	20
Univienda	3	1	2	21	13	8
Multivienda	19	6	13	43	37	6
Industria	1	0	1	0	0	0
Adm. Banca	2	1	1	2	1	1
Comercio	1	0	1	7	5	2
Transporte	2	0	2	2	1	1
Otros	1	0	1	2	0	2

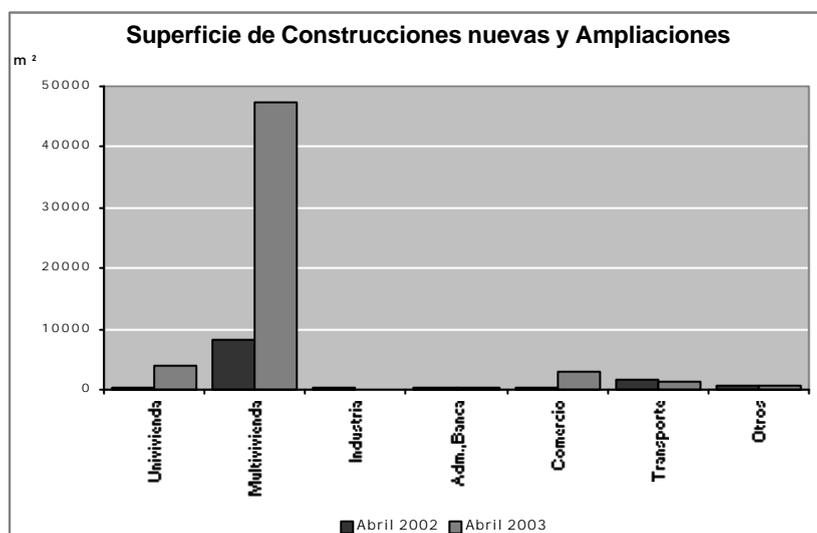
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



**2.- Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Abril 2002/2003**

Destino	Abril 2002			Abril 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	11.762	6.737	5.025	56.365	52.104	4.261
Univivienda	361	228	133	3.803	3.203	600
Multivivienda	8.125	6.267	1.858	47.260	46.312	948
Industria	262	0	262	0	0	0
Adm. Banca	489	242	247	376	280	96
Comercio	426	0	426	2.978	2.294	684
Transporte	1.593	0	1.593	1.317	15	1.302
Otros	506	0	506	631	0	631

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



La recesión del año 2002 había contraído notablemente la actividad de la construcción, que se encontraba prácticamente paralizada. Durante el año 2003 comienza un período de recuperación y mayor estabilidad y esta industria inicia una leve recuperación.

Si analizamos lo sucedido en el primer cuatrimestre del año hubo un incremento en los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones del 152% y en cuanto a la superficie cubierta la suba fue mayor y alcanzó el 248%, respecto al mismo período del año anterior.

En cuanto a lo ocurrido en el mes de abril de 2003, los permisos tuvieron un alza del 165% respecto a abril de 2002, pero sin embargo sufrieron una retracción del 32% en comparación a marzo de 2003, esto se debe a la baja solicitud de permisos de ampliaciones.

La superficie cubierta solicitada también refleja una recuperación ya que se obtuvo un incremento del 379% respecto a abril de 2002 y del 2% si lo comparamos con marzo 2003.

El destino residencial siempre ha sido el de mayor incidencia en la Ciudad en cuanto a permisos y superficie cubierta. Durante abril de este año se solicitaron permisos para la construcción de 489 viviendas, donde la categoría más solicitada fue "Confortable" con 3 ambientes. Mientras que en el mismo mes del año anterior eran sólo 65 unidades, esto se debía a la incertidumbre en cuanto a la posibilidad de venta y a los cambios en los precios de los bienes que produjo la devaluación

3.- Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas.

Ciudad de Buenos Aires. Abril 2002/2003

Años	Total	Cantidad de viviendas		Total m	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda		Univivienda	Multivivienda
Abr. 2002	65	1	64	7.081	228	6.853
Abr. 2003	489	13	476	49.357	2.980	46.377

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

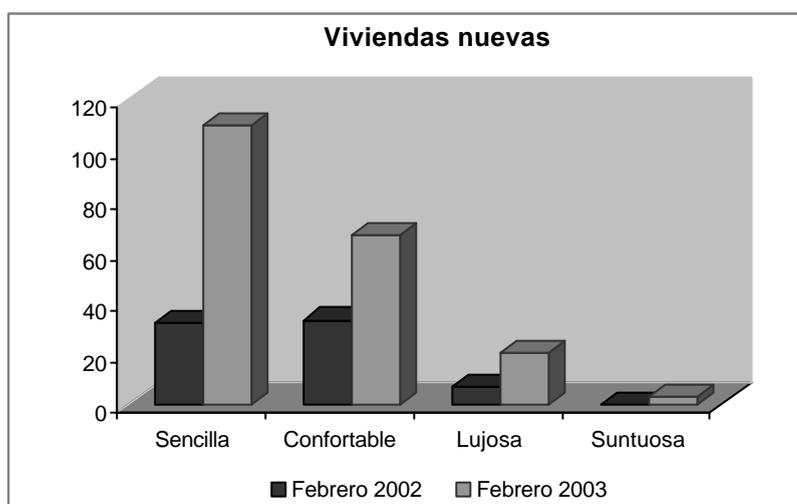
4.- Viviendas nuevas por categoría.

Ciudad de Buenos Aires. Abril 2002/2003

Años	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Abr. 2002	65	34	13	0	18
Abr. 2003	489	123	254	40	72

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)



5.- Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.

Ciudad de Buenos Aires. Abril 2003

Destino y categoría	Cantidad de ambientes						
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6
Total	489	87	139	196	59	7	1
UNIVIVIENDA	13	0	1	2	2	7	1
Sencilla	0	0	0	0	0	0	0
Confortable	4	0	1	0	1	2	0
Lujosa	7	0	0	2	1	3	1
Suntuosa	2	0	0	0	0	2	0
MULTIVIVIENDA	476	87	138	194	57	0	0
Sencilla	123	35	58	28	2	0	0
Confortable	250	47	60	115	28	0	0
Lujosa	33	0	1	8	24	0	0
Suntuosa	70	5	19	43	3	0	0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)