

Edificación

de la Ciudad de Buenos Aires

2003



Edificación 2003

Ciudad Autónoma de Buenos Aires



© Queda hecho el depósito que fija la ley N° 11.723

Editor responsable:

Lic. Martín J. Moreno

Elaboración de contenidos:

Lic. Susana Frías, Arq. Andrea Bois

Diseño Gráfico:

Adrián Trémoli, Adriana Costantino, Eduardo Carnevale

*Esta edición con una tirada de 150 ejemplares,
se terminó de imprimir en el mes de septiembre de 2004
en la Dirección General de Estadística y Censos,
Av. San Juan 1340 (1148)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires*

Los interesados en obtener información o publicaciones editadas por la Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A) pueden remitirse a nuestro **Centro de Documentación**, ubicado en Av. San Juan 1340 (1148) Ciudad Autónoma de Buenos Aires o bien comunicarse al tel.: 4307-3547 tel/fax: 4307-5661 en el horario de 9,30 a 17hs.; email: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar, o en la página de internet: <http://www.buenosaires.gov.ar>



Autoridades

Jefe de Gobierno

Dr. Aníbal Ibarra

Vicejefe de Gobierno

Sr. Jorge Teclerman

Secretaria de Hacienda y Finanzas

Lic. Marta C. F. Albamonte

**Subsecretario de Gestión y
Administración Financiera**

Dr. Fernando Calvo

Director General de Estadística y Censos

Lic. Martín J. Moreno

ÍNDICE

Presentación		9
Primera Parte		11
Capítulo 1		
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2003		
Gráfico 1.1	Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003	15
Gráfico 1.2	Superficie cubierta de Construcciones nuevas según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003	16
Mapa 1.1	Distribución porcentual de las viviendas nuevas por barrio. Ciudad de Buenos Aires, Año 2003	17
Mapa 1.2	Distribución porcentual de la superficie cubierta no residencial por barrio. Ciudad de Buenos Aires, Año 2003	17
Capítulo 2		
Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones		
Cuadro 2.1	Evolución de los permisos de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 1935/2003	21
Cuadro 2.2	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	22
Gráfico 2.1	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003	23
Gráfico 2.2	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003	23
Cuadro 2.3	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Años 2003/2002	24
Gráfico 2.3	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003	24
Cuadro 2.4	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Años 2003/2002	25
Gráfico 2.4	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003	25
Cuadro 2.5	Viviendas nuevas según destino por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	26
Gráfico 2.5	Porcentaje de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003/2002	26
Cuadro 2.6	Superficie cubierta de viviendas nuevas según destino por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	27
Gráfico 2.6	Porcentaje de viviendas nuevas por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003/2002	27

Cuadro 2.7	Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	28
Cuadro 2.8	Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Ciudad de Buenos Aires. Año 2002	28
Cuadro 2.9	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	29
Cuadro 2.10	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad unidades de vivienda según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	29
Cuadro 2.11	Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	30
Cuadro 2.12	Superficie cubierta de locales nuevos según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	30
Cuadro 2.13	Obras del Instituto de la Vivienda de la Ciudad. Superficie cubierta y cantidad de viviendas por C.G.P., Barrio y Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	31

Capítulo 3

Permisos y superficie cubierta según Centros de Gestión y Participación

Cuadro 3.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P. Años 2003/2002	35
Cuadro 3.2	Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según C.G.P. Años 2003/2002	35
Mapa 3.1	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	36
Mapa 3.2	Superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	37
Cuadro 3.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	38
Cuadro 3.4	Viviendas nuevas por categoría según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	38
Cuadro 3.5	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	39
Cuadro 3.6	Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de unidades de vivienda según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	39
Cuadro 3.7	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	40

Capítulo 4

Permisos y superficie cubierta según barrio

Cuadro 4.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	43
Cuadro 4.2	Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	44

Cuadro 4.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta de destino residencial según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003 / 2002	45
Mapa 4.1	Viviendas nuevas según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	46
Cuadro 4.4	Viviendas nuevas por categoría según barrio. Años 2003/2002	47
Cuadro 4.5	Locales nuevos y superficie cubierta de destino no residencial según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	48
Mapa 4.2	Superficie cubierta de locales nuevos según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	49

Capítulo 5

Permisos y superficie cubierta según Circunscripción Electoral

Cuadro 5.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	53
Mapa 5.1	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	54
Cuadro 5.2	Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	55
Cuadro 5.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	56
Cuadro 5.4	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	57

Segunda Parte

59

Capítulo 6

Encuesta de avance de obras de construcción.

Obras de superficie cubierta mayor a 1000 m²

Cuadro 6.1	Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración estimada. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	63
Cuadro 6.2	Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración estimada. Ciudad de Buenos Aires. Destino residencial. Años 2003/2002	63
Cuadro 6.3	Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración estimada. Ciudad de Buenos Aires. Destino no residencial. Años 2003/2002	64
Cuadro 6.4	Cantidad y superficie cubierta de las obras por destino según duración promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	64
Cuadro 6.5	Cantidad y superficie cubierta de las obras por destino según costo promedio (pesos) del m ² . Ciudad de Buenos Aires. Año 2003	65
Cuadro 6.6	Cantidad de obras y superficie cubierta por mes de otorgamiento del permiso según momento de inicio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	66

Capítulo 7

Encuesta por muestreo a obras chicas.

Obras de superficie cubierta menor a 1000 m²

Cuadro 7.1	Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	69
Cuadro 7.2	Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m ² por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003/2002	69
Cuadro 7.3	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según duración. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	70
Gráfico 7.1	Distribución porcentual de las obras según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	70
Cuadro 7.4	Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m ² por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	71
Cuadro 7.5	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según estado. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	71
Gráfico 7.2	Distribución porcentual de las obras según estado. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	72
Cuadro 7.6	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según demora en el inicio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002	72

Anexos

Definiciones y conceptos (Primera Parte)	73
Definiciones y conceptos (Segunda Parte)	74
Límites geográficos de los Centros de Gestión y Participación	75
Límites geográficos de los Barrios	76
Límites geográficos de las Circunscripciones Electorales	79

Presentación

La presente publicación da continuidad a la serie de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires que se iniciara hace años en esta Dirección General. Tiene como propósito presentar un panorama de la actividad relativa a la construcción en el ámbito de la Ciudad.

Se presenta información del año 2003, acompañada de la relativa al 2002 con el objeto de que pueda hacerse la comparación entre ambos períodos. Esto permite visualizar, a través de los permisos de construcción de obras, la oferta potencial de unidades inmobiliarias y el cálculo de la inversión generada por la industria de la construcción.

Completan esta publicación los resultados de la Encuesta de Avance de Obras en construcción (EAOC), que se realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), y la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas, que permite obtener indicadores precisos referidos al costo, la duración y el estado de las obras.

Se informa asimismo que se cuenta en nuestra Dirección, con información desagregada mensualmente, así como también con datos referidos a series históricas, a la cual puede accederse en nuestro Centro de Documentación.

Agradecemos especialmente a la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, al INDEC y a todas las personas e instituciones que han colaborado en la realización de este trabajo que aquí se presenta.

Lic. Martín J. Moreno

Primera Parte

En esta primera parte de la publicación se presenta información detallada de las obras privadas de los años 2002 y 2003, en forma mensual y anual. Esta serie estadística surge de los permisos de obra solicitados ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro del Gobierno de la Ciudad. Estos datos permiten analizar destinos, superficie cubierta, cantidad de viviendas con su distribución según categoría, cantidad de ambientes, número de plantas y locales clasificados por tipo.

La información se presenta localizada por Centros de Gestión y Participación, Barrios y Circunscripciones Electorales.

Se incluyen también los permisos con financiación pública correspondientes al Instituto de la Vivienda de la Ciudad.

Capítulo 1

**Actividad de la construcción en la
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003**

Permiso de obras y superficie cubierta

La actividad de la construcción da cuenta, durante el año 2003, de una considerable recuperación del sector respecto a los niveles del año 2002, que habían sido los más bajos desde 1935.

Se registraron 1.509 permisos de edificación, lo que implica una variación interanual positiva del 118,7%. Sin embargo esta recuperación no logra contrarrestar la caída que comenzara durante la crisis recesiva del año 2001, ya que la cantidad de permisos del año 2003 es un 28,3 % inferior a los del año 2000.

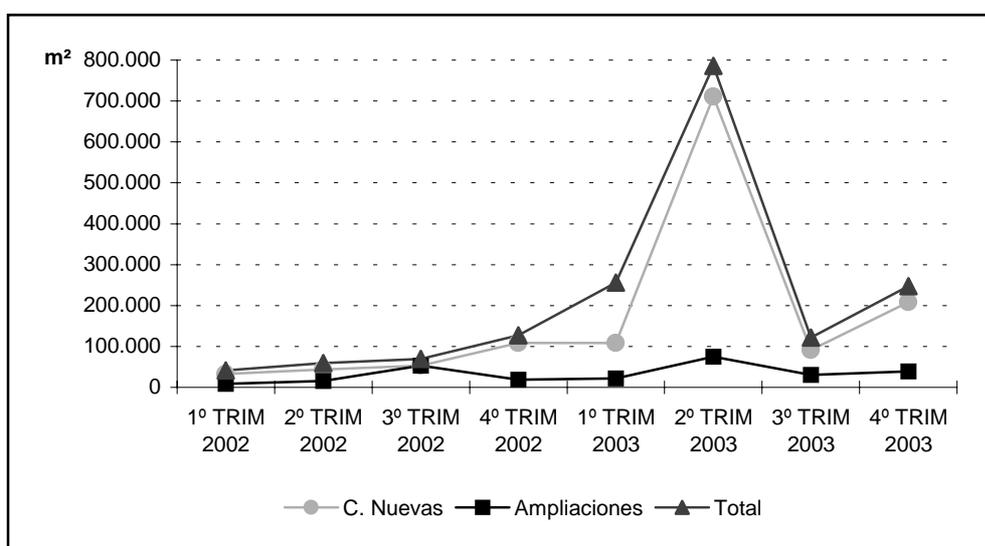
Los mayores aumentos se observan en las Construcciones nuevas, con 982 permisos, lo que implica un alza, con respecto al año 2002, del 177,4%, mientras que las Ampliaciones tuvieron una suba menor, sólo el 56,8 % con 527 permisos.

Este gran incremento de las Construcciones nuevas que se registró principalmente en los meses de mayo

y junio se debió, en gran parte, a las nuevas normas de edificación introducidas en el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, que dispuso mayores exigencias de accesibilidad física para los edificios. Por lo tanto muchos profesionales e inversores se apresuraron a presentar sus solicitudes de permiso de obra antes de la entrada en vigencia de dicha ley para atenerse a la normativa hasta entonces vigente.

La mejor forma de predecir la evolución económica de la edificación es estudiando la variable de la superficie cubierta a construir ya que es la que indica el volumen real de inversión prevista. En el caso de las Construcciones nuevas el año 2003 registró solicitudes por 1.119.432 m², un 371,6 % mayor a igual período del año anterior, en cambio en el caso de las Ampliaciones el alza fue del 173,6 % con 165.545 m².

Gráfico 1.1 Superficie cubierta de Construcciones nuevas y Ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Destinos

La desagregación de los permisos según el destino de las edificaciones aporta datos para evaluar las preferencias de los inversores a la hora de construir.

Las cifras del 2003 indican que la superficie de las multiviviendas nuevas representa el 79,2 % de la superficie total, con una suba del 523,9 % respecto al año anterior. Estos datos muestran una recuperación en la tendencia que se daba en la década del 90 donde la construcción de multiviviendas concentraba la principal inversión. Esta situación se había perdido en los años 2001 y 2002 ya que la caída del poder de compra desalentaba la construcción de este tipo de emprendimientos.

En cuanto a la morfología de estos edificios, la mayoría de ellos tienen de 7 a 12 plantas con departamentos de 3 ambientes de categoría "confortable". El tipo de categoría de vivienda también se revirtió respecto al año 2002 donde predominaban las multiviviendas "sencillas" de 2 ambientes, que requerían menores inversiones y lapsos más cortos de construcción.

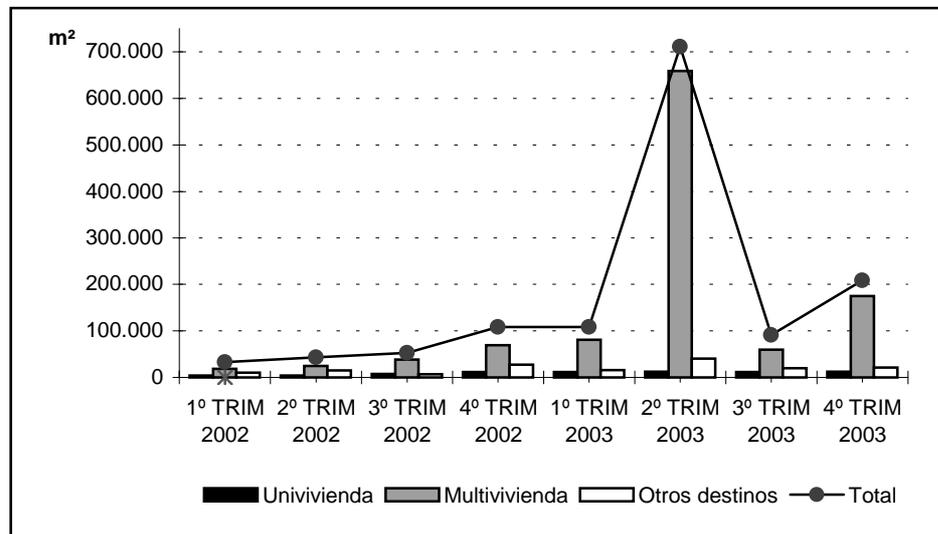
La superficie de las construcciones destinadas a las actividades comerciales y productivas ha aumentado en el 2003 un 75,4 % respecto al año anterior. Los principales destinos no residenciales son "Comercio" con 42.538 m², lo que implica una

incidencia del 38,0 % sobre el total, seguida de "Administración, banca y finanzas" con 14,396 m².

En el caso de los permisos para la construcción de "Industria", durante el año 2002 no se había

registrado ningún permiso de obra nueva, en tanto que en el año 2003 se solicitaron 11 expedientes con 6.562 m², debido probablemente a las expectativas de reactivación económica.

Gráfico 1.2 Superficie cubierta de Construcciones nuevas según destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Localización

La distribución por barrio de la superficie cubierta de Construcciones nuevas del año 2003 muestra una marcada concentración territorial en la Ciudad, siendo las zonas noreste y centro las más beneficiadas.

Si se observa la distribución por barrio de las viviendas nuevas solicitadas en los permisos de construcción, estos muestran una aglomeración en los barrios de Recoleta, Palermo, Belgrano, Caballito y Puerto Madero que volvió a tener relevancia durante el 2003 ya que el año anterior no había registrado ningún permiso para la construcción de viviendas. No es casual que los barrios más demandados también sean donde menos cayó el precio de las propiedades en dólares, lo que explica que muchos inversores se estén volcando a la construcción de viviendas nuevas en estas zonas que generarán a futuro mayores ganancias.

La contracara de la recuperación de los barrios de mejor situación socioeconómica, se encuentra en

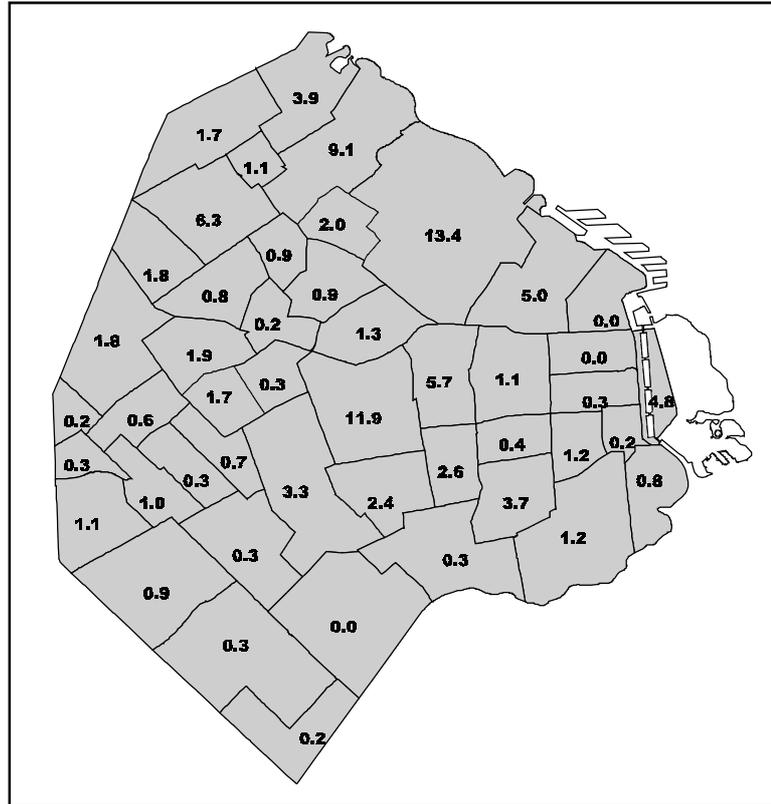
el Sur de la Ciudad, donde la construcción de viviendas apenas alcanza el 8 %. Los barrios menos buscados son Villa Soldati, seguido de Villa Riachuelo (0,2%), Villa Lugano, Parque Avellaneda y Nueva Pompeya.

En el área central, en los barrios de Retiro y San Nicolás, no se registran permisos para la edificación de viviendas, lo que permite advertir el carácter financiero y administrativo del centro urbano respecto a la actividad residencial.

La localización por barrio de la superficie cubierta de las construcciones nuevas de destino no residencial del año 2003 muestra una alta concentración territorial en el centro de la Ciudad en torno a la zona adminis-trativa principalmente en los barrios de San Nicolás, Balvanera, Almagro y más hacia el Norte en el barrio de Recoleta donde la construcción principal es la de locales comerciales de grandes superficies. En la zona Sur hubo un leve repunte respecto al año anterior, aportado por la construcción de destinos industriales.

Mapa 1.1

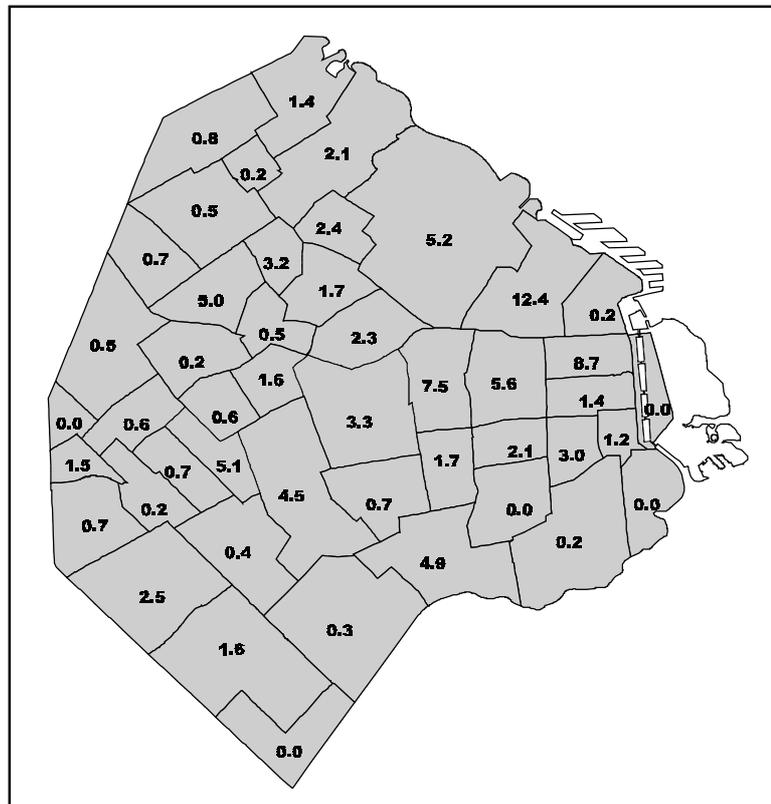
Distribución porcentual de las viviendas nuevas por barrio.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro

Mapa 1.2

Distribución porcentual de la superficie cubierta no residencial por barrio.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro

Indicadores de obra

Los permisos de obras de superficie cubierta mayor a 1000 m² demuestran un importante incremento en las construcciones comprendidas en este tramo de superficie, durante el año 2003 se presentaron 321 solicitudes de obra, lo que representa un alza del 505 % respecto al año 2002.

El resultado de las encuestas demuestra que de estas 321 obras el 85 % se encuentran iniciadas o tienen fecha prevista de inicio y la duración promedio esperada es de 17 meses. El valor del m² general alcanzó los \$905. Si se analiza según destino, las "multiviviendas sin locales" son las de costo más elevado con un monto promedio de \$956 por m².

En cuanto a las obras de superficie cubierta menor a 1000 m² el aumento en la solicitud de

permisos, respecto al año anterior, fue también considerable, llegando al 120 %.

De los indicadores más representativos, la duración promedio de obra no sufrió grandes cambios en comparación con el año 2002 y dio como resultado 8 meses de tiempo de construcción, en cambio el valor del m² tuvo modificaciones incrementándose en un 10%.

Respecto al estado de las obras se observa que el 79 % se encuentran en ejecución o finalizadas, el 4 % paralizadas y el 17 % no iniciadas. El alto porcentaje de obras en ejecución indica una clara recuperación del sector de la construcción, después de la grave crisis del año 2002.

Capítulo 2

**Permisos y superficie cubierta de
construcciones nuevas y
ampliaciones**

Cuadro 2.1 Evolución de los permisos de Construcciones nuevas y Ampliaciones.
Ciudad de Buenos Aires. Años 1935/2003

Año	Permisos	Superficie cubierta m ²	Año	Permisos	Superficie cubierta m ²
1935	12.774	1.368.841	1970	7.785	5.557.200
1936	12.188	1.234.445	1971	7.053	4.159.000
1937	12.580	1.525.041	1972	6.825	2.889.500
1938	19.996	1.654.439	1973	7.048	2.803.800
1939	16.682	1.756.865	1974	7.620	3.699.400
1940	15.419	1.457.059	1975	6.939	4.076.500
1941	17.583	1.832.712	1976	5.177	2.488.500
1942	16.591	1.779.365	1977	6.249	7.035.800
1943	17.080	1.851.188	1978	4.265	4.721.183
1944	21.219	3.102.805	1979	3.625	1.442.333
1945	14.798	1.967.262	1980	3.612	1.633.334
1946	17.192	2.688.405	1981	2.924	1.429.642
1947	14.789	2.345.222	1982	3.146	1.015.758
1948	17.664	2.232.000	1983	2.800	781.349
1949	17.153	2.145.000	1984	4.371	998.725
1950	17.491	2.404.700	1985	8.674	1.255.575
1951	13.617	2.115.000	1986	4.855	977.546
1952	12.313	1.911.100	1987	4.756	1.068.807
1953	9.977	1.503.488	1988	3.837	912.368
1954	9.833	1.800.047	1989	2.938	1.139.740
1955	8.663	2.296.668	1990	2.531	1.084.277
1956	8.018	2.612.983	1991	3.220	1.719.824
1957	8.785	3.868.580	1992	2.911	1.930.304
1958	8.732	4.456.278	1993	2.414	1.399.576
1959	7.475	3.010.601	1994	3.003	2.228.085
1960	7.492	2.126.829	1995	2.131	1.157.746
1961	7.350	2.413.574	1996	2.177	1.266.305
1962	6.676	2.534.771	1997	2.642	2.154.130
1963	4.780	1.623.500	1998	2.727	2.236.126
1964	4.909	1.821.300	1999	2.290	1.736.821
1965	4.825	2.324.500	2000	2.106	1.636.295
1966	5.442	2.993.100	2001	1.307	1.027.069
1967	6.138	3.400.510	2002	690	297.867
1968	6.039	3.221.900	2003	1.509	1.284.977
1969	8.032	5.031.200			

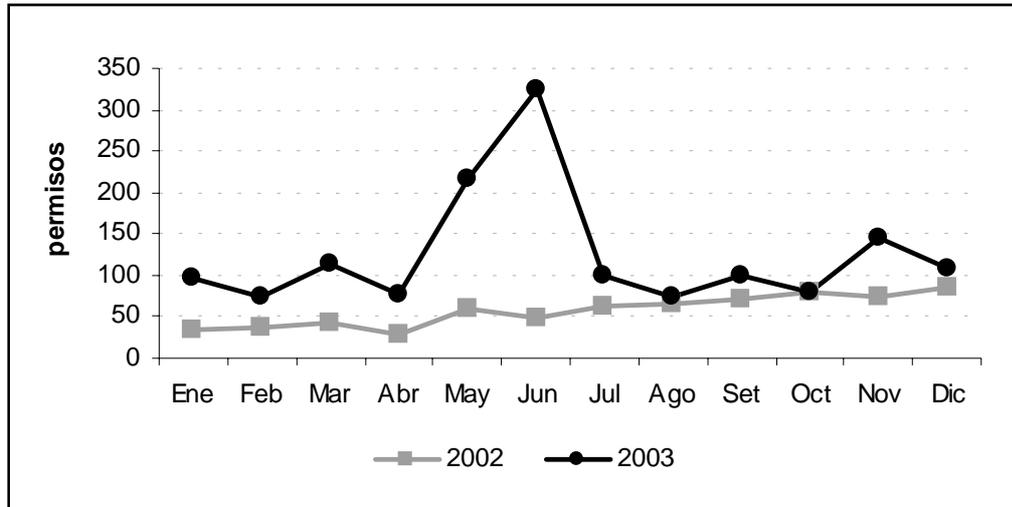
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.2 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

		Total	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic
Año 2003														
	Total permisos	1.509	97	73	114	77	217	323	99	75	100	79	146	109
Permisos	Construc. nuevas	982	65	37	66	57	160	246	57	37	55	48	89	65
	Ampliaciones	527	32	36	48	20	57	77	42	38	45	31	57	44
Superficie	Total m²	1.284.977	47.304	27.058	55.495	56.365	225.813	503.789	61.800	31.566	28.015	34.877	127.210	85.685
Cubierta	Construc. Nuevas	1.119.432	38.779	22.949	46.553	52.104	212.498	446.662	43.426	26.669	21.151	29.327	104.073	75.241
en m ²	Ampliaciones	165.545	8.525	4.109	8.942	4.261	13.315	57.127	18.374	4.897	6.864	5.550	23.137	10.444
Año 2002														
	Total permisos	690	33	38	42	29	61	49	62	65	71	81	74	85
Permisos	Construc. nuevas	354	16	17	22	8	27	28	36	27	40	44	39	50
	Ampliaciones	336	17	21	20	21	34	21	26	38	31	37	35	35
Superficie	Total m²	297.867	17.450	12.630	11.670	11.762	27.865	19.784	22.285	23.869	23.429	42.356	36.304	48.463
Cubierta	Construc. nuevas	237.365	14.548	10.263	7.985	6.737	21.455	15.261	18.746	14.914	19.307	36.418	28.534	43.197
en m ²	Ampliaciones	60.502	2.902	2.367	3.685	5.025	6.410	4.523	3.539	8.955	4.122	5.938	7.770	5.266

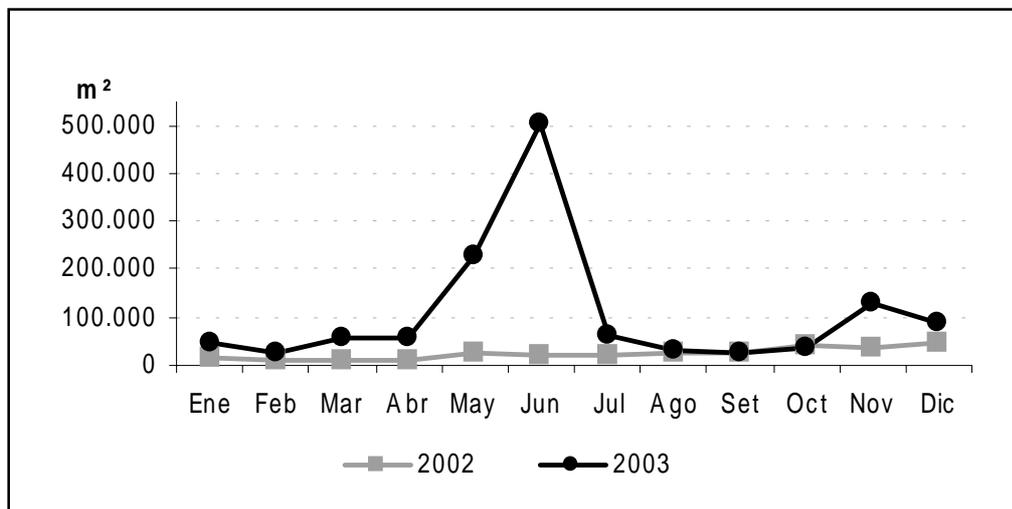
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Gráfico 2.1 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Gráfico 2.2 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



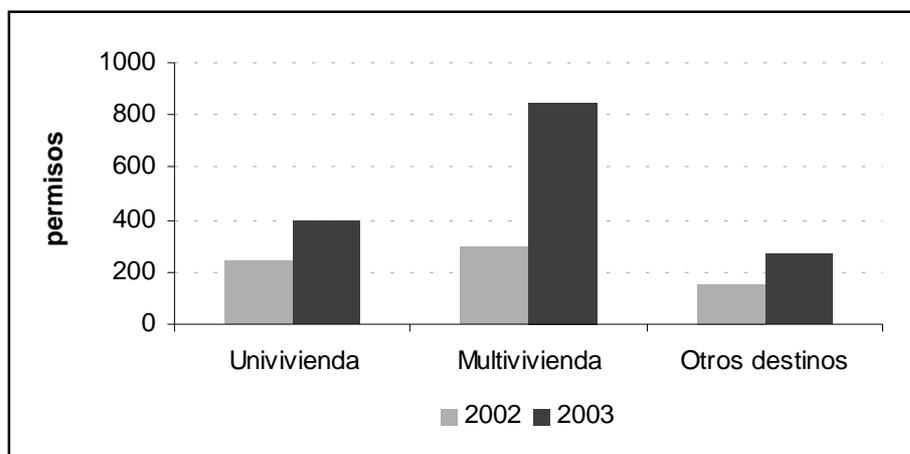
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.3 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total 2003	395	184	211	843	654	189	271	144	127
Enero	27	13	14	43	35	8	27	17	10
Febrero	28	14	14	35	19	16	10	4	6
Marzo	34	17	17	61	42	19	19	7	12
Abril	21	13	8	43	37	6	13	7	6
Mayo	41	19	22	148	125	23	28	16	12
Junio	45	20	25	230	200	30	48	26	22
Julio	38	19	19	44	29	15	17	9	8
Agosto	35	11	24	28	20	8	12	6	6
Septiembre	30	12	18	49	31	18	21	12	9
Octubre	23	10	13	36	24	12	20	14	6
Noviembre	44	22	22	72	53	19	30	14	16
Diciembre	29	14	15	54	39	15	26	12	14
Total 2002	239	105	134	295	172	123	156	77	79
Enero	12	6	6	13	7	6	8	3	5
Febrero	18	7	11	12	5	7	8	5	3
Marzo	11	6	5	15	8	7	16	8	8
Abril	3	1	2	19	6	13	7	1	6
Mayo	18	7	11	27	12	15	16	8	8
Junio	17	8	9	21	15	6	11	5	6
Julio	20	7	13	27	17	10	15	12	3
Agosto	18	9	9	34	15	19	13	3	10
Septiembre	33	13	20	25	18	7	13	9	4
Octubre	31	17	14	33	18	15	17	9	8
Noviembre	30	11	19	28	20	8	16	8	8
Diciembre	28	13	15	41	31	10	16	6	10

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Gráfico 2.3 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



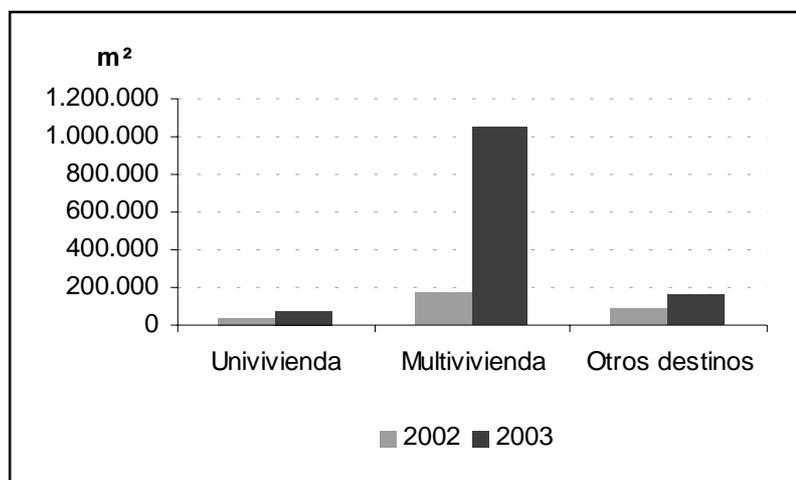
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.4 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Período	Univivienda (m ²)			Multivivienda (m ²)			Otros destinos (m ²)		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total 2003	71.377	47.676	23.701	1.044.870	974.258	70.612	168.730	97.498	71.232
Enero	5.936	4.196	1.740	27.839	27.120	719	13.529	7.463	6.066
Febrero	5.001	3.362	1.639	17.777	15.868	1.909	4.280	3.719	561
Marzo	5.523	3.982	1.541	43.781	37.876	5.905	6.191	4.695	1.496
Abril	3.803	3.203	600	47.260	46.312	948	5.302	2.589	2.713
Mayo	6.405	4.129	2.276	201.711	195.085	6.626	17.697	13.284	4.413
Junio	8.541	4.921	3.620	443.157	417.282	25.875	52.091	24.459	27.632
Julio	6.520	5.165	1.355	28.013	25.304	2.709	27.267	12.957	14.310
Agosto	5.294	2.505	2.789	22.884	21.640	1.244	3.388	2.524	864
Septiembre	6.063	4.060	2.003	16.032	12.681	3.351	5.920	4.410	1.510
Octubre	4.019	2.622	1.397	21.684	18.947	2.737	9.174	7.758	1.416
Noviembre	8.188	5.305	2.883	107.786	92.460	15.326	11.236	6.308	4.928
Diciembre	6.084	4.226	1.858	66.946	63.683	3.263	12.655	7.332	5.323
Total 2002	41.427	27.058	14.369	172.614	150.419	22.195	83.826	59.888	23.938
Enero	1.798	1.183	615	10.444	9.479	965	5.208	3.886	1.322
Febrero	2.166	1.246	920	5.201	4.585	616	5.263	4.432	831
Marzo	2.170	1.719	451	5.734	4.174	1.560	3.766	2.092	1.674
Abril	361	228	133	8.125	6.267	1.858	3.276	242	3.034
Mayo	2.825	1.636	1.189	9.595	7.890	1.705	15.445	11.929	3.516
Junio	2.759	1.976	783	11.204	10.418	786	5.821	2.867	2.954
Julio	3.128	1.650	1.478	14.352	13.283	1.069	4.805	3.813	992
Agosto	3.020	2.129	891	14.944	10.747	4.197	5.905	2.038	3.867
Septiembre	6.557	3.850	2.707	15.188	14.301	887	1.684	1.156	528
Octubre	5.888	4.282	1.606	18.092	15.442	2.650	18.376	16.694	1.682
Noviembre	5.824	3.558	2.266	21.063	16.596	4.467	9.417	8.380	1.037
Diciembre	4.931	3.601	1.330	38.672	37.237	1.435	4.860	2.359	2.501

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Gráfico 2.4 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2002/2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

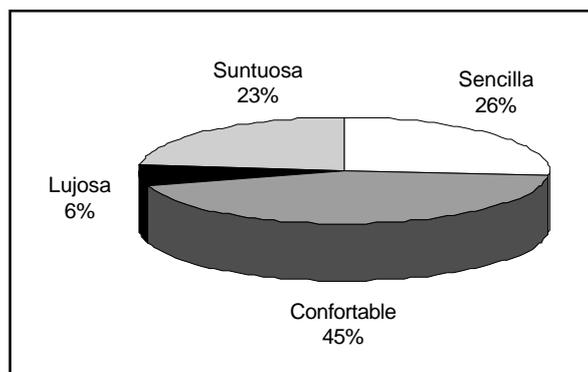
Cuadro 2.5 Viviendas nuevas según destino por categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino	Categoría de vivienda				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total 2003	9.740	2.557	4.289	617	2.277
Univienda	185	17	85	56	27
Multivienda	9.537	2.522	4.204	561	2.250
Viviendas en locales	18	18	-	-	-
Total 2002	1.764	726	706	131	201
Univienda	106	10	50	27	19
Multivienda	1.653	711	656	104	182
Viviendas en locales	5	5	-	-	-

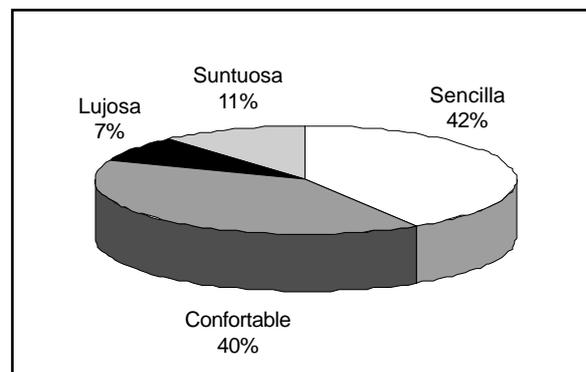
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Gráfico 2.5 Porcentaje de viviendas nuevas por categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003/2002

Año 2003



Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

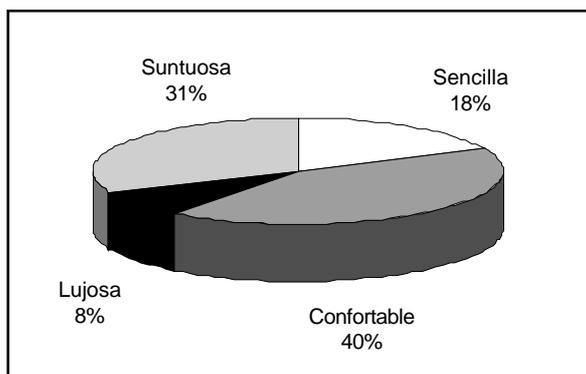
Cuadro 2.6 Superficie cubierta de viviendas nuevas según destino por categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino	Categoría de vivienda (m ²)				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total 2003	1.067.251	191.351	453.184	88.855	333.861
Univivienda	46.390	2.915	18.337	15.646	9.492
Multivivienda	1.018.797	186.372	434.847	73.209	324.369
Viviendas en locales	2.064	2.064	-	-	-
Total 2002	190.479	54.864	79.772	21.235	34.608
Univivienda	26.068	1.404	10.489	7.283	6.892
Multivivienda	163.531	52.580	69.283	13.952	27.716
Viviendas en locales	880	880	-	-	-

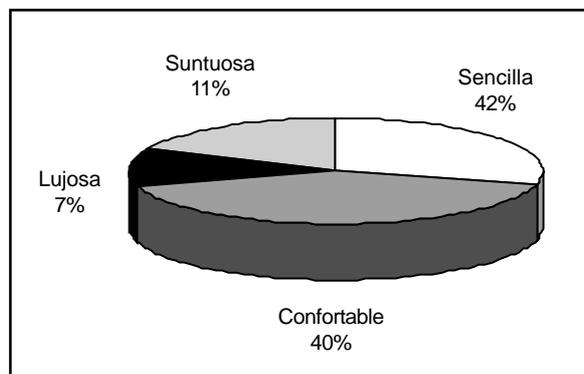
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Gráfico 2.6 Porcentaje de viviendas nuevas por categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003/2002

Año 2003



Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.7 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Destino y Categoría	Ambientes							
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	+ de 6
Total	9.740	1.205	3.038	3.651	1.426	324	38	58
UNIVIVIENDA	185	-	4	20	55	59	21	26
Sencilla	17	-	-	7	7	2	-	1
Confortable	85	-	1	7	32	30	7	8
Lujosa	56	-	2	6	13	13	11	11
Suntuosa	27	-	1	-	3	14	3	6
MULTIVIVIENDA	9.537	1.205	3.027	3.626	1.366	264	17	32
Sencilla	2.522	366	1.292	700	157	6	-	1
Confortable	4.204	490	1.274	1.642	707	73	8	10
Lujosa	561	22	136	162	183	47	6	5
Suntuosa	2.250	327	325	1.122	319	138	3	16
VIVIENDAS EN LOCALES	18	-	7	5	5	1	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.8 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2002

Destino y Categoría	Ambientes							
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	+ de 6
Total	1.764	158	580	582	350	57	24	13
UNIVIVIENDA	106	5	1	10	24	35	19	12
Sencilla	10	3	1	1	3	2	-	-
Confortable	50	-	-	6	14	16	10	4
Lujosa	27	-	-	3	6	12	3	3
Suntuosa	19	2	-	-	1	5	6	5
MULTIVIVIENDA	1.653	153	576	572	326	22	4	-
Sencilla	711	77	368	199	61	5	1	-
Confortable	656	69	166	274	133	12	2	-
Lujosa	104	1	12	25	62	3	1	-
Suntuosa	182	6	30	74	70	2	-	-
VIVIENDAS EN LOCALES	5	-	3	-	-	-	1	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.9 Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Período	Total	Edificios por cantidad de plantas				
		1 a 2 plantas	3 a 6 plantas	7 a 12 plantas	13 a 20 plantas	más de 20 plantas
Total	682	161	225	247	43	6
Enero	35	7	17	10	1	-
Febrero	19	7	7	4	1	-
Marzo	43	12	18	12	1	-
Abril	42	9	16	14	3	-
Mayo	127	22	32	61	12	-
Junio	213	40	56	96	17	4
Julio	30	10	11	8	1	-
Agosto	21	10	6	5	-	-
Septiembre	31	17	13	1	-	-
Octubre	24	12	3	8	1	-
Noviembre	56	8	28	17	2	1
Diciembre	41	7	18	11	4	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.10 Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de unidades de vivienda según mes de solicitud del permiso. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Período	Total	Edificios por cantidad de unidades de viviendas				
		2 a 4 viviendas	5 a 10 viviendas	11 a 20 viviendas	21 a 40 viviendas	más de 40 viviendas
Total	682	220	162	190	81	29
Enero	35	15	8	7	5	-
Febrero	19	8	5	5	-	1
Marzo	43	13	17	12	-	1
Abril	42	12	14	10	6	-
Mayo	127	32	27	37	23	8
Junio	213	50	41	75	35	12
Julio	30	13	8	7	2	-
Agosto	21	10	3	6	2	-
Septiembre	31	24	5	2	-	-
Octubre	24	14	1	9	-	-
Noviembre	56	18	20	10	5	3
Diciembre	41	11	13	10	3	4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.11 Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino de la obra	2003	2002
Total	144	77
Industria	11	-
Almacenes y galpones	5	2
Adm., banca y finanzas	15	6
Comercio	84	42
Educación	2	1
Salud	1	2
Transporte	14	17
Hotelería	5	3
Cultura y espectáculos	2	-
Recreación	2	1
Gastronomía	1	2
Otros	2	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.12 Superficie cubierta de locales nuevos según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino de la obra	2003 m ²	2002 m ²
Total	111.843	63.745
Industria	6.562	-
Almacenes y galpones	3.809	1.142
Adm., banca y finanzas	14.396	5.202
Comercio	42.538	13.625
Educación	958	5.202
Salud	887	3.162
Transporte	13.930	5.982
Hotelería	9.297	23.032
Cultura y espectáculos	583	-
Recreación	1.554	1.182
Gastronomía	550	287
Otros	370	192
Locales en viviendas	16.409	4.737

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 2.13 Obras del Instituto de la Vivienda de la Ciudad. Superficie cubierta y cantidad de viviendas por C.G.P., Barrio y Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Año	C.G.P.	Barrio	Circunscripción electoral	Superficie m ²	Viviendas
2003	3	Boca	4	2.541	36
	3	Barracas	5	1.275	21
	3	Boca	4	1.580	22
	3	Barracas	5	1.003	14
	4	Nueva Pompeya	5	9.349	96
	4	P. Patricios	5	1.794	27
	7	P. Avellaneda	13	1.960	31
	7	P. Avellaneda	13	2.005	27
	7	P. Avellaneda	13	532	8
	8	P. Avellaneda	13	1.205	16
	8	P. Avellaneda	13	1.205	16
	8	P. Avellaneda	13	447	9
	8	P. Avellaneda	13	447	9
	8	P. Avellaneda	13	447	9
	9	Mataderos	20	2.123	24
	9	Mataderos	20	2.123	24
	9	Mataderos	20	890	14
	11	Villa Ortúzar	14	354	5
11	Villa Ortúzar	14	1.889	22	
2002	4	San Cristóbal	8	4.629	66

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a los permisos solicitados ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Capítulo 3

**Permisos y superficie cubierta según
Centros de Gestión y Participación**

Cuadro 3.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P.
Años 2003/2002

C. G. P.	2003		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	982	1.119.432	354	237.365
1	20	114.264	16	32.607
2 Norte	33	68.807	7	9.726
2 Sur	31	23.104	7	4.195
3	17	13.503	4	1.426
4	38	38.347	16	9.647
5	28	15.514	10	3.015
6	95	145.902	27	16.365
7	108	130.766	31	17.044
8	27	8.815	18	6.339
9	65	27.012	37	13.366
10	108	52.790	45	15.772
11	83	65.222	28	22.493
12	144	132.687	59	30.409
13	65	90.556	19	20.093
14 Este	46	77.853	16	14.116
14 Oeste	74	114.290	14	20.752

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

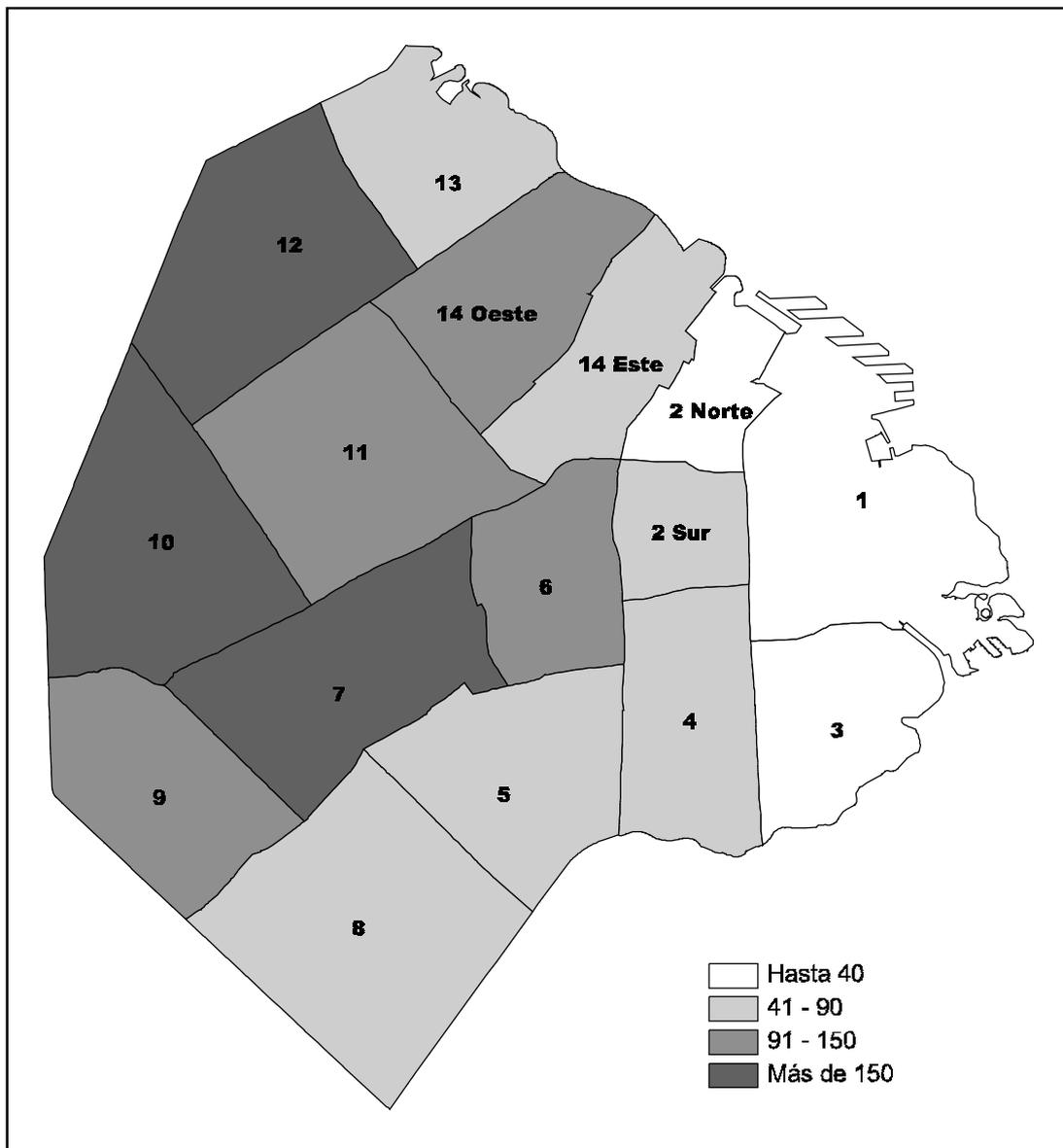
Cuadro 3.2 Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según C.G.P.
Años 2003/2002

C. G. P.	2003		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	527	165.545	336	60.502
1	19	19.475	7	2.919
2 Norte	7	1.454	13	2.499
2 Sur	13	7.346	7	5.546
3	14	21.313	6	1.037
4	10	1.062	8	1.534
5	18	3.156	11	1.240
6	25	24.133	10	2.093
7	48	9.504	30	6.486
8	17	2.254	9	1.512
9	53	7.594	36	8.432
10	71	9.803	50	5.428
11	61	10.220	55	10.096
12	79	13.230	47	5.873
13	24	4.846	17	1.750
14 Este	25	23.763	17	2.337
14 Oeste	43	6.392	13	1.720

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Mapa 3.1

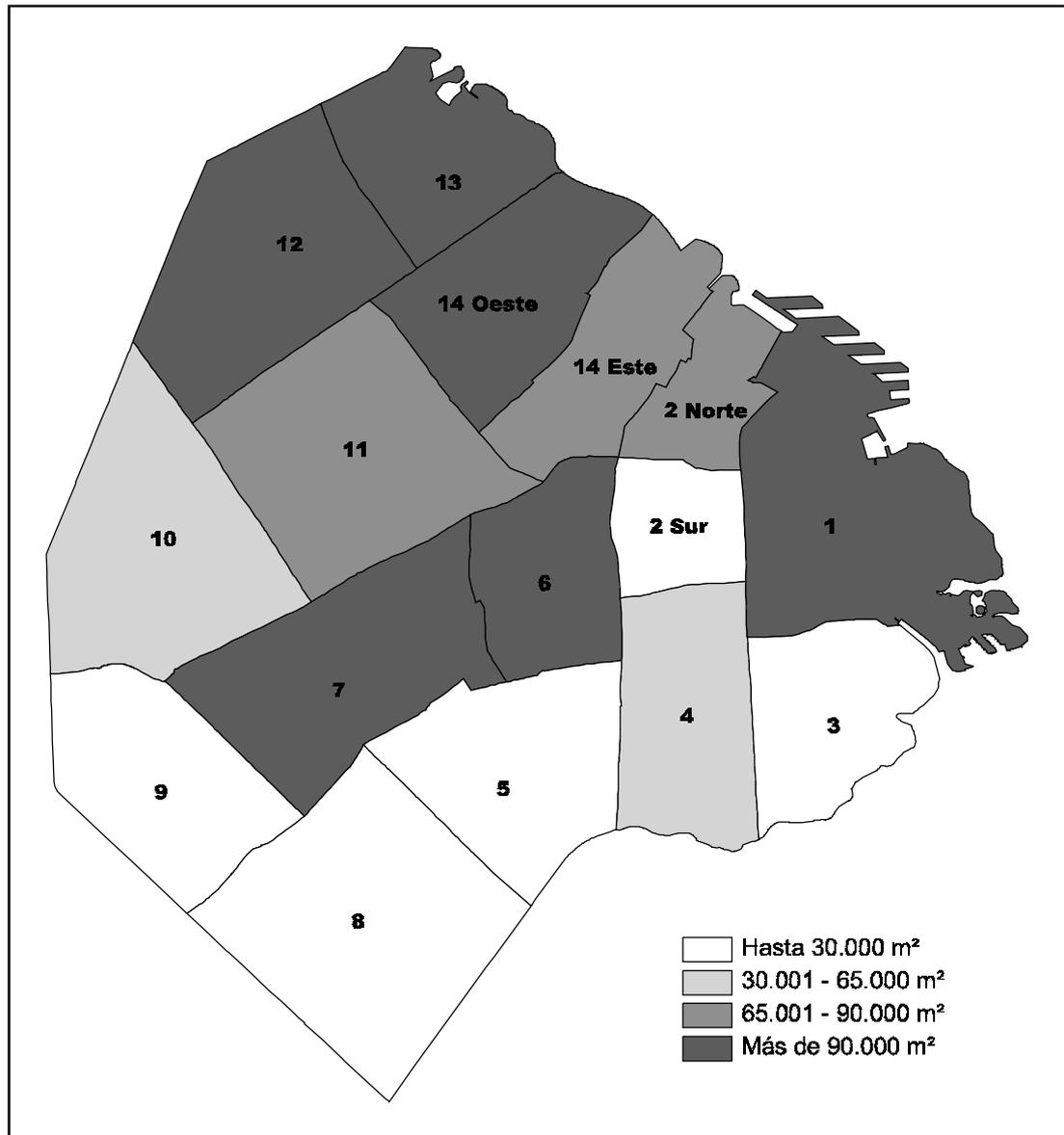
Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones según C.G.P.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Mapa 3.2

Superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 3.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

C. G. P.	2003		2002	
	Viviendas	Superficie m ²	Viviendas	Superficie m ²
Total	9.740	1.067.251	1.764	190.479
1	524	96.771	18	1.734
2 Norte	611	58.193	60	6.552
2 Sur	148	17.115	33	3.179
3	292	23.124	17	1.405
4	439	34.343	102	9.005
5	108	11.177	26	3.127
6	1.340	140.669	127	14.555
7	1.087	120.324	111	14.247
8	53	7.216	47	6.099
9	234	24.180	158	15.780
10	477	51.060	168	15.950
11	575	53.580	212	19.574
12	1.320	136.304	305	30.377
13	839	87.793	142	17.582
14 Este	733	96.055	104	11.944
14 Oeste	960	109.347	134	19.369

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 3.4 Viviendas nuevas por categoría según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

C. G. P.	Categoría de viviendas				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	9.740	2.557	4.289	617	2.277
1	524	30	31	-	463
2 Norte	611	180	211	39	181
2 Sur	148	38	39	27	44
3	292	198	40	52	2
4	439	360	75	3	1
5	108	48	53	6	1
6	1.340	253	885	148	54
7	1.087	229	486	48	324
8	53	28	19	5	1
9	234	142	67	17	8
10	477	192	170	36	79
11	575	194	260	15	106
12	1.320	276	734	92	218
13	839	105	451	40	243
14 Este	733	194	287	3	249
14 Oeste	960	90	481	86	303

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 3.5 Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de plantas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Período	Total	Edificios por cantidad de plantas				
		1 a 2 plantas	3 a 6 plantas	7 a 12 plantas	13 a 20 plantas	más de 20 plantas
Total	682	161	225	247	43	6
1	6	-	-	3	-	3
2 Norte	27	-	2	19	6	-
2 Sur	11	4	3	3	1	-
3	8	-	7	1	-	-
4	23	12	10	1	-	-
5	17	11	6	-	-	-
6	83	8	17	47	11	-
7	72	15	20	28	8	1
8	13	8	5	-	-	-
9	35	20	14	1	-	-
10	76	42	28	6	-	-
11	53	13	23	17	-	-
12	111	22	45	38	6	-
13	49	-	18	26	4	1
14 Este	40	3	13	20	4	-
14 Oeste	58	3	14	37	3	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 3.6 Edificios nuevos de multivivienda por cantidad de unidades de vivienda según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Período	Total	Edificios por cantidad de unidades de viviendas				
		2 a 4 viviendas	5 a 10 viviendas	11 a 20 viviendas	21 a 40 viviendas	más de 40 viviendas
Total	682	220	162	190	81	29
1	6	-	-	2	1	3
2 Norte	27	-	2	13	9	3
2 Sur	11	5	2	4	-	-
3	8	1	2	3	1	1
4	23	15	4	2	-	2
5	17	7	10	-	-	-
6	83	16	15	32	15	5
7	72	20	19	19	8	6
8	13	12	1	-	-	-
9	35	17	16	2	-	-
10	76	52	14	7	3	-
11	53	20	11	18	4	-
12	111	42	25	27	14	3
13	49	4	15	20	6	4
14 Este	40	3	15	10	12	-
14 Oeste	58	6	11	31	8	2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 3.7 Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según C.G.P.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

C. G. P.	2003		2002	
	Locales	Superficie m ²	Locales	Superficie m ²
Total	547	111.843	222	63.745
1	72	17.493	21	30.873
2 Norte	81	10.614	5	3.174
2 Sur	20	9.750	56	3.984
3	20	4.282	1	180
4	13	4.207	6	800
5	24	5.009	-	-
6	45	9.085	36	3.166
7	52	11.216	15	4.242
8	8	1.850	10	1.090
9	16	3.624	14	945
10	14	3.691	7	1.893
11	50	16.506	9	3.658
12	25	2.711	14	2.653
13	31	3.565	6	2.511
14 Este	25	2.482	17	2.840
14 Oeste	51	5.758	5	1.736

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Capítulo 4

**Permisos y superficie cubierta según
barrio**

Cuadro 4.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según barrio.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Barrios	2003		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	982	1.119.432	354	237.365
Agronomía	13	12.855	7	3.288
Almagro	45	61.497	8	4.350
Balvanera	17	13.761	4	3.154
Barracas	10	5.056	1	191
Belgrano	50	106.378	11	14.214
Boca	4	5.993	-	-
Boedo	26	23.349	4	1.233
Caballito	78	134.866	23	13.473
Coghlan	14	12.894	4	2.682
Constitución	6	4.496	4	2.054
Colegiales	20	23.386	5	7.984
Chacarita	11	9.558	2	878
Flores	37	43.347	11	5.782
Floresta	21	11.151	2	1.152
Liniers	29	13.088	14	5.781
Mataderos	31	11.365	19	5.842
Monte Castro	15	6.275	7	2.314
Montserrat	3	4.074	3	5.724
Nueva Pompeya	19	8.733	4	1.423
Núñez	35	38.643	9	9.256
Palermo	81	136.446	22	21.572
P. Avellaneda	11	3.903	6	2.302
P. Chacabuco	22	23.070	13	7.476
P. Patricios	12	26.370	6	1.738
Paternal	5	2.506	-	-
Recoleta	30	62.226	4	4.299
Retiro	1	241	-	-
Saavedra	26	16.914	16	11.939
San Cristóbal	11	6.272	6	6.596
San Nicolás	6	9.725	7	23.531
San Telmo	3	2.490	4	1.547
Vélez Sársfield	12	4.630	5	2.308
Versalles	7	3.840	3	651
Villa Crespo	22	13.611	4	9.891
Villa del Parque	16	21.474	11	5.047
Villa Devoto	39	18.769	18	6.138
Villa Gral. Mitre	9	3.949	5	1.934
Villa Ortúzar	18	10.507	2	1.170
Villa Pueyrredón	28	13.211	12	2.962
Villa Lugano	16	5.295	9	2.563
Villa Luro	19	7.854	10	4.214
Villa Real	8	2.023	2	574
Villa Riachuelo	8	2.404	7	3.088
Villa Santa Rita	21	14.371	9	4.854
Villa Soldati	2	449	2	680
Villa Urquiza	64	64.024	28	18.530
Puerto Madero	1	92.093	1	986

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 4.2 Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según barrio.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Barrios	2003		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	527	165.545	336	60.502
Agronomía	18	1.303	11	936
Almagro	12	3.303	6	4.691
Balvanera	9	6.357	5	2.514
Barracas	9	7.905	4	901
Belgrano	12	2.752	7	669
Boca	3	3.995	3	815
Boedo	8	2.391	5	467
Caballito	20	22.397	13	2.693
Coghlan	5	904	6	1.571
Constitución	3	9.346	2	1.612
Colegiales	12	2.080	3	374
Chacarita	9	1.042	3	775
Flores	18	4.382	10	2.808
Floresta	4	565	8	1.690
Liniers	22	2.738	13	3.054
Mataderos	28	4.501	22	4.420
Monte Castro	10	1.049	11	1.436
Montserrat	-	-	1	161
Nueva Pompeya	6	1.441	1	125
Núñez	14	2.751	10	1.060
Palermo	44	25.948	22	2.545
P. Avellaneda	8	822	7	1.022
P. Chacabuco	10	1.172	9	995
P. Patricios	3	382	3	323
Paternal	7	1.433	3	1.300
Recoleta	8	1.673	11	2.289
Retiro	3	3.356	1	404
Saavedra	22	3.054	10	1.046
San Cristóbal	4	427	2	257
San Nicolás	4	4.232	2	540
San Telmo	8	1.777	1	202
Vélez Sársfield	14	2.157	6	1.268
Versalles	6	815	2	137
Villa Crespo	8	1.557	10	1.372
Villa del Parque	8	1.563	13	1.381
Villa Devoto	22	2.615	15	1.740
Villa Gral. Mitre	8	2.259	8	2.233
Villa Ortúzar	10	2.655	5	816
Villa Pueyrredón	25	5.970	18	1.941
Villa Lugano	9	998	5	965
Villa Luro	20	3.653	9	1.697
Villa Real	3	164	5	211
Villa Riachuelo	6	1.083	3	430
Villa Santa Rita	12	1.482	6	1.195
Villa Soldati	3	540	1	35
Villa Urquiza	29	3.366	15	1.386
Puerto Madero	1	9.190	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

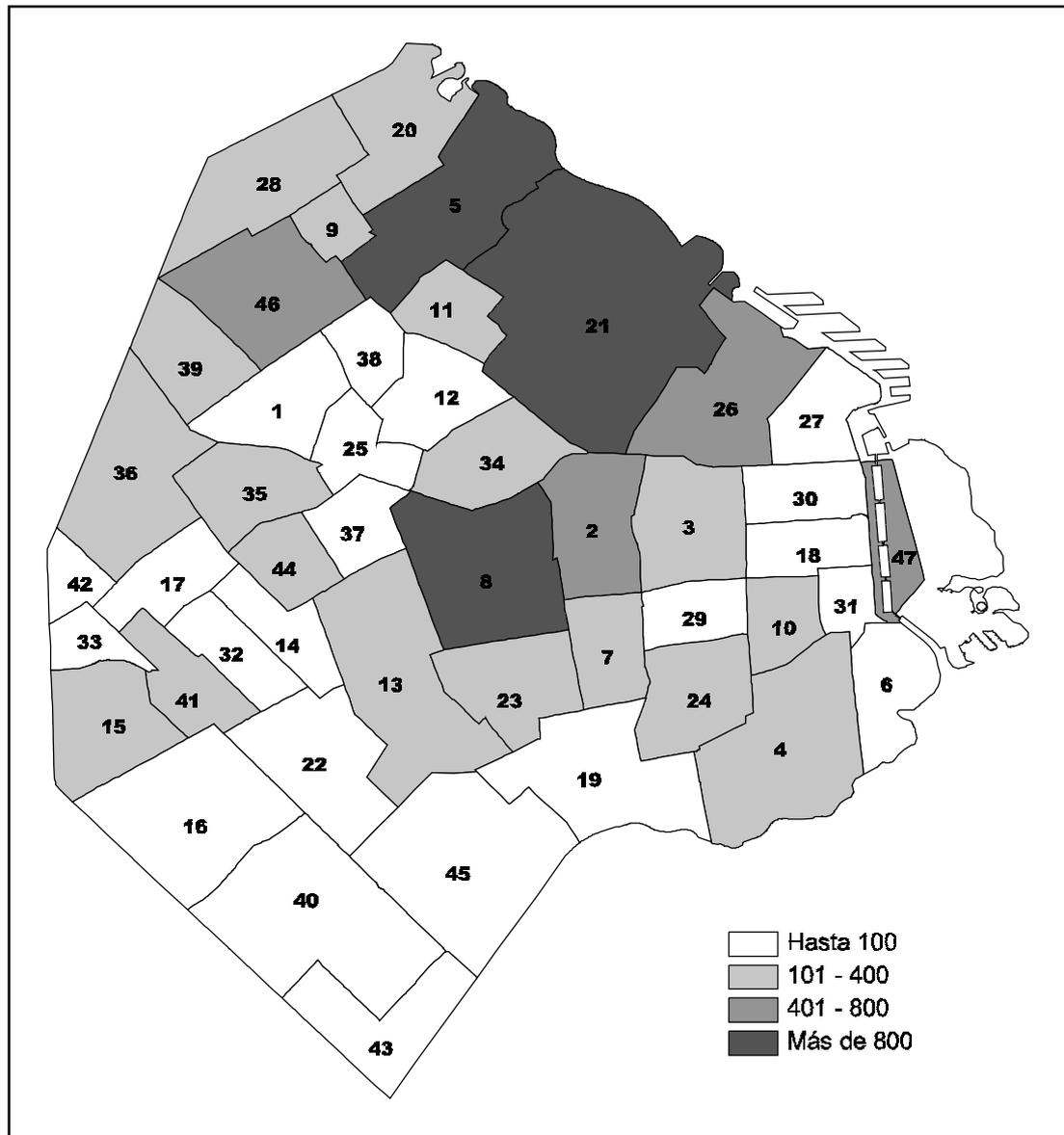
Cuadro 4.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta de destino residencial según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003 / 2002

Barrios	2003		2002	
	Viviendas	Superficie m ²	Viviendas	Superficie m ²
Total	9.740	1.067.251	1.764	190.479
Agronomía	76	7.238	25	3.330
Almagro	557	54.825	75	7.286
Balvanera	103	11.294	1	148
Barracas	114	9.419	1	191
Belgrano	886	104.005	72	13.624
Boca	77	5.993	3	159
Boedo	256	22.911	7	1.034
Caballito	1.158	131.909	88	11.180
Coghlan	111	13.288	35	3.693
Constitución	115	8.694	19	1.677
Colegiales	195	22.509	54	6.439
Chacarita	86	8.063	11	1.231
Flores	317	38.976	32	4.531
Floresta	70	5.417	6	512
Liniers	112	12.544	78	6.922
Mataderos	92	9.221	53	6.184
Monte Castro	57	5.722	33	2.501
Montserrat	32	2.518	-	-
Nueva Pompeya	32	3.420	17	1.390
Núñez	381	37.922	59	7.127
Palermo	1.305	150.550	169	18.612
P. Avellaneda	33	3.460	28	2.650
P. Chacabuco	231	22.563	53	6.100
P. Patricios	358	26.325	13	1.582
Paternal	24	2.094	2	97
Recoleta	484	48.318	20	1.494
Retiro	-	-	-	-
Saavedra	168	16.901	100	12.284
San Cristóbal	41	3.875	74	6.001
San Nicolás	-	-	-	-
San Telmo	15	1.178	12	1.112
Vélez Sársfield	34	4.334	28	2.510
Versalles	34	2.543	3	651
Villa Crespo	126	12.164	120	9.469
Villa del Parque	188	22.186	45	4.451
Villa Devoto	172	18.446	55	6.737
Villa Gral. Mitre	25	3.701	21	1.836
Villa Ortúzar	92	8.809	1	163
Villa Pueyrredón	180	16.333	26	2.760
Villa Lugano	26	3.756	13	2.051
Villa Luro	101	8.410	48	4.844
Villa Real	19	2.023	10	679
Villa Riachuelo	19	2.404	29	3.293
Villa Santa Rita	162	14.186	34	3.762
Villa Soldati	3	410	2	630
Villa Urquiza	610	64.301	189	17.552
Puerto Madero	463	92.093	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Mapa 4.1

Viviendas nuevas según barrio. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Barrios

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1) Agronomía | 17) Monte Castro | 33) Versalles |
| 2) Almagro | 18) Montserrat | 34) Villa Crespo |
| 3) Balvanera | 19) Nueva Pompeya | 35) Villa del Parque |
| 4) Barracas | 20) Nuñez | 36) Villa Devoto |
| 5) Belgrano | 21) Palermo | 37) Villa Gral. Mitre |
| 6) Boca | 22) P. Avellaneda | 38) Villa Ortúzar |
| 7) Boedo | 23) P. Chacabuco | 39) Villa Pueyrredón |
| 8) Caballito | 24) P. Patricios | 40) Villa Lugano |
| 9) Coghlan | 25) Paternal | 41) Villa Luro |
| 10) Constitución | 26) Recoleta | 42) Villa Real |
| 11) Colegiales | 27) Retiro | 43) Villa Riachuelo |
| 12) Chacarita | 28) Saavedra | 44) Villa Santa Rita |
| 13) Flores | 29) San Cristobal | 45) Villa Soldati |
| 14) Floresta | 30) San Nicolás | 46) Villa Urquiza |
| 15) Liniers | 31) San Telmo | 47) Puerto Madero |
| 16) Mataderos | 32) Vélez Sársfield | |

Cuadro 4.4 Viviendas nuevas por categoría según barrio. Años 2003/2002

Barrio	Categoría de viviendas							
	2003				2002			
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	2.557	4.289	617	2.277	726	706	131	201
Agronomía	47	28	1	-	8	15	1	1
Almagro	151	384	22	-	30	42	3	-
Balvanera	24	16	19	44	-	1	-	-
Barracas	22	38	52	2	-	-	-	1
Belgrano	60	377	75	374	13	13	2	44
Boca	76	1	-	-	3	-	-	-
Boedo	34	208	13	1	-	7	-	-
Caballito	154	588	158	258	23	45	20	-
Coghlan	3	86	4	18	16	6	13	-
Constitución	114	1	-	-	17	2	-	-
Colegiales	40	76	2	77	-	23	14	17
Chacarita	-	29	41	16	-	11	-	-
Flores	88	153	14	62	4	27	1	-
Floresta	60	10	-	-	5	1	-	-
Liniers	66	36	9	1	43	23	7	5
Mataderos	48	30	7	7	22	26	3	2
Monte Castro	30	24	1	2	23	9	1	-
Montserrat	1	31	-	-	-	-	-	-
Nueva Pompeya	21	11	-	-	8	9	-	-
Núñez	94	219	-	68	17	24	1	17
Palermo	280	556	58	411	21	54	27	67
P. Avellaneda	6	27	-	-	22	6	-	-
P. Chacabuco	63	104	5	59	9	38	2	4
P. Patricios	330	27	1	-	2	10	1	-
Paternal	6	18	-	-	2	-	-	-
Recoleta	121	204	-	159	3	17	-	-
Retiro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saavedra	49	58	11	50	2	68	2	28
San Cristóbal	11	30	-	-	67	7	-	-
San Nicolás	-	-	-	-	-	-	-	-
San Telmo	15	-	-	-	11	-	-	1
Vélez Sársfield	8	25	1	-	19	9	-	-
Versalles	27	3	4	-	-	2	1	-
Villa Crespo	50	72	4	-	110	10	-	-
Villa del Parque	6	73	-	109	23	20	2	-
Villa Devoto	61	91	20	-	31	13	5	6
Villa Gral. Mitre	-	6	11	8	15	6	-	-
Villa Ortúzar	54	36	2	-	-	1	-	-
Villa Pueyrredón	57	98	7	18	8	14	3	1
Villa Lugano	18	4	3	1	7	3	3	-
Villa Luro	79	19	3	-	33	9	6	-
Villa Real	9	5	4	1	6	4	-	-
Villa Riachuelo	8	9	2	-	10	18	-	1
Villa Santa Rita	47	47	3	65	20	6	7	1
Villa Soldati	1	2	-	-	-	1	-	1
Villa Urquiza	118	429	60	3	73	106	6	4
Puerto Madero	-	-	-	463	-	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización

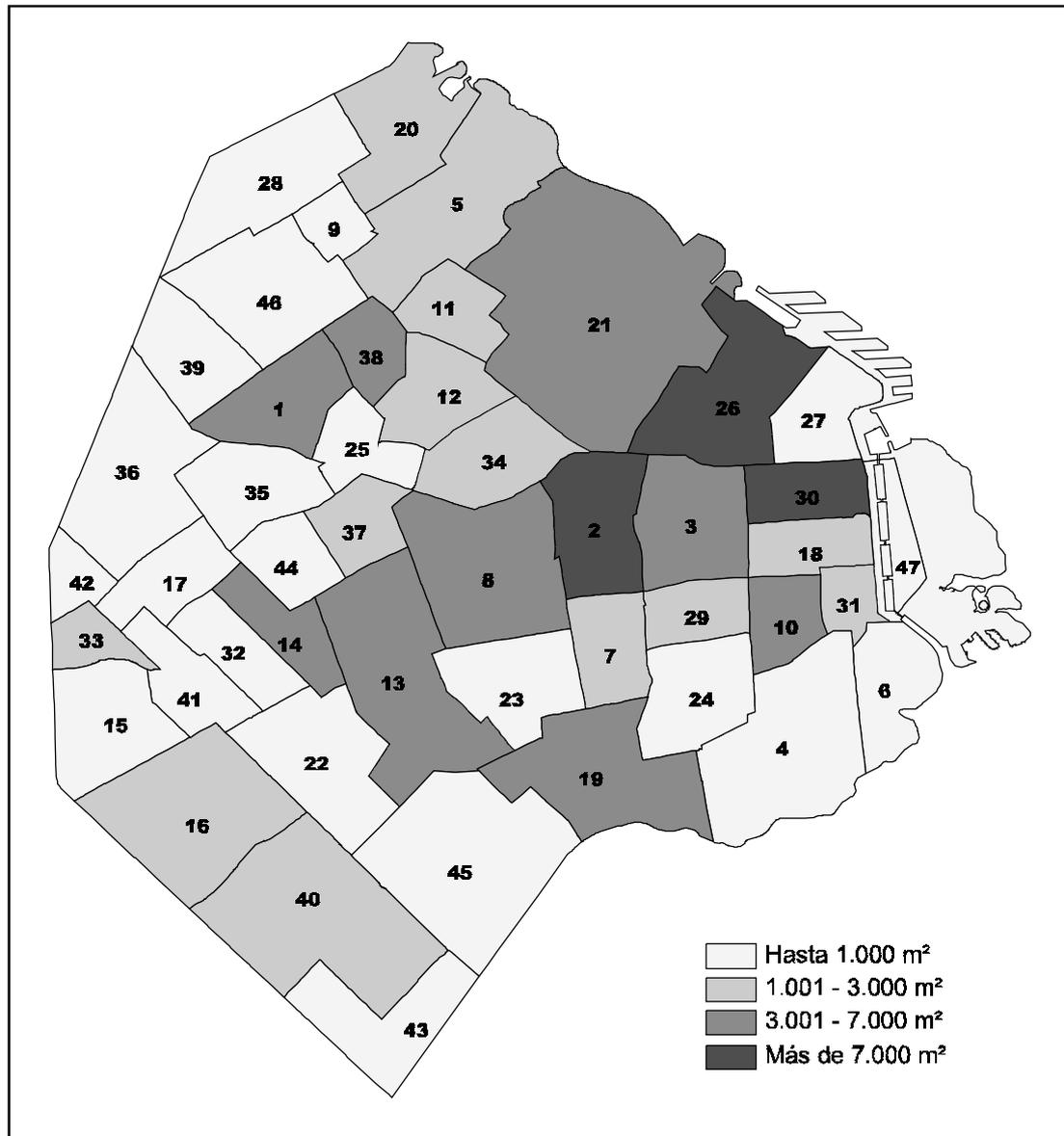
Cuadro 4.5 Locales nuevos y superficie cubierta de destino no residencial según barrio.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Barrios	2003		2002	
	Locales	Superficie m ²	Locales	Superficie m ²
Total	547	111.843	222	63.745
Agronomía	3	5.617	1	22
Almagro	26	8.412	27	1.240
Balvanera	14	6.228	54	3.154
Barracas	10	244	-	-
Belgrano	20	2.373	4	590
Boca	-	-	-	-
Boedo	17	1.949	2	357
Caballito	22	3.641	11	2.293
Coghlan	2	223	-	-
Constitución	29	3.384	2	377
Colegiales	7	2.717	2	1.545
Chacarita	7	1.942	-	-
Flores	23	5.088	7	1.954
Floresta	28	5.734	3	839
Liniers	5	728	8	370
Mataderos	8	2.752	3	268
Monte Castro	2	703	1	231
Montserrat	6	1.556	3	5.724
Nueva Pompeya	20	5.433	1	33
Núñez	19	1.576	3	2.129
Palermo	63	5.780	15	3.046
P. Avellaneda	4	443	1	40
P. Chacabuco	4	741	2	1.488
P. Patricios	1	45	1	156
Paternal	1	582	-	-
Recoleta	75	13.908	2	2.805
Retiro	1	241	-	-
Saavedra	7	886	3	259
San Cristóbal	8	2.397	3	595
San Nicolás	13	9.725	14	23.531
San Telmo	31	1.312	2	435
Vélez Sársfield	2	818	1	601
Versalles	4	1.643	-	-
Villa Crespo	17	2.525	10	1.004
Villa del Parque	5	207	3	666
Villa Devoto	4	587	1	30
Villa Gral. Mitre	5	1.822	1	443
Villa Ortúzar	11	3.611	2	1.170
Villa Pueyrredón	6	785	7	910
Villa Lugano	5	1.790	8	815
Villa Luro	4	174	6	735
Villa Real	-	-	-	-
Villa Riachuelo	-	-	1	225
Villa Santa Rita	3	649	2	1.353
Villa Soldati	1	307	1	50
Villa Urquiza	4	565	3	1.276
Puerto Madero	-	-	1	986

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Mapa 4.2

Superficie cubierta de locales nuevos según barrio.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Barrios

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1) Agronomía | 17) Monte Castro | 33) Versalles |
| 2) Almagro | 18) Montserrat | 34) Villa Crespo |
| 3) Balvanera | 19) Nueva Pompeya | 35) Villa del Parque |
| 4) Barracas | 20) Nuñez | 36) Villa Devoto |
| 5) Belgrano | 21) Palermo | 37) Villa Gral. Mitre |
| 6) Boca | 22) P. Avellaneda | 38) Villa Ortúzar |
| 7) Boedo | 23) P. Chacabuco | 39) Villa Pueyrredón |
| 8) Caballito | 24) P. Patricios | 40) Villa Lugano |
| 9) Coghlan | 25) Paternal | 41) Villa Luro |
| 10) Constitución | 26) Recoleta | 42) Villa Real |
| 11) Colegiales | 27) Retiro | 43) Villa Riachuelo |
| 12) Chacarita | 28) Saavedra | 44) Villa Santa Rita |
| 13) Flores | 29) San Cristobal | 45) Villa Soldati |
| 14) Floresta | 30) San Nicolás | 46) Villa Urquiza |
| 15) Liniers | 31) San Telmo | 47) Puerto Madero |
| 16) Mataderos | 32) Vélez Sársfield | |

Capítulo 5

**Permisos y superficie cubierta según
Circunscripción Electoral**

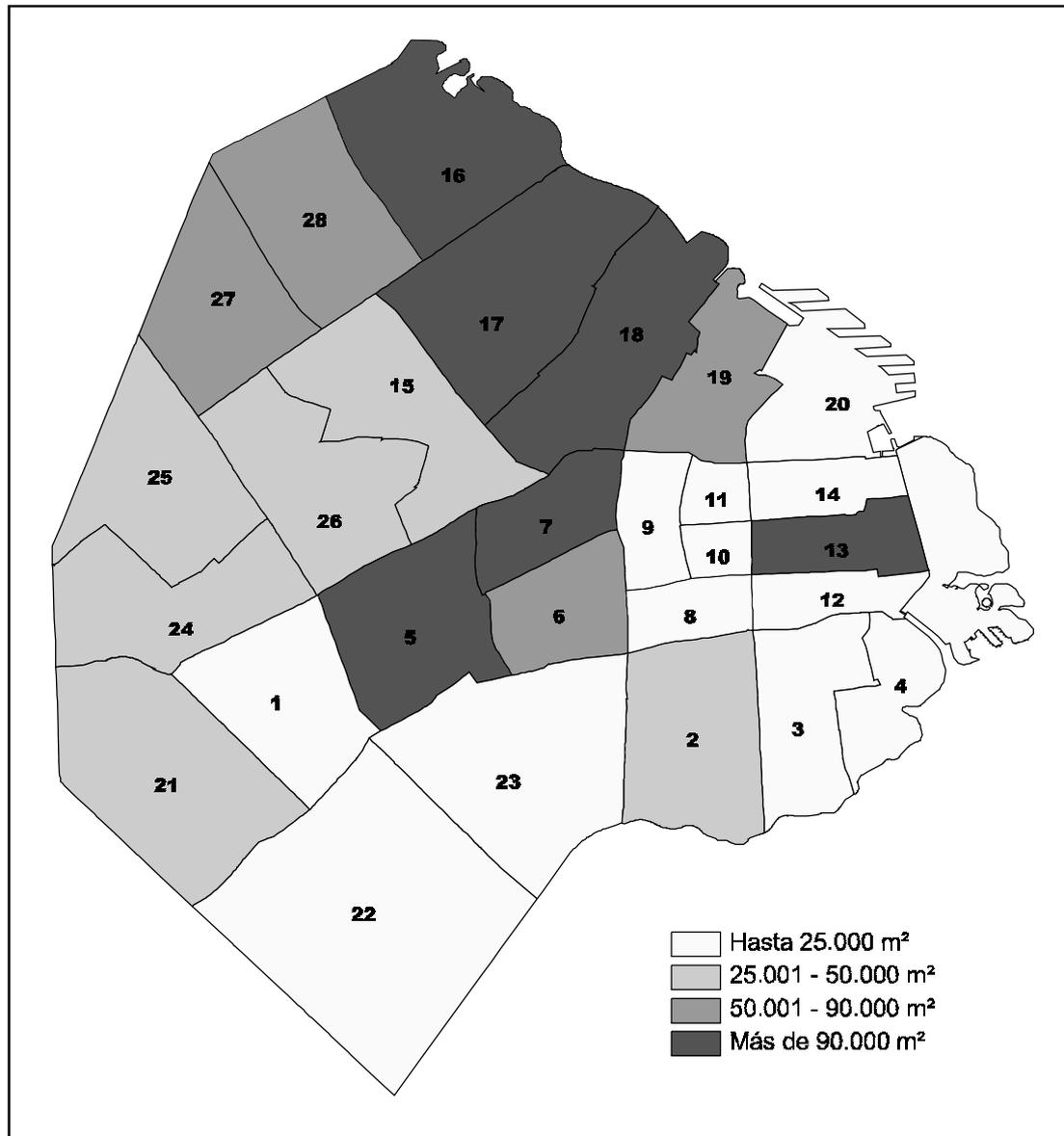
Cuadro 5.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Circunscripción Electoral	2003		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	982	1.119.432	354	237.365
Nº 01	36	17.826	13	5.705
Nº 02	21	30.150	9	2.816
Nº 03	11	6.666	4	1.426
Nº 04	6	6.837	-	-
Nº 05	72	112.940	18	11.339
Nº 06	50	67.490	19	12.585
Nº 07	45	78.412	8	3.780
Nº 08	17	8.197	7	6.831
Nº 09	24	18.908	6	2.625
Nº 10	3	2.509	-	-
Nº 11	4	1.687	1	1.570
Nº 12	5	3.254	6	3.352
Nº 13	5	97.445	3	5.724
Nº 14	6	9.725	7	23.531
Nº 15	45	28.786	9	12.587
Nº 16	65	90.556	19	20.093
Nº 17	73	114.112	14	20.752
Nº 18	47	78.031	16	14.116
Nº 19	33	68.807	7	9.726
Nº 20	4	3.840	-	-
Nº 21	65	27.012	37	13.366
Nº 22	27	8.815	18	6.339
Nº 23	28	15.514	10	3.015
Nº 24	58	23.097	22	8.723
Nº 25	50	29.693	23	7.049
Nº 26	38	36.436	19	9.906
Nº 27	63	50.938	35	18.372
Nº 28	81	81.749	24	12.037

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Mapa 5.1

Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Circunscripción Electoral

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1) Vélez Sársfield | 15) San Bernardo |
| 2) San Cristóbal Sud | 16) Belgrano |
| 3) Santa Lucía | 17) Palermo |
| 4) San Juan Evangelista | 18) Las Heras |
| 5) Flores | 19) Pilar |
| 6) San Carlos Sud | 20) Socorro |
| 7) San Carlos Norte | 21) San Vicente de Paul |
| 8) San Cristóbal Norte | 22) Villa Lugano |
| 9) Balvanera Oeste | 23) Cristo Obrero |
| 10) Balvanera Sud | 24) Versalles |
| 11) Balvanera Norte | 25) San Luis Gonzaga |
| 12) Concepción | 26) San José |
| 13) Montserrat | 27) Nuestra Señora del Carmen |
| 14) San Nicolás | 28) Saavedra |

Cuadro 5.2 Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Circunscripción Electoral	2003		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	527	165.545	336	60.502
Nº 01	25	2.984	16	3.056
Nº 02	6	635	6	1.277
Nº 03	9	16.620	2	92
Nº 04	5	4.693	4	945
Nº 05	23	6.520	14	3.430
Nº 06	13	4.880	7	1.756
Nº 07	12	19.253	3	337
Nº 08	4	427	2	257
Nº 09	8	6.064	4	3.510
Nº 10	1	54	1	144
Nº 11	4	1.228	2	1.892
Nº 12	6	1.274	3	1.814
Nº 13	4	9.626	1	161
Nº 14	4	4.232	2	540
Nº 15	33	4.927	29	4.556
Nº 16	24	4.846	17	1.750
Nº 17	43	6.392	13	1.720
Nº 18	25	23.763	17	2.337
Nº 19	7	1.454	13	2.499
Nº 20	5	4.343	1	404
Nº 21	53	7.594	36	8.432
Nº 22	17	2.254	9	1.512
Nº 23	18	3.156	11	1.240
Nº 24	41	6.693	26	2.910
Nº 25	30	3.110	24	2.518
Nº 26	28	5.293	26	5.540
Nº 27	42	7.801	23	2.342
Nº 28	37	5.429	24	3.531

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 5.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Circunscripción Electoral	2003		2002	
	Viviendas	Superficie m ²	Viviendas	Superficie m ²
Total	9.740	1.067.251	1.764	190.479
Nº 01	130	11.959	45	4.986
Nº 02	384	28.982	27	2.769
Nº 03	198	15.710	14	1.246
Nº 04	94	7.414	3	159
Nº 05	957	108.365	66	9.261
Nº 06	582	67.078	90	11.105
Nº 07	758	73.591	37	3.450
Nº 08	55	5.361	75	6.236
Nº 09	132	15.077	33	3.179
Nº 10	16	2.038	-	-
Nº 11	-	-	-	-
Nº 12	14	982	18	1.734
Nº 13	510	95.789	-	-
Nº 14	-	-	-	-
Nº 15	258	23.163	128	10.000
Nº 16	839	87.793	142	17.582
Nº 17	960	109.347	134	19.369
Nº 18	733	96.055	104	11.944
Nº 19	611	58.193	60	6.552
Nº 20	-	-	-	-
Nº 21	234	24.180	158	15.780
Nº 22	53	7.216	47	6.099
Nº 23	108	11.177	26	3.127
Nº 24	239	22.249	111	8.447
Nº 25	238	28.811	57	7.503
Nº 26	317	30.417	84	9.574
Nº 27	544	53.993	176	17.070
Nº 28	776	82.311	129	13.307

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 5.4 Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Circunscripción Electoral. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Circunscripción Electoral	2003		2002	
	Locales	Superficie m ²	Locales	Superficie m ²
Total	547	111.843	222	63.745
Nº 01	28	6.094	4	1.461
Nº 02	3	1.371	3	205
Nº 03	20	4.282	1	180
Nº 04	-	-	-	-
Nº 05	24	5.122	11	2.781
Nº 06	20	3.107	33	2.836
Nº 07	25	5.978	3	330
Nº 08	10	2.836	3	595
Nº 09	11	7.592	5	2.414
Nº 10	2	471	-	-
Nº 11	7	1.687	51	1.570
Nº 12	45	2.272	4	1.618
Nº 13	11	1.656	3	5.724
Nº 14	13	9.725	14	23.531
Nº 15	34	7.536	6	2.814
Nº 16	31	3.565	6	2.511
Nº 17	50	5.580	5	1.736
Nº 18	26	2.660	17	2.840
Nº 19	81	10.614	5	3.174
Nº 20	3	3.840	-	-
Nº 21	16	3.624	14	945
Nº 22	8	1.850	10	1.090
Nº 23	24	5.009	-	-
Nº 24	9	2.658	6	1.628
Nº 25	5	1.033	1	265
Nº 26	16	8.970	3	844
Nº 27	7	983	9	2.137
Nº 28	18	1.728	5	516

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Segunda Parte

En esta segunda parte se presentan los resultados de las encuestas que se están realizando en la Ciudad de Buenos Aires a las obras de construcciones nuevas con permisos otorgados por la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, correspondiente a los años 2002 y 2003. En el capítulo 6 se publican los datos obtenidos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción (E.A.O.C.), este es un relevamiento que se realiza conjuntamente con el INDEC desde el año 1994 y está dirigido a todas las obras de superficie cubierta mayor a 1000 m².

En el capítulo 7 se presentan los resultados de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas. Las obras seleccionadas son de superficie cubierta menor a 1000 m² y clasificadas en tres estratos según destino: univivienda, multivivienda y destino no residencial con una selección proporcional para cada uno de los estratos.

Capítulo 6

Encuesta de avance de obras de construcción. Obras de superficie cubierta mayor a 1000 m²

Cuadro 6.1 Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración estimada. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	más de 36 meses	
Total 2003	321	850.926	6	68	129	75	4	-	39
1000 a 1499 m ²	111	140.155	4	37	51	11	1	-	7
1500 a 2499 m ²	135	260.958	2	28	60	31	-	-	14
2500 a 4999 m ²	53	170.991	-	1	16	22	1	-	13
5000 m ² y más	22	278.822	-	2	2	11	2	-	5
Total 2002	53	135.094	3	7	23	13	1	-	6
1000 a 1499 m ²	20	25.387	2	2	9	4	1	-	2
1500 a 2499 m ²	22	42.745	1	3	12	6	-	-	-
2500 a 4999 m ²	6	22.533	-	1	1	2	-	-	2
5000 m ² y más	5	44.429	-	1	1	1	-	-	2

Fuente: INDEC. Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 6.2 Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración estimada. Ciudad de Buenos Aires. Destino residencial. Años 2003/2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	más de 36 meses	
Total 2003	301	805.829	1	59	126	74	4	-	37
1000 a 1499 m ²	103	129.694	1	34	49	11	1	-	7
1500 a 2499 m ²	126	243.159	-	23	59	31	-	-	13
2500 a 4999 m ²	53	170.991	-	1	16	22	1	-	13
5000 m ² y más	19	261.985	-	1	2	10	2	-	4
Total 2002	41	93.533	-	4	21	12	-	-	4
1000 a 1499 m ²	14	17.632	-	2	8	3	-	-	1
1500 a 2499 m ²	20	38.795	-	2	12	6	-	-	-
2500 a 4999 m ²	5	19.789	-	-	1	2	-	-	2
5000 m ² y más	2	17.317	-	-	-	1	-	-	1

Fuente: INDEC. Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 6.3 Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración estimada. Ciudad de Buenos Aires. Destino no residencial. Años 2003/2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	más de 36 meses	Desconocida
Total 2003	20	45.097	5	9	3	1	-	-	2
1000 a 1499 m ²	8	10.461	3	3	2	-	-	-	-
1500 a 2499 m ²	9	17.799	2	5	1	-	-	-	1
2500 a 4999 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5000 m ² y más	3	16.837	-	1	-	1	-	-	1
Total 2002	12	41.561	3	3	2	1	1	-	2
1000 a 1499 m ²	6	7.755	2	-	1	1	1	-	1
1500 a 2499 m ²	2	3.950	1	1	-	-	-	-	-
2500 a 4999 m ²	1	2.744	-	1	-	-	-	-	-
5000 m ² y más	3	27.112	-	1	1	-	-	-	1

Fuente: INDEC. Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 6.4 Cantidad y superficie cubierta de las obras por destino según duración promedio. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)
Total 2003	282	639.776	16,9
Multivivienda sin locales	230	528.228	17,4
Multivivienda con locales	34	74.514	16,6
Oficinas, adm., banca y finanzas	6	10.502	13,5
Comercio	3	4.318	4,0
Transporte y garages	4	11.270	11,0
Otros destinos	5	10.944	10,4
Total 2002	47	104.024	16,9

Nota: incluye sólo las obras que tienen duración conocida. Debido a la baja cantidad de obras no es posible la obtención de promedios por destino por lo tanto sólo se publican los totales para el año 2002.

Fuente: INDEC Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.).

Cuadro 6.5 Cantidad y superficie cubierta de las obras por destino según costo promedio (pesos) del m². Ciudad de Buenos Aires. Año 2003

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)
Total	321	850.926	905,3
Multivivienda sin locales	262	698.867	909,3
Multivivienda con locales	39	106.962	956,2
Oficinas, adm., banca y finanzas	7	12.554	898,7
Comercio	4	10.329	657,0
Transporte y garages	4	11.270	675,0
Otros destinos	5	10.944	691,4

Nota: incluye sólo las obras que tienen duración conocida.
Debido a la baja cantidad de obras y al proceso inflacionario no es posible obtener promedios para el año 2002

Fuente: INDEC Dirección General de Estadística y Censos. (G.C.B.A.)

Cuadro 6.6 Cantidad de obras y superficie cubierta por mes de otorgamiento del permiso según momento de inicio.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Mes de otorgamiento del permiso	Total de las obras		Obras iniciadas o con fecha prevista de inicio								Obras no iniciadas y sin fecha prevista de inicio	
			Antes de la fecha de permiso		Dentro de los 30 días posteriores al permiso		Entre los 31 y 90 días posteriores al permiso		Después de los 90 días posteriores al permiso			
	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²
2003												
Total	321	850.926	5	9.589	46	76.110	106	233.797	115	380.441	49	150.989
Enero	13	19.564	-	-	4	5.366	6	10.320	2	2.506	1	1.372
Febrero	6	12.438	1	1.313	2	2.530	3	8.595	-	-	-	-
Marzo	15	27.023	-	-	7	11.144	8	15.879	-	-	-	-
Abril	18	37.765	-	-	5	8.753	9	16.035	-	-	4	12.977
Mayo	69	171.606	1	2.653	5	8.633	17	39.182	32	87.086	14	34.052
Junio	131	392.702	1	2.438	16	29.349	24	49.869	65	220.949	25	90.097
Julio	14	27.878	1	1.956	1	1.133	4	6.109	5	8.794	3	9.886
Agosto	6	16.300	-	-	-	-	3	7.007	3	9.293	-	-
Septiembre	1	1.051	-	-	-	-	-	-	1	1.051	-	-
Octubre	10	15.982	-	-	2	2.928	6	10.167	1	1.533	1	1.354
Noviembre	21	75.206	-	-	3	4.317	15	46.971	3	23.918	-	-
Diciembre	17	53.411	1	1.229	1	1.957	11	23.663	3	25.311	1	1.251
2002												
Total	53	135.094	2	3.744	17	28.966	19	42.681	9	28.371	6	31.332
Enero	3	9.687	-	-	2	4.761	-	-	-	-	1	4.926
Febrero	4	6.368	1	2.190	-	-	1	1.122	2	3.056	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	2	3.583	-	-	-	-	2	3.583	-	-	-	-
Mayo	4	15.918	-	-	2	3.032	-	-	1	9.492	1	3.394
Junio	5	7.692	-	-	2	3.498	1	1.561	2	2.633	-	-
Julio	4	9.967	-	-	3	5.687	-	-	-	-	1	4.280
Agosto	6	7.711	-	-	2	2.548	3	3.662	1	1.501	-	-
Septiembre	4	7.800	-	-	1	1.204	2	4.801	1	1.795	-	-
Octubre	7	24.778	-	-	3	4.440	3	7.920	-	-	1	12.418
Noviembre	8	16.594	1	-	1	2.062	3	5.403	1	1.261	2	6.314
Diciembre	6	24.996	-	1.554	1	1.734	4	14.629	1	8.633	-	-

Fuente: INDEC. Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Capítulo 7

Encuesta por muestreo a obras chicas. Obras de superficie cubierta menor a 1000 m²

Cuadro 7.1 Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración			
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	más de 18 meses
Total 2003	521	196.568	232	269	20	-
50 a 250 m ²	196	37.026	105	82	9	-
251 a 500 m ²	204	73.011	86	114	4	-
501 a 1000 m ²	121	86.531	41	73	7	-
Total 2002	237	82.979	62	156	19	-
50 a 250 m ²	93	18.069	29	54	10	-
251 a 500 m ²	93	30.869	27	62	4	-
501 a 1000 m ²	51	34.041	6	40	5	-

Nota: resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.2 Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m² por tramo de superficie. Ciudad de Buenos Aires. Año 2003/2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)	Costo promedio (meses)
Total 2003	521	196.568	8	702
50 a 250 m ²	196	37.026	7	703
251 a 500 m ²	204	73.011	8	682
501 a 1000 m ²	121	86.531	9	733
Total 2002	237	82.979	9	642
50 a 250 m ²	93	18.069	9	632
251 a 500 m ²	93	30.869	9	656
501 a 1000 m ²	51	34.041	10	635

Nota: resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 7.3 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según duración.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

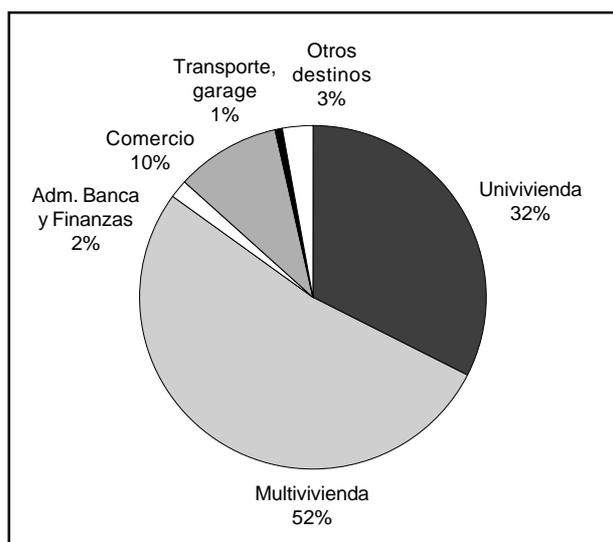
Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración			
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	más de 18 meses
Total 2003	521	196.568	232	269	20	-
Univivienda	169	37.295	75	94	-	-
Multivivienda	274	122.609	96	163	15	-
Adm. Banca y Finanzas	8	3.125	6	2	-	-
Comercio	51	24.966	42	4	5	-
Transporte, garage	4	1.925	2	2	-	-
Otros destinos	15	6.648	11	4	-	-
Total 2002	237	82.979	62	156	19	-
Univivienda	86	20.528	21	51	14	-
Multivivienda	116	47.335	18	94	4	-
Adm. Banca y Finanzas	4	888	2	2	-	-
Comercio	21	9.816	14	7	-	-
Transporte, garage	5	1.410	4	1	-	-
Otros destinos	5	3.002	3	1	1	-

Nota: resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

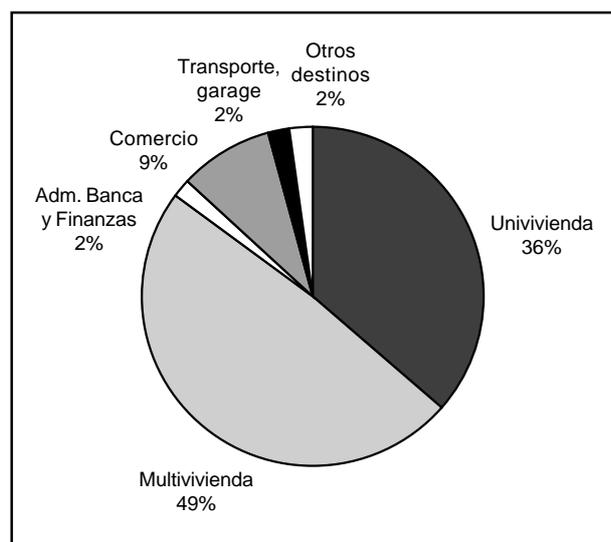
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7.1 Distribución porcentual de las obras según destino.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Año 2003



Año 2002



Nota: resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.4 Cantidad de obras, superficie cubierta, duración promedio y costo promedio del m² por destino. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)	Costo promedio (meses)
Total 2003	521	196.568	8	702
Univivienda	169	37.295	8	731
Multivivienda	274	122.609	9	734
Adm. Banca y Finanzas	8	3.125	7	623
Comercio	51	24.966	6	563
Transporte, garage	4	1.925	7	270
Otros destinos	15	6.648	7	413
Total 2002	237	82.979	9	642
Univivienda	86	20.528	10	664
Multivivienda	116	47.335	9	643
Adm. Banca y Finanzas	4	888	6	734
Comercio	21	9.816	7	552
Transporte, garage	5	1.410	5	476
Otros destinos	5	3.002	9	731

Nota: resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución y/o finalizadas

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro.

Cuadro 7.5 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según estado. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según estado		
			No iniciada	En ejecución o finalizada	Paralizada
Total 2003	652	267.031	108	521	23
Univivienda	193	45.584	20	169	4
Multivivienda	353	166.688	64	274	15
Adm. Banca y Finanzas	9	3.792	1	8	-
Comercio	65	34.529	14	51	-
Transporte, garage	6	2.572	2	4	-
Otros destinos	26	13.866	7	15	4
Total 2002	282	99.413	30	237	15
Univivienda	104	26.572	11	86	7
Multivivienda	134	55.067	11	116	7
Adm. Banca y Finanzas	4	888	-	4	-
Comercio	28	11.247	7	21	-
Transporte, garage	7	2.637	1	5	1
Otros destinos	5	3.002	-	5	-

Nota: resultados expandidos.

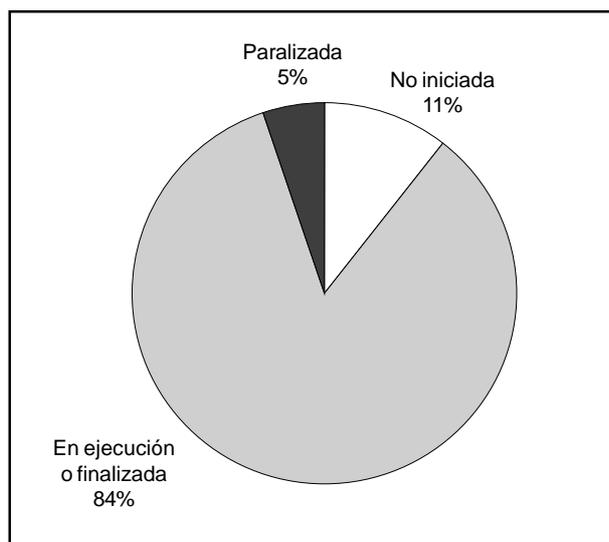
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7.2 Distribución porcentual de las obras según estado.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Año 2003



Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.6 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según demora en el inicio.
Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2002

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según demora en el inicio						
			Sin autorización	0 mes	1 mes	2 meses	3 meses	4 a 6 meses	7 a 12 meses
Total 2003	544	206.530	31	72	183	125	81	52	-
Univivienda	173	38.563	15	24	59	39	24	12	-
Multivivienda	289	129.263	12	39	101	65	32	40	-
Adm. Banca y Finanzas	8	3.125	-	3	3	2	-	-	-
Comercio	51	24.965	4	5	19	9	14	-	-
Transporte, garage	4	1.925	-	1	1	2	-	-	-
Otros destinos	19	8.689	-	-	-	8	11	-	-
Total 2002	252	88.115	7	25	90	77	31	18	4
Univivienda	93	22.509	7	11	36	18	21	-	-
Multivivienda	123	49.669	-	10	40	44	7	18	4
Adm. Banca y Finanzas	4	888	-	-	3	-	1	-	-
Comercio	21	9.816	-	3	7	11	-	-	-
Transporte, garage	6	2.231	-	1	-	4	1	-	-
Otros destinos	5	3.002	-	-	4	-	1	-	-

Nota: resultados expandidos. Incluye sólo obras en ejecución, paralizadas y finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Definiciones y conceptos (Primera Parte)

PERMISO: está referido al Expediente o Trámite Administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada Permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan.

SUPERFICIE CUBIERTA: corresponde a los metros cuadrados declarados en el plano de obra presentado. No se considera la Superficie Semicubierta.

CONSTRUCCION NUEVA: corresponde al levantamiento independiente de una estructura completamente nueva, ya sea que el sitio sobre el cual se construye haya estado o no previamente ocupado. Comprende además, los casos referidos a la regularización de una construcción ya realizada.

AMPLIACION: corresponde al agregado de Superficie Cubierta a una estructura existente y lo referido al trámite de regularización de una ampliación ya realizada.

VIVIENDA: es una habitación o un conjunto de habitaciones y sus accesorios, en un edificio permanente, que se destina a morada de uno o más individuos. Puede tener un acceso separado a una calle, o un espacio común de acceso dentro de un edificio que esté destinado a vivienda o no.

AMBIENTE: es toda parte de la vivienda que puede ser considerada como cuarto, pieza o aposento. Tal es el caso de los vestíbulos, salas, dormitorios, comedores, livings, escritorios, etc. No se consideran como habitaciones a los locales destinados a uso no residencial, a las cocinas, baños, pasillos, lavaderos, guardacoches, balcones, etc.

LOCAL: es todo espacio cubierto y cerrado destinado a comercio, industria, prestación de servicios y actividades conexas.

DESTINO DE LA OBRA: se define en base a la utilización que se da a la mayor parte de la construcción, es decir a más de la mitad de su Superficie Cubierta.

UNIVIVIENDA: es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y puede incluir uno o más locales, es decir espacios destinados a fines no residenciales en el mismo.

MULTIVIVIENDA: es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y puede incluir uno o más locales en el mismo.

OTROS DESTINOS: comprende toda edificación destinada principalmente a uso no residencial.

- **Industria y Talleres:** comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.
- **Almacenaje y Galpones sin Destino:** comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.
- **Administración, Banca y Finanzas:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.
- **Comercio:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicios, etc.
- **Educación:** comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de instrucción que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.
- **Salud:** comprende todos aquellos edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

- Transporte: comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos, e instalaciones conexas.
- Hotelería y Alojamiento: comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento, incluidos los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.
- Cultura y Espectáculos: comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como museos, bibliotecas, cines, teatros, auditorios, etc.
- Deportes y Recreación: comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes deportivos, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.
- Gastronomía: comprende aquellos locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.
- Otros Rubros: comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.

CATEGORIAS DE VIVIENDAS

SENCILLA: no podrán figurar más ambientes que: porche o vestíbulo; sala de estar o comedor; dormitorios; baño y toilette para cada cuatro locales de primera; cocina, lavadero, garage, depósito; servicios centrales de calefacción, agua caliente y/o aire acondicionado.

CONFORTABLE: no podrán figurar más ambientes que: escritorio, ante-cocina o ante-comedor o comedor diario (siempre que su separación con el ambiente principal esté perfectamente definida); una habitación de servicio y un baño de servicio; un cuarto de planchar. El living-room y el comedor o el living-comedor no deben exceder en conjunto de 42 m² de superficie.

LUJOSA: no podrán figurar más que: ascensor en las unifamiliares; ascensor con acceso privado o un solo departamento por piso; ascensor de servicio, siempre que el mismo esté perfectamente caracterizado como tal; hasta tres habitaciones y tres baños de servicio; living room o living?comedor que excedan de 42 m² de superficie.

Suntuosa: no podrán figurar más que: aquellas que reuniendo las características indicadas en el inciso anterior, tengan su construcción complementada con detalles suntuosos e importantes ambientes de recepción, más de tres habitaciones y tres baños de servicio; pileta de natación, cuerpo independiente para vivienda de servicio, etc.

Definiciones y conceptos (Segunda Parte)

INDICADORES DE OBRAS DE CONSTRUCCION

DURACION PROMEDIO: se tomará en meses desde el momento que se comienzan a realizar las tareas hasta la finalización de la obra.

COSTO PROMEDIO DEL M²: se define considerando todos los montos a invertir para la ejecución de la obra, sin incluir el I.V.A. y el valor del terreno. Sí se consideran los montos referidos a materiales, mano de obra, gastos generales, honorarios profesionales y derechos varios.

INCIDENCIA DE CADA ITEM DE OBRA: representa la importancia de cada tarea en el costo total de la obra.

DEMORA EN EL INICIO: tiempo que transcurre desde la presentación del permiso de obra hasta la iniciación efectiva de las tareas.

Límites geográficos de los Centros de Gestión y Participación

CGP Nº 1

Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde el Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo, Av. Ingeniero Huergo.

CGP Nº 2 Norte

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerviño, Av. Coronel. Díaz, Juncal, Bulnes.

CGP Nº 2 Sur

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Boedo, Bulnes.

CGP Nº 3

Riachuelo, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo, Av. Ingeniero Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield.

CGP Nº 4

Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield y Riachuelo.

CGP Nº 5

Mariano Acosta, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curapaligüe, Av. Eva Perón.

CGP Nº 6

Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Gral. Martín de Gainza, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet y Av. Asamblea.

CGP Nº 7

Gral. Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Curapaligüe, Av. Eva Perón, Av. Escalada, Irigoyen, Gral. Cesar Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona.

CGP Nº 8

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.

CGP Nº 9

Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.

CGP Nº 10

Av. Gral. Paz, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Gral. César Díaz, Bacacay, Av. Juan B. Justo.

CGP Nº 11

Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona y Cuenca.

CGP Nº 12

Av. Gral. Paz, Vidal, La Pampa, Av. Salvador María del Carril y Cuenca.

CGP Nº 13

La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral Paz y Vidal.

CGP Nº 14 Este

Río de la Plata, Prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerviño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.

CGP Nº 14 Oeste

La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av. del Libertador, Av. Dorrego y Prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.

Límites geográficos de los Barrios

1- AGRONOMIA

Av. San Martín, Gutenberg, Campana, Av. Salvador M. Del Carril, La Pampa, Combatientes de Malvinas, Av. Triunvirato, Combatientes de Malvinas, Av. Chorroarín.

2- ALMAGRO

Río de Janeiro, Av. Rivadavia, Av. La Plata, Av. Independencia, Sánchez de Loria, Sánchez de Bustamante, Prolongación virtual de Sánchez de Bustamante, Av. Díaz Vélez, Gallo, Av. Córdoba, Estado de Israel, Angel Gallardo.

3- BALVANERA

Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Callao, Av. Córdoba, Gallo, Av. Díaz Vélez, Prolongación virtual de Sánchez de Bustamante, Sánchez de Bustamante, Sánchez de Loria.

4- BARRACAS

Av. Regimiento de Patricios, Defensa, Av. Caseros, Gral. Hornos, Dr. Enrique Finochietto, Guanahani, Puente, Paracas, Av. Caseros, Av. Vélez Sarsfield, Av. Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, Suárez, Vías del ferrocarril Gral. Belgrano, Zabaleta, Vías del Ferrocarril Gral. Belgrano, Riachuelo.

5- BELGRANO

La Pampa, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Valentín Alsina, Alambrado, Prolongación virtual de Zabala, Zabala, Av. Cabildo, Virrey del Pino, Crámer, Av. Elcano, Av. de los Incas, Av. Forest, La Pampa, Av. Dr. Rómulo S. Naón, Av. Monroe, Av. Dr. Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Av. Congreso, Av. del Libertador, Av. Guillermo Udaondo, Av. Cantilo, calle sin nombre, Río de La Plata, Av. Rafael Obligado.

6- BOCA

Av. Regimiento de Patricios, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Brasil, Prolongación virtual de Brasil, Dársena Sur, Riachuelo.

7- BOEDO

Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Av. Caseros, Av. La Plata, Av. Independencia.

8- CABALLITO

Río de Janeiro, Av. Rivadavia, Av. La Plata, Av. Directorio, Curapaligüe, Av. Tte. Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Av. San Martín, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo.

9- COGLAN

Vías del ferrocarril Gral. B. Mitre, Plaza, Nuñez, Zapiola, Franklin D. Roosevelt, Av. Dr. Ricardo Balbín, Av. Monroe, Vías de ferrocarril B. Mitre, Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Av. Congreso, San Francisco de Asís.

10- CONSTITUCION

Av. Independencia, Piedras, Av. Caseros, Gral. Hornos, Dr. Enrique Finochietto, Guanahani, Puente, Paracas, Av. Caseros, Av. Entre Ríos.

11- COLEGIALES

Av. Alvarez Thomas, Av. Forest, Av. de los Incas, Av. Elcano, Crámer, Virrey del Pino, Av. Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Av. Dorrego.

12- CHACARITA

A. Elcano, Av. del Campo, Av. Garmendia, Av. Warnes, Av. Dorrego, Vías del ferrocarril Gral. San Martín, Av. Córdoba, Dorrego, Av. Alvarez Thomas.

13- FLORES

Portela, Cuenca, Av. Gaona, Av. Tte. Gral Donato Alvarez, Curapaligüe, Av. Directorio, Av. Carabobo, Av. Castañares, Curapaligüe, Pte. Torres y Tenorio, Av. Dr. Norberto de la Riestra, Pasillo peatonal, Av. Perito Moreno, Av. Castañares, Lacarra, Tte. Gral Luis J. Dellepiane.

14- FLORESTA

Av. Directorio, Portela, Cuenca, Av. Gaona, Joaquín V. González, Juan Agustín García, Av. Segurola, Mariano Acosta.

15- LINIERS

Av. Emilio Castro, Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, prolongación de Anselmo Saénz Valiente, Anselmo Saénz Valiente, Albariño.

16- MATADEROS

Av. Emilio Castro, Escalada, Av. Eva Perón, Av. Gral Paz.

17- MONTE CASTRO

Av. Alvarez Jonte, Av. Lope de Vega, Juan Agustín García, Joaquín V. González, Baigorria, Irigoyen.

18- MONTSERRAT

Av. Entre Ríos, Av. Rivadavia, Av. La Rábida Norte, Av. Ing Huergo, Chile, Piedras, Av. Independencia.

19- NUEVA POMPEYA

Prolongación virtual de Av. Cnl. Esteban Bonorino, Av. Cnel. Esteban Bonorino, Av. Gral Francisco Fernández de la Cruz, Av. Varela, Pasillo peatonal, Av. Dr. Norberto de la Riestra, Del Barco Centenera, Av. Cobo, Av. Caseros, Av. Almafuerde, Cachi, Vías del ferrocarril Gral. Belgrano, Av. Zabaleta, Vías del Ferrocarril Gral. Belgrano, Riachuelo.

20- NUÑEZ

Av. Cabildo, Av. Crisólogo Larralde, Zapiola, Congreso, Av. del Libertador, Av. Guillermo Udaondo, A. Cantilo, Calle sin nombre, Río de La Plata, Av. Gral. Paz.

21- PALERMO

La Pampa, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Valentín Alsina, Alambrado, Prolongación virtual de Zabala, Zabala, Av. Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Av. Dorrego, Av. Córdoba, Mario Bravo, Av. Cnel. Díaz, Av. Gral. Las Heras, Tagle, Vías del ferrocarril Gral. Mitre, Av. Jerónimo Salguero, Rafael Obligado, Río de La Plata.

22- PARQUE AVELLANEDA

Av. Juan B. Alberdi, Escalada, Av. Castañares, Lacarra, Av. Tte. Gral. Luis J. Dellepiane, Portela, Av. Directorio, Mariano Acosta.

23- PARQUE CHACABUCO

Av. La Plata, Av. Cobo, Del Barco Centenera, Av. Dr. Norberto de la Riestra, Pte. Torres y Tenorio, Curapaligüe, Av. Castañares, Av. Carabobo, Av. Directorio.

24- PARQUE PATRICIOS

Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sarsfield, Av. Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Lavardén, Suárez, Vías del ferrocarril Gral. Belgrano, Cachi, Av. Almafuerde, Sánchez de Loria.

25- PATERNA

Av. Chorroarín, Av. San Martín, Arregui, Gavilán, Av. Alvarez Jonte, Av. San Martín, Paysandú, Av. Warnes, Av. Garmendia, Av. del Campo.

26- RECOLETA

Montevideo, Uruguay, Av. Córdoba, Mario Bravo, Av. Cnel. Díaz, Av. Gral. Las Heras, Tagle, Vías del ferrocarril Gral B. Mitre, Av. Jerónimo Salguero, Rafael Obligado, Calle 12, Av. Pte. Ramón S. Castillo, Calle 10, Calle 9, Calle 10, Prolongación virtual de Montevideo.

27- RETIRO

Montevideo, Uruguay, Av. Córdoba, Av. Eduardo Madero, San Martín, Comodoro Py, Corbeta Uruguay, Av. Pte. Ramón S. Castillo, Calle 10, Calle 9, Calle 10, Prolongación virtual de Montevideo.

28- SAAVEDRA

Av. Cabildo, Av. Gral. Paz, Crisólogo Larralde, Galván, Nuñez, Zapiola, Crisólogo Larralde.

29- SAN CRISTOBAL

Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria.

30- SAN NICOLÁS

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. Rivadavia, Av. La Rábida Norte, Av. Eduardo Madero.

31- SAN TELMO

Chile, Piedras, Av. Caseros, Defensa, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Brasil, Av. Ing. Huergo.

32- VÉLEZ SÁRSFIELD

Av. Seguroola, Juan Agustín García, Av. Lope de Vega, Av. Juan B. Justo, Av. Miguel C. Del Corro, Prolongación virtual de Medina, Medina, Av. Juan B. Alberdi, Mariano Acosta.

33- VERSALLES

Nogoyá, Irigoyen, Av. Juan B. Justo, Av. Gral. Paz.

34- VILLA CRESPO

Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Av. Dorrego, Av. Warnes, Paysandú, Av. San Martín, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Estado de Israel, Av. Córdoba.

35- VILLA DEL PARQUE

Joaquín V. González, Miranda, Av. Alvarez Jonte, Gavilán, Arregui, Av. San Martín, Av. Francisco Beiró.

36- VILLA DEVOTO

Campana, Gutenberg, Av. San Martín, Av. Francisco Beiró, Joaquín V. González, Baigorria, Av. Lope de Vega, Av. Gral. Paz.

37- VILLA GENERAL MITRE

Condarco, Av. Gaona, Av. Tte. Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Av. San Martín, Av. Alvarez Jonte.

38- VILLA ORTÚZAR

La Pampa, Av. Forest, Av. El Cano, Vías del ferrocarril Gral. Urquiza, Av. del Campo, Combatientes de Malvinas, Av. Triunvirato, Combatientes de Malvinas.

39- VILLA PUEYREDON

Av. Salvador M. del Carril, Av. de los Constituyentes, Av. Gral. Paz, Campana.

40- VILLA LUGANO

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Unanué, Lisandro de La Torre, Av. Cnel. Roca, Av. Escalada.

41- VILLA LURO

Av. Emilio Castro, Escalada, Av. Juan B. Alberdi, Medina, Prolongación virtual de Medina, Av. Miguel C. Del Corro, Av. Juan B. Justo, Av. Lope de Vega, Av. Alvarez Jonte, Irigoyen, Av. Juan B. Justo, Prolongación virtual de Anselmo Sáenz Valiente, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño.

42- VILLA REAL

Av. Lope de Vega, Baigorria, Irigoyen, Nogoyá, Av. Gral. Paz.

43- VILLA RIACHUELO

Lisandro de La Torre, Unanué, Av. Gral Paz, Riachuelo, Av. Escalada, Av. Cnel. Roca.

44- VILLA SANTA RITA

Condarco, Av. Alvarez Jonte, Miranda, Joaquín V. González, Av. Gaona.

45- VILLA SOLDATI

Riachuelo, Prolongación virtual de Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino, Av. Gral. Francisco Fernández de la Cruz, Av. Varela, Av. Perito Moreno, Castañares, Av. Escalada, Prolongación virtual de Av. Escalada, Av. Escalada.

46- VILLA URQUIZA

Av. de los Constituyentes, La Pampa, Av. Dr. Rómulo S. Naón, Vías del Ferrocarril B. Mitre, Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Av. Congreso, San Francisco de Asís, Vías del ferrocarril Gral. B. Mitre, Plaza, Nuñez, Galván, Crisólogo Larralde, Av. Gral. Paz.

47- PUERTO MADERO

Elvira Rawson de Dellepiane, Dársena Sur, Prolongación virtual de Brasil, Av. Ing. Huergo, Av. Eduardo Madero, Cecilia Grierson, Av. Costanera Int. Noel, Av. Costanera Tristán Achaval Rodríguez.

Límites geográficos de las Circunscripciones Electorales

1º VÉLEZ SÁRSFIELD

Av. Eva Perón, Portela, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Av. Gral. César Díaz, Irigoyen, Escalada.

2º SAN CRISTÓBAL SUD

Av. Vélez Sársfield, Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Sáenz, Riachuelo.

3º SANTA LUCÍA

Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield, Riachuelo, Av. Manuel Montes de Oca, Pinzón, Garibaldi, Aristóbulo del Valle, Irala, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Juan de Garay.

4º SAN JUAN EVANGELISTA

Av. Ing. Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Paseo Colón, Av. Martín García, Irala, Aristóbulo del Valle, Garibaldi, Pinzón, Av. Manuel Montes de Oca, Riachuelo, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo.

5º FLORES

Cuenca, Portela, Av. Eva Perón, Curapaligue, Av. Asamblea, Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Martín de Gainza, Av. Gaona.

6º SAN CARLOS SUD

Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Vernet, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Rivadavia.

7º SAN CARLOS NORTE

Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Bulnes, Av. Córdoba, Av. Estado de Israel, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona.

8º SAN CRISTÓBAL NORTE

Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Independencia.

9º BALVANERA OESTE

Bulnes, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Jujuy, Av. Pueyrredón, Av. Córdoba.

10º BALVANERA SUD

Av. Jujuy, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Rivadavia.

11º BALVANERA NORTE

Av. Pueyrredón, Av. Rivadavia, Av. Callao, Av. Córdoba.

12º CONCEPCIÓN

Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Ing. Huergo, prolongación de Brasil desde Av. Ing. Huergo hasta el Río de la Plata, Elvira Rawson de Dellepiane, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Rosario Vera Peñaloza, Av. Ing. Huergo, Av. Independencia.

13º MONTSERRAT

Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Ingeniero Huergo, Rosario Vera Peñazola, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Av. Costanera Intendente Noel, Macacha Güemes, Tte. Gral Juan Domingo Perón, Av. Rosales y Av. Rivadavia.

14º SAN NICOLÁS

Av. Callao, Av. Rivadavia, Av. Rosales, Tte. Gral Juan Domingo Perón, Macacha Güemes, Av. Costanera Intendente Noel, Cecilia Grierson, Av. Córdoba.

15º SAN BERNARDO

Av. de los Constituyentes, Av. Chorroarín, Av. Warnes, Paysandú, Av. Juan B. Justo, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Av. Corrientes, Av. Forest, La Pampa.

16º BELGRANO

La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral Paz, Vidal.

17° PALERMO

La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av del Libertador, Av. Dorrego , Prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.

18° LAS HERAS

Río de la Plata, Prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerviño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.

19° PILAR

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerviño, Av. Cnel. Díaz, Juncal , Bulnes.

20° SOCORRO

Av. Córdoba, Cecilia Grierson, Río de la Plata, Prolongación virtual de Francisco Romero, Francisco Romero, Av. Pueyrredón, Av. del Libertador, Av. Callao.

21° SAN VICENTE DE PAUL

Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.

22° VILLA LUGANO

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.

23° CRISTO OBRERO

Mariano Acosta, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curapaligüe, Av. Eva Perón.

24° VERSALLES

Av. Gral Paz, Av. Juan B. Justo, Av. Bacacay, Av. Gral César Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona, Cuenca, Alvarez Jonte, Miranda, Mercedes, Alcaraz, Bermúdez, Av. Francisco Beiró.

25° SAN LUIS GONZAGA

Av. Gral. Paz, Av. Francisco Beiró, Bermúdez, Alcaraz, Mercedes, Miranda, Av. Alvarez Jonte, Cuenca.

26° SAN JOSÉ

Cuenca, Av. Gaona, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Paysandú, Av. Warnes, Chorroarín, Av. de los Constituyentes, Av. Salvador María del Carril.

27° NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Pacheco, prolongación virtual de Pacheco, Av. Gral Paz, Cuenca.

28° SAAVEDRA

Prolongación virtual de Pacheco, Pacheco, La Pampa, Vidal, Av. Gral Paz.



Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661 e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar