

# Edificación 2008

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Director General**

Lic. José María Donati

**Subdirectora General de Estadísticas Sociodemográficas**

Lic. Nora G. Zuloaga

**Elaboración de Contenidos**

Lic. Susana Frías

**Responsable de Edición y Comunicación**

Dr. Alejandro F. Sguario

**Equipo Técnico de Contenidos**

Arq. Elena Lagos; Arq. Gisela Del Grosso Sr. Martín Méndez; Sra. Beatriz Hadad;  
Sr. Marcelo Grillo; Sr. Ricardo Medone; Sr. Ernesto Fernández

**Diseño Gráfico**

Pamela Carabajal; Diego Daffunchio; Flavio Fiorillo; Facundo Marengo;  
Ezequiel Ozán; Gustavo Reisberg

**Equipo Comunicación y Distribución**

Srta. Rocío Caballero; Sra. Carolina Lucero; Sr. Ángel Colabella

Queda hecho el depósito que fija la Ley N° 11723

© 2009. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda ГСВА)

Los interesados en obtener otra información pueden consultar por mail al Centro de Documentación  
cdocumentacion\_estadistica@buenosaires.gob.ar  
Avda. San Juan 1340 (C1148AAO)  
Ciudad de Buenos Aires. Tel. 4307-3547  
[www.estadistica.buenosaires.gob.ar](http://www.estadistica.buenosaires.gob.ar)



# Autoridades

**Jefe de Gobierno**

Ing. Mauricio Macri

**Jefe de Gabinete de Ministros**

Lic. Horacio Rodríguez Larreta

**Ministro de Hacienda**

Act. Néstor Grindetti

**Administrador Gubernamental  
de Ingresos Públicos**

Lic. Carlos Walter

**Director General de Estadística y Censos**

Lic. José María Donati



## Presentación

La publicación de las estadísticas de Edificación 2008 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires es un producto anual de esta Dirección General.

Su objetivo es presentar un panorama de la actividad de la construcción en el ámbito de la Ciudad para su conjunto y para las distintas divisiones territoriales en ella existentes.

La información publicada proviene de los permisos de construcción de obras presentados por los profesionales responsables de las mismas y posibilita visualizar la oferta inmobiliaria potencial y calcular la inversión que genera el sector de la construcción.

La Dirección General de Estadística y Censos agradece especialmente al personal de la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, al INDEC y a quienes han brindado su colaboración, entre ellos, a los integrantes del Gobierno de nuestra Ciudad, a los organismos públicos e instituciones privadas y a todos aquellos que nos brindaron su apoyo incondicional.

Cordialmente.

Lic. José M. Donati  
**Director General**



# Índice

## Primera Parte

### Capítulo 1 - Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires. Período 1998/2008

<b>G 1.1</b>	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008	<b>17</b>
<b>G 1.2</b>	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008	<b>18</b>
<b>G 1.3</b>	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008	<b>18</b>
<b>G 1.4</b>	Superficie cubierta de construcciones nuevas por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008	<b>19</b>
<b>M 1.1</b>	Ciudad de Buenos Aires según comunas y barrios.	<b>21</b>

### Capítulo 2 - Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones

<b>C 2.1</b>	Evolución de los permisos y de la superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1935/2008	<b>25</b>
<b>C 2.2</b>	Permisos otorgados y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) por tipo de obra según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>26</b>
<b>G 2.1</b>	Permisos otorgados para construcciones nuevas y ampliaciones por mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008	<b>27</b>
<b>G 2.2</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas y ampliaciones por mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008	<b>27</b>
<b>C 2.3</b>	Permisos otorgados por destino y tipo de obra según mes de solicitud. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>28</b>
<b>G 2.3</b>	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008	<b>29</b>
<b>C 2.4</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) por destino y tipo de obra según mes de solicitud. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>30</b>
<b>G 2.4</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008	<b>31</b>
<b>C 2.5</b>	Viviendas nuevas solicitadas en los permisos por categoría según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>32</b>
<b>G 2.5</b>	Distribución porcentual de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>32</b>
<b>C 2.6</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de viviendas nuevas por categoría según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>33</b>

C=Cuadro - G=Gráfico - M=Mapa

<b>G 2.6</b>	Distribución porcentual de la superficie de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>33</b>
<b>C 2.7</b>	Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcción por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>34</b>
<b>C 2.8</b>	Permisos otorgados para construcción de locales nuevos por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>34</b>
<b>C 2.9</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de locales nuevos por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>35</b>
<b>C 2.10</b>	Obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad. Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) y cantidad de viviendas según ubicación de la obra por barrio y Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>35</b>

### Capítulo 3 - Permisos y superficie cubierta por comuna y barrio

<b>C 3.1</b>	Permisos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>38</b>
<b>C 3.2</b>	Permisos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de ampliaciones por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>39</b>
<b>C 3.3</b>	Viviendas nuevas y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de uso residencial por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>41</b>
<b>M 3.1</b>	Viviendas nuevas por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008	<b>43</b>
<b>C 3.4</b>	Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcción por categoría según comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>44</b>
<b>C 3.5</b>	Locales nuevos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de uso no residencial por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>46</b>
<b>M 3.2</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de locales nuevos por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008	<b>48</b>

### Capítulo 4 - Permisos y superficie cubierta por barrio

<b>C 4.1</b>	Permisos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>51</b>
<b>C 4.2</b>	Permisos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de ampliaciones por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>52</b>
<b>C 4.3</b>	Viviendas nuevas y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de uso residencial por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>53</b>
<b>M 4.1</b>	Viviendas nuevas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008	<b>54</b>
<b>C 4.4</b>	Viviendas nuevas por categoría según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>55</b>
<b>C 4.5</b>	Locales nuevos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de uso no residencial por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>56</b>
<b>M 4.2</b>	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de locales nuevos por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008	<b>57</b>



## Capítulo 5 - Permisos y superficie cubierta por circunscripción electoral

C 5.1	Permisos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	61
C 5.2	Permisos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de ampliaciones por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	62
M 5.1	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de construcciones nuevas y ampliaciones por circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008	63
C 5.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de uso residencial por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	64
C 5.4	Locales nuevos y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de uso no residencial por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	65

## Segunda Parte

### Capítulo 6 - Encuesta de avance de obras de construcción. Obras de superficie cubierta mayor a 1.000 m<sup>2</sup>

C 6.1	Cantidad de obras por duración estimada y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	71
C 6.2	Cantidad de obras de destino residencial por duración estimada y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	71
C 6.3	Cantidad de obras de destino no residencial por duración estimada y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	71
C 6.4	Cantidad de obras, superficie cubierta y duración promedio por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	72
C 6.5	Cantidad de obras, superficie cubierta y costo promedio del m <sup>2</sup> por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	72

### Capítulo 7 - Encuesta por muestreo a obras chicas. Obras de superficie cubierta menor a 1.000 m<sup>2</sup>

C 7.1	Cantidad de obras por duración estimada y superficie cubierta según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	75
C 7.2	Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m <sup>2</sup> por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	75
C 7.3	Cantidad de obras, duración estimada y superficie cubierta por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	75
G 7.1	Distribución porcentual de las obras por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	76
C 7.4	Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m <sup>2</sup> por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	76

<b>C 7.5</b>	Cantidad de obras según estado y superficie cubierta (m <sup>2</sup> ) de obras por destino. Ciudad de Aires. Años 2008/2007	<b>77</b>
<b>G 7.2</b>	Distribución porcentual de las obras por estado. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007	<b>77</b>

## Anexos

Definiciones y conceptos (Primera Parte)	<b>79</b>
Definiciones y conceptos (Segunda Parte)	<b>81</b>
Límites de las comunas y de los barrios	<b>81</b>
Límites de las circunscripciones electorales	<b>87</b>

## Primera Parte

En la primera parte de la publicación se presenta información detallada de las obras privadas de los años 2007 y 2008 en forma mensual y anual. Esta serie estadística surge de los permisos de obra solicitados ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro del Gobierno de la Ciudad. Estos datos permiten analizar destinos, superficie cubierta, cantidad y distribución de viviendas según categoría, cantidad de ambientes y cantidad de locales clasificados por tipo.

La publicación se halla organizada en siete capítulos lo que permite discriminar la información según distintos indicadores.

El primer capítulo aborda lo concerniente a la actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires. En una primera parte se realizó un análisis del período 1998-2008 en función de permisos, superficies autorizadas y destinos de las obras que permite visualizar el comportamiento inmobiliario dentro de esa década, seguido por un análisis del año 2008 en el que se contemplan también localizaciones de las mismas. El segundo refleja los permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones presentados en el año 2008 comparado con el período anterior.

En los capítulos tres, cuatro y cinco la información está referida al bienio 2008-2007 discriminada por comunas y barrios, barrios y circunscripciones electorales respectivamente. Por último en el seis y siete se detallan los avances de obras mayores y menores a 1.000 m<sup>2</sup>.

Se incluyen también los permisos con financiación pública correspondientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.



# Capítulo 1

Actividad de la construcción en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.  
Período 1998/2008

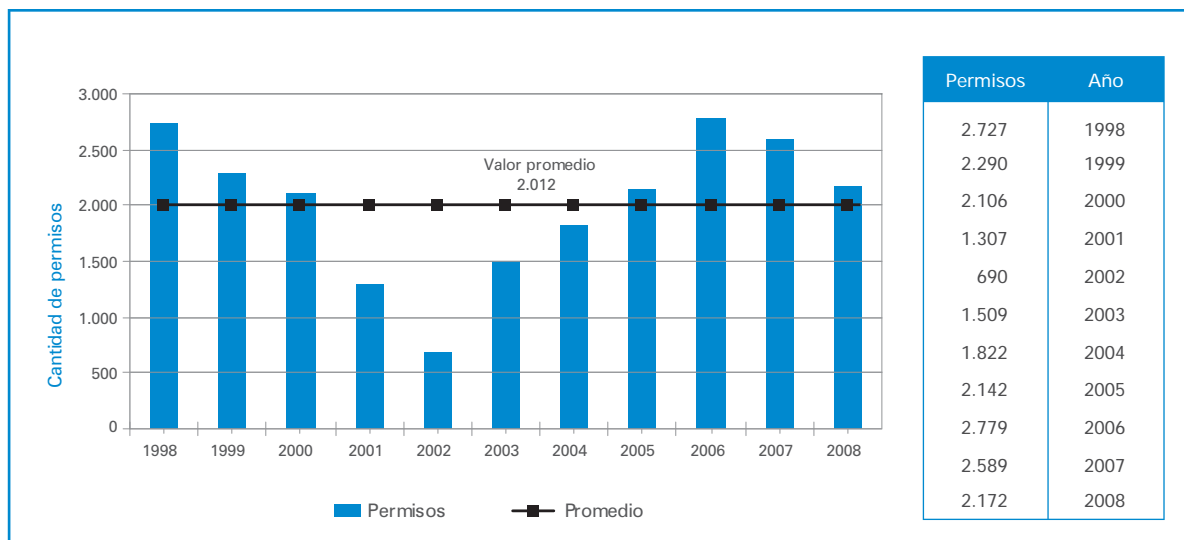


## Actividad de la construcción en la ciudad de Buenos Aires. Período 1998-2008

En la Ciudad de Buenos Aires a partir del año 2002 y hasta el 2006 la cantidad de permisos y la superficie autorizada tuvieron un crecimiento interanual progresivo. En el año 2006 se registraron los mayores valores tanto en cantidad de permisos (2.779) como en superficie (3.103.450 m<sup>2</sup>); mientras que los valores menores correspondieron al año 2002 con 690 y 297.867 respectivamente. En el año 2007 la inflación, el encarecimiento de terrenos y las oposiciones vecinales destemplaron el ánimo de los inversores cerrando este período con valores menores respecto a su antecesor tendencia que se mantuvo durante el año 2008.

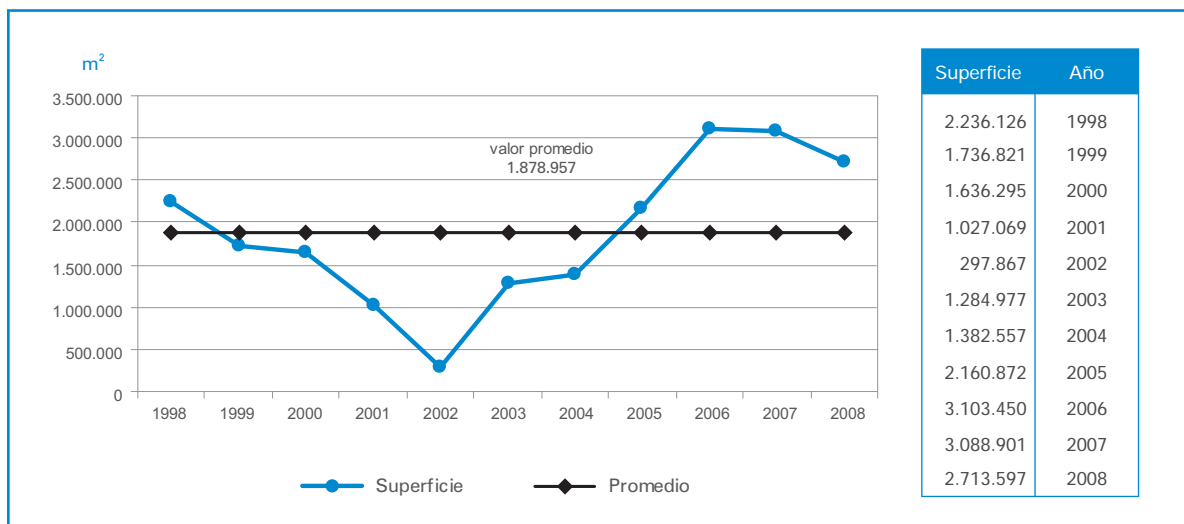
En el transcurso del período 1998-2008 se solicitaron un total de 22.133 permisos de obra que representan un promedio anual de 2.012 y se autorizaron 20.668.532 m<sup>2</sup> de superficie cubierta representando un promedio anual de 1.878.957 m<sup>2</sup>. Respecto a este promedio anual la actividad de la construcción en el año 2008 reflejó, tanto en los permisos presentados como en la superficie; un incremento del 7,9% y 44,4% respectivamente, que comparado con los mayores valores en el año 2006 registró una disminución del 21,8% y 12,6% respectivamente.

### G 1.1 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## G 1.2 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Valores anuales y promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008

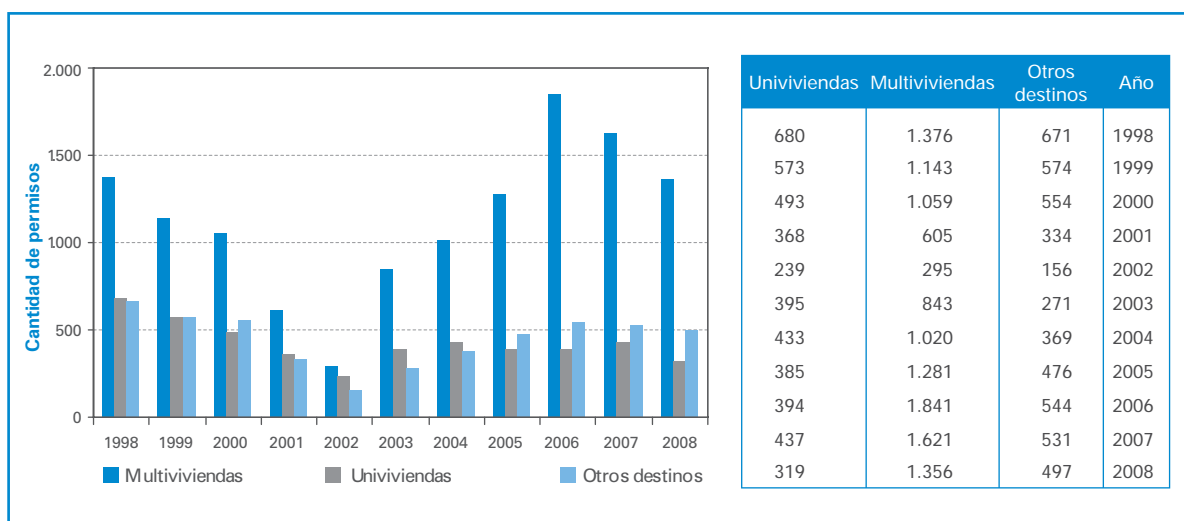


Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

Realizando un análisis desagregado de permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino surge que el año 2006 tuvo los mayores registros de multiviviendas (1.841), en el año 1998 los de univiviendas (680) y otros destinos (671) representando una variación porcentual respecto al año 2008 del -26,3%, -53,1% y -25,9% respectivamente.

Las mayores superficies de construcciones nuevas destinadas a multiviviendas correspondieron al año 2006 (2.425.663 m²), las de univiviendas (59.936 m²) y otros destinos (615.783 m²) al año 1998.

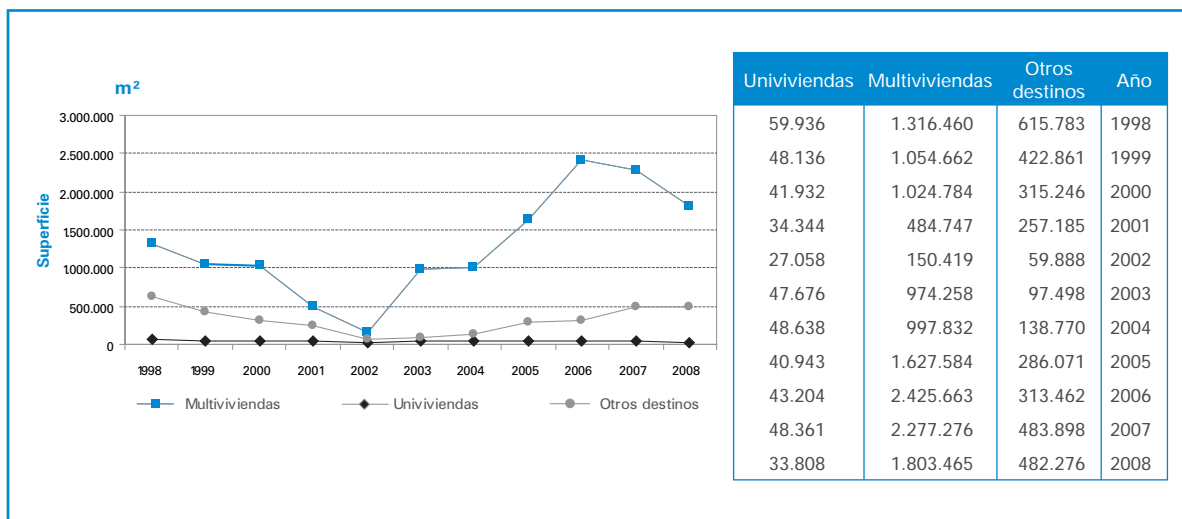
## G 1.3 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.



## G 1.4 Superficie cubierta de construcciones nuevas por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 1998/2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

### Período 2008-2007

#### Permisos y superficie cubierta

En este período la construcción se vio afectada por la inflación en los costos de los materiales que sumado a la crisis financiera económica internacional generó incertidumbre a la hora de invertir que se reflejó en los registros anuales.

El año 2008 comparado con el período anterior mostró un descenso tanto en la cantidad de permisos por tipo de obra como en la superficie cubierta autorizada representando una retracción del -16,1% y -12,1% respectivamente.

Del total de permisos presentados 1.458 correspondieron a construcciones nuevas y 714 a ampliaciones con valores inferiores del -19,0% y -9,5% respecto a los del año 2007. El 71,4% de la superficie autorizada fue destinada a construcciones de uso residencial (1.938.732 m²) con una disminución del -21,7% respecto a igual período; sin embargo las consignadas a otros destinos evidenciaron un incremento del 26,4% pasando a ser un tema relevante los destinados a "Locales comerciales", "Hotelería y alojamiento" y "Salud" permitiendo vislumbrar un aparente cambio de tendencia en el mercado inmobiliario.

La mayor demanda inmobiliaria estuvo dirigida a las zonas del norte y centro de la Ciudad aunque en este año la zona sur fue escenario de algunos emprendimientos.

Analizando la distribución geográfica de la superficie autorizada para construcciones nuevas en el año 2008 surge que el Barrio de Palermo fue el más requerido con 328.851 m² registrando un aumento del 21,5% respecto al año 2007. Este fue seguido por los barrios de Caballito con 181.675 m² con una disminución del -38,1% respecto al mismo año, Puerto

Madero (157.728 m²), Belgrano (139.784 m²), Almagro (109.866 m²), Villa Urquiza (106.801 m²), Flores (96.762 m²) y Barracas (90.103 m²). Los menores registros correspondieron a los barrios de Versalles (2.610 m²), Villa Soldati (4.421 m²) Nueva Pompeya (5.527 m²), y Parque Avellaneda (5.705 m²). Esto revela que a la hora de invertir se siguieron buscando barrios que generen a futuro mayores ganancias y que las localizaciones en la Zona Sur todavía no están vistas como polo de inversiones rentables.

#### Viviendas nuevas

Respecto a la construcción de viviendas nuevas; comparado con el año 2007, hubo una disminución del -21,5%. El Barrio de Palermo fue el más buscado (2.427), zona de la Ciudad en que la oferta está orientada a los sectores de más alto poder adquisitivo. Este fue seguido por Caballito (1.962), Villa Urquiza (1.453), Almagro (1.047), Belgrano (863) y Flores (835). Respecto a las categorías de las viviendas las suntuosas (6.742) y sencillas (5.921) en conjunto, representan el 65,6% del total (19.284). La mayor cantidad de viviendas corresponden a unidades de 1 ambiente (7.984) y de 2 ambientes (6.335) que agrupan el 74,2% del total de unidades.

## Localización de las obras

En esta publicación se presenta información por comunas que son unidades de gestión política-administrativa con competencia territorial. Esto significa que son instancias de gobierno local con competencia en un barrio o en un conjunto de barrios. Las comunas fueron establecidas por Ley 1.777- Ley Orgánica de comunas- descentralización- delimitación y sus modificatorias- Ley 2.329 del 10/05/07.

La Ciudad se encuentra dividida en quince comunas, cuya delimitación se ajusta al siguiente detalle (de acuerdo a los límites de barrios establecidos por el artículo primero de la ordenanza N° 26.607/72 y sus modificatorias):

**Comuna 1** Retiro, San Nicolás, Puerto Madero, San Telmo, Montserrat y Constitución

**Comuna 2** Recoleta

**Comuna 3** San Cristóbal y Balvanera

**Comuna 4** La Boca, Barracas, Parque Patricios y Nueva Pompeya

**Comuna 5** Almagro y Boedo

**Comuna 6** Caballito

**Comuna 7** Flores y Parque Chacabuco

**Comuna 8** Villa Soldati, Villa Riachuelo y Villa Lugano

**Comuna 9** Parque Avellaneda, Liniers y Matadero

**Comuna 10** Villa Real, Monte Castro, Versalles, Floresta, Vélez Sársfield y Villa Luro

**Comuna 11** Villa Gral. Mitre, Villa Devoto, Villa del Parque y Villa Santa Rita

**Comuna 12** Coghlan, Saavedra, Villa Urquiza y Villa Pueyrredón

**Comuna 13** Belgrano, Núñez y Colegiales

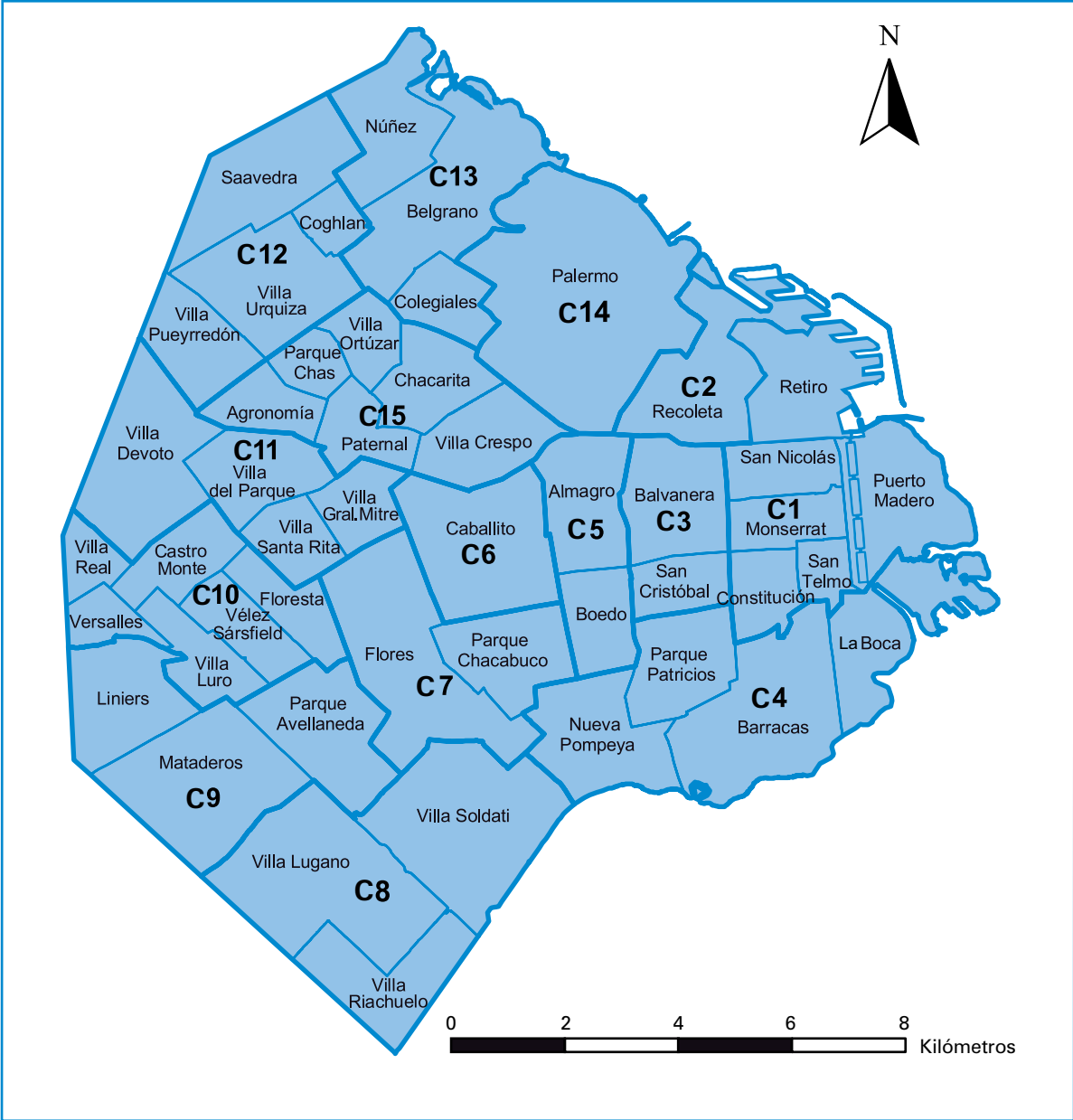
**Comuna 14** Palermo

**Comuna 15** Chacarita, Villa Crespo, Paternal, Villa Ortúzar, Agronomía y Parque Chas

En el año 2008 la mayor cantidad de permisos de obra nueva corresponden a las Comunas 12 (214), 11 y 14 (149 cada una), 13 (128) y 10 (124) representando el 52,4% del total (1.458). Los mayores registros de superficie cubierta se localizaron en las Comunas 1 (356.224 m<sup>2</sup>), 14 (328.851 m<sup>2</sup>), 13 (245.230 m<sup>2</sup>), 12 (226.144 m<sup>2</sup>) y 6 (181.675 m<sup>2</sup>) abarcando 1.338.124 m<sup>2</sup> que representa el 57,7% del total (2.319.549 m<sup>2</sup>).

Respecto a la cantidad de viviendas nuevas los mayores registros se evidenciaron en las Comunas 12 (2.796), 14 (2.427), 6 (1.962) y 13 (1.911) que representan 9.096 unidades, constituyendo el 47,2% del total (19.284). Continúa la tendencia ya reflejada con anterioridad, de inversiones en la zona centro y norte de nuestra Ciudad.

**M 1.1** Ciudad de Buenos Aires según comunas y barrios.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)



# Capítulo 2

Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas  
y ampliaciones



## C 2.1 Evolución de los permisos y de la superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1935/2008

Año	Permisos	Superficie	Año	Permisos	Superficie
1935	12.774	1.368.841	1972	6.825	2.889.500
1936	12.188	1.234.445	1973	7.048	2.803.800
1937	12.580	1.525.041	1974	7.620	3.699.400
1938	19.996	1.654.439	1975	6.939	4.076.500
1939	16.682	1.756.865	1976	5.177	2.488.500
1940	15.419	1.457.059	1977	6.249	7.035.800
1941	17.583	1.832.712	1978	4.265	4.721.183
1942	16.591	1.779.365	1979	3.625	1.442.333
1943	17.080	1.851.188	1980	3.612	1.633.334
1944	21.219	3.102.805	1981	2.924	1.429.642
1945	14.798	1.967.262	1982	3.146	1.015.758
1946	17.192	2.688.405	1983	2.800	781.349
1947	14.789	2.345.222	1984	4.371	998.725
1948	17.664	2.232.000	1985	8.674	1.255.575
1949	17.153	2.145.000	1986	4.855	977.546
1950	17.491	2.404.700	1987	4.756	1.068.807
1951	13.617	2.115.000	1988	3.837	912.368
1952	12.313	1.911.100	1989	2.938	1.139.740
1953	9.977	1.503.488	1990	2.531	1.084.277
1954	9.833	1.800.047	1991	3.220	1.719.824
1955	8.663	2.296.668	1992	2.911	1.930.304
1956	8.018	2.612.983	1993	2.414	1.399.576
1957	8.785	3.868.580	1994	3.003	2.228.085
1958	8.732	4.456.278	1995	2.131	1.157.746
1959	7.475	3.010.601	1996	2.177	1.266.305
1960	7.492	2.126.829	1997	2.642	2.154.130
1961	7.350	2.413.574	1998	2.727	2.236.126
1962	6.676	2.534.771	1999	2.290	1.736.821
1963	4.780	1.623.500	2000	2.106	1.636.295
1964	4.909	1.821.300	2001	1.307	1.027.069
1965	4.825	2.324.500	2002	690	297.867
1966	5.442	2.993.100	2003	1.509	1.284.977
1967	6.138	3.400.510	2004	1.822	1.382.557
1968	6.039	3.221.900	2005	2.142	2.160.872
1969	8.032	5.031.200	2006	2.779	3.103.450
1970	7.785	5.557.200	2007	2.589	3.088.901
1971	7.053	4.159.000	2008	2.172	2.713.597

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

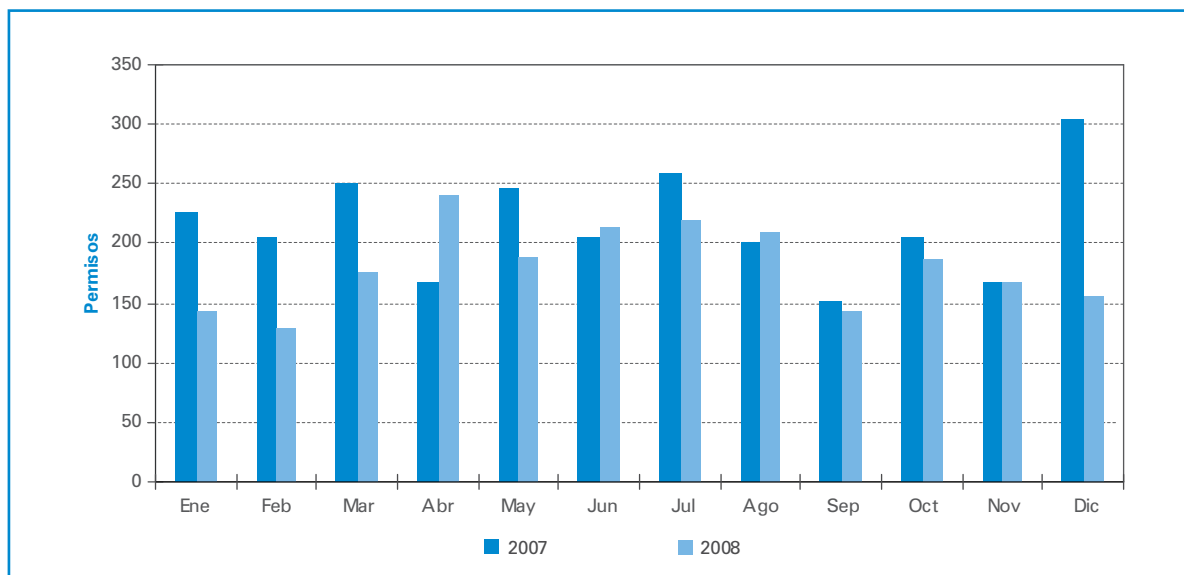
## C 2.2 Permisos otorgados y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) por tipo de obra según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Tipo de obra	Total	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Año 2008</b>													
<b>Total</b>	2.172	143	129	176	241	189	213	219	210	142	187	167	156
Permisos	1.458	105	89	88	128	123	149	160	147	98	138	121	112
Ampliaciones	714	38	40	88	113	66	64	59	63	44	49	46	44
<b>Superficie cubierta</b>	<b>2.713.597</b>	<b>335.360</b>	<b>155.061</b>	<b>173.946</b>	<b>230.354</b>	<b>376.617</b>	<b>216.794</b>	<b>298.603</b>	<b>254.081</b>	<b>103.879</b>	<b>207.921</b>	<b>226.600</b>	<b>134.381</b>
Construcciones nuevas	2.319.549	317.245	147.240	128.470	164.862	211.092	201.193	283.952	237.324	89.493	199.332	215.457	123.889
Ampliaciones	394.048	18.115	7.821	45.476	65.492	165.525	15.601	14.651	16.757	14.386	8.589	11.143	10.492
<b>Año 2007</b>													
<b>Total</b>	2.589	226	205	251	168	247	206	259	200	151	204	167	305
Construcciones nuevas	1.800	163	157	185	124	178	140	176	128	89	130	112	218
Ampliaciones	789	63	48	66	44	69	66	83	72	62	74	55	87
<b>Superficie cubierta</b>	<b>3.088.901</b>	<b>333.838</b>	<b>277.398</b>	<b>366.248</b>	<b>246.359</b>	<b>234.548</b>	<b>248.379</b>	<b>269.440</b>	<b>143.420</b>	<b>113.508</b>	<b>191.777</b>	<b>139.876</b>	<b>524.110</b>
Construcciones nuevas	2.809.535	292.433	264.639	347.896	227.944	212.547	229.098	234.861	122.955	104.715	172.522	127.321	472.604
Ampliaciones	279.366	41.405	12.759	18.352	18.415	22.001	19.281	34.579	20.465	8.793	19.255	12.555	51.506

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Censos) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General Registro de Obras y Catastro.

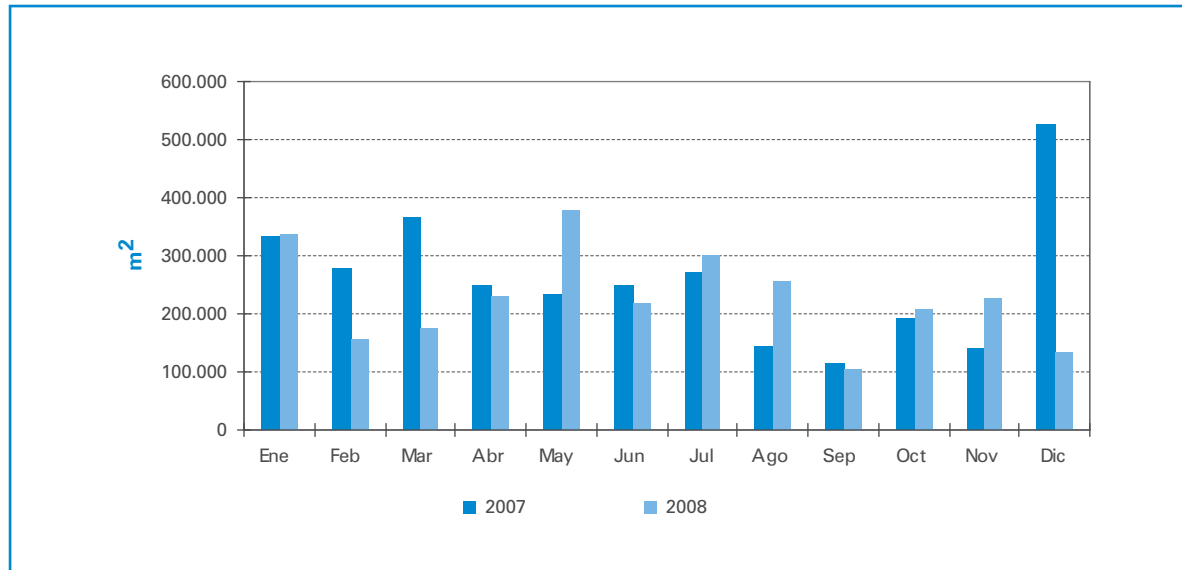


## G 2.1 Permisos otorgados para construcciones nuevas y ampliaciones por mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## G 2.2 Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas y ampliaciones por mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008



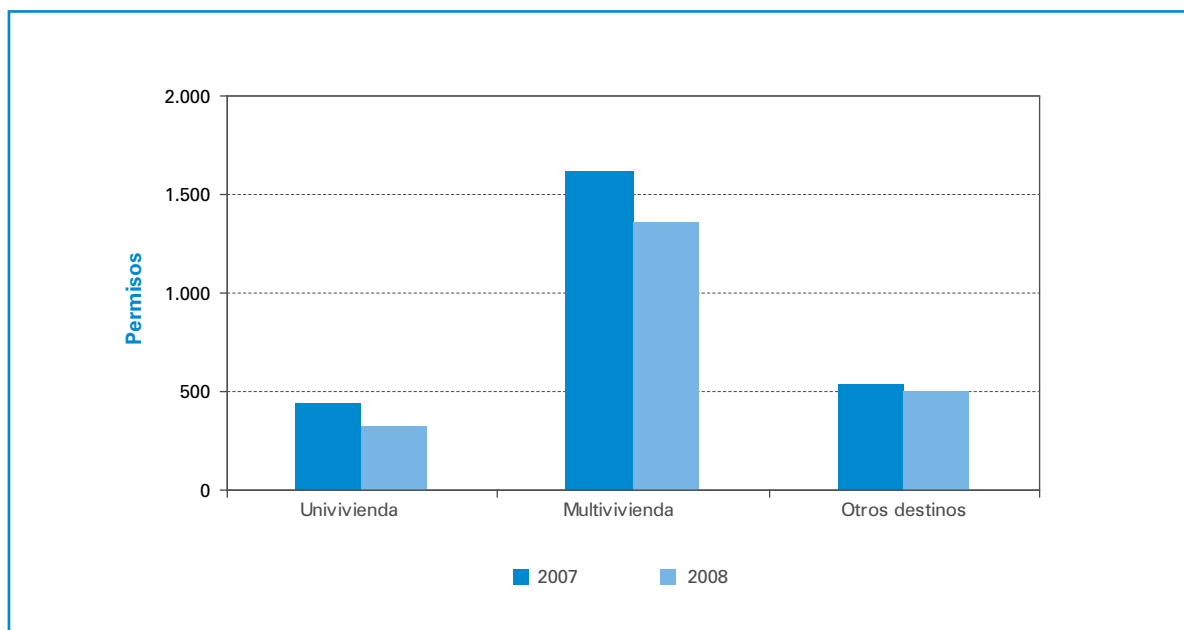
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

### C 2.3 Permisos otorgados por destino y tipo de obra según mes de solicitud. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Mes de solicitud	Destino y tipo de obra					
	Univivienda		Multivivienda		Otros destinos	
	Total	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Total	Construcciones nuevas	Ampliaciones
<b>Año 2008</b>						
<b>Total</b>	319	132	187	1.356	1.026	330
Enero	9	3	6	101	80	21
Febrero	21	12	9	71	56	15
Marzo	22	2	20	108	64	44
Abril	34	17	17	165	93	72
Mayo	25	9	16	117	91	26
Junio	27	13	14	137	103	34
Julio	25	6	19	152	128	24
Agosto	45	19	26	108	87	21
Septiembre	29	15	14	86	67	19
Octubre	37	17	20	109	92	17
Noviembre	23	8	15	110	88	22
Diciembre	22	11	11	92	77	15
<b>Año 2007</b>						
<b>Total</b>	437	176	261	1.621	1.276	345
Enero	36	13	23	153	125	28
Febrero	28	16	12	143	123	20
Marzo	30	15	15	171	140	31
Abril	29	12	17	107	88	19
Mayo	37	15	22	160	124	36
Junio	50	18	32	112	93	19
Julio	42	17	25	161	125	36
Agosto	45	14	31	108	80	28
Septiembre	28	12	16	92	58	34
Octubre	42	15	27	119	88	31
Noviembre	33	13	20	90	70	20
Diciembre	37	16	21	205	162	43
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>348</b>	<b>531</b>	<b>183</b>	<b>348</b>	<b>183</b>

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda ccsa) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## G 2.3 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008



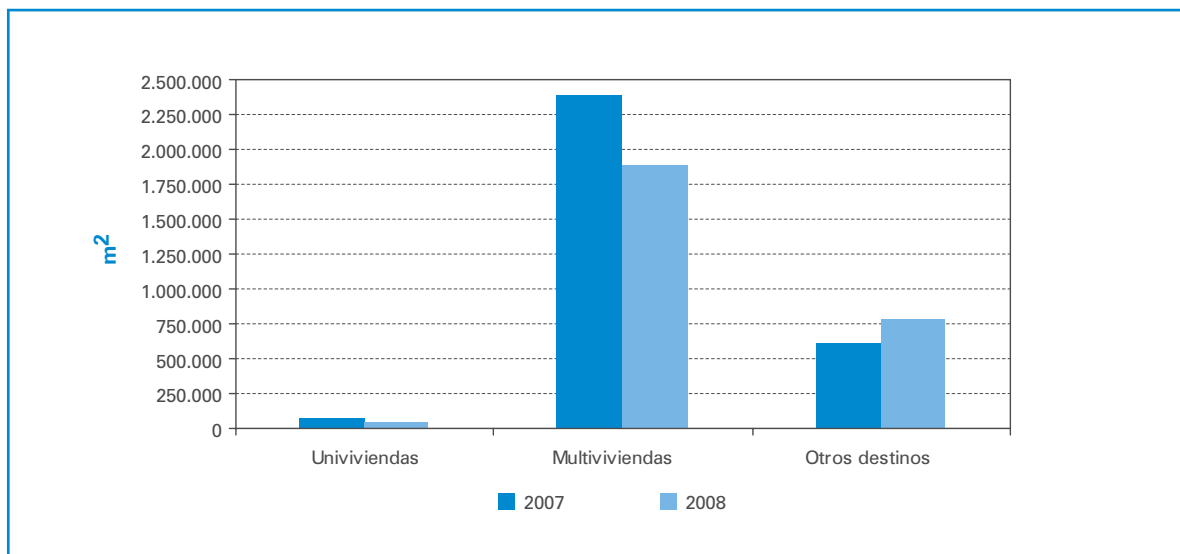
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 2.4 Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) por destino y tipo de obra según mes de solicitud. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Mes de solicitud	Univivienda			Destino y tipo de obra			Otros destinos			
	Total	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Total	Multivivienda		Total	Construcciones nuevas	Ampliaciones	
					Construcciones nuevas	Ampliaciones				
<b>Año 2008</b>										
<b>Total</b>	<b>53.669</b>	<b>33.808</b>	<b>19.861</b>	<b>1.885.063</b>	<b>1.803.465</b>	<b>81.598</b>	<b>774.865</b>	<b>482.276</b>	<b>292.589</b>	
Enero	1.530	855	675	282.442	267.671	14.771	51.388	48.719	2.669	
Febrero	3.904	3.152	752	124.354	121.339	3.015	26.803	22.749	4.054	
Marzo	2.336	506	1.830	82.879	76.697	6.182	88.731	51.267	37.464	
Abril	5.668	3.750	1.918	151.407	133.450	17.957	73.279	27.662	45.617	
Mayo	4.616	2.842	1.774	184.099	177.691	6.408	187.902	30.559	157.343	
Junio	5.633	3.559	2.074	179.807	172.925	6.882	31.354	24.709	6.645	
Julio	4.170	1.848	2.322	246.327	241.977	4.350	48.106	40.127	7.979	
Agosto	7.427	4.668	2.759	135.700	132.528	3.172	110.954	100.128	10.826	
Septiembre	5.275	4.084	1.191	77.188	69.217	7.971	21.416	16.192	5.224	
Octubre	6.091	4.111	1.980	126.197	124.152	2.045	75.633	71.069	4.564	
Noviembre	3.650	1.907	1.743	193.383	187.243	6.140	29.567	26.307	3.260	
Diciembre	3.369	2.526	843	101.280	98.575	2.705	29.732	22.788	6.944	
<b>Año 2007</b>										
<b>Total</b>	<b>79.068</b>	<b>48.361</b>	<b>30.707</b>	<b>2.396.678</b>	<b>2.277.276</b>	<b>119.402</b>	<b>613.155</b>	<b>483.898</b>	<b>129.257</b>	
Enero	6.350	4.057	2.293	303.438	269.514	33.924	24.050	18.862	5.188	
Febrero	6.224	4.885	1.339	235.724	230.306	5.418	35.450	29.448	6.002	
Marzo	5.932	4.110	1.822	246.482	241.089	5.393	113.834	102.697	11.137	
Abril	5.060	3.510	1.550	212.483	209.154	3.329	28.816	15.280	13.536	
Mayo	7.267	3.775	3.492	170.973	157.894	13.079	56.308	50.878	5.430	
Junio	8.418	4.720	3.698	192.784	190.945	1.839	47.177	33.433	13.744	
Julio	6.830	3.963	2.867	207.322	194.245	13.077	55.288	36.653	18.635	
Agosto	7.568	3.605	3.963	114.715	101.711	13.004	21.137	17.639	3.498	
Septiembre	4.970	3.223	1.747	74.418	68.704	5.714	34.120	32.788	1.332	
Octubre	8.235	5.152	3.083	156.462	148.570	7.892	27.080	18.800	8.280	
Noviembre	5.534	2.959	2.575	94.365	86.947	7.418	39.977	37.415	2.562	
Diciembre	6.680	4.402	2.278	387.512	378.197	9.315	129.918	90.005	39.913	

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda e CBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## G 2.4 Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2007/2008



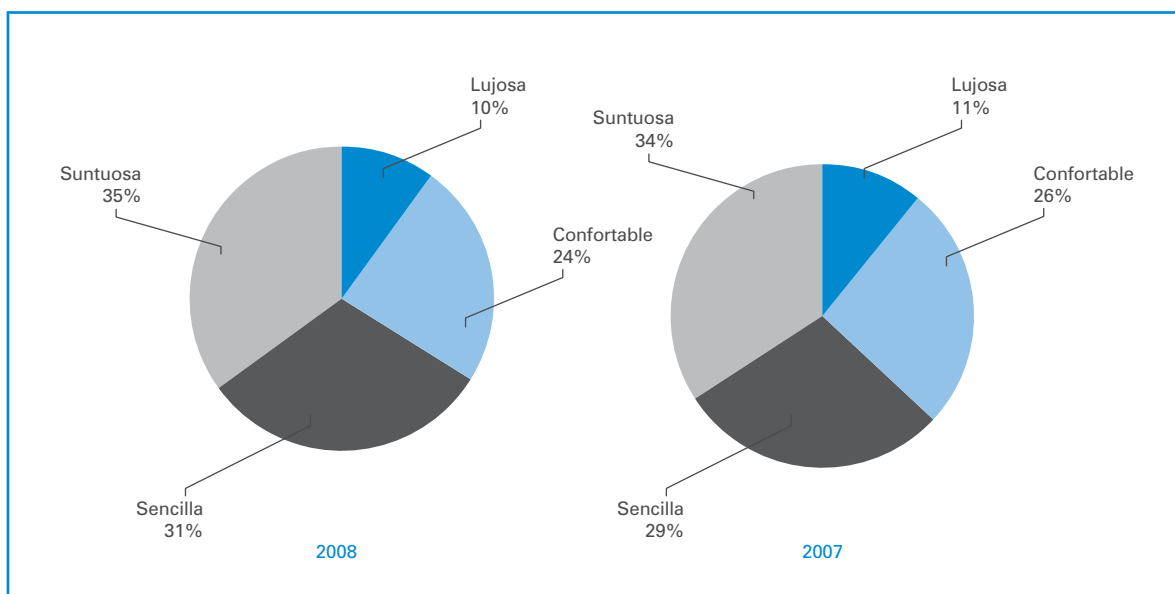
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 2.5 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos por categoría según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total	Categoría			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Año 2008</b>					
<b>Total</b>	<b>19.284</b>	<b>5.921</b>	<b>4.751</b>	<b>1.870</b>	<b>6.742</b>
Univivienda	133	21	43	39	30
Multivivienda	19.105	5.854	4.708	1.831	6.712
Viviendas en locales	46	46	-	-	-
<b>Año 2007</b>					
<b>Total</b>	<b>24.565</b>	<b>7.039</b>	<b>6.355</b>	<b>2.715</b>	<b>8.456</b>
Univivienda	190	20	75	51	44
Multivivienda	24.282	6.926	6.280	2.664	8.412
Viviendas en locales	93	93	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro

## G 2.5 Distribución porcentual de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007



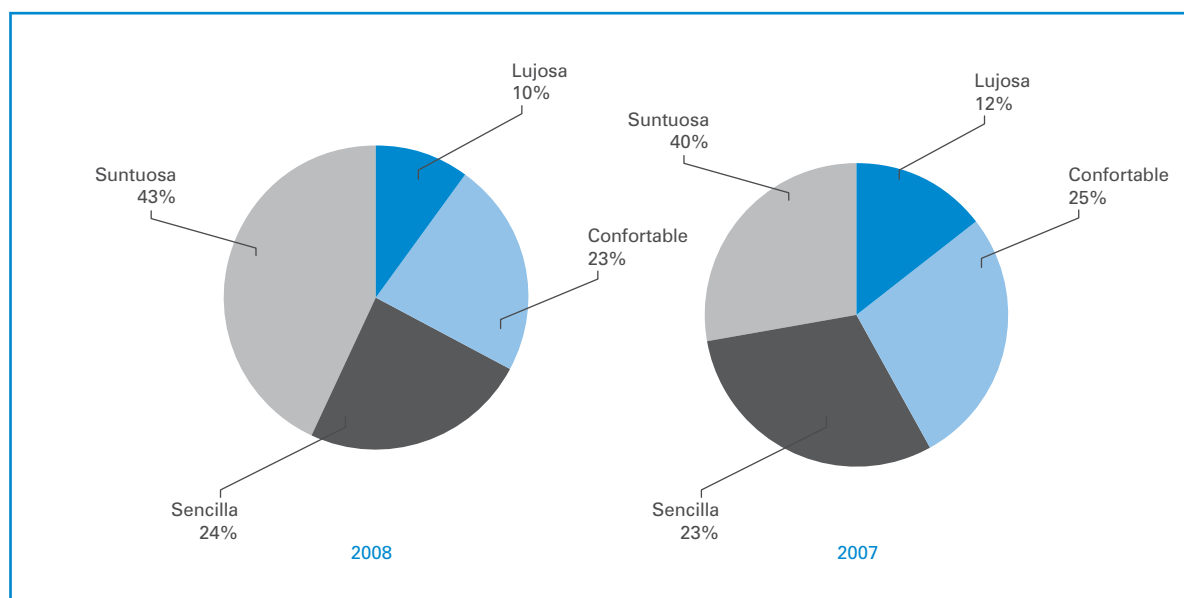
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 2.6 Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de viviendas nuevas por categoría según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total	Categoría			
		Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Año 2008</b>					
<b>Total</b>	<b>1.836.955</b>	<b>433.357</b>	<b>430.927</b>	<b>184.692</b>	<b>787.979</b>
Univivienda	32.899	3.021	8.965	10.620	10.293
Multivivienda	1.797.260	423.540	421.962	174.072	777.686
Viviendas en locales	6.796	6.796	-	-	-
<b>Año 2007</b>					
<b>Total</b>	<b>2.350.684</b>	<b>546.060</b>	<b>590.117</b>	<b>285.311</b>	<b>929.196</b>
Univivienda	50.174	2.384	18.006	14.308	15.476
Multivivienda	2.293.295	536.461	572.111	271.003	913.720
Viviendas en locales	7.215	7.215	-	-	-

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro

## G 2.6 Distribución porcentual de la superficie de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 2.7 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcción por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino y categoría	Ambientes							
	Total	1	2	3	4	5	6	Más de 6
<b>Año 2008</b>								
<b>Total</b>	<b>19.284</b>	<b>7.984</b>	<b>6.335</b>	<b>3.663</b>	<b>994</b>	<b>233</b>	<b>60</b>	<b>15</b>
<b>Univivienda</b>	<b>133</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>19</b>	<b>13</b>
Sencilla	21	7	5	2	1	3	1	2
Confortable	43	-	1	10	16	12	2	2
Lujosa	39	-	-	4	14	7	8	6
Suntuosa	30	-	-	3	5	11	8	3
<b>Multivivienda</b>	<b>19.105</b>	<b>7.946</b>	<b>6.321</b>	<b>3.641</b>	<b>954</b>	<b>200</b>	<b>41</b>	<b>2</b>
Sencilla	5.854	2.746	2.252	756	83	15	2	-
Confortable	4.708	1.681	1.465	1.167	356	32	6	1
Lujosa	1.831	772	475	415	131	32	5	1
Suntuosa	6.712	2.747	2.129	1.303	384	121	28	-
<b>Viviendas en locales</b>	<b>46</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Año 2007</b>								
<b>Total</b>	<b>24.565</b>	<b>7.370</b>	<b>8.749</b>	<b>6.547</b>	<b>1.564</b>	<b>240</b>	<b>73</b>	<b>22</b>
<b>Univiviendas</b>	<b>190</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>25</b>	<b>14</b>
Sencilla	20	1	8	3	3	5	-	-
Confortable	75	1	4	11	26	19	11	3
Lujosa	51	-	1	6	17	15	9	3
Suntuosa	44	-	2	3	11	15	5	8
<b>Multiviviendas</b>	<b>24.282</b>	<b>7.326</b>	<b>8.690</b>	<b>6.518</b>	<b>1.506</b>	<b>186</b>	<b>48</b>	<b>8</b>
Sencilla	6.926	2.371	2.680	1.661	182	13	17	2
Confortable	6.280	1.711	2.192	1.860	474	30	10	3
Lujosa	2.664	815	880	682	243	29	12	3
Suntuosa	8.412	2.429	2.938	2.315	607	114	9	-
<b>Viviendas en locales</b>	<b>93</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 2.8 Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	2008	2007
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>348</b>
Industria	6	13
Almacenes y galpones	8	14
Administración, Banca y finanzas	53	58
Comercio	182	210
Educación	6	12
Salud	5	1
Transporte	13	15
Hotelería	22	16
Cultura y espectáculos	1	2
Recreación	1	3
Gastronomía	3	2
Otros	-	2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.



## C 2.9 Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	2008	2007
<b>Total</b>	<b>546.232</b>	<b>560.320</b>
Industria	2.180	5.489
Almacenes y galpones	3.960	10.496
Administración, Banca y finanzas	148.169	231.921
Comercio	124.246	116.178
Educación	31.949	38.191
Salud	15.303	4.841
Transporte	8.982	9.449
Hotelería	103.139	52.263
Cultura y espectáculos	35.639	2.156
Recreación	686	1.880
Gastronomía	1.227	850
Otros	-	2.969
Locales en viviendas	70.752	83.637

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 2.10 Obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad. Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) y cantidad de viviendas según ubicación de la obra por barrio y circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Barrio	Circunscripción electoral	Superficie	Viviendas
<b>Año 2008</b>			
Barracas	2	660	8
Barracas	3	1.747	22
Parque Avellaneda	22	4.591	54
Villa Pueyrredón	27	159	2
Villa Lugano	22	16.840	188
<b>Año 2007</b>			
Barracas	2	1.113	14
Flores	5	3.958	43
Flores	23	35.900	432
Mataderos	21	1.223	13
Parque Chacabuco	23	1.802	25
Parque Patricios	2	1.043	15
San Cristóbal	8	2.269	32
Villa Lugano	22	4.551	59

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.



# Capítulo 3

Permisos y superficie cubierta por comuna y barrio.

**C 3.1** Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas por comuna y barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Comuna y barrio	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Total</b>	<b>1.458</b>	<b>2.319.549</b>	<b>1.800</b>	<b>2.809.535</b>
<b>Comuna 1</b>	<b>51</b>	<b>356.224</b>	<b>56</b>	<b>305.293</b>
Constitución	14	23.442	11	31.617
Montserrat	10	42.128	15	62.234
Retiro	3	9.996	3	28.116
San Nicolás	13	69.912	15	43.978
San Telmo	8	53.018	10	20.727
Puerto Madero	3	157.728	2	118.621
<b>Comuna 2</b>	<b>34</b>	<b>75.742</b>	<b>41</b>	<b>83.641</b>
Recoleta	34	75.742	41	83.641
<b>Comuna 3</b>	<b>52</b>	<b>87.772</b>	<b>39</b>	<b>70.806</b>
Balvanera	35	60.460	31	57.730
San Cristóbal	17	27.312	8	13.076
<b>Comuna 4</b>	<b>48</b>	<b>111.247</b>	<b>68</b>	<b>61.013</b>
Barracas	29	90.103	25	26.389
La Boca	4	5.977	6	5.594
Nueva Pompeya	7	5.527	16	6.087
Parque Patricios	8	9.640	21	22.943
<b>Comuna 5</b>	<b>69</b>	<b>147.260</b>	<b>101</b>	<b>174.759</b>
Almagro	40	109.866	73	136.781
Boedo	29	37.394	28	37.978
<b>Comuna 6</b>	<b>95</b>	<b>181.675</b>	<b>112</b>	<b>293.342</b>
Caballito	95	181.675	112	293.342
<b>Comuna 7</b>	<b>99</b>	<b>141.676</b>	<b>111</b>	<b>158.389</b>
Flores	66	96.762	73	111.708
Parque Chacabuco	33	44.914	38	46.681
<b>Comuna 8</b>	<b>31</b>	<b>16.284</b>	<b>41</b>	<b>71.200</b>
Villa Lugano	19	7.501	13	29.042
Villa Riachuelo	7	4.362	19	35.681
Villa Soldati	5	4.421	9	6.477
<b>Comuna 9</b>	<b>108</b>	<b>61.013</b>	<b>132</b>	<b>83.210</b>
Liniers	50	33.939	47	37.225
Mataderos	45	21.369	71	39.666
Parque Avellaneda	13	5.705	14	6.319
<b>Comuna 10</b>	<b>124</b>	<b>86.722</b>	<b>130</b>	<b>85.644</b>
Floresta	37	26.250	32	24.272
Monte Castro	27	23.701	36	27.179
Vélez Sársfield	18	9.014	18	13.830
Versalles	8	2.610	4	1.050
Villa Luro	25	22.777	29	16.401
Villa Real	9	2.370	11	2.912
<b>Comuna 11</b>	<b>149</b>	<b>124.760</b>	<b>204</b>	<b>179.409</b>
Villa del Parque	34	33.180	58	68.014
Villa Devoto	69	48.856	96	66.781
Villa General Mitre	16	9.938	22	14.282
Villa Santa Rita	30	32.786	28	30.332
<b>Comuna 12</b>	<b>214</b>	<b>226.144</b>	<b>275</b>	<b>384.428</b>
Coghlan	19	19.114	24	29.516
Saavedra	52	44.814	67	107.252
Villa Pueyrredón	52	55.415	56	44.951
Villa Urquiza	91	106.801	128	202.709

continúa

### C 3.1 Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

conclusión

Comuna y barrio	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Comuna 13</b>	<b>128</b>	<b>245.230</b>	<b>198</b>	<b>347.201</b>
Belgrano	53	139.784	95	184.958
Colegiales	26	35.327	39	43.383
Núñez	49	70.119	64	118.860
<b>Comuna 14</b>	<b>149</b>	<b>328.851</b>	<b>146</b>	<b>270.618</b>
Palermo	149	328.851	146	270.618
<b>Comuna 15</b>	<b>107</b>	<b>128.949</b>	<b>146</b>	<b>240.582</b>
Agromomia	20	18.832	11	7.901
Chacarita	15	32.314	22	54.193
Parque Chas	14	12.141	17	17.900
Paternal	8	3.053	11	60.719
Villa Crespo	37	48.192	61	81.350
Villa Ortúzar	13	14.417	24	18.519

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

### C 3.2 Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de ampliaciones por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Comuna y barrio	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Total</b>	<b>714</b>	<b>394.048</b>	<b>789</b>	<b>279.366</b>
<b>Comuna 1</b>	<b>29</b>	<b>16.103</b>	<b>36</b>	<b>44.270</b>
Constitución	3	1.066	5	1.451
Montserrat	8	6.431	6	2.619
Retiro	3	5.668	3	2.407
San Nicolás	8	2.013	13	16.285
San Telmo	7	925	9	21.508
Puerto Madero	-	-	-	-
<b>Comuna 2</b>	<b>19</b>	<b>10.573</b>	<b>7</b>	<b>3.223</b>
Recoleta	19	10.573	7	3.223
<b>Comuna 3</b>	<b>27</b>	<b>14.610</b>	<b>22</b>	<b>8.783</b>
Balvanera	16	12.716	15	5.783
San Cristóbal	11	1.892	7	3.000
<b>Comuna 4</b>	<b>38</b>	<b>197.384</b>	<b>37</b>	<b>30.831</b>
Barracas	14	61.653	15	12.564
La Boca	2	131.459	4	14.641
Nueva Pompeya	11	1.688	12	1.257
Parque Patricios	11	2.584	6	2.369
<b>Comuna 5</b>	<b>30</b>	<b>27.023</b>	<b>36</b>	<b>10.888</b>
Almagro	19	24.597	20	5.370
Boedo	11	2.426	16	5.518
<b>Comuna 6</b>	<b>28</b>	<b>10.333</b>	<b>25</b>	<b>17.953</b>
Caballito	28	10.333	25	17.953
<b>Comuna 7</b>	<b>41</b>	<b>6.258</b>	<b>44</b>	<b>11.426</b>
Flores	25	3.929	24	4.043
Parque Chacabuco	16	2.329	20	7.383
<b>Comuna 8</b>	<b>20</b>	<b>3.618</b>	<b>29</b>	<b>7.583</b>
Villa Lugano	12	2.663	21	3.938
Villa Riachuelo	4	478	3	2.161
Villa Soldati	4	477	5	1.484

continúa

## C 3.2 Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de ampliaciones por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

conclusión

Comuna y barrio	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Comuna 9</b>	<b>67</b>	<b>14.159</b>	<b>82</b>	<b>22.450</b>
Liniers	19	2.896	22	5.973
Mataderos	37	8.810	38	12.550
Parque Avellaneda	11	2.453	22	3.927
<b>Comuna 10</b>	<b>76</b>	<b>12.248</b>	<b>72</b>	<b>14.187</b>
Floresta	13	2.582	6	1.514
Monte Castro	17	2.768	18	2.919
Vélez Sársfield	14	1.425	9	962
Versalles	7	1.499	15	5.230
Villa Luro	17	3.246	14	2.287
Villa Real	8	728	10	1.275
<b>Comuna 11</b>	<b>66</b>	<b>9.541</b>	<b>100</b>	<b>24.335</b>
Villa del Parque	16	1.884	27	8.634
Villa Devoto	31	4.842	48	9.802
Villa General Mitre	9	1.401	12	3.554
Villa Santa Rita	10	1.414	13	2.345
<b>Comuna 12</b>	<b>106</b>	<b>28.772</b>	<b>111</b>	<b>22.055</b>
Coghlan	9	1.349	7	2.115
Saavedra	29	3.536	24	4.567
Villa Pueyrredón	18	3.275	36	6.810
Villa Urquiza	50	20.612	44	8.563
<b>Comuna 13</b>	<b>50</b>	<b>9.057</b>	<b>47</b>	<b>10.081</b>
Belgrano	20	4.023	26	7.641
Colegiales	9	1.318	10	1.208
Núñez	21	3.716	11	1.232
<b>Comuna 14</b>	<b>46</b>	<b>19.427</b>	<b>52</b>	<b>30.578</b>
Palermo	46	19.427	52	30.578
<b>Comuna 15</b>	<b>71</b>	<b>14.942</b>	<b>89</b>	<b>20.723</b>
Agromomía	6	770	6	1.065
Chacarita	11	4.070	15	2.440
Parque Chas	14	1.729	12	1.925
Paternal	6	923	9	2.399
Villa Crespo	18	3.098	26	9.118
Villa Ortúzar	16	4.352	21	3.776

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda *ccba*) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

**C 3.3** Viviendas nuevas y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso residencial por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Comuna y barrio	2008		2007	
	Viviendas	Superficie	Viviendas	Superficie
<b>Total</b>	<b>19.284</b>	<b>1.836.955</b>	<b>24.565</b>	<b>2.350.684</b>
<b>Comuna 1</b>	<b>1.062</b>	<b>161.372</b>	<b>1.139</b>	<b>136.152</b>
Constitución	284	19.093	319	25.899
Montserrat	53	3.981	440	31.486
Retiro	1	216	19	4.665
San Nicolás	151	11.146	-	-
San Telmo	60	6.137	121	28.584
Puerto Madero	513	120.799	240	45.518
<b>Comuna 2</b>	<b>430</b>	<b>34.627</b>	<b>747</b>	<b>65.168</b>
Recoleta	430	34.627	747	65.168
<b>Comuna 3</b>	<b>712</b>	<b>58.499</b>	<b>632</b>	<b>53.134</b>
Balvanera	337	30.779	464	39.040
San Cristóbal	375	27.720	168	14.094
<b>Comuna 4</b>	<b>1.037</b>	<b>93.808</b>	<b>542</b>	<b>53.476</b>
Barracas	800	73.838	263	26.608
La Boca	49	5.370	25	2.330
Nueva Pompeya	58	4.896	31	3.888
Parque Patricios	130	9.704	223	20.650
<b>Comuna 5</b>	<b>1.378</b>	<b>136.023</b>	<b>1.844</b>	<b>163.958</b>
Almagro	1.047	107.152	1.399	126.924
Boedo	331	28.871	445	37.034
<b>Comuna 6</b>	<b>1.962</b>	<b>182.160</b>	<b>2.956</b>	<b>295.134</b>
Caballito	1.962	182.160	2.956	295.134
<b>Comuna 7</b>	<b>1.297</b>	<b>122.124</b>	<b>1.367</b>	<b>131.564</b>
Flores	835	77.737	807	86.588
Parque Chacabuco	462	44.387	560	44.976
<b>Comuna 8</b>	<b>150</b>	<b>15.208</b>	<b>677</b>	<b>61.232</b>
Villa Lugano	57	6.266	264	26.747
Villa Riachuelo	49	4.428	406	33.801
Villa Soldati	44	4.514	7	684
<b>Comuna 9</b>	<b>628</b>	<b>54.824</b>	<b>877</b>	<b>76.468</b>
Liniers	383	32.872	408	34.848
Mataderos	179	15.350	377	33.545
Parque Avellaneda	66	6.602	92	8.075
<b>Comuna 10</b>	<b>818</b>	<b>68.836</b>	<b>943</b>	<b>70.177</b>
Floresta	136	9.964	72	5.803
Monte Castro	284	23.809	345	27.167
Vélez Sársfield	121	8.545	158	12.867
Versalles	31	2.788	106	4.711
Villa Luro	210	21.140	224	16.466
Villa Real	36	2.590	38	3.163
<b>Comuna 11</b>	<b>1.264</b>	<b>115.894</b>	<b>1.795</b>	<b>170.096</b>
Villa del Parque	335	31.583	715	69.626
Villa Devoto	510	48.757	666	67.307
Villa General Mitre	89	6.921	100	7.884
Villa Santa Rita	330	28.633	314	25.279
<b>Comuna 12</b>	<b>2.796</b>	<b>224.926</b>	<b>3.680</b>	<b>328.116</b>
Coghlan	197	19.709	333	30.679
Saavedra	375	33.439	636	55.868
Villa Pueyrredón	771	52.215	572	43.427
Villa Urquiza	1.453	119.563	2.139	198.142

continúa

### C 3.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso residencial por comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

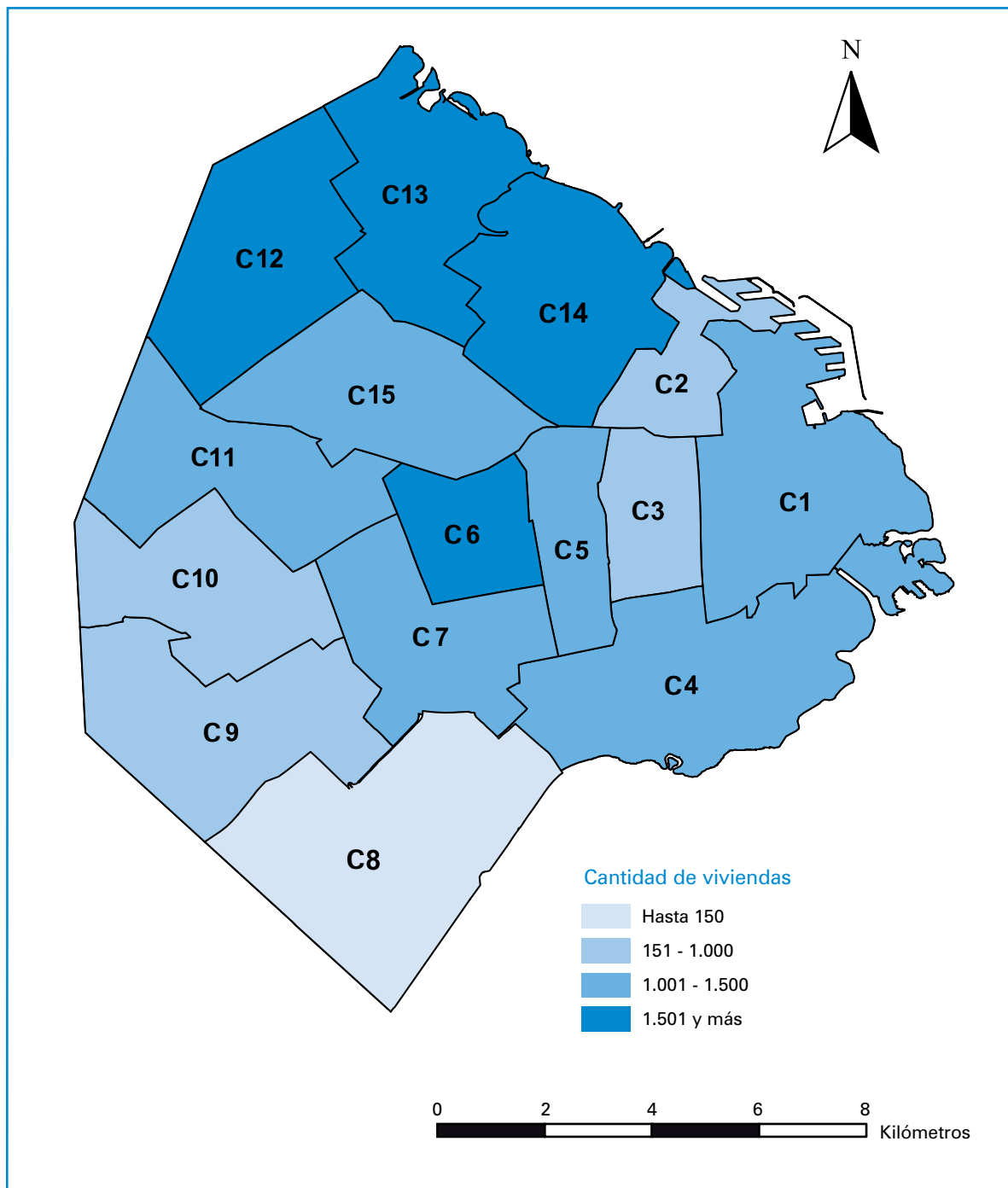
conclusión

Comuna y barrio	2008		2007	
	Viviendas	Superficie	Viviendas	Superficie
<b>Comuna 13</b>	<b>1.911</b>	<b>186.310</b>	<b>2.716</b>	<b>301.480</b>
Belgrano	863	91.873	1.408	156.112
Colegiales	308	27.200	431	41.399
Núñez	740	67.237	877	103.969
<b>Comuna 14</b>	<b>2.427</b>	<b>258.093</b>	<b>2.423</b>	<b>218.375</b>
Palermo	2.427	258.093	2.423	218.375
<b>Comuna 15</b>	<b>1.412</b>	<b>124.251</b>	<b>2.227</b>	<b>226.154</b>
Agromomía	237	17.430	69	6.821
Chacarita	290	33.501	479	47.674
Parque Chas	171	12.619	208	16.976
Paternal	7	672	442	60.123
Villa Crespo	545	44.554	849	77.943
Villa Ortúzar	162	15.475	180	16.617

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.



### M 3.1 Viviendas nuevas por comuna. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcba) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

### C 3.4 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcción por categoría según comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Comuna y barrio	Categoría							
	2008			2007				
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	5.921	4.751	1.870	6.742	7.039	6.355	2.715	8.456
<b>Comuna 1</b>	350	37	75	600	121	288	92	638
Constitución	229	-	55	-	35	122	26	136
Montserrat	-	-	-	53	33	142	51	214
Retiro	-	-	1	-	-	-	15	4
San Nicolás	81	36	-	34	-	-	-	-
San Telmo	40	1	19	-	53	24	-	44
Puerto Madero	-	-	-	513	-	-	-	240
<b>Comuna 2</b>	140	81	1	208	135	277	46	289
Recoleta	140	81	1	208	135	277	46	289
<b>Comuna 3</b>	195	129	112	276	305	118	118	91
Balvanera	93	74	27	143	245	63	65	91
San Cristóbal	102	55	85	133	60	55	53	-
<b>Comuna 4</b>	170	60	167	640	165	104	112	161
Barracas	62	24	140	574	59	43	3	158
La Boca	13	13	23	-	24	-	1	-
Nueva Pompeya	48	5	4	1	18	11	2	-
Parque Patricios	47	18	-	65	64	50	106	3
<b>Comuna 5</b>	356	233	85	704	446	462	287	649
Almagro	267	116	65	599	283	385	283	448
Boedo	89	117	20	105	163	77	4	201
<b>Comuna 6</b>	516	585	143	718	564	573	121	1.698
Caballito	516	585	143	718	564	573	121	1.698
<b>Comuna 7</b>	278	424	282	313	279	737	11	340
Flores	213	254	203	165	175	376	7	249
Parque Chacabuco	65	170	79	148	104	361	4	91
<b>Comuna 8</b>	95	47	6	2	611	39	24	3
Villa Lugano	28	22	5	2	217	22	24	1
Villa Riachuelo	30	18	1	-	389	17	-	-
Villa Soldati	37	7	-	-	5	-	-	2
<b>Comuna 9</b>	301	218	99	10	566	186	79	46
Liniers	181	122	71	9	306	50	43	9
Mataderos	88	65	26	-	178	129	36	34
Parque Avellaneda	32	31	2	1	82	7	-	3

continúa

### C 3.4 Viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcción por categoría según comuna y barrio. Ciudad de Buenos Aires.

conclusión  
Años 2008/2007

Comuna y barrio	2008						2007					
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Comuna 10</b>	<b>495</b>	<b>233</b>	<b>43</b>	<b>47</b>	<b>413</b>	<b>365</b>	<b>74</b>	<b>91</b>				
Floresta	123	-	9	4	64	8	-	-				
Monte Castro	113	158	12	1	75	222	48	-				
Vélez Sarsfield	75	41	5	-	89	49	20	-				
Versalles	21	9	1	-	9	3	3	91				
Villa Luro	142	16	15	37	152	71	1	-				
Villa Real	21	9	1	5	24	12	2	-				
<b>Comuna 11</b>	<b>496</b>	<b>524</b>	<b>96</b>	<b>148</b>	<b>620</b>	<b>549</b>	<b>237</b>	<b>389</b>				
Villa del Parque	80	175	28	52	210	298	84	123				
Villa Devoto	226	153	64	67	247	152	134	133				
Villa General Mitre	83	6	-	-	28	30	1	41				
Villa Santa Rita	107	190	4	29	135	69	18	92				
<b>Comuna 12</b>	<b>1.099</b>	<b>1.013</b>	<b>191</b>	<b>493</b>	<b>1.358</b>	<b>1.122</b>	<b>274</b>	<b>926</b>				
Coghlan	45	77	3	72	124	135	29	45				
Saavedra	137	195	1	42	222	172	64	178				
Villa Pueyrredón	497	256	17	1	365	168	38	1				
Villa Urquiza	420	485	170	378	647	647	143	702				
<b>Comuna 13</b>	<b>480</b>	<b>447</b>	<b>212</b>	<b>772</b>	<b>589</b>	<b>588</b>	<b>436</b>	<b>1.103</b>				
Belgrano	183	141	39	500	332	233	334	509				
Colegiales	119	63	65	61	68	138	63	162				
Núñez	178	243	108	211	189	217	39	432				
<b>Comuna 14</b>	<b>435</b>	<b>475</b>	<b>248</b>	<b>1.269</b>	<b>264</b>	<b>616</b>	<b>334</b>	<b>1.209</b>				
Palermo	435	475	248	1.269	264	616	334	1.209				
<b>Comuna 15</b>	<b>515</b>	<b>245</b>	<b>110</b>	<b>542</b>	<b>603</b>	<b>331</b>	<b>470</b>	<b>823</b>				
Agromomía	159	35	20	23	40	29	-	-				
Chacarita	7	30	2	251	102	33	30	314				
Parque Chas	101	68	1	1	103	67	-	38				
Paternal	5	2	-	-	15	22	404	1				
Villa Crespo	181	76	85	203	302	111	15	421				
Villa Ortuzar	62	34	2	64	41	69	21	49				

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda cca) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

**C 3.5** Locales nuevos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso no residencial por comuna y barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Comuna y barrio	2008		2007	
	Locales	Superficie	Locales	Superficie
<b>Total</b>	<b>1.443</b>	<b>546.232</b>	<b>2.126</b>	<b>560.320</b>
<b>Comuna 1</b>	<b>127</b>	<b>195.890</b>	<b>224</b>	<b>191.152</b>
Constitución	30	5.235	14	6.294
Montserrat	59	38.147	54	30.748
Retiro	2	9.780	4	24.488
San Nicolás	21	58.766	30	43.978
San Telmo	12	47.033	89	12.541
Puerto Madero	3	36.929	33	73.103
<b>Comuna 2</b>	<b>98</b>	<b>41.115</b>	<b>85</b>	<b>18.473</b>
Recoleta	98	41.115	85	18.473
<b>Comuna 3</b>	<b>108</b>	<b>31.238</b>	<b>66</b>	<b>20.505</b>
Balvanera	104	31.016	58	19.818
San Cristóbal	4	222	8	687
<b>Comuna 4</b>	<b>53</b>	<b>19.292</b>	<b>63</b>	<b>14.562</b>
Barracas	41	16.265	15	6.111
La Boca	3	607	15	3.264
Nueva Pompeya	6	1.552	13	2.710
Parque Patricios	3	868	20	2.477
<b>Comuna 5</b>	<b>47</b>	<b>16.030</b>	<b>216</b>	<b>16.473</b>
Almagro	25	5.759	204	10.748
Boedo	22	10.271	12	5.725
<b>Comuna 6</b>	<b>22</b>	<b>4.463</b>	<b>106</b>	<b>7.147</b>
Caballito	22	4.463	106	7.147
<b>Comuna 7</b>	<b>175</b>	<b>21.242</b>	<b>216</b>	<b>29.061</b>
Flores	154	19.310	201	26.152
Parque Chacabuco	21	1.932	15	2.909
<b>Comuna 8</b>	<b>28</b>	<b>3.491</b>	<b>31</b>	<b>11.707</b>
Villa Lugano	25	3.131	5	3.595
Villa Riachuelo	1	44	13	1.880
Villa Soldati	2	316	13	6.232
<b>Comuna 9</b>	<b>80</b>	<b>10.301</b>	<b>101</b>	<b>14.701</b>
Liniers	39	2.514	64	4.034
Mataderos	36	7.544	34	9.909
Parque Avellaneda	5	243	3	758
<b>Comuna 10</b>	<b>103</b>	<b>21.738</b>	<b>174</b>	<b>23.170</b>
Floresta	59	16.904	144	18.730
Monte Castro	14	1.555	9	1.484
Vélez Sársfield	6	769	12	1.582
Versalles	2	377	4	208
Villa Luro	21	2.111	4	1.138
Villa Real	1	22	1	28
<b>Comuna 11</b>	<b>79</b>	<b>13.370</b>	<b>109</b>	<b>20.504</b>
Villa del Parque	30	2.010	25	4.005
Villa Devoto	12	2.831	19	4.044
Villa General Mitre	10	3.586	37	6.641
Villa Santa Rita	27	4.943	28	5.814
<b>Comuna 12</b>	<b>81</b>	<b>21.245</b>	<b>82</b>	<b>69.255</b>
Coghlan	1	28	4	147
Saavedra	30	12.643	37	54.392
Villa Pueyrredón	27	5.412	9	5.230
Villa Urquiza	23	3.162	32	9.486

continúa

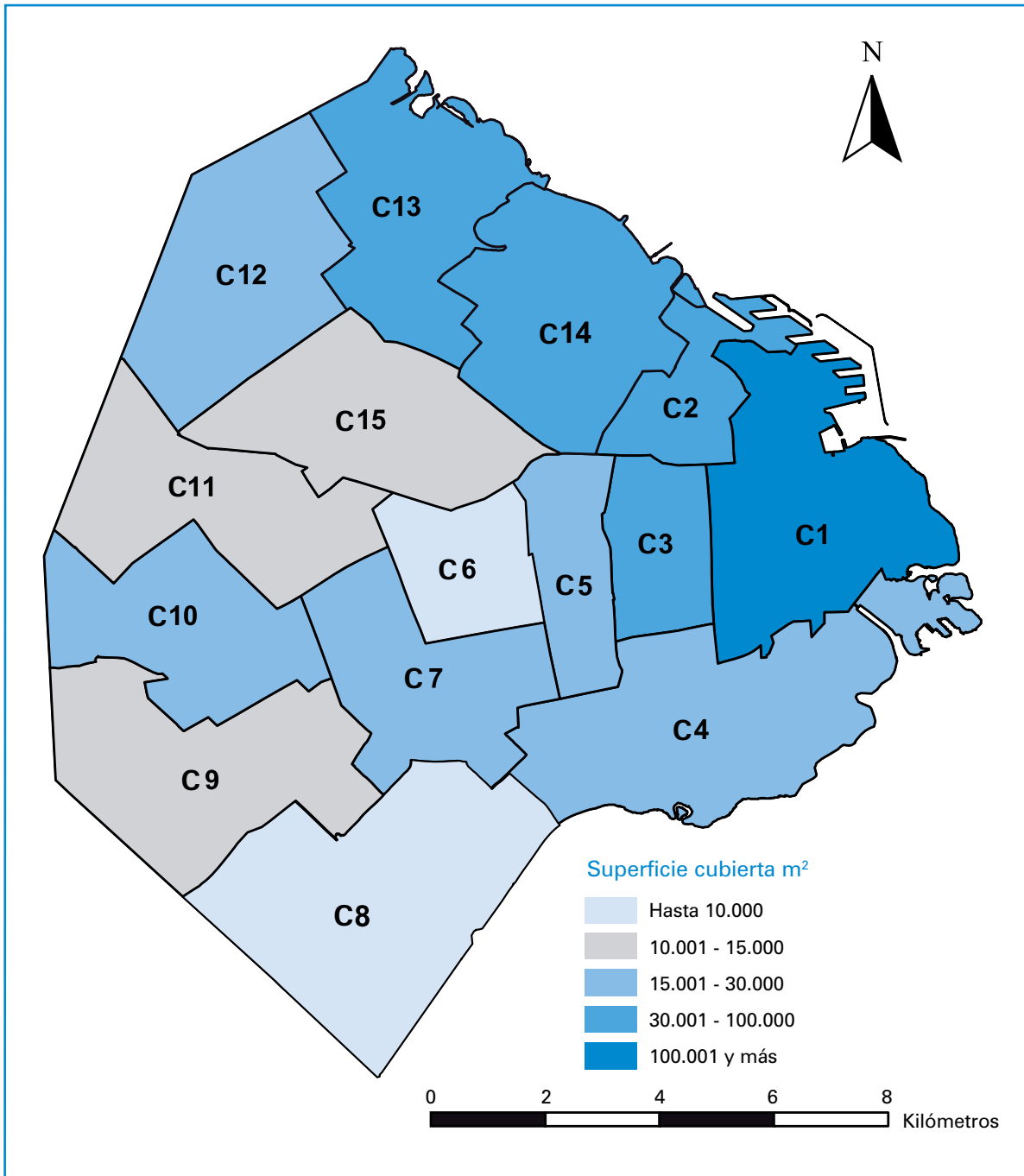
**C 3.5** Locales nuevos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso no residencial por comuna y barrio.  
Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

conclusión

Comuna y barrio	2008		2007	
	Locales	Superficie	Locales	Superficie
<b>Comuna 13</b>	<b>112</b>	<b>59.382</b>	<b>95</b>	<b>46.621</b>
Belgrano	41	47.911	37	29.212
Colegiales	43	8.371	12	2.146
Núñez	28	3.100	46	15.263
<b>Comuna 14</b>	<b>199</b>	<b>75.692</b>	<b>422</b>	<b>54.394</b>
Palermo	199	75.692	422	54.394
<b>Comuna 15</b>	<b>131</b>	<b>11.743</b>	<b>136</b>	<b>22.595</b>
Agromomía	35	1.402	31	1.281
Chacarita	22	1.538	17	7.022
Parque Chas	12	288	13	2.100
Paternal	4	2.381	19	830
Villa Crespo	49	4.778	46	8.614
Villa Ortúzar	9	1.356	10	2.748

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

**M 3.2** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de locales nuevos por comuna. Ciudad de Buenos Aires.  
Año 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano, Dirección General Registro de Obras y Catastro.

# Capítulo 4

Permisos y superficie cubierta por barrio





## C 4.1 Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Barrio	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Total</b>	<b>1.458</b>	<b>2.319.549</b>	<b>1.800</b>	<b>2.809.535</b>
Agronomía	20	18.832	11	7.901
Almagro	40	109.866	73	136.781
Balvanera	35	60.460	31	57.730
Barracas	29	90.103	25	26.389
Belgrano	53	139.784	95	184.958
La Boca	4	5.977	6	5.594
Boedo	29	37.394	28	37.978
Caballito	95	181.675	112	293.342
Coghlan	19	19.114	24	29.516
Constitución	14	23.442	11	31.617
Colegiales	26	35.327	39	43.383
Chacarita	15	32.314	22	54.193
Flores	66	96.762	73	111.708
Floresta	37	26.250	32	24.272
Liniers	50	33.939	47	37.225
Mataderos	45	21.369	71	39.666
Monte Castro	27	23.701	36	27.179
Montserrat	10	42.128	15	62.234
Nueva Pompeya	7	5.527	16	6.087
Núñez	49	70.119	64	118.860
Palermo	149	328.851	146	270.618
Parque Avellaneda	13	5.705	14	6.319
Parque Chacabuco	33	44.914	38	46.681
Parque Chas	14	12.141	17	17.900
Parque Patricios	8	9.640	21	22.943
Paternal	8	3.053	11	60.719
Puerto Madero	3	157.728	2	118.621
Recoleta	34	75.742	41	83.641
Retiro	3	9.996	3	28.116
Saavedra	52	44.814	67	107.252
San Cristóbal	17	27.312	8	13.076
San Nicolás	13	69.912	15	43.978
San Telmo	8	53.018	10	20.727
Vélez Sársfield	18	9.014	18	13.830
Versalles	8	2.610	4	1.050
Villa Crespo	37	48.192	61	81.350
Villa del Parque	34	33.180	58	68.014
Villa Devoto	69	48.856	96	66.781
Villa General Mitre	16	9.938	22	14.282
Villa Ortúzar	13	14.417	24	18.519
Villa Pueyrredón	52	55.415	56	44.951
Villa Lugano	19	7.501	13	29.042
Villa Luro	25	22.777	29	16.401
Villa Real	9	2.370	11	2.912
Villa Riachuelo	7	4.362	19	35.681
Villa Santa Rita	30	32.786	28	30.332
Villa Soldati	5	4.421	9	6.477
Villa Urquiza	91	106.801	128	202.709

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 4.2 Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de ampliaciones por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Barrio	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Total</b>	<b>714</b>	<b>394.048</b>	<b>789</b>	<b>279.366</b>
Agronomía	6	770	6	1.065
Almagro	19	24.597	20	5.370
Balvanera	16	12.718	15	5.783
Barracas	14	61.653	15	12.564
Belgrano	20	4.023	26	7.641
La Boca	2	131.459	4	14.641
Boedo	11	2.426	16	5.518
Caballito	28	10.333	25	17.953
Coghlan	9	1.349	7	2.115
Constitución	3	1.066	5	1.451
Colegiales	9	1.318	10	1.208
Chacarita	11	4.070	15	2.440
Flores	25	3.929	24	4.043
Floresta	13	2.582	6	1.514
Liniers	19	2.896	22	5.973
Mataderos	37	8.810	38	12.550
Monte Castro	17	2.768	18	2.919
Montserrat	8	6.431	6	2.619
Nueva Pompeya	11	1.688	12	1.257
Núñez	21	3.716	11	1.232
Palermo	46	19.427	52	30.578
Parque Avellaneda	11	2.453	22	3.927
Parque Chacabuco	16	2.329	20	7.383
Parque Chas	14	1.729	12	1.925
Parque Patricios	11	2.584	6	2.369
Paternal	6	923	9	2.399
Puerto Madero	-	-	-	-
Recoleta	19	10.573	7	3.223
Retiro	3	5.668	3	2.407
Saavedra	29	3.536	24	4.567
San Cristóbal	11	1.892	7	3.000
San Nicolás	8	2.013	13	16.285
San Telmo	7	925	9	21.508
Vélez Sársfield	14	1.425	9	962
Versalles	7	1.499	15	5.230
Villa Crespo	18	3.098	26	9.118
Villa del Parque	16	1.884	27	8.634
Villa Devoto	31	4.842	48	9.802
Villa General Mitre	9	1.401	12	3.554
Villa Ortúzar	16	4.352	21	3.776
Villa Pueyrredón	18	3.275	36	6.810
Villa Lugano	12	2.663	21	3.938
Villa Luro	17	3.246	14	2.287
Villa Real	8	728	10	1.275
Villa Riachuelo	4	478	3	2.161
Villa Santa Rita	10	1.414	13	2.345
Villa Soldati	4	477	5	1.484
Villa Urquiza	50	20.612	44	8.563

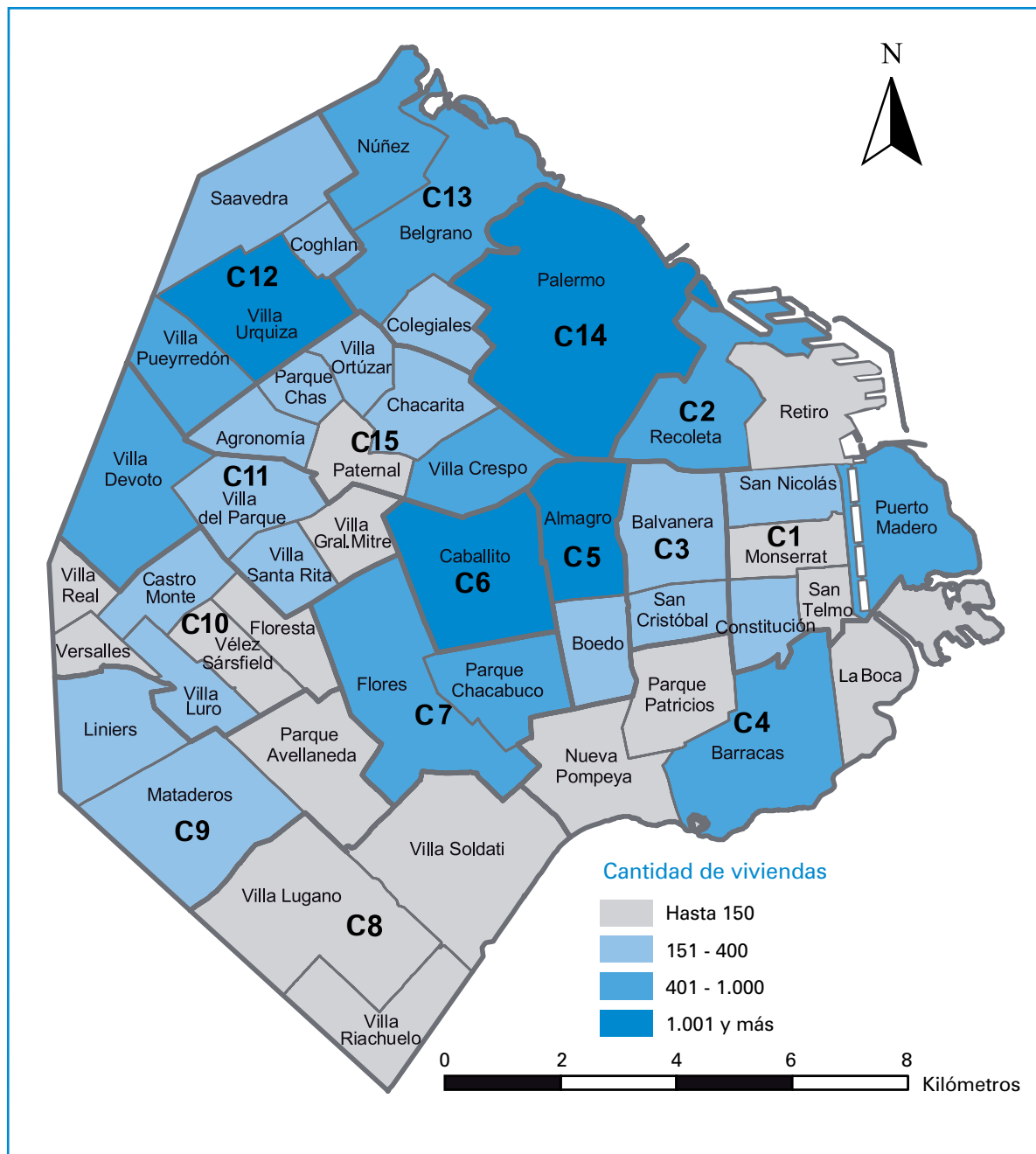
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

### C 4.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso residencial por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Barrio	2008		2007	
	Viviendas	Superficie	Viviendas	Superficie
<b>Total</b>	<b>19.284</b>	<b>1.836.955</b>	<b>24.565</b>	<b>2.350.684</b>
Agronomía	237	17.430	69	6.821
Almagro	1.047	107.152	1.399	126.924
Balvanera	337	30.779	464	39.040
Barracas	800	73.838	263	26.608
Belgrano	863	91.873	1.408	156.112
La Boca	49	5.370	25	2.330
Boedo	331	28.871	445	37.034
Caballito	1.962	182.160	2.956	295.134
Coghlan	197	19.709	333	30.679
Constitución	284	19.093	319	25.899
Colegiales	308	27.200	431	41.399
Chacarita	290	33.501	479	47.674
Flores	835	77.737	807	86.588
Floresta	136	9.964	72	5.803
Liniers	383	32.872	408	34.848
Mataderos	179	15.350	377	33.545
Monte Castro	284	23.809	345	27.167
Montserrat	53	3.981	440	31.486
Nueva Pompeya	58	4.896	31	3.888
Núñez	740	67.237	877	103.969
Palermo	2.427	258.093	2.423	218.375
Parque Avellaneda	66	6.602	92	8.075
Parque Chacabuco	462	44.387	560	44.976
Parque Chas	171	12.619	208	16.976
Parque Patricios	130	9.704	223	20.650
Paternal	7	672	442	60.123
Puerto Madero	513	120.799	240	45.518
Recoleta	430	34.627	747	65.168
Retiro	1	216	19	4.665
Saavedra	375	33.439	636	55.868
San Cristóbal	375	27.720	168	14.094
San Nicolás	151	11.146	-	-
San Telmo	60	6.137	121	28.584
Vélez Sársfield	121	8.545	158	12.867
Versalles	31	2.788	106	4.711
Villa Crespo	545	44.554	849	77.943
Villa del Parque	335	31.583	715	69.626
Villa Devoto	510	48.757	666	67.307
Villa General Mitre	89	6.921	100	7.884
Villa Ortúzar	162	15.475	180	16.617
Villa Pueyrredón	771	52.215	572	43.427
Villa Lugano	57	6.266	264	26.747
Villa Luro	210	21.140	224	16.466
Villa Real	36	2.590	38	3.163
Villa Riachuelo	49	4.428	406	33.801
Villa Santa Rita	330	28.633	314	25.279
Villa Soldati	44	4.514	7	684
Villa Urquiza	1.453	119.563	2.139	198.142

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro

## M 4.1 Viviendas nuevas por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda gcbA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 4.4 Viviendas nuevas por categoría según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Barrio	Categoría							
	2008				2007			
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
<b>Total</b>	<b>5.921</b>	<b>4.751</b>	<b>1.870</b>	<b>6.742</b>	<b>7.039</b>	<b>6.355</b>	<b>2.715</b>	<b>8.456</b>
Agronomía	159	35	20	23	40	29	-	-
Almagro	267	116	65	599	283	385	283	448
Balvanera	93	74	27	143	245	63	65	91
Barracas	62	24	140	574	59	43	3	158
Belgrano	183	141	39	500	332	233	334	509
La Boca	13	13	23	-	24	-	1	-
Boedo	89	117	20	105	163	77	4	201
Caballito	516	585	143	718	564	573	121	1.698
Chacarita	7	30	2	251	102	33	30	314
Coghlan	45	77	3	72	124	135	29	45
Colegiales	119	63	65	61	68	138	63	162
Constitución	229	-	55	-	35	122	26	136
Flores	213	254	203	165	175	376	7	249
Floresta	123	-	9	4	64	8	-	-
Liniers	181	122	71	9	306	50	43	9
Mataderos	88	65	26	-	178	129	36	34
Monte Castro	113	158	12	1	75	222	48	-
Montserrat	-	-	-	53	33	142	51	214
Nueva Pompeya	48	5	4	1	18	11	2	-
Núñez	178	243	108	211	189	217	39	432
Palermo	435	475	248	1.269	264	616	334	1.209
Parque Avellaneda	32	31	2	1	82	7	-	3
Parque Chacabuco	65	170	79	148	104	361	4	91
Parque Chas	101	68	1	1	103	67	-	38
Parque Patricios	47	18	-	65	64	50	106	3
Paternal	5	2	-	-	15	22	404	1
Puerto Madero	-	-	-	513	-	-	-	240
Recoleta	140	81	1	208	135	277	46	289
Retiro	-	-	1	-	-	-	15	4
Saavedra	137	195	1	42	222	172	64	178
San Cristóbal	102	55	85	133	60	55	53	-
San Nicolás	81	36	-	34	-	-	-	-
San Telmo	40	1	19	-	53	24	-	44
Vélez Sársfield	75	41	5	-	89	49	20	-
Versalles	21	9	1	-	9	3	3	91
Villa Crespo	181	76	85	203	302	111	15	421
Villa del Parque	80	175	28	52	210	298	84	123
Villa Devoto	226	153	64	67	247	152	134	133
Villa General Mitre	83	6	-	-	28	30	1	41
Villa Lugano	28	22	5	2	217	22	24	1
Villa Luro	142	16	15	37	152	71	1	-
Villa Ortúzar	62	34	2	64	41	69	21	49
Villa Pueyrredón	497	256	17	1	365	168	38	1
Villa Real	21	9	1	5	24	12	2	-
Villa Riachuelo	30	18	1	-	389	17	-	-
Villa Santa Rita	107	190	4	29	135	69	18	92
Villa Soldati	37	7	-	-	5	-	-	2
Villa Urquiza	420	485	170	378	647	647	143	702

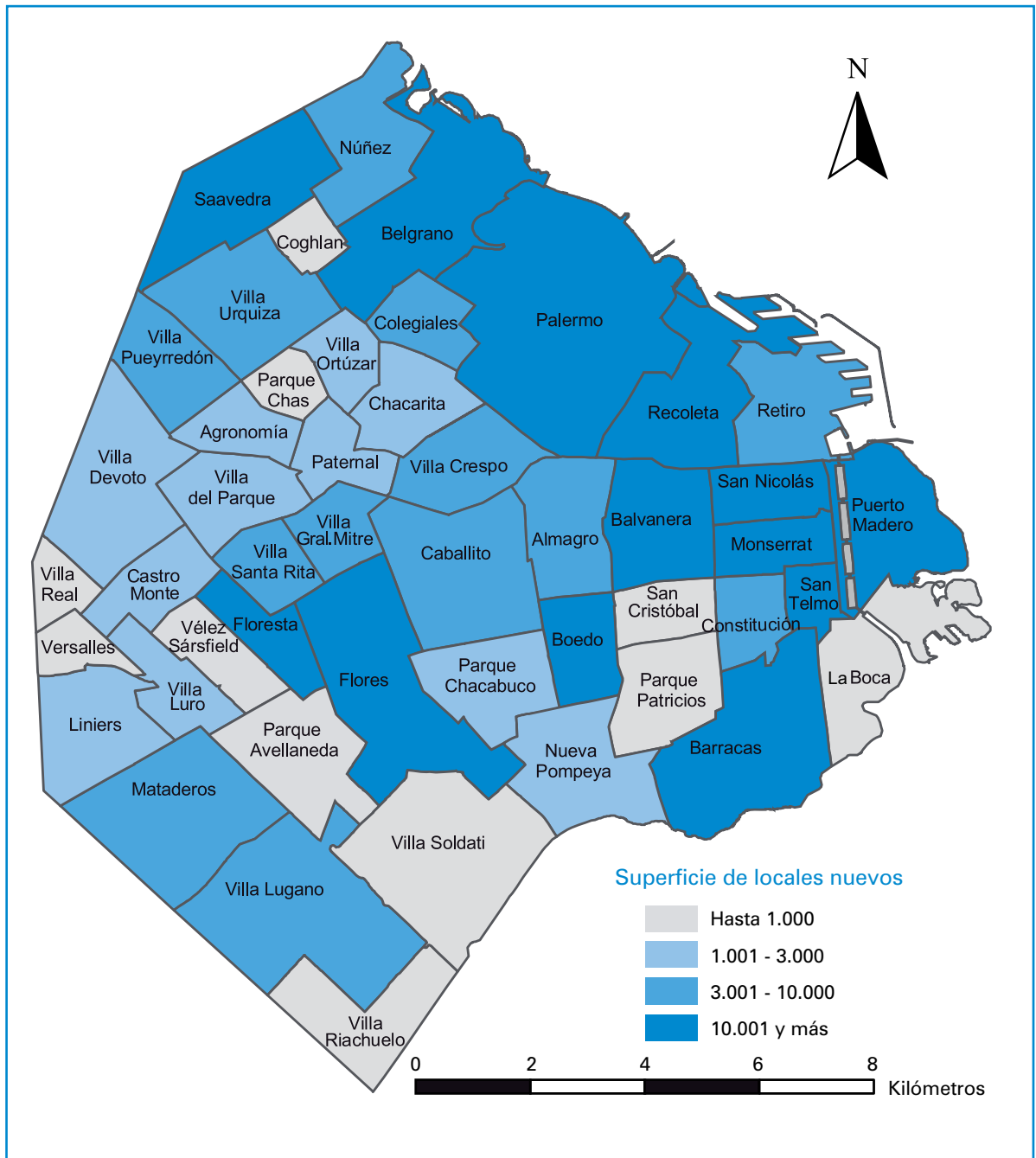
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

## C 4.5 Locales nuevos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso no residencial por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Barrio	2008		2007	
	Locales	Superficie	Locales	Superficie
<b>Total</b>	<b>1.443</b>	<b>546.232</b>	<b>2.126</b>	<b>560.320</b>
Agronomía	35	1.402	31	1.281
Almagro	25	5.759	204	10.748
Balvanera	104	31.016	58	19.818
Barracas	41	16.265	15	6.111
Belgrano	41	47.911	37	29.212
La Boca	3	607	15	3.264
Boedo	22	10.271	12	5.725
Caballito	22	4.463	106	7.147
Coghlan	1	28	4	147
Constitución	30	5.235	14	6.294
Colegiales	43	8.371	12	2.146
Chacarita	22	1.538	17	7.022
Flores	154	19.310	201	26.152
Floresta	59	16.904	144	18.730
Liniers	39	2.514	64	4.034
Mataderos	36	7.544	34	9.909
Monte Castro	14	1.555	9	1.484
Montserrat	59	38.147	54	30.748
Nueva Pompeya	6	1.552	13	2.710
Núñez	28	3.100	46	15.263
Palermo	199	75.692	422	54.394
Parque Avellaneda	5	243	3	758
Parque Chacabuco	21	1.932	15	2.909
Parque Chas	12	288	13	2.100
Parque Patricios	3	868	20	2.477
Paternal	4	2.381	19	830
Puerto Madero	3	36.929	33	73.103
Recoleta	98	41.115	85	18.473
Retiro	2	9.780	4	24.488
Saavedra	30	12.643	37	54.392
San Cristóbal	4	222	8	687
San Nicolás	21	58.766	30	43.978
San Telmo	12	47.033	89	12.541
Vélez Sársfield	6	769	12	1.582
Versalles	2	377	4	208
Villa Crespo	49	4.778	46	8.614
Villa del Parque	30	2.010	25	4.005
Villa Devoto	12	2.831	19	4.044
Villa General Mitre	10	3.586	37	6.641
Villa Ortúzar	9	1.356	10	2.748
Villa Pueyrredón	27	5.412	9	5.230
Villa Lugano	25	3.131	5	3.595
Villa Luro	21	2.111	4	1.138
Villa Real	1	22	1	28
Villa Riachuelo	1	44	13	1.880
Villa Santa Rita	27	4.943	28	5.814
Villa Soldati	2	316	13	6.232
Villa Urquiza	23	3.162	32	9.486

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

**M 4.2** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de locales nuevos por barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2008



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.





# Capítulo 5

Permisos y superficie cubierta por circunscripción electoral



**C 5.1** Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Circunscripción electoral	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Total</b>	<b>1.458</b>	<b>2.319.549</b>	<b>1.800</b>	<b>2.809.535</b>
Nº 01	53	39.569	62	43.896
Nº 02	14	21.387	31	34.974
Nº 03	30	117.973	23	32.245
Nº 04	6	5.470	11	10.181
Nº 05	112	179.473	117	178.668
Nº 06	59	111.766	66	120.081
Nº 07	46	117.531	74	238.981
Nº 08	22	32.082	13	22.601
Nº 09	33	54.969	31	52.661
Nº 10	4	3.981	10	10.843
Nº 11	6	22.859	12	31.039
Nº 12	16	40.453	17	41.792
Nº 13	13	166.390	15	62.234
Nº 14	14	103.749	17	162.599
Nº 15	58	75.716	85	144.392
Nº 16	87	167.601	128	231.783
Nº 17	111	220.584	142	269.255
Nº 18	94	192.295	92	145.617
Nº 19	37	85.366	44	77.380
Nº 20	7	21.928	8	47.497
Nº 21	106	67.656	124	80.876
Nº 22	29	12.874	34	66.395
Nº 23	33	30.768	47	27.294
Nº 24	72	34.974	74	42.272
Nº 25	93	72.568	131	97.020
Nº 26	84	83.394	103	103.847
Nº 27	112	133.092	131	198.160
Nº 28	107	103.081	158	234.952

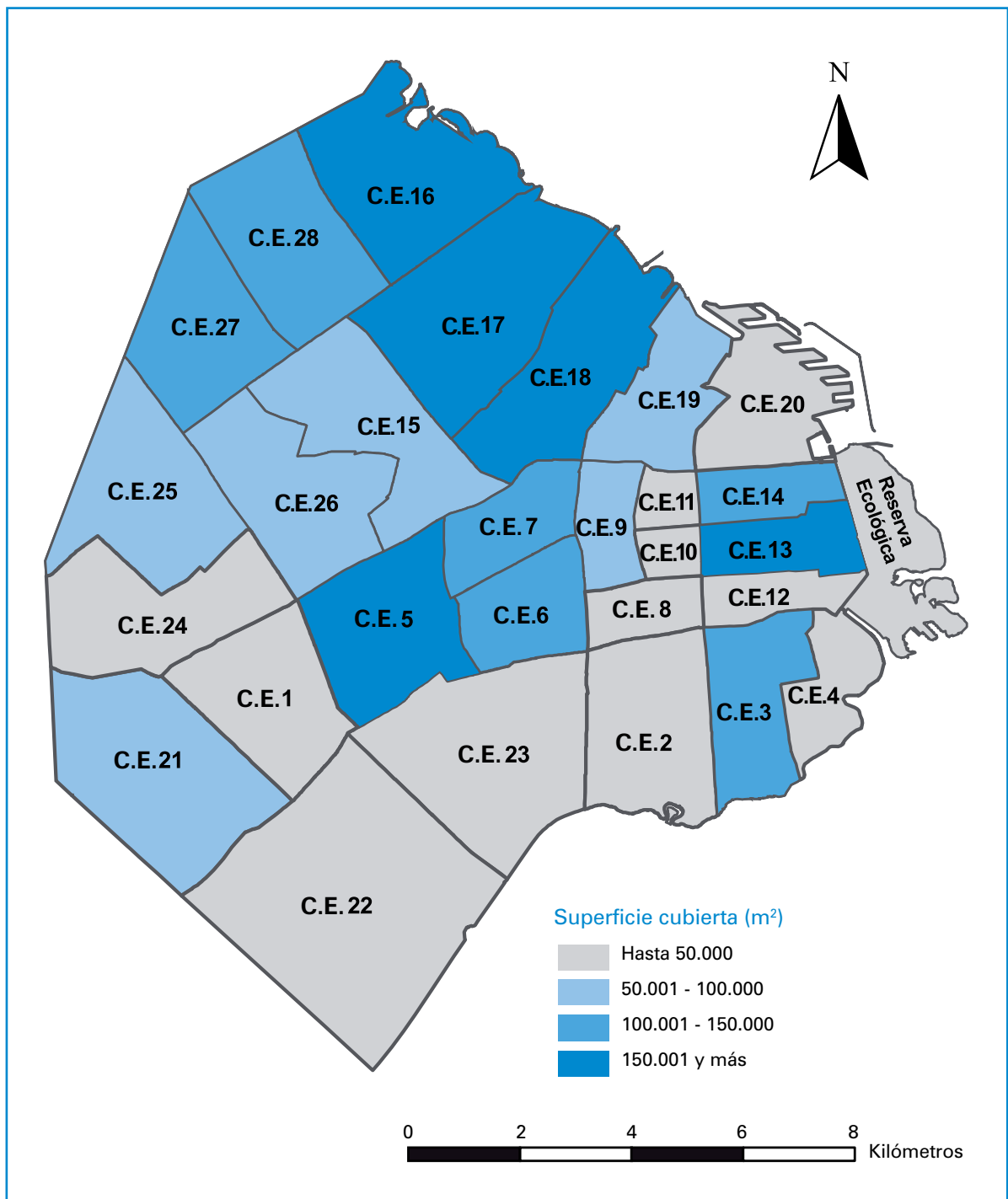
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro

## C 5.2 Permisos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de ampliaciones por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Circunscripción electoral	2008		2007	
	Permisos	Superficie	Permisos	Superficie
<b>Total</b>	<b>714</b>	<b>394.048</b>	<b>789</b>	<b>279.366</b>
N° 01	31	6.893	24	4.493
N° 02	17	3.899	11	3.041
N° 03	10	26.308	13	25.950
N° 04	6	166.804	7	1.433
N° 05	37	10.930	34	7.003
N° 06	18	4.189	21	16.482
N° 07	16	21.649	18	7.469
N° 08	12	2.052	9	3.114
N° 09	10	5.445	6	1.483
N° 10	6	6.331	10	3.725
N° 11	2	1.662	3	1.492
N° 12	10	1.991	9	2.741
N° 13	8	6.431	10	22.659
N° 14	8	2.013	13	16.285
N° 15	45	9.813	55	8.516
N° 16	39	7.270	23	6.965
N° 17	42	15.286	55	22.664
N° 18	31	10.253	32	19.076
N° 19	19	9.480	9	3.372
N° 20	5	7.015	4	2.571
N° 21	61	12.225	64	19.607
N° 22	17	3.196	27	6.669
N° 23	29	5.302	38	10.785
N° 24	54	7.841	64	14.429
N° 25	38	5.837	73	15.072
N° 26	36	4.771	40	9.726
N° 27	51	21.200	63	11.432
N° 28	56	7.962	54	11.112

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro

**M 5.1** Superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de construcciones nuevas y ampliaciones por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.

### C 5.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso residencial por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Circunscripción electoral	2008		2007	
	Viviendas	Superficie	Viviendas	Superficie
<b>Total</b>	<b>19.284</b>	<b>1.836.955</b>	<b>24.565</b>	<b>2.350.684</b>
N° 01	298	23.830	312	26.729
N° 02	187	13.911	298	27.563
N° 03	836	77.029	384	33.830
N° 04	41	3.788	48	5.149
N° 05	1.695	163.869	1.412	152.246
N° 06	1.037	104.907	1.324	122.700
N° 07	1.177	113.142	2.468	233.680
N° 08	435	31.924	269	23.245
N° 09	451	43.935	592	49.045
N° 10	55	3.907	118	8.073
N° 11	61	4.066	176	17.288
N° 12	315	23.408	271	24.936
N° 13	566	124.780	464	50.883
N° 14	151	11.146	240	45.518
N° 15	894	73.980	1.288	135.910
N° 16	1.192	112.641	1.630	188.463
N° 17	1.694	177.011	2.331	223.512
N° 18	1.565	168.347	1.522	134.102
N° 19	545	45.004	727	57.114
N° 20	1	216	190	23.294
N° 21	670	60.521	853	73.093
N° 22	115	11.528	674	61.150
N° 23	307	26.323	231	20.147
N° 24	403	34.541	632	45.723
N° 25	790	70.990	1.020	98.978
N° 26	873	72.630	999	91.561
N° 27	1.834	142.332	1.937	174.951
N° 28	1.096	97.249	2.155	201.801

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro

**C 5.4** Locales nuevos y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de uso no residencial por circunscripción electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Circunscripción electoral	2008		2007	
	Locales	Superficie	Locales	Superficie
<b>Total</b>	<b>1.443</b>	<b>546.232</b>	<b>2.126</b>	<b>560.320</b>
Nº 01	75	16.990	151	19.410
Nº 02	8	9.046	28	8.178
Nº 03	49	40.944	16	4.526
Nº 04	6	1.682	16	5.379
Nº 05	161	20.767	218	29.416
Nº 06	36	7.584	168	6.820
Nº 07	30	6.709	109	7.572
Nº 08	10	948	12	1.061
Nº 09	35	12.257	45	4.160
Nº 10	2	186	8	3.354
Nº 11	69	18.793	35	13.751
Nº 12	29	18.083	101	18.305
Nº 13	62	41.610	54	30.748
Nº 14	22	92.603	63	117.081
Nº 15	80	6.227	46	10.558
Nº 16	71	55.178	76	43.957
Nº 17	142	46.866	366	47.757
Nº 18	115	28.457	110	17.470
Nº 19	92	40.362	84	20.266
Nº 20	12	21.712	9	25.240
Nº 21	77	10.233	99	13.993
Nº 22	27	3.352	19	6.839
Nº 23	15	8.130	31	9.864
Nº 24	21	4.442	28	3.971
Nº 25	39	4.521	29	6.408
Nº 26	85	11.931	122	14.832
Nº 27	38	7.773	30	28.986
Nº 28	35	8.846	53	40.418

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos del Ministerio de Desarrollo Urbano. Dirección General Registro de Obras y Catastro.





## Segunda Parte

En esta parte se presentan los resultados de las encuestas que se han realizado en la Ciudad de Buenos Aires a las obras de construcciones nuevas, con permisos otorgados por la Dirección General de Registros de Obras y Catastro, correspondientes a los años 2007 y 2008.

En el capítulo 6 se publican los datos obtenidos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción (EAOC). Éste es un relevamiento que se realiza desde el año 1994 y está dirigido a todas las obras de superficie cubierta mayor a 1.000 m<sup>2</sup>.

En el capítulo 7 se presentan los resultados de la Encuesta por Muestreo a Obras chicas. Las obras seleccionadas son de superficie cubierta menor a 1.000 m<sup>2</sup> y clasificadas en tres estratos según destino: univivienda, multivivienda y destino no residencial con una selección proporcional para cada uno de los estratos.



# Capítulo 6

Encuesta de avance de obras de construcción.  
Obras de superficie cubierta mayor a 1.000 m<sup>2</sup>



### C 6.1 Cantidad de obras por duración estimada y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada (meses)							Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )
		1 a 6	7 a 12	13 a 18	19 a 24	25 a 36	Más de 36	Desconocida	
<b>Año 2008</b>									
<b>Total</b>	<b>654</b>	<b>1</b>	<b>128</b>	<b>243</b>	<b>225</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>2.062.168</b>
1.000 a 1.499 m <sup>2</sup>	193	1	83	75	21	3	-	10	244.389
1.500 a 2.499 m <sup>2</sup>	231	-	39	104	74	11	-	3	448.459
2.500 a 4.999 m <sup>2</sup>	167	-	4	53	86	17	-	7	546.284
5.000 m <sup>2</sup> y más	63	-	2	11	44	2	2	2	823.036
<b>Año 2007</b>									
<b>Total</b>	<b>783</b>	<b>3</b>	<b>179</b>	<b>331</b>	<b>162</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>86</b>	<b>2.650.734</b>
1.000 a 1.499 m <sup>2</sup>	202	2	79	82	17	-	-	22	254.182
1.500 a 2.499 m <sup>2</sup>	290	-	58	144	53	-	1	34	566.938
2.500 a 4.999 m <sup>2</sup>	188	1	40	86	43	8	-	10	656.862
5.000 m <sup>2</sup> y más	103	-	2	19	49	9	4	20	1.172.752

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción.

### C 6.2 Cantidad de obras de destino residencial por duración estimada y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada (meses)							Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )
		1 a 6	7 a 12	13 a 18	19 a 24	25 a 36	Más de 36	Desconocida	
<b>Año 2008</b>									
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>223</b>	<b>201</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>1.656.879</b>
1.000 a 1.499 m <sup>2</sup>	168	-	67	71	20	3	-	7	212.645
1.500 a 2.499 m <sup>2</sup>	208	-	27	99	71	11	-	-	404.034
2.500 a 4.999 m <sup>2</sup>	149	-	3	45	77	17	-	7	482.891
5.000 m <sup>2</sup> y más	41	-	-	8	33	-	-	-	557.309
<b>Año 2007</b>									
<b>Total</b>	<b>688</b>	<b>-</b>	<b>141</b>	<b>301</b>	<b>149</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>77</b>	<b>2.264.961</b>
1.000 a 1.499 m <sup>2</sup>	170	-	62	71	16	-	-	21	214.476
1.500 a 2.499 m <sup>2</sup>	262	-	46	135	49	-	-	32	512.359
2.500 a 4.999 m <sup>2</sup>	170	-	33	80	41	8	-	8	597.366
5.000 m <sup>2</sup> y más	86	-	-	15	43	8	4	16	940.760

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción.

### C 6.3 Cantidad de obras de destino no residencial por duración estimada y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada (meses)							Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )
		1 a 6	7 a 12	13 a 18	19 a 24	25 a 36	Más de 36	Desconocida	
<b>Año 2008</b>									
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>405.289</b>
1.000 a 1.499 m <sup>2</sup>	25	1	16	4	1	-	-	3	31.744
1.500 a 2.499 m <sup>2</sup>	23	-	12	5	3	-	-	3	44.425
2.500 a 4.999 m <sup>2</sup>	18	-	1	8	9	-	-	-	63.393
5.000 m <sup>2</sup> y más	22	-	2	3	11	2	2	2	265.727
<b>Año 2007</b>									
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>385.773</b>
1.000 a 1.499 m <sup>2</sup>	32	2	17	11	1	-	-	1	39.706
1.500 a 2.499 m <sup>2</sup>	28	-	12	9	4	-	1	2	54.579
2.500 a 4.999 m <sup>2</sup>	18	1	7	6	2	-	-	2	59.496
5.000 m <sup>2</sup> y más	17	-	2	4	6	1	-	4	231.992

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción.

## C 6.4 Cantidad de obras, superficie cubierta y duración promedio por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total de obras	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )	Duración promedio (meses)
<b>Año 2008</b>			
<b>Total</b>	<b>654</b>	<b>2.062.168</b>	<b>19,0</b>
Multivivienda sin locales	361	993.528	19,0
Multivivienda con locales	205	663.351	20,0
Oficinas, administración, Banca y finanzas	37	141.798	17,0
Comercio	26	77.303	13,0
Otros destinos	25	186.188	21,0
<b>Año 2007</b>			
<b>Total</b>	<b>783</b>	<b>2.650.734</b>	<b>17,2</b>
Multivivienda sin locales	491	1.396.769	17,4
Multivivienda con locales	197	868.192	17,5
Oficinas, administración, Banca y finanzas	40	222.456	14,9
Comercio	28	61.972	14,2
Otros destinos	27	101.345	17,5

**Nota:** incluye sólo las obras que tienen duración conocida. A partir del año 2006 "transporte y garage" se incluyó en "otros destinos".  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción.

## C 6.5 Cantidad de obras, superficie cubierta y costo promedio del m<sup>2</sup> por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total de obras	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )	Costo promedio (pesos)
<b>Año 2008</b>			
<b>Total</b>	<b>654</b>	<b>2.062.168</b>	<b>2.059,0</b>
Multivivienda sin locales	361	993.528	2.035,0
Multivivienda con locales	205	663.351	2.144,0
Oficinas, administración, Banca y finanzas	37	141.798	2.045,0
Comercio	26	77.303	1.613,0
Otros destinos	25	186.188	2.347,0
<b>Año 2007</b>			
<b>Total</b>	<b>783</b>	<b>2.650.734</b>	<b>1.528,2</b>
Multivivienda sin locales	491	1.396.769	1.544,4
Multivivienda con locales	197	868.192	1.535,0
Oficinas, administración, Banca y finanzas	40	222.456	1.512,2
Comercio	28	61.972	1.379,8
Otros destinos	27	101.345	1.378,6

**Nota:** a partir del año 2006 "transporte y garage" se incluyó en "otros destinos".  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción.

# Capítulo 7

Encuesta por muestreo a obras chicas.  
Obras de superficie cubierta menor a 1.000 m<sup>2</sup>





### C 7.1 Cantidad de obras por duración estimada y superficie cubierta según tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Tramo de superficie	Total de obras	Duración estimada (meses)				Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )
		1 a 6	7 a 12	13 a 18	Más de 18	
<b>Año 2008</b>						
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>189</b>	<b>465</b>	<b>79</b>	<b>27</b>	<b>341.734</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	179	68	91	10	10	32.014
251 a 500 m <sup>2</sup>	296	91	174	25	6	107.411
501 a 1.000 m <sup>2</sup>	285	30	200	44	11	202.309
<b>Año 2007</b>						
<b>Total</b>	<b>733</b>	<b>214</b>	<b>444</b>	<b>56</b>	<b>19</b>	<b>313.935</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	159	78	77	4	-	29.799
251 a 500 m <sup>2</sup>	356	106	224	11	15	129.728
501 a 1.000 m <sup>2</sup>	218	30	143	41	4	154.408

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas.

### C 7.2 Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m<sup>2</sup> por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
<b>Año 2008</b>				
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>341.734</b>	<b>10</b>	<b>1.597</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	179	32.014	9	1.514
251 a 500 m <sup>2</sup>	296	107.411	9	1.504
501 a 1.000 m <sup>2</sup>	285	202.309	12	1.743
<b>Año 2007</b>				
<b>Total</b>	<b>733</b>	<b>313.935</b>	<b>10</b>	<b>1.217</b>
50 a 250 m <sup>2</sup>	159	29.799	8	1.196
251 a 500 m <sup>2</sup>	356	129.728	9	1.225
501 a 1.000 m <sup>2</sup>	218	154.408	12	1.218

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas.

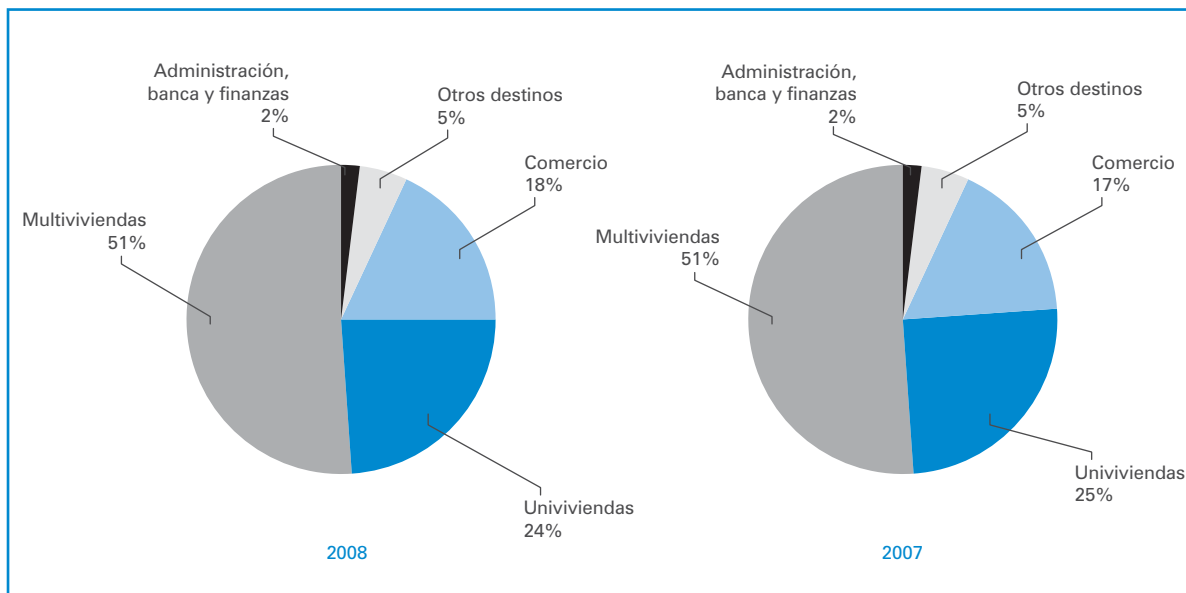
### C 7.3 Cantidad de obras, duración estimada y superficie cubierta por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total de obras	Duración estimada (meses)				Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )
		1 a 6	7 a 12	13 a 18	Más de 18	
<b>Año 2008</b>						
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>189</b>	<b>465</b>	<b>79</b>	<b>27</b>	<b>341.734</b>
Univivienda	182	38	127	10	7	47.330
Multivivienda	384	28	282	57	17	212.899
Administración, Banca y finanzas	15	3	7	5	-	9.712
Comercio	139	97	32	7	3	53.897
Otros destinos	40	23	17	-	-	17.896
<b>Año 2007</b>						
<b>Total</b>	<b>733</b>	<b>214</b>	<b>444</b>	<b>56</b>	<b>19</b>	<b>313.935</b>
Univivienda	179	32	129	11	7	50.162
Multivivienda	374	80	263	27	4	185.206
Administración, Banca y finanzas	15	7	4	4	-	7.601
Comercio	126	75	40	3	8	51.240
Otros destinos	39	20	8	11	-	19.726

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas. A Partir del año 2007 "transporte y garaje" se incluyó en "otros destinos".

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas.

## G 7.1 Distribución porcentual de las obras por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007



**Nota** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas. A partir del año 2007 "transporte y garage" se incluyó en "otros destinos".  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta por muestreo a Obras Chicas.

## C 7.4 Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m<sup>2</sup> por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total de obras	Superficie cubierta (m <sup>2</sup> )	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
<b>Año 2008</b>				
<b>Total</b>	<b>760</b>	<b>341.734</b>	<b>10</b>	<b>1.597</b>
Univivienda	182	47.330	10	1.799
Multivivienda	384	212.899	11	1.700
Administración, Banca y finanzas	15	9.712	12	1.416
Comercio	139	53.897	6	1.082
Otros destinos	40	17.896	7	1.572
<b>Año 2007</b>				
<b>Total</b>	<b>733</b>	<b>313.935</b>	<b>10</b>	<b>1.217</b>
Univivienda	179	50.162	10	1.365
Multivivienda	374	185.256	10	1.273
Administración, Banca y Finanzas	15	7.601	9	847
Comercio	126	51.240	8	973
Otros destinos	39	19.726	10	924

**Nota:** resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas. A Partir del año 2007 "transporte y garage" se incluyó en "otros destinos".  
**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA) sobre la base de datos de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas

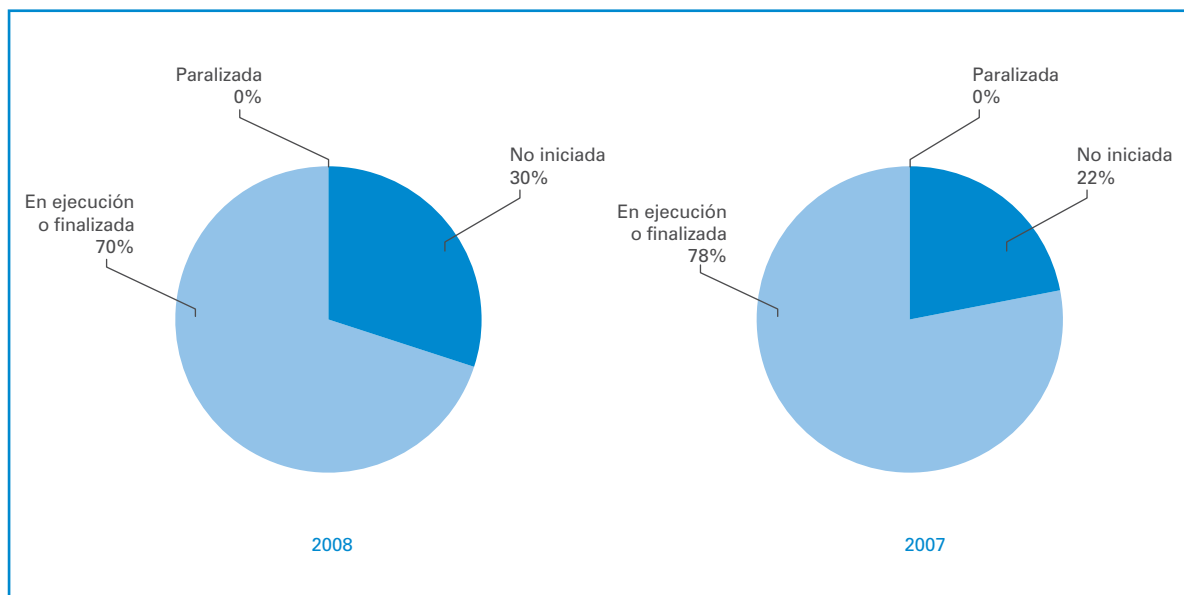
## C 7.5 Cantidad de obras según estado y superficie cubierta (m<sup>2</sup>) de obras por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007

Destino	Total de obras	Estado			Superficie cubierta
		No iniciada	En ejecución o finalizada	Paralizada	
<b>Año 2008</b>					
<b>Total</b>	<b>782</b>	<b>236</b>	<b>546</b>	<b>-</b>	<b>346.866</b>
Univivienda	190	65	125	-	49.735
Multivivienda	389	110	279	-	214.656
Administración, Banca y finanzas	15	5	10	-	9.712
Comercio	148	40	108	-	54.867
Otros destinos	40	16	24	-	17.896
<b>Año 2007</b>					
<b>Total</b>	<b>943</b>	<b>210</b>	<b>733</b>	<b>-</b>	<b>413.107</b>
Univivienda	229	50	179	-	67.873
Multivivienda	476	102	374	-	243.266
Administración, Banca y finanzas	19	4	15	-	10.341
Comercio	162	36	126	-	60.818
Otros destinos	57	18	39	-	30.809

**Nota:** resultados expandidos. A Partir del año 2007 “transporte y garaje” se incluyó en “otros destinos”.

**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GGBA) sobre la base de datos de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas.

## G 7.2 Distribución porcentual de las obras por estado. Ciudad de Buenos Aires. Años 2008/2007



**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GGBA) sobre la base de datos de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas.



# Anexos

## Definiciones y conceptos (primera parte)

**Permiso:** está referido al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan.

**Superficie cubierta:** corresponde a los metros cuadrados declarados en el plano de obra presentado. No se considera la superficie semicubierta.

**Construcción nueva:** corresponde al levantamiento independiente de una estructura completamente nueva, ya sea que el sitio sobre el cual se construye haya estado o no previamente ocupado. Comprende además, los casos referidos a la regularización de una construcción ya realizada.

**Ampliación:** corresponde al agregado de superficie cubierta a una estructura existente y lo referido al trámite de regularización de una ampliación ya realizada.

**Vivienda:** es una habitación o un conjunto de habitaciones y sus accesorios, en un edificio permanente, que se destina a morada de uno o más individuos. Puede tener un acceso separado a una calle, o un espacio común de acceso dentro de un edificio que esté destinado a vivienda o no.

**Ambiente:** es toda parte de la vivienda que puede ser considerada como cuarto, pieza o aposento. Tal es el caso de los vestíbulos, salas, dormitorios, comedores, livings, escritorios, etc. No se consideran como habitaciones a los locales destinados a uso no residencial, a las cocinas, baños, pasillos, lavaderos, guardacoches, balcones, etc.

**Local:** es todo espacio cubierto y cerrado destinado a comercio, industria, prestación de servicios y actividades conexas.

**Destino de la obra:** se define en base a la utilización que se da a la mayor parte de la construcción, es decir a más de la mitad de su superficie cubierta.

- ▶ **Univivienda:** es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y puede incluir uno o más locales, es decir espacios destinados a fines no residenciales en el edificio.
- ▶ **Multivivienda:** es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y puede incluir uno o más locales en el edificio.
- ▶ **Otros destinos:** comprende toda edificación destinada principalmente a uso no residencial.

**Industria y talleres:** comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

**Almacenaje y galpones sin destino:** comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías y a los tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

**Administración, Banca y finanzas:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, Bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

**Comercio:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicios, etc.

**Educación:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para actividades de instrucción que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

**Salud:** comprende todos aquellos edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

**Transporte:** comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos, e instalaciones conexas.

**Hotelería y alojamiento:** comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento, incluidos los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

**Cultura y espectáculos:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como museos, bibliotecas, cines, teatros, auditorios, etc.

**Deportes y recreación:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes deportivos, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

**Gastronomía:** comprende aquellos locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

**Otros rubros:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.

## Categorías de viviendas

**Sencilla:** no podrán figurar más ambientes que: porche o vestíbulo; sala de estar o comedor; dormitorios; baño y toilette para cada cuatro locales de primera; cocina, lavadero, garage, depósito; servicios centrales de calefacción, agua caliente y/o aire acondicionado.

**Confortable:** no podrán figurar más ambientes que: escritorio, ante-cocina o ante-comedor o comedor diario (siempre que su separación con el ambiente principal esté perfectamente definida); una habitación de servicio y un baño de servicio; un cuarto de planchar. El living-room y el comedor o el living-comedor no deben exceder en conjunto de 42 m<sup>2</sup> de superficie.

**Lujosa:** no podrán figurar más que: ascensor en las unifamiliares; ascensor con acceso privado o un solo departamento por piso; ascensor de servicio, siempre que el mismo esté perfectamente caracterizado como tal; hasta tres habitaciones y tres baños de servicio; living-room o living-comedor que excedan de 42 m<sup>2</sup> de superficie.

**Suntuosa:** no podrán figurar más que: aquellas que reuniendo las características indicadas en el inciso anterior, tengan su construcción complementada con detalles suntuosos e importantes ambientes de recepción, más de tres habitaciones y tres baños de servicio; pileta de natación, cuerpo independiente para vivienda de servicio, etc.

# Definiciones y conceptos (segunda parte)

## Indicadores de obras de construcción

**Duración promedio:** se tomará en meses desde el momento que se comienzan a realizar las tareas hasta la finalización de la obra.

**Costo promedio del m<sup>2</sup>:** se define considerando todos los montos a invertir para la ejecución de la obra, sin incluir el IVA y el valor del terreno. Sí se consideran los montos referidos a materiales, mano de obra, gastos generales, honorarios profesionales y derechos varios.

**Demora en el inicio:** tiempo que transcurre desde la presentación del permiso de obra hasta la iniciación efectiva de las tareas.

## Límites de las comunas y de los barrios

La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sanciona con fuerza de Ley en uso de las atribuciones conferidas por el art. 102 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, promúlgase la Ley N° 2.329, sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 10 de mayo de 2007. El presente decreto es refrendado por el señor Ministro de Gestión Pública y Descentralización. Artículo 1° - Modifícase el Anexo de la Ley N° 1.777 (t.o.), el que quedará redactado de la siguiente manera:

**Comuna 1:** Borde sur de la dársena D, Avenida Tomás Edison, acceso Wilson, Avenida Pte. Ramón Castillo, bajada de la Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario), hasta intersección con Autopista Illia, prolongación virtual de Juan Bibiloni, Brig. Gral. F. Quiroga, Montevideo, Guido, Uruguay, Avenida Córdoba, Avenida Callao, Avenida Entre Ríos, Avenida Caseros, Paracas, prolongación virtual Itzaingó (puente), Guanahani, Doctor Enrique Finochietto, Gral. Hornos, Avenida Caseros, Avenida Defensa, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata.

### Comprendida por los siguientes barrios

**Retiro:** Borde sur de la dársena D, Avenida Tomás Edison, Acceso Wilson, Avenida Pte. Ramón Castillo, bajada Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario) hasta intersección con Autopista Illia, prolongación virtual de Juan Bibiloni, Brig. Gral. F. Quiroga, Montevideo, Guido, Uruguay, Avenida Córdoba, Boulevard Cecilia Grierson, carril norte del Boulevard Cecilia Grierson (entre la Avenida Antártida Argentina y Dársena Norte), Avenida Costanera Intendente Hernán M. Giralt, sendero portuario interno (sin denominación oficial) paralelo al Malecón del canal Norte de la Dársena Norte, Río de la Plata. (código Barrio 27)

**San Nicolás:** Avenida Córdoba, Avenida Callao, Avenida Rivadavia, ramal oeste de la Avenida Leandro N. Alem, Bartolomé Mitre, Avenida Rosales, ramal norte de la Avenida La Rábida (norte), Avenida Eduardo Madero. (código Barrio 30)

**Puerto Madero:** Sendero portuario interno (sin denominación oficial) paralelo al Malecón del Canal Norte de la Dársena Norte, Avenida Costanera Intendente Hernán M. Giralt, carril norte del Boulevard Cecilia Grierson (entre la Avenida Antártida Argentina y Dársena Norte), Boulevard Cecilia Grierson, Avenida Eduardo Madero, Avenida Ingeniero Huergo, carril suroeste de la Avenida Ingeniero Huergo (entre Juan de Garay y Brasil), prolongación virtual a Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata. (código Barrio 47)

**San Telmo:** Chile, Piedras, Avenida Caseros, Defensa, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, carril suroeste de la Avenida Ingeniero Huergo (entre Juan de Garay y Brasil), Avenida Ingeniero Huergo. (código Barrio 31)

**Montserrat:** Avenida Entre Ríos, Avenida Rivadavia, ramal oeste de la Avenida Leandro N. Alem, Bartolomé Mitre, Avenida Rosales, ramal norte de la Avenida La Rábida (norte), Avenida Ing. Huergo, Chile, Piedras, Avenida Independencia. (código Barrio 18)

**Constitución:** Avenida Independencia, Piedras, Avenida Caseros, General Hornos, Doctor Enrique Finochietto, Guanahani, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Paracas, Avenida Caseros, Avenida Entre Ríos. (código Barrio 10)

**Comuna 2:** Uruguay, Guido, Montevideo, Brig. Gral. Facundo Quiroga, prolongación virtual de Juan Bibiloni bajada Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario) hasta intersección con Autopista Doctor Illia, Avenida Pte. Ramón Castillo, Acceso Wilson, Avenida Tomás Edison, borde oeste de la Dársena D, borde norte de la Dársena D, bordes Dársenas E y F, Avenida Costanera R. Obligado, Jerónimo Salguero, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Tagle, Las Heras, Avenida Coronel Díaz, Mario Bravo, Avenida Córdoba.

#### Comprendida por los siguientes barrios:

**Recoleta:** Uruguay, Guido, Montevideo, Brig. Gral. Facundo Quiroga, prolongación virtual de Juan Bibiloni bajada Autopista Doctor A. Illia (acceso portuario) hasta intersección con Autopista Doctor Illia, Avenida Pte. Ramón Castillo, Acceso Wilson, Avenida Tomás Edison, borde oeste de la Dársena D, borde norte de la Dársena D, bordes Dársenas E y F, Avenida Costanera R. Obligado, Jerónimo Salguero, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Tagle, Las Heras, Avenida Coronel Díaz, Mario Bravo, Avenida Córdoba. (código Barrio 26)

**Comuna 3:** Avenida Córdoba, Gallo, Avenida Díaz Vélez, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual a Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Callao.

#### Comprendida por los siguientes barrios:

**San Cristóbal:** Avenida Independencia, Avenida Entre Ríos, Avenida Juan de Garay, Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria. (código Barrio 29)

**Balvanera:** Avenida Independencia, Avenida Entre Ríos, Avenida Callao, Avenida Córdoba, Gallo, Avenida Díaz Vélez, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual a Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Sánchez de Loria. (código Barrio 03)

**Comuna 4:** Prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. Fernández de la Cruz, Agustín de Vedia, Avenida Riestra, Avenida Del Barco Centenera, Avenida Cobo, Avenida Caseros, Sánchez de Loria, Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Caseros, Paracas, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Guanahani, Doctor Enrique Finochietto, Gral. Hornos, Avenida Caseros, Defensa, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), proyección de Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia). Comprende la Manzana Catastral 104 de la Sección 26.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**La Boca:** Avenida Regimiento de Patricios, Avenida Martín García, Avenida Paseo Colón, Avenida Brasil, prolongación virtual de Avenida Elvira Rawson de Dellepiane, Avenida Elvira Rawson de Dellepiane hasta intersección con el paredón de la Costanera Sur, paredón de la Costanera Sur, límite catastral sur de la Reserva Ecológica, Río de la Plata, Riachuelo, prolongación virtual de Avenida Regimiento de Patricios. (código Barrio 06)



**Barracas:** Avenida Regimiento de Patricios, Defensa, Avenida Caseros, General Hornos, Doctor Enrique Finochietto, Guanahani, prolongación virtual Ituzaingó (puente), Paracas, Avenida Caseros, Avenida Vélez Sarsfield, Avenida Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, deslinde zona norte de las vías del FF.CC Gral. Belgrano (hasta intersección con Zavaleta), vías del FF.CC Gral. Belgrano, Avenida Amancio Alcorta, Iguazú, prolongación virtual Iguazú, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), proyección de Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de la Avenida Regimiento de Patricios. Comprende la Manzana Catastral 104 de la Sección 26. (código Barrio 04)

**Parque Patricios:** Avenida Juan de Garay, Avenida Entre Ríos, Avenida Vélez Sarsfield, Avenida Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, deslinde norte zona de vías del FF.CC Gral. Belgrano (hasta intersección con Zavaleta), vías del FF.CC Gral. Belgrano, Cachi, José Cortejarena, Avenida Almagro, Sánchez de Loria. (código Barrio 24)

**Nueva Pompeya:** Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, Agustín de Vedia, Avenida Riestra, Del Barco Centenera, Avenida Cobo, Avenida Caseros, Avenida Almagro, José Cortejarena, Cachi, vías del FF.CC Gral. Belgrano, Avenida Amancio Alcorta, Iguazú, prolongación virtual Iguazú, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada). (código Barrio 19)

**Comuna 5:** Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual de Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Avenida Díaz Vélez, Gallo, Avenida Córdoba, Avenida Estado de Israel, Avenida Ángel Gallardo, Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Caseros.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**Almagro:** Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Independencia, Sánchez de Loria, Sánchez de Bustamante, prolongación virtual de Sánchez de Bustamante (puente peatonal), Sánchez de Bustamante, Avenida Díaz Vélez, Gallo, Avenida Córdoba, Avenida Estado de Israel, Avenida Ángel Gallardo. (código Barrio 02)

**Boedo:** Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Avenida Caseros, Avenida La Plata, Avenida Independencia. (código Barrio 07)

**Comuna 6:** Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Directorio, Curapaligüe, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Avenida Gaona, Avenida Ángel Gallardo.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**Caballito:** Río de Janeiro, Avenida Rivadavia, Avenida La Plata, Avenida Directorio, Curapaligüe, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Avenida Gaona, Avenida Ángel Gallardo. (código Barrio 08)

**Comuna 7:** Carril Noroeste de Castaños, Avenida Lacarra, línea media de la autopista Tte. Gral. Luis Dellepiane, Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Tte. Gral. Donato Álvarez, Curapaligüe, Avenida Directorio, Avenida La Plata, Avenida Cobo, Del Barco Centenera, Avenida Riestra, Agustín de Vedia, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de la Avenida Varela, Perito Moreno.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**Flores:** Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Teniente General Donato Álvarez, Curapaligüe, Avenida Directorio, Avenida Carabobo, carril noreste de la Avenida Carabobo (entre Avenida Castaños y Avenida Eva Perón), Castaños, Curapaligüe, Presidente Camilo Torres y Tenorio, Avenida Riestra, Agustín de Vedia, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de la Avenida Varela, Perito Moreno, carril noroeste de Castaños, Lacarra, línea media de la autopista Teniente Gral. L. Dellepiane. (código Barrio 13)

**Parque Chacabuco:** Avenida La Plata, Avenida Cobo, Del Barco Centenera, Avenida Riestra, Pte. Camilo Torres y Tenorio, Curapaligüe, Avenida Castaños, Avenida Carabobo, carril noreste de la Avenida Carabobo (entre Avenida Castaños y Avenida Eva Perón), Avenida Directorio. (código Barrio 23)

**Comuna 8:** Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, prolongación virtual de Cnel. Esteban Bonorino, Cnel Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de Varela, Avenida Perito Moreno, carril noroeste de Castaños, circunvalación norte de la plaza Calabria, Saraza, Avenida Escalada, Avenida Eva Perón.

#### Comprendida por los siguientes barrios:

**Villa Soldati:** Cnel. Esteban Bonorino, carril sureste de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril noreste de Varela, Avenida Perito Moreno, carril noroeste de Castaños, circunvalación norte de la plaza Calabria, Saraza, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación noreste del cantero de la intersección con José Pablo Torcuato Batlle y Ordóñez, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación suroeste del cantero de la intersección con Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación suroeste del cantero sobre la Avenida Cnel. Roca, carril suroeste de la Avenida Escalada, prolongación virtual de la Avenida Escalada, Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación Cnel. Esteban Bonorino (proyectada), Cnel. Esteban Bonorino, prolongación virtual de Cnel. Esteban Bonorino, Cnel Esteban Bonorino, Cnel Esteban Bonorino (proyectada). (código Barrio 45)

**Villa Riachuelo:** Lisandro de la Torre, Unanué, prolongación virtual de Unanué, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Riachuelo (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de Avenida Escalada, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación suroeste del cantero con la intersección de la Avenida Cnel. Roca, carril noroeste de la Avenida Cnel. Roca. (código Barrio 43)

**Villa Lugano:** Avenida Eva Perón, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de Unanué, Unanué, Lisandro de la Torre, carril noroeste de la Avenida Cnel. Roca, circunvalación Noroeste del cantero con la intersección de la Avenida Escalada, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación Suroeste del cantero con la intersección de la Avenida Gral. F. Fernández de la Cruz, carril suroeste de la Avenida Escalada, circunvalación Noreste del cantero con la intersección de José Pablo Torcuato Batlle y Ordóñez, carril suroeste de la Avenida Escalada (hasta la Plaza Calabria), Avenida Escalada. (código Barrio 40)

**Comuna 9:** Carril noroeste de Castaños, circunvalación norte de la plaza Calabria, Saraza, Avenida Escalada, Avenida Eva Perón, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Juan B. Justo, empalme sureste de Avenida Álvarez Jonte con Avenida Juan B. Justo, Avenida Álvarez Jonte, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, prolongación sobre las vías del FF.CC Gral. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño, Emilio Castro, Avenida Escalada, Avenida Juan B. Alberdi, Mariano Acosta, Avenida Directorio, Portela, línea media de la autopista Tte. Gral. Luis Dellepiane, Lacarra.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**Mataderos:** Avenida Emilio Castro, Escalada, Avenida Eva Perón, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-provincia). (código Barrio 16)

**Liniers:** Avenida Emilio Castro, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Juan B. Justo, empalme Noroeste de la Avenida Juan B. Justo con la Avenida Álvarez Jonte, Avenida Álvarez Jonte, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Juan B. Justo, Avenida Bacacay, Irigoyen, vías del FF.CC Gral. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño. (código Barrio 15)

**Parque Avellaneda:** Avenida Juan B. Alberdi, Avenida Escalada, Saraza, circunvalación Norte de la Plaza Calabria, Avenida Escalada, carril noroeste de Avenida Castaños, Lacarra, línea media de la autopista Tte. Gral. Luis Dellepiane, Portela, Avenida Directorio, Mariano Acosta. (código Barrio 22)

**Comuna 10:** Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Joaquín V. González, Baigorria, Avenida Lope de Vega, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Juan B. Justo, empalme sureste de Avenida Álvarez Jonte con Avenida Juan B. Justo, Avenida Álvarez Jonte, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, vías del FF.CC Gral. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño, Avenida Emilio Castro, Escalada, Avenida Juan B. Alberdi, Mariano Acosta, Avenida Directorio.

#### Comprendida por los siguientes barrios:

**Floresta:** Avenida Directorio, Portela, Cuenca, Avenida Gaona, Joaquín V. González, Juan Agustín García, Avenida Segurola, Mariano Acosta. (código Barrio 14)

**Monte Castro:** Avenida Álvarez Jonte, Avenida Lope de Vega, Juan Agustín García, Joaquín V. González, Baigorria, Irigoyen. (código Barrio 17)

**Vélez Sársfield:** Avenida Segurola, Juan Agustín García, Avenida Lope de Vega, Avenida Juan B. Justo, Avenida Canónigo Miguel Calixto del Corro, Avenida Rivadavia, Medina, Avenida Juan Bautista Alberdi, Mariano Acosta. (código Barrio 22)

**Versalles:** Nogoyá, Irigoyen, Avenida Juan B. Justo, Manuel Porcel de Peralta, Avenida Álvarez Jonte, empalme Noroeste de la Avenida Álvarez Jonte con la Avenida Juan B. Justo, Avenida Juan B. Justo, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual de Nogoyá. (código Barrio 33)

**Villa Luro:** Avenida Emilio Castro, Escalada, Avenida Juan B. Alberdi, Medina, Avenida Rivadavia, Avenida Canónigo Miguel Calixto del Corro, Avenida Juan B. Justo, Avenida Lope de Vega, Avenida Álvarez Jonte, Irigoyen, Avenida Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, vías del Ferrocarril Domingo F. Sarmiento, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño. (código Barrio 41)

**Villa Real:** Avenida Lope de Vega, Baigorria, Irigoyen, Nogoyá, prolongación virtual de Nogoyá, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia). (código Barrio 42)

**Comuna 11:** Avenida Gaona, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Álvarez Jonte; Gavilán, Arregui, Avenida San Martín, Gutemberg, Campana, vías del FFCC Mitre (ramal Suárez), Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida Lope de Vega, Baigorria, Joaquín V. González.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**Villa General Mitre:** Condarco, Avenida Gaona, Avenida Tte. Gral. Donato Álvarez, Avenida Juan B. Justo, Avenida San Martín, Álvarez Jonte. (código Barrio 37)

**Villa Devoto:** Campana, Gutemberg, Avenida San Martín, Avenida Francisco Beiró, Joaquín V. González, Baigorria, Avenida Lope de Vega, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), vías del FFCC Mitre (ramal Suárez). (código Barrio 36)

**Villa del Parque:** Joaquín V. González, Miranda, Avenida Álvarez Jonte, Gavilán, Arregui, Avenida San Martín, Avenida Francisco Beiró. (código Barrio 35)

**Villa Santa Rita:** Condarco, Avenida Álvarez Jonte, Miranda, Joaquín V. González, Avenida Gaona. (código Barrio 44)

**Comuna 12:** Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), vías del ex FF.CC Gral. Mitre (ramal Suárez), Campana, Salvador María del Carril, La Pampa, Avenida Doctor Rómulo Naón, Avenida Monroe, Avenida Doctor Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Crisólogo Larralde, Avenida Cabildo.

#### Comprendida por los siguientes barrios

**Coghlan:** vías del ex FFCC Gral. Mitre, Núñez, Zapiola, Franklin D. Roosevelt, Avenida Doctor Ricardo Balbín, Avenida Monroe, FFCC Mitre (ramal Suárez), Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Avenida Congreso, San Francisco de Asís. (código Barrio 09)

**Saavedra:** Avenida Cabildo, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), Avenida De los Constituyentes, Avenida Gral. Paz (calle de servicio), Crisólogo Larralde, Galván, Núñez, Zapiola, Crisólogo Larralde. (código Barrio 28)

**Villa Urquiza:** Avenida De los Constituyentes, La Pampa, Avenida Doctor Rómulo Naón, Avenida Monroe, vías del FFCC Gral. Mitre (ramal Suárez), Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Avenida Congreso, San Francisco de Asís, vías del FFCC Gral. Mitre (ramal Mitre), Núñez, Galván, Avenida Crisólogo Larralde, Avenida Gral. Paz (calle de servicio) (código Barrio 46)

**Villa Pueyrredón:** Salvador María del Carril, Avenida De los Constituyentes, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), vías del FF.CC Gral. Mitre (ramal Suárez), Campana. (código Barrio 39)

**Comuna 13:** Muelle al norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC Gral. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Avenida Crámer, Avenida Dorrego, Avenida Álvarez Thomas, Avenida Forest, La Pampa, Rómulo Naón, Avenida Monroe, Avenida Doctor Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Crisólogo Larralde, Avenida Cabildo, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia), prolongación virtual Avenida Gral. Paz hasta el mojón A en el Río de la Plata, ribera del Río de la Plata.

### Comprendida por los siguientes barrios

**Belgrano:** Muelle al norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC Gral. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Virrey del Pino, Crámer, Elcano, Avenida De los Incas, Avenida Forest, La Pampa, Avenida Doctor Rómulo Naón, Avenida Monroe, Avenida Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Congreso, Avenida Del Libertador, Avenida Guillermo Udaondo, Avenida Leopoldo Lugones, prolongación virtual de Avenida Comodoro Martín Rivadavia, eje de desembocadura del Arroyo Medrano, Río de la Plata. (código Barrio 05)

**Colegiales:** Avenida Álvarez Thomas, Avenida Forest, Avenida De los Incas, Elcano, Crámer, Virrey del Pino, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Avenida Dorrego. (código Barrio 11)

**Núñez:** Avenida Cabildo, Crisólogo Larralde, Zapiola, Congreso, Avenida Del Libertador, Avenida Guillermo Udaondo, Avenida Leopoldo Lugones, prolongación virtual Avenida Comodoro Martín Rivadavia, eje de desembocadura del Arroyo Medrano, Río de la Plata (deslinde Capital-Provincia) hasta el mojón A en el Río de la Plata, prolongación virtual Avenida Gral. Paz, Avenida Gral. Paz (deslinde Capital-Provincia). (código Barrio 20)

**Comuna 14:** Muelle al Norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC Gral. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Avenida Dorrego, Avenida Córdoba, Mario Bravo, Avenida Coronel Díaz, Avenida Las Heras, Tagle, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Jerónimo Salguero, Avenida Costanera Rafael Obligado, vértice Oeste de la Dársena F, Río de la Plata.

### Comprendida por los siguientes barrios:

**Palermo:** Muelle al Norte del Aeroparque Jorge Newbery, Avenida Costanera Rafael Obligado, La Pampa, Avenida Pte. Figueroa Alcorta, Avenida Valentín Alsina, Olleros, vías del ex - FF.CC Gral. Mitre (ramal Tigre), prolongación virtual de Zabala, Zabala, Avenida Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Avenida Dorrego, Avenida Córdoba, Mario Bravo, Avenida Coronel Díaz, Avenida Las Heras, Tagle, deslinde suroeste zona de vías de los ferrocarriles FGBM, FGSM, FGB, Jerónimo Salguero, Avenida Costanera Rafael Obligado, vértice Oeste de la Dársena F, Río de la Plata. (código Barrio 21)

**Comuna 15:** Avenida Córdoba, Avenida Dorrego, Avenida Álvarez Thomas, Avenida Forest, La Pampa, Avenida Salvador María del Carril, Campana, Gutemberg, Avenida San Martín, Arregui, Gavilán, Avenida Álvarez Jonte, Avenida San Martín, Avenida Ángel Gallardo, Avenida Estado de Israel.

### Comprendida por los siguientes barrios:

**Chacarita:** Avenida Elcano, Vías del Ferrocarril Gral. Urquiza, Avenida Del Campo, Avenida Garmendia, Avenida Warnes, Avenida Dorrego, vías del FF.CC San Martín, Avenida Córdoba, Avenida Dorrego, Avenida Álvarez Thomas. (código Barrio 12)

**Villa Crespo:** Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Avenida Dorrego, Avenida Warnes, Paysandú, Avenida San Martín, Avenida Ángel Gallardo, Avenida Estado de Israel, Avenida Córdoba. (código Barrio 34)

**Paternal:** Avenida Chorroarín, Avenida San Martín, Arregui, Gavilán, Álvarez Jonte, Avenida San Martín, Paysandú, Avenida Warnes, Avenida Garmendia, Avenida Del Campo. (código Barrio 25)

**Villa Ortúzar:** La Pampa, Avenida Forest, Avenida Álvarez Thomas, Avenida Elcano, vías del FF.CC Gral. Urquiza, Avenida Del Campo, Avenida Combatientes de Malvinas, Avenida Triunvirato. (código Barrio 38)

**Agronomía:** Avenida San Martín, Gutemberg, Campana, Avenida Salvador María del Carril, Avenida De los Constituyentes, Avenida Chorroarín. (código Barrio 01)

**Parque Chas:** La Pampa, Avenida Triunvirato, Avenida Combatientes de Malvinas, Chorroarín y Avenida de los Constituyentes. (código Barrio 48)

### Límites de las circunscripciones electorales

**1° Vélez Sársfield:** Av. Eva Perón, Portela, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Av. Gral. César Díaz, Irigoyen, Escalada.

**2° San Cristóbal Sud:** Av. Vélez Sársfield, Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Sáenz, Riachuelo.

**3° Santa Lucía:** Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield, Riachuelo, Av. Manuel Montes de Oca, Pinzón, Garibaldi, Aristóbulo del Valle, Irala, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Juan de Garay.

**4° San Juan Evangelista:** Av. Ing. Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Paseo Colón, Av. Martín García, Irala, Aristóbulo del Valle, Garibaldi, Pinzón, Av. Manuel Montes de Oca, Riachuelo, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo.

**5° Flores:** Cuenca, Portela, Av. Eva Perón, Curpaligue, Av. Asamblea, Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Martín de Gainza, Av. Gaona.

**6° San Carlos Sud:** Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Vernet, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Rivadavia.

**7° San Carlos Norte:** Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Bulnes, Av. Córdoba, Av. Estado de Israel, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona.

**8° San Cristóbal Norte:** Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Independencia.

**9° Balvanera Oeste:** Bulnes, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Jujuy, Av. Pueyrredón, Av. Córdoba

**10° Balvanera Sud:** Av. Jujuy, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Rivadavia.

**11° Balvanera Norte:** Av. Pueyrredón, Av. Rivadavia, Av. Callao, Av. Córdoba.

**12° Concepción:** Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Ing. Huergo, prolongación de Brasil desde Av. Ing. Huergo hasta el Río de la Plata, Elvira Rawson de Dellepiane, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Rosario Vera Peñaloza, Av. Ing. Huergo, Av. Independencia.

**13° Montserrat:** Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Ingeniero Huergo, Rosario Vera Peñazola, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Av. Costanera Intendente Noel, Macacha Güemes, Tte. Gral Juan Domingo Perón, Av. Rosales y Av. Rivadavia.

**14° San Nicolás:** Av. Callao, Av. Rivadavia, Av. Rosales, Tte. Gral Juan Domingo Perón, Macacha Güemes, Av. Costanera Intendente Noel, Cecilia Grierson, Av. Córdoba.

**15° San Bernardo:** Av. de los Constituyentes, Av. Chorroarín, Av. Warnes, Paysandú, Av. Juan B. Justo, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Av. Corrientes, Av. Forest, La Pampa.

**16° Belgrano:** La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral Paz, Vidal.

**17° Palermo:** La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av del Libertador, Av. Dorrego , Prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.

**18° Las Heras:** Río de la Plata, Prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerviño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.

**19° Pilar:** Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerviño, Av. Cnel. Diaz, Juncal, Bulnes.

**20° Socorro:** Av. Córdoba, Cecilia Grierson, Río de la Plata, Prolongación virtual de Francisco Romero, Francisco Romero, Av. Pueyrredón, Av. del Libertador, Av. Callao.

**21° San Vicente de Paul:** Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.

**22° Villa Lugano:** Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.

**23° Cristo Obrero:** Mariano Acosta, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curapaligüe, Av. Eva Perón.

**24° Versailles:** Av. Gral Paz, Av. Juan B. Justo, Av. Bacacay, Av. Gral César Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona, Cuenca, Alvarez Jonte, Miranda, Mercedes, Alcaraz, Bermúdez, Av. Francisco Beiró.

**25° San Luis Gonzaga:** Av. Gral. Paz, Av. Francisco Beiró, Bermúdez, Alcaraz, Mercedes, Miranda, Av. Alvarez Jonte, Cuenca.

**26° San José:** Cuenca, Av. Gaona, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Paysandú, Av. Warnes, Chorroarín, Av. de los Constituyentes, Av. Salvador María del Carril.

**27° Nuestra Señora del Carmen:** Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Pacheco, prolongación virtual de Pacheco, Av. Gral Paz, Cuenca.

**28° Saavedra:** Prolongación virtual de Pacheco, Pacheco, La Pampa, Vidal, Av. Gral Paz.