



Dirección General de Estadística y Censos

**ENCUESTA DE EDIFICIACIÓN.
CIUDAD DE BUENOS AIRES – MARZO Y PRIMER TRIMESTRE 2002-2003**

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información del mes de marzo y primer trimestre de 2002 y 2003, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos periodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión de la Vivienda.

**1.- Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Primer Trimestre 2002/2003**

Mes	Univivienda		Multivivienda		Otros destinos	
	C. nuevas	Amplia.	C. nuevas	Amplia.	C. nuevas	Amplia.
1º trim. 02	19	22	20	20	16	16
Ene.02	6	6	7	6	3	5
Feb.02	7	11	5	7	5	3
Mar.02	6	5	8	7	8	8
1º trim. 03	44	45	96	43	28	28
Ene.03	13	14	35	8	17	10
Feb.03	14	14	19	16	4	6
Mar.03	17	17	42	19	7	12

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**2.- Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Primer Trimestre 2002/2003**

Mes	Univivienda		Multivivienda		Otros destinos	
	C. nuevas	Amplia.	C. nuevas	Amplia.	C. nuevas	Amplia.
1º trim. 02	4.148	1.986	18.238	3.141	10.410	3.827
Ene.02	1.183	615	9.479	965	3.886	1.322
Feb.02	1.246	920	4.585	616	4.432	831
Mar.02	1.719	451	4.174	1.560	2.092	1.674
1º trim. 03	11.540	4.920	80.864	8.533	15.877	8.123
Ene.03	4.196	1.740	27.120	719	7.463	6.066
Feb.03	3.362	1.639	15.868	1.909	3.719	561
Mar.03	3.982	1.541	37.876	5.905	4.695	1.496

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**3.- Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2002/2003**

Destino	Marzo 2002			Marzo 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	42	22	20	114	66	48
Univivienda	11	6	5	34	17	17
Multivivienda	15	8	7	61	42	19
Industria	1	0	1	3	2	1
Adm. Banca	1	0	1	3	1	2
Comercio	10	6	4	11	3	8
Transporte	3	2	1	0	0	0
Otros	1	0	1	2	1	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**4.- Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2002/2003**

Destino	Marzo 2002			Marzo 2003		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	11.670	7.985	3.685	55.495	46.553	8.942
Univivienda	2.170	1.719	451	5.523	3.982	1.541
Multivivienda	5.734	4.174	1.560	43.781	37.876	5.905
Industria	91	0	91	766	578	188
Adm. Banca	202	0	202	1.815	1.245	570
Comercio	1.939	1.670	269	3.264	2.567	697
Transporte	1.085	422	663	0	0	0
Otros	449	0	449	346	305	41

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**5.- Cantidad y superficie cubierta (m²) de viviendas nuevas.
Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2002/2003**

	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
Mar. 2002	57	6	51	6.907	1.652	5.255
Mar. 2003	483	17	466	46.561	3.982	42.579

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

6.- Viviendas nuevas por categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Marzo 2002/2003

Años	Viviendas nuevas por categoría				
	Total	Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Mar. 2002	57	18	36	1	2
Mar. 2003	483	134	184	15	150

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

7.- Permisos y superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones solicitados según Centros de Gestión y Participación. Ciudad de Buenos Aires. Primer Trimestre 2002/2003

C.G.P.	1º Trimestre 2002		1º Trimestre 2003	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
Total	113	41.750	284	129.857
1	5	1.963	9	3.728
2 Norte	6	4.089	3	3.544
2 Sur	2	1.329	11	9.907
3	2	92	5	6.054
4	2	5.066	7	2.548
5	3	484	10	1.689
6	5	1.164	18	11.289
7	11	3.971	32	22.360
8	7	1.121	11	2.839
9	11	3.110	27	7.070
10	13	2.306	35	11.676
11	14	3.172	24	10.653
12	15	5.959	49	15.146
13	5	1.114	14	8.146
14 Este	9	5.575	8	2.568
14 Oeste	3	1.235	21	10.640

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

Localización de obras de Construcciones nuevas y Ampliaciones según Centros de Gestión y Participación.
Ciudad de Buenos Aires. Primer trimestre 2003

