



Dirección General de Estadística y Censos

INFORME DE RESULTADOS N°42
Buenos Aires, 10 de Enero de 2003

ESTADÍSTICA DE EDIFICACION CIUDAD DE BUENOS AIRES – AÑO 2002

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones, que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Este trabajo contiene información mensual y total correspondiente a los años 2001 y 2002, que permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en ambos períodos.

En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes a la Comisión Municipal de la Vivienda.

1.- Permisos y superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Año 2002

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
Total	690	297.867	354	237.365	336	60.502
Enero	33	17.450	16	14.548	17	2.902
Febrero	38	12.630	17	10.263	21	2.367
Marzo	42	11.670	22	7.985	20	3.685
Abril	29	11.762	8	6.737	21	5.025
Mayo	61	27.865	27	21.455	34	6.410
Junio	49	19.784	28	15.261	21	4.523
Julio	62	22.285	36	18.746	26	3.539
Agosto	65	23.869	27	14.914	38	8.955
Septiembre	71	23.429	40	19.307	31	4.122
Octubre	81	42.356	44	36.418	37	5.938
Noviembre	74	36.304	39	28.534	35	7.770
Diciembre	85	48.463	50	43.197	35	5.266

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)

**2.- Permisos solicitados para Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2001/2002**

Destino	2001			2002		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	1.307	666	641	690	354	336
Univivienda	368	137	231	239	105	134
Multivivienda	605	377	228	295	172	123
Industria	27	11	16	6	0	6
Adm. Banca	51	23	28	17	6	11
Comercio	150	65	85	76	42	34
Transporte	35	21	14	23	17	6
Otros	71	32	39	34	12	22

**3.- Superficie cubierta (m²) de Construcciones nuevas y Ampliaciones según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2001/2002.**

Destino	2001			2002		
	Total	C. nuevas	Amplia.	Total	C. nuevas	Amplia.
Total	1.027.069	766.276	250.793	297.867	237.365	60.502
Univivienda	56.814	34.344	22.470	41.427	27.058	14.369
Multivivienda	551.578	484.747	66.831	172.614	150.419	22.195
Industria	12.133	6.461	5.672	2.780	0	2.780
Adm. Banca	147.175	127.207	19.968	6.950	5.202	1.748
Comercio	87.876	61.126	26.750	23.098	14.505	8.593
Transporte	33.122	15.197	17.925	9.774	5.982	3.792
Otros	138.371	47.194	91.177	41.224	34.199	7.025

**4.- Cantidad y superficie cubierta de viviendas nuevas.
Ciudad de Buenos Aires Años 2001/2002**

	Total	Cantidad de viviendas		Total m ²	Superficie de viviendas	
		Univivienda	Multivivienda*		Univivienda	Multivivienda*
2001	4.957	142	4.815	570.004	33.882	536.122
2002	1.764	106	1.658	190.479	26.068	164.411

**5.- Viviendas nuevas por categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2001/2002**

Años	Total	Viviendas nuevas por categoría			
		Sencilla*	Confortable	Lujosa	Suntuosa
2001	4.957	1.210	1.978	417	1.352
2002	1.764	726	706	131	201

Nota: * Se incluyen las viviendas nuevas en locales

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, con datos de DGFOyC. (G.C.B.A.)