



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Edificación

2002



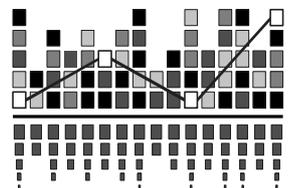
Dirección General de
Estadística y Censos



Edificación 2002

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dirección General de Estadística y Censos



Dirección General de Estadística y Censos
Publicación de la D.G.E. y C. N° 48
ISSN: 1515-0127

© Queda hecho el depósito que fija la ley N° 11.723

Editores responsables:

Lic. Martín J. Moreno - Lic. Susana G. de Frías

Colaboradores:

Arq. Andrea Bois

Diseño Gráfico:

Adrián Trémoli - Adriana Costantino

Esta publicación con una tirada de 200 ejemplares se terminó de imprimir en el mes de Junio de 2003 en la Dirección General de Estadística y Censos, Av. San Juan 1340 (1148) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Los interesados en obtener información o publicaciones editadas por la Dirección General de Estadística y Censos (GCBA) pueden remitirse a nuestro **Centro de Documentación, Difusión y Atención al Usuario** ubicado en Av. San Juan 1340 (1148) Buenos Aires, o bien comunicarse al tel.: 4307-3547/6041, o a través del e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar Horario de atención de 9.30 a 17hs.



Autoridades

JEFE DE GOBIERNO

Dr. Aníbal Ibarra

VICEJEFA DE GOBIERNO

Lic. María Cecilia Felgueras

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS

Lic. Marta C. F. Albamonte

SUBSECRETARIO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Calvo

DIRECTOR GENERAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Lic. Martín J. Moreno

ÍNDICE

Presentación	9
---------------------	---

Primera Parte	11
----------------------	----

Capítulo 1

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2002

Cuadro	1.1	Evolución de los permisos de edificación. Período 1935/2002	15
Gráfico	1.1	Viviendas nuevas según categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2001-2002	16
Mapa	1.1	Superficie cubierta de viviendas nuevas según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2002	17
Mapa	1.2	Superficie no residencial según C.G.P. Ciudad de Buenos Aires. Año 2002	18

Capítulo 2

Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones

Cuadro	2.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Año 2001	23
Cuadro	2.2	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Año 2002	23
Gráfico	2.1	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones. Años 2001/2002	24
Gráfico	2.2	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones. Años 2001/2002	24
Cuadro	2.3	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Años 2001/2002	25
Gráfico	2.3	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Años 2001/2002	25
Cuadro	2.4	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Años 2001/2002	26
Gráfico	2.4	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino. Años 2001/2002	26
Cuadro	2.5	Viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) según destino por categoría. Años 2001/2002	27
Gráfico	2.5	Porcentaje de viviendas nuevas por categoría. Año 2001	27
Gráfico	2.6	Porcentaje de viviendas nuevas por categoría. Año 2002	27
Cuadro	2.6	Superficie cubierta de viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) según destino por categoría. Años 2001/2002	28
Gráfico	2.7	Porcentaje de superficie cubierta de viviendas nuevas por categoría. Año 2001	28
Gráfico	2.8	Porcentaje de superficie cubierta de viviendas nuevas por categoría. Año 2002	28
Cuadro	2.7	Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Año 2001	29
Cuadro	2.8	Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría. Año 2002	29
Cuadro	2.9	Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino. Año 2001/2002	30
Cuadro	2.10	Superficie cubierta de locales nuevos según destino. Año 2001/2002	30
Cuadro	2.11	Obras de la Comisión de la Vivienda. Permisos, superficie cubierta y cantidad de viviendas por C.G.P., Circunscripción Electoral y Barrio. Años 2001/2002	30

Capítulo 3

Permisos y superficie cubierta según Centros de Gestión y Participación

Cuadro	3.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P. Años 2001/2002	33
Cuadro	3.2	Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según C.G.P. Años 2001/2002	33
Mapa	3.1	Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones según C.G.P. Año 2002	34
Mapa	3.2	Superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P. Año 2002	35
Cuadro	3.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según C.G.P. Años 2001/2002	36
Cuadro	3.4	Viviendas nuevas por categoría según C.G.P. Año 2002	36
Cuadro	3.5	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según C.G.P. Años 2001/2002	37

Capítulo 4

Permisos y superficie cubierta según barrio

Cuadro	4.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según barrio. Años 2001/2002	41
Cuadro	4.2	Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según barrio. Años 2001/2002	42
Cuadro	4.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta de destino residencial según barrio. Años 2001/2002	43
Mapa	4.1	Viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) según barrio. Año 2002	44
Cuadro	4.4	Viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) por categoría según barrio. Años 2001/2002	45
Cuadro	4.5	Locales nuevos y superficie cubierta de destino no residencial según barrio. Años 2001/2002	46
Mapa	4.2	Superficie cubierta de locales nuevos según barrio. Año 2002	47

Capítulo 5

Permisos y superficie cubierta según Circunscripción Electoral

Cuadro	5.1	Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002	51
Cuadro	5.2	Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002	52
Mapa	5.1	Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones según Circunscripción Electoral. Año 2002	53
Cuadro	5.3	Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002	54
Cuadro	5.4	Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002	55

Segunda Parte

57

Capítulo 6

Encuesta de avance de obras de construcción. Obras de superficie cubierta mayor a 1000 m²

Cuadro	6.1	Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración. Total. Año 2001. Total. Año 2002	61
--------	-----	--	----

Cuadro	6.2	Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración. Destino residencial. Año 2001/2002. Destino no residencial. Año 2001/2002	62
Cuadro	6.3	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según duración promedio. Año 2001/2002	63
Cuadro	6.4	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según costo promedio del m ² . Año 2001/2002	63
Cuadro	6.5	Cantidad de obras y superficie cubierta según estado y mes de otorgamiento del permiso. Año 2001	64
Cuadro	6.6	Cantidad de obras y superficie cubierta según estado y mes de otorgamiento del permiso. Año 2002	65

Capítulo 7

Encuesta por muestreo a obras chicas.

Obras de superficie cubierta menor a 1000 m²

Cuadro	7.1	Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración. Año 2001. Año 2002	69
Cuadro	7.2	Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración promedio y costo promedio del m ² . Año 2001. Año 2002	69
Cuadro	7.3	Cantidad de obras y superficie cubierta por tipo de destino según duración. Año 2001. Año 2002	70
Gráfico	7.1	Destino de las obras. Año 2001. Año 2002	70
Cuadro	7.4	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según duración promedio y costo promedio del m ² . Año 2001. Año 2002	71
Cuadro	7.5	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según estado. Año 2001. Año 2002	72
Gráfico	7.2	Estado de las obras. Año 2001. Año 2002	72
Cuadro	7.6	Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según demora en el inicio. Año 2001. Año 2002	73

Anexos

Definiciones y conceptos (Primera Parte)	77
Definiciones y conceptos (Segunda Parte)	78
Límites geográficos de los Centros de Gestión y Participación	79
Límites geográficos de los Barrios	80
Límites geográficos de las Circunscripciones Electorales	83

Presentación

La presente publicación da continuidad a la serie de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires que se iniciara hace años en esta Dirección General. Tiene como propósito presentar un panorama de la actividad relativa a la construcción en el ámbito de la ciudad.

Se presenta información del año 2002, acompañada de la relativa al 2001 con el objeto de que pueda hacerse la comparación entre ambos períodos. Esto permite visualizar, a través de los permisos de construcción de obras, la oferta potencial de unidades inmobiliarias y el cálculo de la inversión generada por la industria de la construcción.

Completa esta publicación los resultados de la Encuesta de Avance de Obras en construcción (EAOC), que se realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), y la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas, que permite obtener indicadores precisos referidos al costo, la duración y el estado de las obras.

Informamos asimismo que contamos en nuestra Dirección, con información desagregada mensualmente, así como también con datos referidos a series históricas, a la cual puede accederse en nuestro Centro de Documentación, Información y Atención al Usuario.

Agradecemos especialmente a la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, al INDEC y a todas las personas e instituciones que han colaborado en la realización de este trabajo que estamos hoy presentando.

Lic. Martín J. Moreno

Primera Parte

En esta primera parte de la publicación se presenta información detallada de las obras privadas de los años 2001 y 2002, en forma mensual y anual.

Estos datos estadísticos permiten analizar destinos, superficie cubierta, cantidad de viviendas con su distribución según categoría y cantidad de ambientes y locales clasificados por tipo.

La información se presenta localizada por Centros de Gestión y Participación, Barrios y Circunscripciones Electorales.

Se incluyen también los permisos con financiación pública correspondientes a la Comisión de la Vivienda.

En el capítulo 1 se sintetizan los principales aspectos de la actividad de la construcción durante el año 2002 y las tendencias para el próximo período.

Capítulo 1

**Actividad de la construcción en la
Ciudad de Buenos Aires. Año 2002**

Permiso de obras y superficie cubierta

La Estadística de Edificación se basa en la información obtenida de los permisos de edificación para la construcción de obras privadas que son solicitados en la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro del Gobierno de la Ciudad.

Es importante destacar que el permiso de edificación refleja las expectativas de inversión futura en el sector ya que el carácter oneroso y la obligatoriedad del trámite lo convierten en una intención cierta de las nuevas inversiones y ofertas inmobiliarias.

El año 2002 registra los niveles más bajos en cuanto a los permisos y la superficie cubierta desde el año 1935. Lo sucedido en el sector refleja el contexto recesivo que experimentó el país desde hace casi cuatro años y que se vio profundizado en el año 2002, junto con la devaluación del peso que generó cambios en los precios y en la economía nacional.

En el año fueron solicitados 690 permisos, 354 de construcciones nuevas y 336 de ampliaciones, lo que implica una caída respecto al mismo período del año anterior del 46,8 % y del 47,6 % respectivamente.

En cuanto a la superficie cubierta total (297.867 m²) la baja fue más significativa y alcanzó el 71,0 %. La superficie de construcciones nuevas (237.365 m²) cayó un 69,4 % y las ampliaciones (60.502 m²) decrecieron el 75,9 %.

Si bien durante todo el año los registros, tanto de permisos como de superficie cubierta, fueron inferiores a los del año 2001, a partir del segundo semestre comienza a revertirse la tendencia negativa y se percibe una leve recuperación.

Cuadro 1.1 Evolución de los permisos de edificación en la Ciudad de Buenos Aires. Período 1935/2002

Año	Permiso	Superficie m ²	Año	Permiso	Superficie m ²	Año	Permiso	Superficie m ²
1935	12.774	1.368.841	1958	8.732	4.456.278	1981	2.924	1.429.642
1936	12.188	1.234.445	1959	7.475	3.010.601	1982	3.146	1.015.758
1937	12.580	1.525.041	1960	7.492	2.126.829	1983	2.800	781.349
1938	19.996	1.654.439	1961	7.350	2.413.574	1984	4.371	998.725
1939	16.682	1.756.865	1962	6.676	2.534.771	1985	8.674	1.255.575
1940	15.419	1.457.059	1963	4.780	1.623.500	1986	4.855	977.546
1941	17.583	1.832.712	1964	4.909	1.821.300	1987	4.756	1.068.807
1942	16.591	1.779.365	1965	4.825	2.324.500	1988	3.837	912.368
1943	17.080	1.851.188	1966	5.442	2.993.10	1989	2.938	1.139.740
1944	21.219	3.102.805	1967	6.138	3.400.510	1990	2.531	1.084.277
1945	14.798	1.967.262	1968	6.039	3.221.900	1991	3.220	1.719.824
1946	17.192	2.688.405	1969	8.032	5.031.200	1992	2.911	1.930.304
1947	14.789	2.345.222	1970	7.785	5.557.200	1993	2.414	1.399.576
1948	17.664	2.232.000	1971	7.053	4.159.000	1994	3.003	2.228.085
1949	17.153	2.145.000	1972	6.825	2.889.500	1995	2.131	1.157.746
1950	17.491	2.404.700	1973	7.048	2.803.800	1996	2.177	1.266.305
1951	13.617	2.115.000	1974	7.620	3.699.400	1997	2.642	2.154.130
1952	12.313	1.911.100	1975	6.939	4.076.500	1998	2.727	2.236.126
1953	9.977	1.503.488	1976	5.177	2.488.500	1999	2.290	1.736.821
1954	9.833	1.800.047	1977	6.249	7.035.800	2000	2.106	1.636.295
1955	8.663	2.296.668	1978	4.265	4.721.183	2001	1.307	1.027.069
1956	8.018	2.612.983	1979	3.625	1.442.333	2002	690	297.867
			1980	3.612	1.633.334			

Destino residencial

Si se analiza la superficie cubierta y los permisos de acuerdo a su destino, la Ciudad siempre se caracterizó por tener un alto porcentaje de construcción residencial dado principalmente por las multiviviendas (edificios de departamentos, dúplex) que representaron en el año 2002 el 55,9 % de la superficie total con 163.531 m² de viviendas nuevas y 1.653 unidades.

La superficie permitida de multiviviendas tuvo una retracción respecto al año 2001 del 69,5 %, mientras que la cantidad de viviendas se contrajo en un 65,6 %.

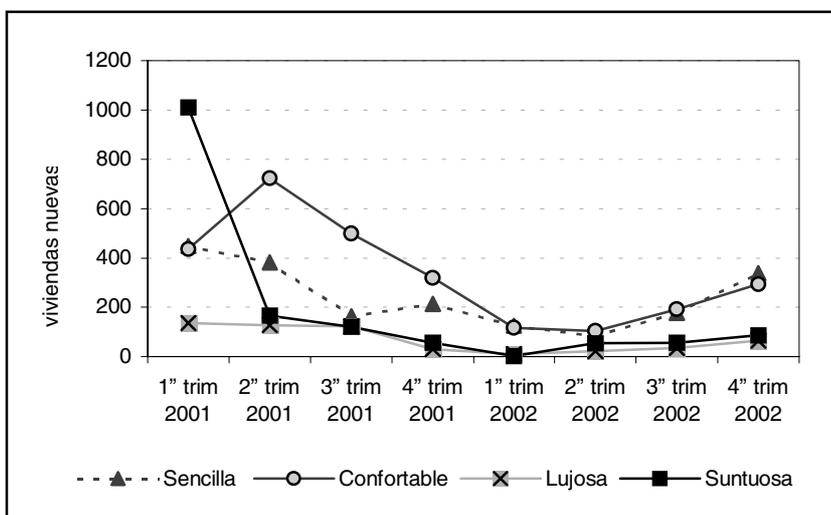
La importante caída en el nivel de actividad junto con la devaluación generó cambios en los precios de los bienes, por lo tanto el valor de las viviendas en dólares se ve disminuido de manera significativa, mientras que el costo de construcción se ha incrementado. Entonces el estímulo para construir definido como la relación entre el precio de venta y el costo disminuyó en el último año. A todo esto se le suma la falta de créditos hipotecarios y las altas tasas de interés.

En cuanto a las categorías de viviendas a construir, durante la última década, había un predominio de la categoría "Confortable", siguiéndole en importancia las "Suntuosas". En el año 2001 la distribución porcentual se daba en un 39,9 % de viviendas confortables y un 27,3 % de viviendas suntuosas, las sencillas 24,4 % y las lujosas 8,4 %. Esta tendencia se revierte durante el año 2002 y se solicitan permisos para la construcción de viviendas de menor categoría donde las "Sencillas" tienen el mayor porcentaje con el 41,1 %.

El comportamiento de las viviendas de acuerdo a la cantidad de ambientes que poseen, muestra que en el caso de la univiviendas las construcciones se orientan hacia las unidades de 5 ambientes con una superficie promedio de 245 m², levemente inferior a la del año 2001 que era de 290 m².

En el segmento de las multiviviendas los departamentos de 2 ambientes concentran el mayor porcentaje, revirtiéndose una tendencia que se daba desde el año 1997 donde predominaban los de 3 ambientes.

Gráfico 1.1 Viviendas nuevas según categoría. Ciudad de Buenos Aires. Años 2001-2002

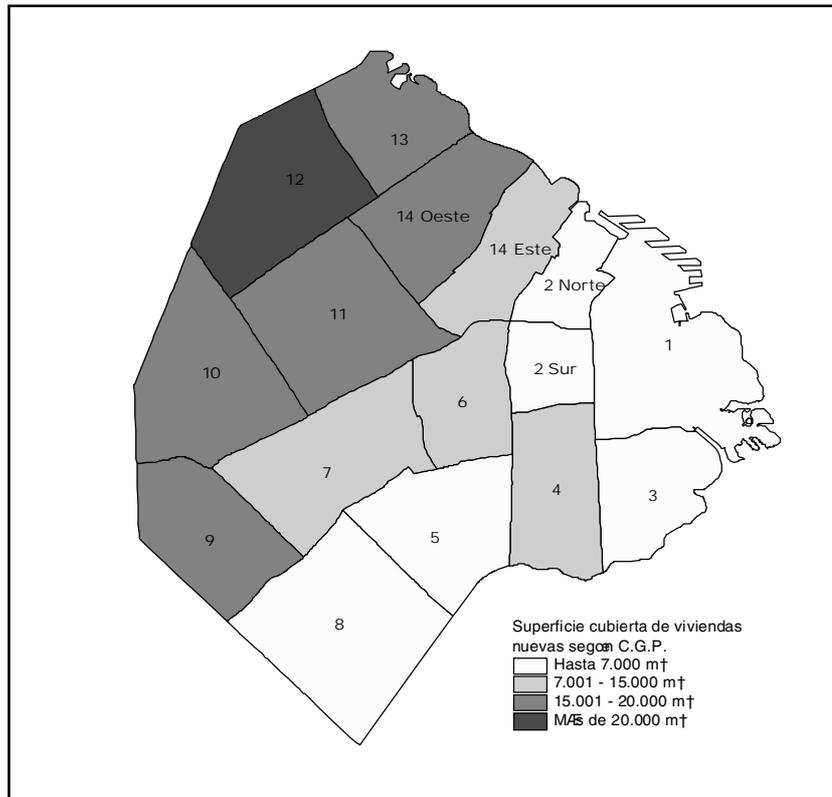


Al analizar la distribución geográfica de la superficie cubierta permitida para viviendas se evidencia un predominio en el C.G.P. (Centro de Gestión y Participación) N° 12 con 30.777 m², siguiéndole en importancia los C.G.P. N° 11 y N° 14 Oeste. Mientras que la zona sur (C.G.P. N° 3, N° 4, N° 5 y N° 8) siguen siendo las más relegadas en cuanto a las inversiones privadas.

El área central (C.G.P. N° 1, N° 2 Norte y N° 2 Sur)

se mantiene como el sector administrativo y financiero de la Ciudad, contando con muy pocos permisos residenciales para construir. Hasta el año 2001 el C.G.P. N° 1 tenía un alto porcentaje de superficie residencial por el auge de Puerto Madero, sin embargo durante el año 2002 debido a la crisis y la falta de expectativas de venta no se solicitó ningún permiso de multivivienda en este barrio.

Mapa 1.1 Superficie cubierta de viviendas nuevas según C.G.P.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2002



Destino no residencial

La cantidad de permisos destinados a las actividades no residenciales han disminuido durante el año 2002 en un 49,3 % mientras que la superficie cayó un 75,8 % respecto al mismo período del año 2001.

Las construcciones destinadas a “Administración, Banca y Finanzas” y “Comercio” son tradicionalmente las edificaciones de mayor envergadura y con mayor participación sobre el total.

“Administración, Banca y Finanzas” contó durante el 2002 con 5.202 m², lo que significa una caída del 95,9 %; en tanto el “Comercio” solicitó 13.625 m² disminuyendo en un 77,6 % respecto al año anterior.

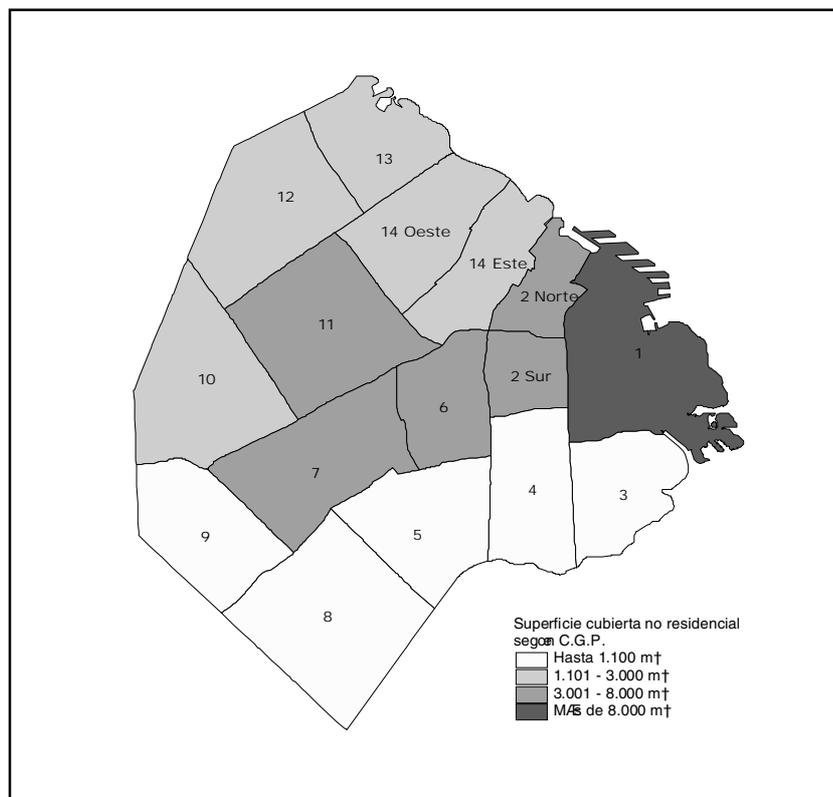
A lo largo de toda una década el destino “Industrial” había ido perdiendo participación en la construcción no residencial de la Ciudad, sin embargo nunca había ocurrido que no se solicitara ningún permiso para esta actividad, tal como ocurrió durante el año 2002.

Como contrapartida “Hotel y Alojamiento” ganó participación sobre el total e incrementó la superficie cubierta en un 179,8 % respecto al año anterior.

En el siguiente mapa se muestra la distribución por C.G.P. de la superficie destinada a actividades productivas del año 2002, la cual presenta un patrón muy diferente al residencial. Los destinos no residenciales muestran una concentración en torno al centro administrativo de la Ciudad, focalizado en el C.G.P. N° 1 principalmente en el barrio de San Nicolás que concentra el 36,9 % de la superficie total no residencial.

Por otra parte la zona sur sigue siendo la más postergada, principalmente los C.G.P. N° 3, N° 4 y N° 5 que prácticamente no registran permisos de construcción de locales nuevos.

Mapa 1.2 Superficie no residencial según C.G.P.
Ciudad de Buenos Aires. Año 2002



Indicadores de obra

Si bien el permiso se utiliza como un indicador del movimiento de la edificación en la Ciudad, no puede decirse con certeza que todo lo que se autoriza se construye. Por este motivo esta Dirección General realiza dos tipos de encuestas dirigidas a las obras de construcción con permiso otorgado por la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, con el fin de obtener información cierta y detallada sobre el estado de las obras, duración estimada, costo promedio del m², demora en el inicio, porcentaje de incidencia de cada rubro de obra en el costo total, su distribución a lo largo de la obra y la inversión real en el trimestre.

Los relevamientos que se llevan a cabo son por un lado la "Encuesta a Obras Chicas", que se realiza por muestreo a las obras de superficie cubierta menor a 1000 m², y por otro la "Encuesta de Avance de Obras de Construcción" (EAOC), que se realiza conjuntamente con el INDEC a todas las obras de superficie cubierta mayor a 1000 m².

De los resultados de la Encuesta a Obras Chicas 2002 se observa una disminución en el porcentaje

de incidencia de los destinos multivivienda y destino no residencial y un aumento de las univiviendas que alcanzó al 36 % en el año 2002 mientras que en el año 2001 era sólo del 27 %. Esto se debe a la recesión económica, por lo que los inversores desestimaron la construcción de edificios para la venta o alquiler y se incrementó la construcción de viviendas particulares.

En cuanto a la duración estimada de las obras, el mayor porcentaje se encuentra en el tramo de "7 a 12 meses" disminuyendo, con respecto al año anterior, la cantidad de obras en el tramo de "1 a 6 meses", por lo tanto los tiempos de ejecución se extendieron levemente.

El indicador que más variación presentó respecto al año 2001 fue el valor del m² de construcción, debido al gran aumento en el precio de los materiales. El valor del m² general se incrementó en un 35%. Si se analiza según destino de la obra el aumento fue mayor en "Administración, Banca y Finanzas" alcanzando el 50 %, mientras que el más bajo se dio en "Transporte y Garage" con sólo un 9% debido a que

este tipo de construcciones son las menos complejas y de materiales e instalaciones menos sofisticadas. En cuanto al uso residencial, que es el más influyente dentro del total, los incrementos fueron del 29% para univiviendas y del 35% para multiviviendas.

Respecto al estado de las obras, se observa una gran diferencia en el comportamiento del estado de las obras 2001 y 2002, esto se debe a la fecha de cierre y procesamiento de la encuesta. Las obras del año 2001 se procesaron en marzo de 2002, en el peor momento de la crisis económica, por lo tanto el porcentaje de obras paralizadas alcanzaron el 13% y las no iniciadas el 14 %. Las obras del año 2002 se procesaron en marzo de 2003, cuando ya comenzaba un período de recuperación y mayor estabilidad, por este motivo las obras paralizadas y no iniciadas resultaron ser el 5% y el 11% respectivamente.

La Encuesta de Avance de Obras en Construcción 2002 se realizó sobre 53 casos, esto implica una

caída del 63 % en la solicitud de permisos para obras de superficie cubierta mayor a 1000 m² en comparación con el año 2001. Dicha caída hace imposible la obtención de promedios para el cálculo de duración de obra según destino y en el caso del cálculo del valor del m² se le suma al problema anterior el proceso inflacionario.

Durante el año 2001 las obras de superficie mayor a 1000 m² tenían una incidencia del 21% sobre el total de permisos de construcciones nuevas, mientras que en el año 2002 fue sólo del 15%, esto implica una muy baja inversión en obras de gran envergadura debido a las subas en los costos y las pocas posibilidades de venta.

Pero a pesar de la crisis económica el 87% de estas 53 obras fueron iniciadas o tienen fecha prevista de inicio.

Capítulo 2

**Permisos y superficie cubierta
de construcciones nuevas
y ampliaciones**

Cuadro 2.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones.
Año 2001

		Total	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic
	Total	1.307	136	161	144	94	140	125	97	105	86	86	90	43
Permisos	Construcciones	666	61	81	80	52	68	63	53	51	45	37	54	21
	Ampliaciones	641	75	80	64	42	72	62	44	54	41	49	36	22
Superficie	Total	1.027.069	59.437	96.010	182.454	182.440	121.678	61.441	79.824	70.367	45.587	41.843	64.822	21.166
Cubierta	Construcciones	776.276	41.746	51.957	157.059	146.667	67.543	52.867	72.808	48.525	35.453	30.989	53.454	17.208
en m ²	Ampliaciones	250.793	17.691	44.053	25.395	35.773	54.135	8.574	7.016	21.842	10.134	10.854	11.368	3.958

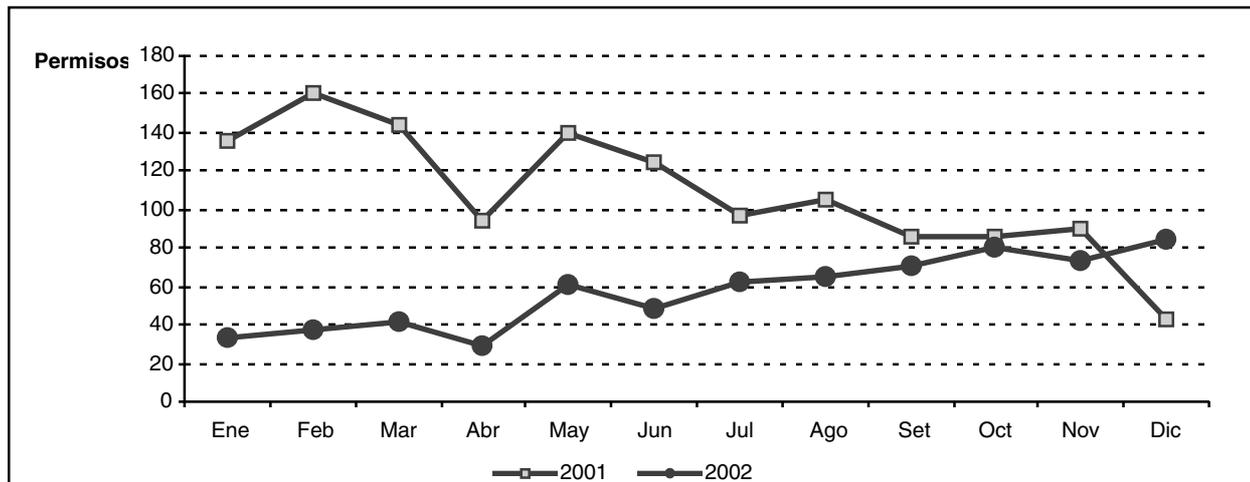
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.2 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones.
Año 2002

		Total	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic
	Total	690	33	38	42	29	61	49	62	65	71	81	74	85
Permisos	Construcciones	354	16	17	22	8	27	28	36	27	40	44	39	50
	Ampliaciones	336	17	21	20	21	34	21	26	38	31	37	35	35
Superficie	Total	297.867	17.450	12.630	11.670	11.762	27.865	19.784	22.285	23.869	23.429	42.356	36.304	48.463
Cubierta	Construcciones	237.365	14.548	10.263	7.985	6.737	21.455	15.261	18.746	14.914	19.307	36.418	28.534	43.197
en m ²	Ampliaciones	60.502	2.902	2.367	3.685	5.025	6.410	4.523	3.539	8.955	4.122	5.938	7.770	5.266

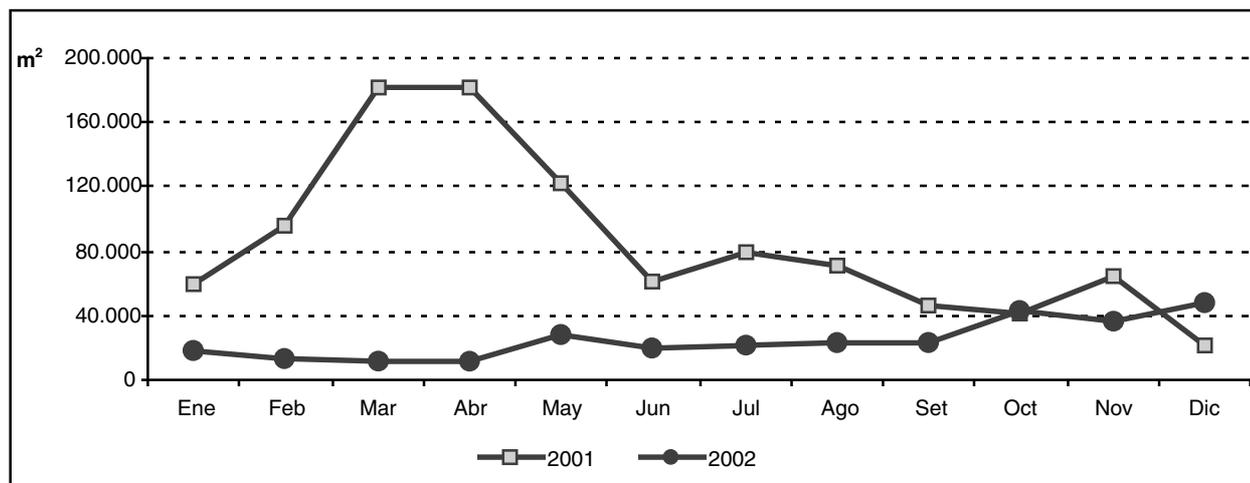
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 2.1 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones.
Años 2001/2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 2.2 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones.
Años 2001/2002



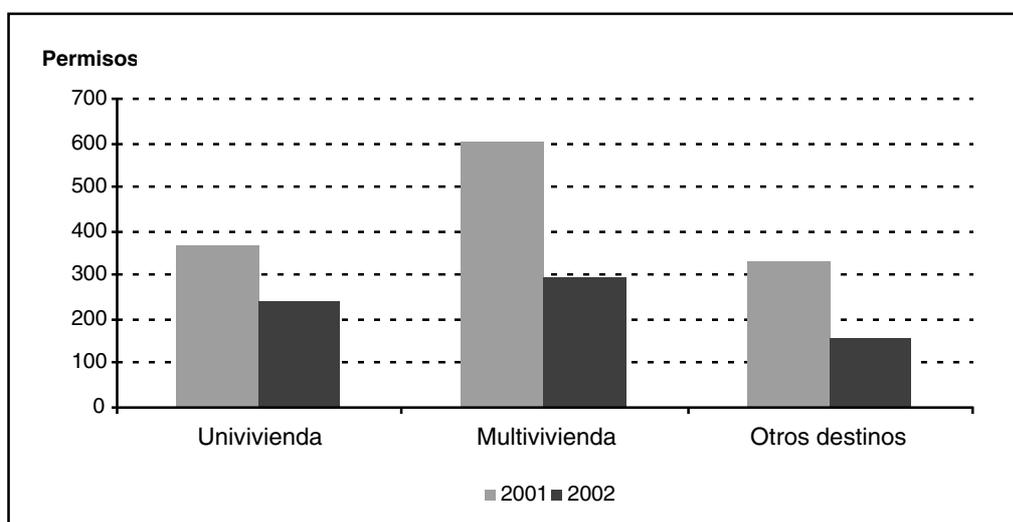
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.3 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Años 2001/2002

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total 2001	368	137	231	605	377	228	334	152	182
Enero	42	14	28	59	32	27	35	15	20
Febrero	47	17	30	74	42	32	40	22	18
Marzo	43	13	30	74	51	23	27	16	11
Abril	24	9	15	37	24	13	33	19	14
Mayo	33	13	20	59	38	21	48	17	31
Junio	32	11	21	65	43	22	28	9	19
Julio	22	9	13	45	31	14	30	13	17
Agosto	39	13	26	47	31	16	19	7	12
Septiembre	20	10	10	49	29	20	17	6	11
Octubre	23	9	14	35	17	18	28	11	17
Noviembre	28	12	16	42	30	12	20	12	8
Diciembre	15	7	8	19	9	10	9	5	4
Total 2002	239	105	134	295	172	123	156	77	79
Enero	12	6	6	13	7	6	8	3	5
Febrero	18	7	11	12	5	7	8	5	3
Marzo	11	6	5	15	8	7	16	8	8
Abril	3	1	2	19	6	13	7	1	6
Mayo	18	7	11	27	12	15	16	8	8
Junio	17	8	9	21	15	6	11	5	6
Julio	20	7	13	27	17	10	15	12	3
Agosto	18	9	9	34	15	19	13	3	10
Septiembre	33	13	20	25	18	7	13	9	4
Octubre	31	17	14	33	18	15	17	9	8
Noviembre	30	11	19	28	20	8	16	8	8
Diciembre	28	13	15	41	31	10	16	6	10

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 2.3 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Años 2001/2002



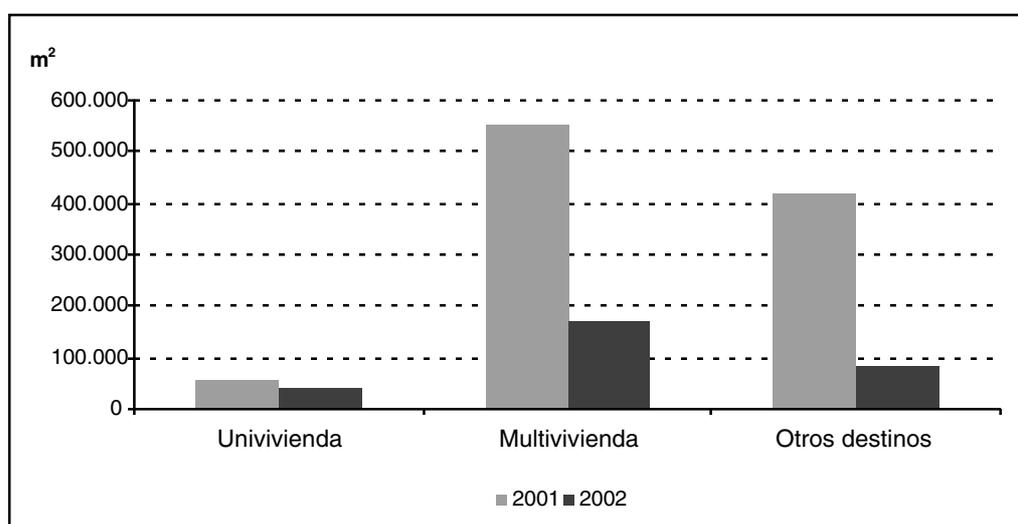
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.4 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Años 2001/2002

Período	Univivienda (m ²)			Multivivienda (m ²)			Otros destinos (m ²)		
	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones	Total	C. nuevas	Ampliaciones
Total 2001	56.814	34.344	22.470	551.578	484.747	66.831	418.677	257.185	161.492
Enero	6.705	3.982	2.723	24.272	20.636	3.636	28.460	17.128	11.332
Febrero	7.621	4.901	2.720	49.915	33.753	16.162	38.474	13.303	25.171
Marzo	6.709	3.361	3.348	159.143	142.669	16.474	16.602	11.029	5.573
Abril	3.871	2.011	1.860	49.027	47.136	1.891	129.542	97.520	32.022
Mayo	5.467	3.406	2.061	60.038	57.309	2.729	56.173	6.828	49.345
Junio	3.815	2.243	1.572	45.456	43.226	2.230	12.170	7.398	4.772
Julio	4.095	2.862	1.233	33.320	31.284	2.036	42.409	38.662	3.747
Agosto	5.095	2.924	2.171	37.653	23.566	14.087	27.619	22.035	5.584
Septiembre	3.655	2.524	1.131	30.629	28.121	2.508	11.303	4.808	6.495
Octubre	3.474	2.190	1.284	21.101	18.456	2.645	17.268	10.343	6.925
Noviembre	4.245	2.517	1.728	32.357	31.171	1.186	28.220	19.766	8.454
Diciembre	2.062	1.423	639	8.667	7.420	1.247	10.437	8.365	2.072
Total 2002	41.427	27.058	14.369	172.614	150.419	22.195	83.826	59.888	23.938
Enero	1.798	1.183	615	10.444	9.479	965	5.208	3.886	1.322
Febrero	2.166	1.246	920	5.201	4.585	616	5.263	4.432	831
Marzo	2.170	1.719	451	5.734	4.174	1.560	3.766	2.092	1.674
Abril	361	228	133	8.125	6.267	1.858	3.276	242	3.034
Mayo	2.825	1.636	1.189	9.595	7.890	1.705	15.445	11.929	3.516
Junio	2.759	1.976	783	11.204	10.418	786	5.821	2.867	2.954
Julio	3.128	1.650	1.478	14.352	13.283	1.069	4.805	3.813	992
Agosto	3.020	2.129	891	14.944	10.747	4.197	5.905	2.038	3.867
Septiembre	6.557	3.850	2.707	15.188	14.301	887	1.684	1.156	528
Octubre	5.888	4.282	1.606	18.092	15.442	2.650	18.376	16.694	1.682
Noviembre	5.824	3.558	2.266	21.063	16.596	4.467	9.417	8.380	1.037
Diciembre	4.931	3.601	1.330	38.672	37.237	1.435	4.860	2.359	2.501

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 2.4 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones por destino.
Años 2001/2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.5 Viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) según destino por categoría.
Año 2001

Destino	Categoría de vivienda				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	4.957	1.210	1.978	417	1.352
Univivienda	142	12	81	32	17
Multivivienda	4.812	1.195	1.897	385	1.335
Viviendas en locales	3	3	-	-	-

Año 2002

Destino	Categoría de vivienda				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.764	726	706	131	201
Univivienda	106	10	50	27	19
Multivivienda	1.653	711	656	104	182
Viviendas en locales	5	5	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 2.5 Porcentaje de viviendas nuevas por categoría. Año 2001

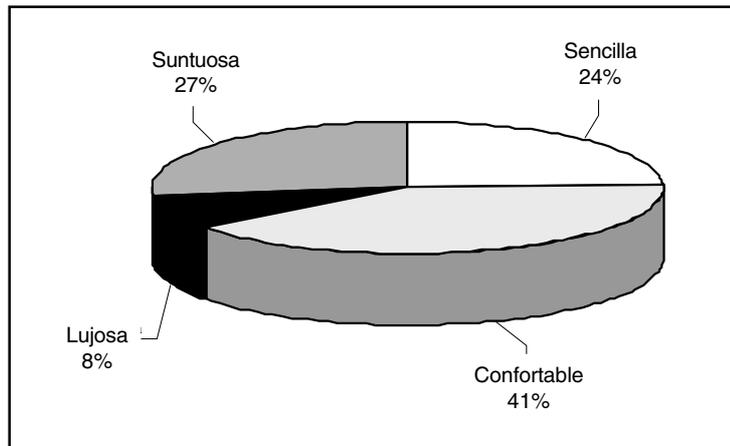
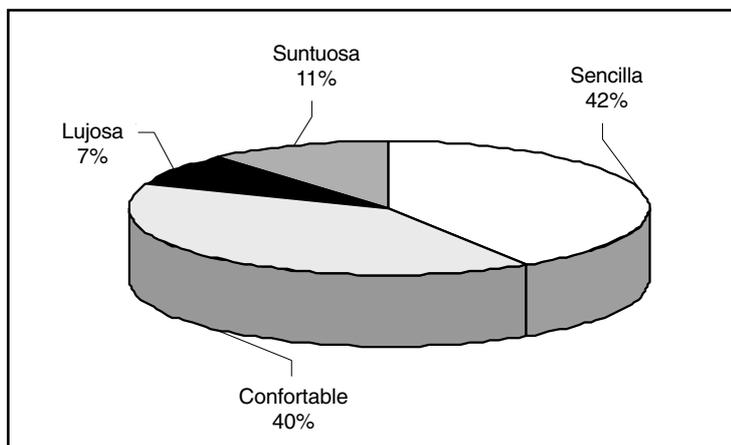


Gráfico 2.6 Porcentaje de viviendas nuevas por categoría. Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.6 Superficie cubierta de viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) según destino por categoría.
Año 2001

Destino	Categoría de vivienda m ²				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	570.004	111.808	227.471	61.019	169.706
Univivienda	33.882	1.863	16.374	9.235	6.410
Multivivienda	535.620	109.443	211.097	51.784	163.296
Viviendas en locales	502	502	-	-	-

Año 2002

Destino	Categoría de vivienda m ²				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	190.479	54.864	79.772	21.235	34.608
Univivienda	26.068	1.404	10.489	7.283	6.892
Multivivienda	163.531	52.580	69.283	13.952	27.716
Viviendas en locales	880	880	-	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 2.7 Porcentaje de superficie cubierta de viviendas nuevas por categoría. Año 2001

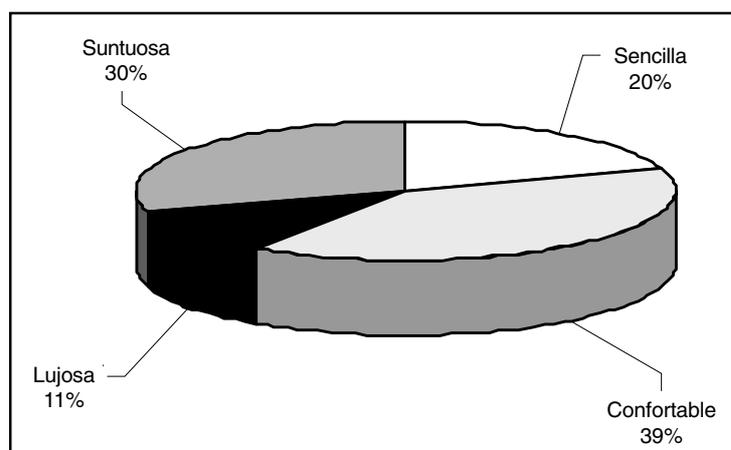
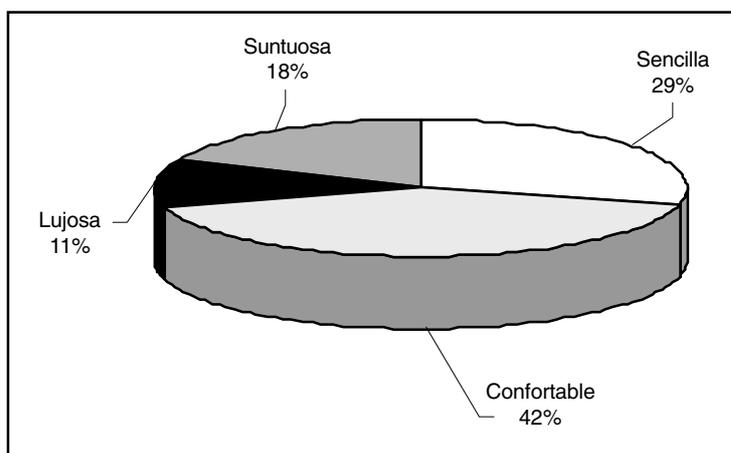


Gráfico 2.8 Porcentaje de superficie cubierta de viviendas nuevas por categoría. Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.7 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Año 2001

Destino y Categoría	Ambientes							
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	+ de 6
Total	4.957	506	1.398	1.768	1.078	134	55	18
UNIVIVIENDA	142	1	9	20	38	38	23	13
Sencilla	12	1	3	1	3	2	1	1
Confortable	81	-	4	15	26	19	15	2
Lujosa	32	-	1	1	7	12	5	6
Suntuosa	17	-	1	3	2	5	2	4
MULTIVIVIENDA	4.812	505	1.389	1.748	1.038	96	31	5
Sencilla	1.195	217	482	360	125	9	2	-
Confortable	1.897	79	461	835	465	52	2	3
Lujosa	385	79	26	82	174	19	4	1
Suntuosa	1.335	130	420	471	274	16	23	1
VIVIENDAS EN LOCALES	3	-	-	-	2	-	1	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.8 Viviendas nuevas por cantidad de ambientes según destino y categoría.
Año 2002

Destino y Categoría	Ambientes							
	Total	Con 1	Con 2	Con 3	Con 4	Con 5	Con 6	+ de 6
Total	1.764	158	580	582	350	57	24	13
UNIVIVIENDA	106	5	1	10	24	35	19	12
Sencilla	10	3	1	1	3	2	-	-
Confortable	50	-	-	6	14	16	10	4
Lujosa	27	-	-	3	6	12	3	3
Suntuosa	19	2	-	-	1	5	6	5
MULTIVIVIENDA	1.653	153	576	572	326	22	4	-
Sencilla	711	77	368	199	61	5	1	-
Confortable	656	69	166	274	133	12	2	-
Lujosa	104	1	12	25	62	3	1	-
Suntuosa	182	6	30	74	70	2	-	-
VIVIENDAS EN LOCALES	5	-	3	-	-	-	1	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.9 Permisos otorgados para construcción de locales nuevos según destino.
Año 2001/2002

Destino de la obra	2001	2002
Total	152	77
Industria	11	-
Almacenes y galpones	4	2
Adm., banca y finanzas	23	6
Comercio	65	42
Educación	9	1
Salud	5	2
Transporte	21	17
Hotelería	7	3
Cultura y espectáculos	4	-
Recreación	1	1
Gastronomía	1	2
Otros	1	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.10 Superficie cubierta de locales nuevos según destino.
Año 2001/2002

Destino de la obra	2001 m ²	2002 m ²
Total	263.632	63.745
Industria	6.461	-
Almacenes y galpones	1.541	1.142
Adm., banca y finanzas	127.207	5.202
Comercio	60.765	13.625
Educación	9.582	5.202
Salud	14.890	3.162
Transporte	15.056	5.982
Hotelería	8.231	23.032
Cultura y espectáculo	7.874	-
Recreación	2.573	1.182
Gastronomía	1.547	287
Otros	956	192
Locales en viviendas	6.949	4.737

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 2.11 Obras de la Comisión de la Vivienda. Permisos, superficie cubierta y cantidad de viviendas por C.G.P., Circunscripción Electoral y Barrio.
Años 2001/2002

Año	C.G.P.	Barrio	Circunscripción Electoral	Permisos	Superficie m ²	Viviendas
2001	3	Barracas	3	1	1.220	16
2002	4	San Cristobal	8	1	4.629	66

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Capítulo 3

**Permisos y superficie cubierta según
Centros de Gestión y Participación**

Cuadro 3.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P.
Años 2001/2002

C. G. P.	2001		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	666	776.276	354	237.365
1	24	187.383	16	32.607
2 Norte	19	69.277	7	9.726
2 Sur	17	25.091	7	4.195
3	5	20.019	4	1.426
4	20	17.004	16	9.647
5	26	10.084	10	3.015
6	47	53.062	27	16.365
7	71	48.124	31	17.044
8	25	10.029	18	6.339
9	49	22.275	37	13.366
10	109	70.257	45	15.772
11	61	33.983	28	22.493
12	90	59.738	59	30.409
13	35	59.046	19	20.093
14 Este	26	43.913	16	14.116
14 Oeste	42	46.991	14	20.752

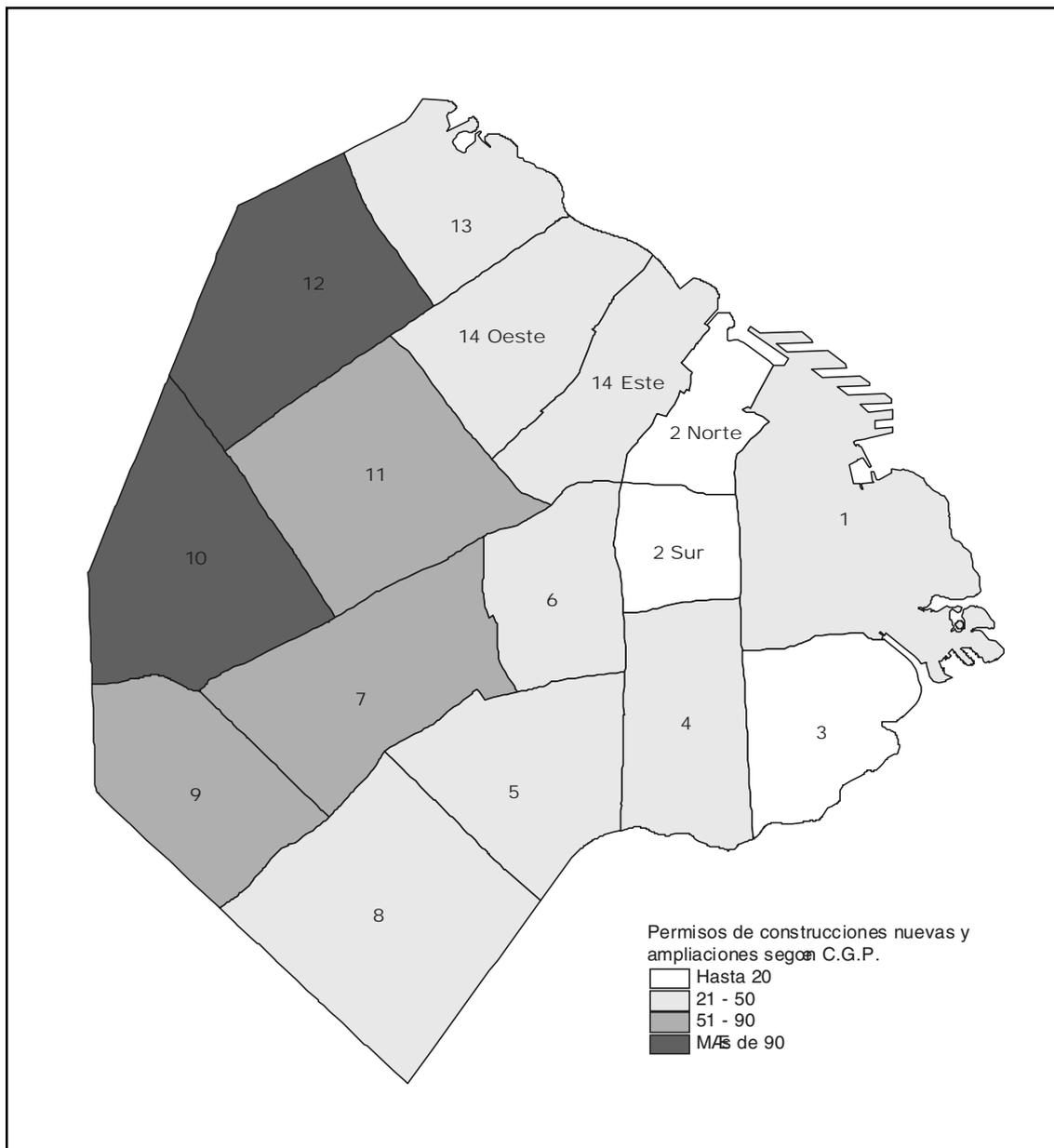
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 3.2 Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según C.G.P.
Años 2001/2002

C. G. P.	2001		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	641	250.793	336	60.502
1	24	51.093	7	2.919
2 Norte	10	22.365	13	2.499
2 Sur	12	3.772	7	5.546
3	24	8.860	6	1.037
4	16	5.216	8	1.534
5	37	5.474	11	1.240
6	32	6.362	10	2.093
7	51	13.349	30	6.486
8	19	3.528	9	1.512
9	42	9.664	36	8.432
10	94	16.393	50	5.428
11	70	8.201	55	10.096
12	88	12.593	47	5.873
13	35	63.667	17	1.750
14 Este	30	3.594	17	2.337
14 Oeste	57	16.662	13	1.720

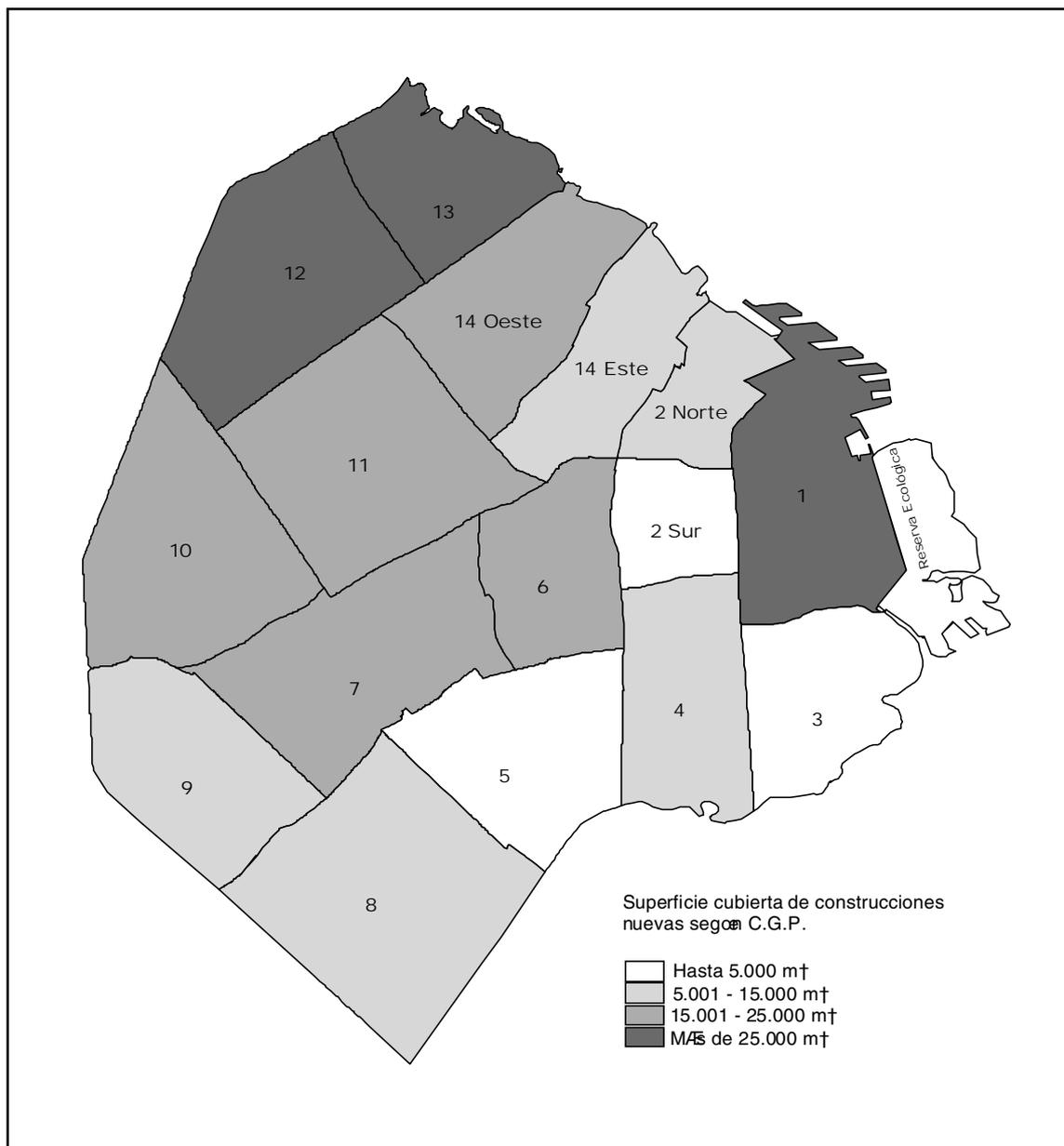
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Mapa 3.1 Permisos de construcciones nuevas y ampliaciones según C.G.P.
Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Mapa 3.2 Superficie cubierta de construcciones nuevas según C.G.P.
Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 3.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según C.G.P.
Años 2001/2002

C. G. P.	2001		2002	
	Viviendas	Superficie m ²	Viviendas	Superficie m ²
Total	4.957	570.004	1.764	190.479
1	522	67.083	18	1.734
2 Norte	693	88.393	60	6.552
2 Sur	88	6.925	33	3.179
3	195	18.245	17	1.405
4	127	10.127	102	9.005
5	70	7.960	26	3.127
6	375	43.851	127	14.555
7	374	43.071	111	14.247
8	79	9.103	47	6.099
9	226	22.284	158	15.780
10	367	40.822	168	15.950
11	179	17.267	212	19.574
12	563	60.710	305	30.377
13	395	50.516	142	17.582
14 Este	473	52.341	104	11.944
14 Oeste	231	31.306	134	19.369

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 3.4 Viviendas nuevas por categoría según C.G.P.
Año 2002

C. G. P.	Categoría de viviendas				
	Total	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.764	726	706	131	201
1	18	17	-	-	1
2 Norte	60	3	30	27	-
2 Sur	33	0	32	1	-
3	17	14	2	-	1
4	102	77	24	1	-
5	26	0	21	1	4
6	127	45	59	23	-
7	111	45	62	4	-
8	47	17	25	3	2
9	158	80	58	13	7
10	168	117	31	14	6
11	212	161	46	3	2
12	305	99	174	25	7
13	142	30	57	2	53
14 Este	104	5	51	-	48
14 Oeste	134	16	34	14	70

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 3.5 Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según C.G.P.
Años 2001/2002

C. G. P.	2001		2002	
	Locales	Superficie m ²	Locales	Superficie m ²
Total	342	263.632	222	63.745
1	52	120.300	21	30.873
2 Norte	27	2.244	5	3.174
2 Sur	21	19.300	56	3.984
3	1	2.393	1	180
4	28	7.114	6	800
5	18	3.250	-	-
6	8	9.403	36	3.166
7	40	10.891	15	4.242
8	6	1.818	10	1.090
9	18	5.819	14	945
10	16	32.234	7	1.893
11	20	18.044	9	3.658
12	30	3.765	14	2.653
13	14	9.641	6	2.511
14 Este	18	4.455	17	2.840
14 Oeste	25	12.961	5	1.736

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Capítulo 4

**Permisos y superficie cubierta
según barrio**

Cuadro 4.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según barrio.
Años 2001/2002

Barrios	2001		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	666	776.276	354	237.365
Agronomía	17	6.142	7	3.288
Almagro	19	27.068	8	4.350
Balvanera	13	17.516	4	3.154
Barracas	6	21.534	1	191
Belgrano	29	62.684	11	14.214
Boca	-	-	-	-
Boedo	13	4.064	4	1.233
Caballito	36	41.016	23	13.473
Coghlan	6	4.312	4	2.682
Constitución	1	524	4	2.054
Colegiales	14	14.398	5	7.984
Chacarita	8	5.974	2	878
Flores	31	16.487	11	5.782
Floresta	9	4.602	2	1.152
Liniers	27	9.868	14	5.781
Mataderos	20	10.355	19	5.842
Monte Castro	17	7.050	7	2.314
Montserrat	7	18.709	3	5.724
Nueva Pompeya	8	4.180	4	1.423
Nuñez	19	13.801	9	9.256
Palermo	48	106.832	22	21.572
P. Avellaneda	6	2.203	6	2.302
P. Chacabuco	17	9.037	13	7.476
P. Patricios	5	3.909	6	1.738
Paternal	3	1.058	-	-
Recoleta	13	31.475	4	4.299
Retiro	1	3.193	-	-
Saavedra	11	5.080	16	11.939
San Cristobal	10	10.518	6	6.596
San Nicolás	7	23.069	7	23.531
San Telmo	5	4.714	4	1.547
Vélez Sársfield	17	7.371	5	2.308
Versalles	6	30.001	3	651
Villa Crespo	12	5.638	4	9.891
Villa del Parque	19	6.362	11	5.047
Villa Devoto	39	15.063	18	6.138
Villa Gral. Mitre	8	3.655	5	1.934
Villa Ortúzar	8	10.529	2	1.170
Villa Pueyrredón	14	5.099	12	2.962
Villa Lugano	18	7.484	9	2.563
Villa Luro	8	3.928	10	4.214
Villa Real	12	3.231	2	574
Villa Riachuelo	7	2.962	7	3.088
Villa Santa Rita	14	6.637	9	4.854
Villa Soldati	5	2.045	2	680
Villa Urquiza	49	38.524	28	18.530
Puerto Madero	4	136.375	1	986

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 4.2 Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según barrio.
Años 2001/2002

Barrios	2000		2001	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	641	250.793	336	60.502
Agronomía	22	1.718	11	936
Almagro	11	4.259	6	4.691
Balvanera	12	3.772	5	2.514
Barracas	13	3.351	4	901
Belgrano	21	59.047	7	669
Boca	6	2.588	3	815
Boedo	12	1.319	5	467
Caballito	23	6.366	13	2.693
Coghlan	7	1.057	6	1.571
Constitución	6	3.158	2	1.612
Colegiales	15	2.530	3	374
Chacarita	14	2.167	3	775
Flores	24	5.450	10	2.808
Floresta	13	2.120	8	1.690
Liniers	19	5.907	13	3.054
Mataderos	19	3.295	22	4.420
Monte Castro	15	2.218	11	1.436
Montserrat	6	2.462	1	161
Nueva Pompeya	12	2.326	1	125
Nuñez	21	4.010	10	1.060
Palermo	53	19.993	22	2.545
P. Avellaneda	11	1.283	7	1.022
P. Chacabuco	10	1.170	9	995
P. Patricios	7	2.264	3	323
Paternal	4	310	3	1.300
Recoleta	10	38.883	11	2.289
Retiro	5	10.546	1	404
Saavedra	28	4.934	10	1.046
San Cristobal	7	2.765	2	257
San Nicolás	6	3.639	2	540
San Telmo	2	144	1	202
Vélez Sársfield	16	2.002	6	1.268
Versalles	8	1.037	2	137
Villa Crespo	11	1.152	10	1.372
Villa del Parque	20	2.357	13	1.381
Villa Devoto	33	8.686	15	1.740
Villa Gral. Mitre	7	1.197	8	2.233
Villa Ortúzar	11	2.124	5	816
Villa Pueyrredón	15	1.563	18	1.941
Villa Lugano	10	2.190	5	965
Villa Luro	11	1.398	9	1.697
Villa Real	6	684	5	211
Villa Riachuelo	6	1.000	3	430
Villa Santa Rita	11	1.085	6	1.195
Villa Soldati	5	775	1	35
Villa Urquiza	36	6.289	15	1.386
Puerto Madero	1	12.203	-	-

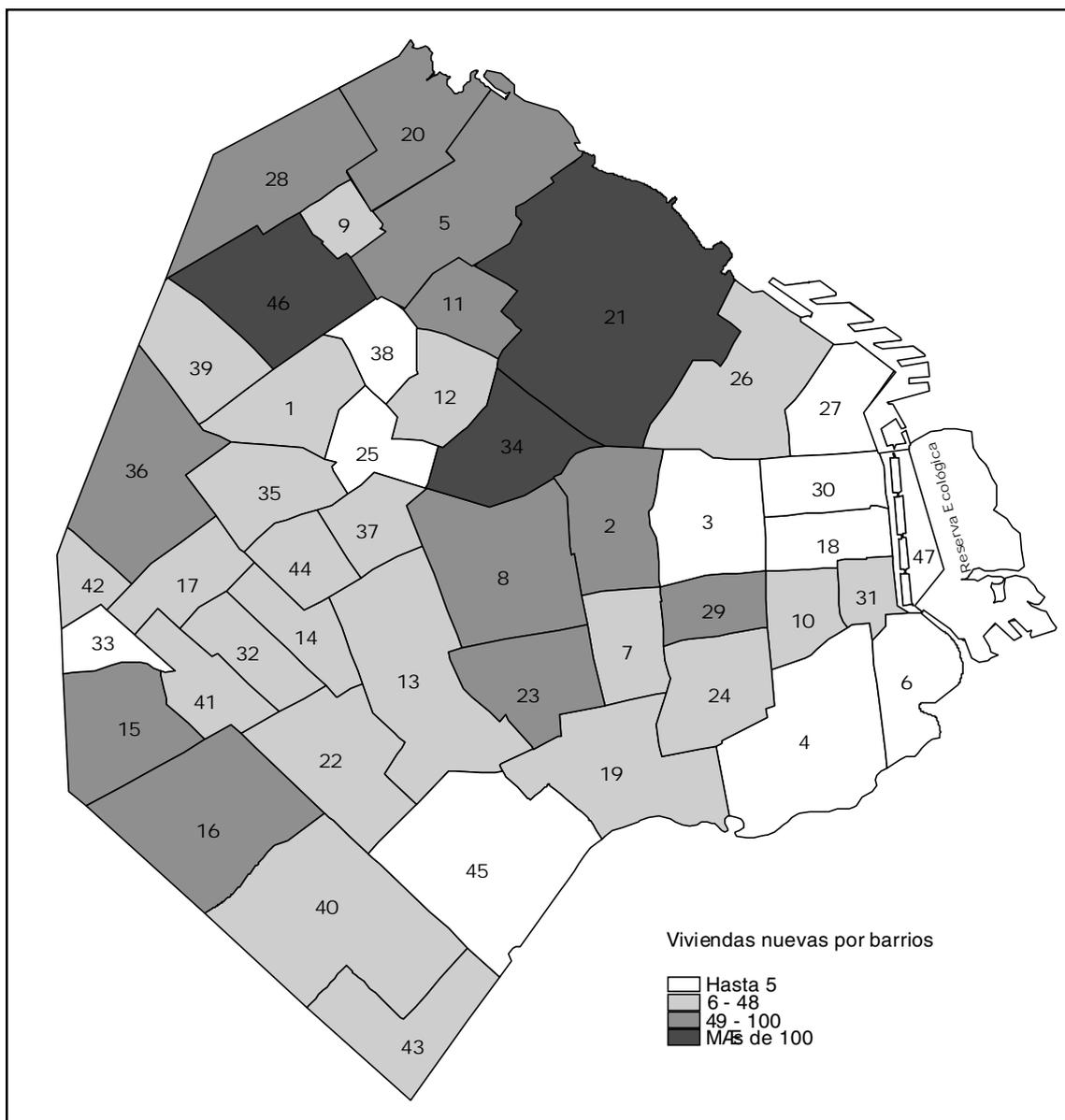
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 4.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta de destino residencial según barrio. Años 2001/2002

Barrios	2001		2002	
	Viviendas	Superficie m ²	Viviendas	Superficie m ²
Total	4.957	570.004	1.764	190.479
Agronomía	58	5.928	25	3.330
Almagro	170	16.268	75	7.286
Balvanera	17	1.740	1	148
Barracas	194	17.992	1	191
Belgrano	438	54.652	72	13.624
Boca	-	-	3	159
Boedo	39	4.352	7	1.034
Caballito	350	44.654	88	11.180
Coghlan	31	4.667	35	3.693
Constitución	1	524	19	1.677
Colegiales	159	14.380	54	6.439
Chacarita	5	1.074	11	1.231
Flores	134	13.078	32	4.531
Floresta	13	1.559	6	512
Liniers	133	13.721	78	6.922
Mataderos	107	9.827	53	6.184
Monte Castro	68	7.149	33	2.501
Montserrat	2	651	-	-
Nueva Pompeya	23	2.424	17	1.390
Nuñez	128	13.290	59	7.127
Palermo	830	105.220	169	18.612
P. Avellaneda	11	1.269	28	2.650
P. Chacabuco	65	8.932	53	6.100
P. Patricios	31	2.992	13	1.582
Paternal	2	226	2	97
Recoleta	329	46.042	20	1.494
Retiro	-	-	-	-
Saavedra	58	5.105	100	12.284
San Cristobal	86	6.224	74	6.001
San Nicolás	-	-	-	-
San Telmo	19	1.520	12	1.112
Vélez Sársfield	73	6.218	28	2.510
Versalles	18	1.922	3	651
Villa Crespo	24	2.236	120	9.469
Villa del Parque	52	6.231	45	4.451
Villa Devoto	117	14.957	55	6.737
Villa Gral. Mitre	29	2.532	21	1.836
Villa Ortúzar	33	3.320	1	163
Villa Pueyrredón	55	5.462	26	2.760
Villa Lugano	51	6.270	13	2.051
Villa Luro	12	1.786	48	4.844
Villa Real	38	3.039	10	679
Villa Riachuelo	24	2.441	29	3.293
Villa Santa Rita	52	4.730	34	3.762
Villa Soldati	17	915	2	630
Villa Urquiza	364	38.546	189	17.552
Puerto Madero	497	63.939	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Mapa 4.1 Viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) según barrio.
Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Barrios

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1) Agronomía | 17) Monte Castro | 33) Versalles |
| 2) Almagro | 18) Monserrat | 34) Villa Crespo |
| 3) Balvanera | 19) Nueva Pompeya | 35) Villa del Parque |
| 4) Barracas | 20) Nuñez | 36) Villa Devoto |
| 5) Belgrano | 21) Palermo | 37) Villa Gral. Mitre |
| 6) Boca | 22) P. Avellaneda | 38) Villa Ortúzar |
| 7) Boedo | 23) P. Chacabuco | 39) Villa Pueyrredón |
| 8) Caballito | 24) P. Patricios | 40) Villa Lugano |
| 9) Coghlan | 25) Paternal | 41) Villa Luro |
| 10) Constitución | 26) Recoleta | 42) Villa Real |
| 11) Colegiales | 27) Retiro | 43) Villa Riachuelo |
| 12) Chacarita | 28) Saavedra | 44) Villa Santa Rita |
| 13) Flores | 29) San Cristobal | 45) Villa Soldati |
| 14) Floresta | 30) San Nicolás | 46) Villa Urquiza |
| 15) Liniers | 31) San Telmo | 47) Puerto Madero |
| 16) Mataderos | 32) Vélez Sársfield | |

Cuadro 4.4 Viviendas nuevas (construcciones nuevas y ampliaciones) por categoría según barrio. Años 2001/2002

Barrio	Categoría de viviendas							
	2001				2002			
	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa	Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
Total	1.210	1.978	417	1.352	726	706	131	201
Agronomía	8	48	2	-	8	15	1	1
Almagro	29	68	1	72	30	42	3	-
Balvanera	9	5	3	-	-	1	-	-
Barracas	-	12	1	181	-	-	-	1
Belgrano	80	230	40	88	13	13	2	44
Boca	-	-	-	-	3	-	-	-
Boedo	10	21	8	-	-	7	-	-
Caballito	92	129	62	67	23	45	20	-
Coghlan	9	13	9	-	16	6	13	-
Constitución	-	1	-	-	17	2	-	-
Colegiales	74	50	27	8	-	23	14	17
Chacarita	-	3	-	2	-	11	-	-
Flores	65	29	40	-	4	27	1	-
Floresta	5	8	-	-	5	1	-	-
Liniers	78	49	6	-	43	23	7	5
Mataderos	56	49	1	1	22	26	3	2
Monte Castro	27	36	5	-	23	9	1	-
Montserrat	-	1	1	-	-	-	-	-
Nueva Pompeya	20	1	2	-	8	9	-	-
Nuñez	15	99	11	3	17	24	1	17
Palermo	58	451	88	233	21	54	27	67
P. Avellaneda	2	9	-	-	22	6	-	-
P. Chacabuco	9	40	15	1	9	38	2	4
P. Patricios	11	20	-	-	2	10	1	-
Paternal	-	-	2	-	2	-	-	-
Recoleta	62	73	28	166	3	17	-	-
Retiro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saavedra	27	30	1	-	2	68	2	28
San Cristobal	84	2	-	-	67	7	-	-
San Nicolás	-	-	-	-	-	-	-	-
San Telmo	-	19	-	-	11	-	-	1
Vélez Sársfield	54	18	1	-	19	9	-	-
Versalles	8	7	3	-	-	2	1	-
Villa Crespo	3	19	-	2	110	10	-	-
Villa del Parque	14	29	8	1	23	20	2	-
Villa Devoto	39	65	2	11	31	13	5	6
Villa Gral. Mitre	15	11	3	-	15	6	-	-
Villa Ortúzar	21	11	-	1	-	1	-	-
Villa Pueyrredón	9	32	13	1	8	14	3	1
Villa Lugano	14	36	1	-	7	3	3	-
Villa Luro	1	7	3	1	33	9	6	-
Villa Real	16	22	-	-	6	4	-	-
Villa Riachuelo	12	11	1	-	10	18	-	1
Villa Santa Rita	31	18	3	-	20	6	7	1
Villa Soldati	17	-	-	-	-	1	-	1
Villa Urquiza	126	192	26	20	73	106	6	4
Puerto Madero	-	4	-	493	-	-	-	-

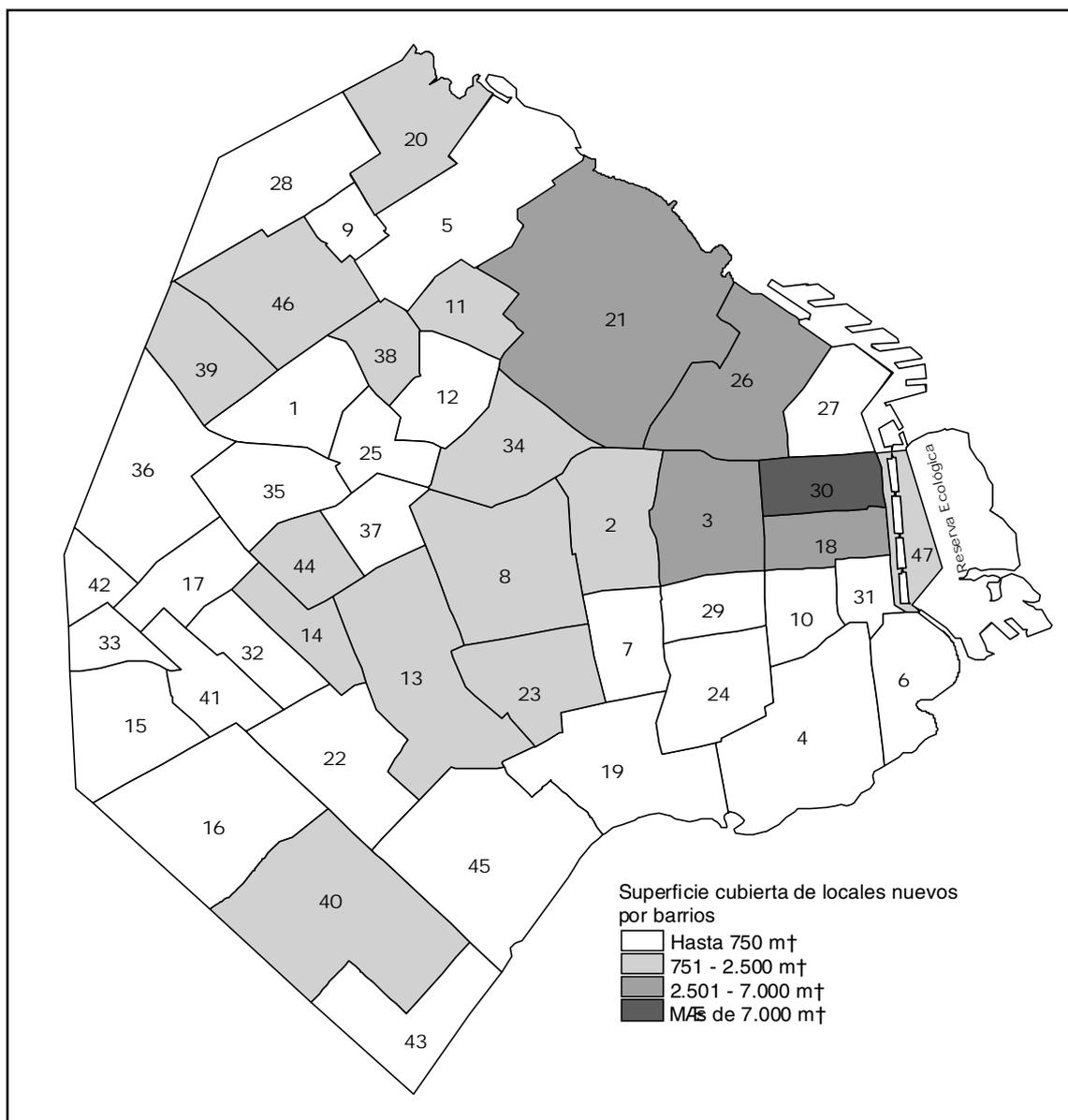
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 4.5 Locales nuevos y superficie cubierta de destino no residencial según barrio.
Años 2001/2002

Barrios	2001		2002	
	Locales	Superficie m ²	Locales	Superficie m ²
Total	342	263.632	222	63.745
Agronomía	3	505	1	22
Almagro	8	11.042	27	1.240
Balvanera	17	16.910	54	3.154
Barracas	3	4.161	-	-
Belgrano	10	8.239	4	590
Boca	-	-	-	-
Boedo	2	73	2	357
Caballito	3	285	11	2.293
Coghlan	1	272	-	-
Constitución	-	-	2	377
Colegiales	4	559	2	1.545
Chacarita	6	5.383	-	-
Flores	18	4.457	7	1.954
Floresta	15	3.865	3	839
Liniers	2	779	8	370
Mataderos	14	1.658	3	268
Monte Castro	2	598	1	231
Montserrat	7	18.058	3	5.724
Nueva Pompeya	11	1.756	1	33
Nuñez	3	1.380	3	2.129
Palermo	42	16.312	15	3.046
P. Avellaneda	2	1.059	1	40
P. Chacabuco	4	196	2	1.488
P. Patricios	1	917	1	156
Paternal	2	832	-	-
Recoleta	33	1.760	2	2.805
Retiro	1	3.193	-	-
Saavedra	2	855	3	259
San Cristobal	24	4.419	3	595
San Nicolás	20	23.069	14	23.531
San Telmo	6	3.194	2	435
Vélez Sársfield	7	1.571	1	601
Versalles	3	28.648	-	-
Villa Crespo	8	3.497	10	1.004
Villa del Parque	3	437	3	666
Villa Devoto	3	641	1	30
Villa Gral. Mitre	3	1.556	1	443
Villa Ortúzar	2	7.209	2	1.170
Villa Pueyrredón	1	200	7	910
Villa Lugano	6	1.818	8	815
Villa Luro	2	2.678	6	735
Villa Real	2	575	-	-
Villa Riachuelo	1	809	1	225
Villa Santa Rita	2	2.049	2	1.353
Villa Soldati	3	1.284	1	50
Villa Urquiza	26	2.438	3	1.276
Puerto Madero	4	72.436	1	986

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Mapa 4.2 Superficie cubierta de locales nuevos según barrio
Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Barrios

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1) Agronomía | 17) Monte Castro | 33) Versalles |
| 2) Almagro | 18) Montserrat | 34) Villa Crespo |
| 3) Balvanera | 19) Nueva Pompeya | 35) Villa del Parque |
| 4) Barracas | 20) Nuñez | 36) Villa Devoto |
| 5) Belgrano | 21) Palermo | 37) Villa Gral. Mitre |
| 6) Boca | 22) P. Avellaneda | 38) Villa Ortúzar |
| 7) Boedo | 23) P. Chacabuco | 39) Villa Pueyrredón |
| 8) Caballito | 24) P. Patricios | 40) Villa Lugano |
| 9) Coghlan | 25) Paternal | 41) Villa Luro |
| 10) Constitución | 26) Recoleta | 42) Villa Real |
| 11) Colegiales | 27) Retiro | 43) Villa Riachuelo |
| 12) Chacarita | 28) Saavedra | 44) Villa Santa Rita |
| 13) Flores | 29) San Cristóbal | 45) Villa Soldati |
| 14) Floresta | 30) San Nicolás | 46) Villa Urquiza |
| 15) Liniers | 31) San Telmo | 47) Puerto Madero |
| 16) Mataderos | 32) Vélez Sársfield | |

Capítulo 5

**Permisos y superficie cubierta según
Circunscripción Electoral**

Cuadro 5.1 Permisos y superficie cubierta de construcciones nuevas según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002

Circunscripción Electoral	2001		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	666	776.276	354	237.365
Nº 01	23	10.273	13	5.705
Nº 02	9	6.321	9	2.816
Nº 03	4	19.384	4	1.426
Nº 04	1	635	-	-
Nº 05	48	37.851	18	11.339
Nº 06	29	27.963	19	12.585
Nº 07	18	25.099	8	3.780
Nº 08	11	10.683	7	6.831
Nº 09	10	20.153	6	2.625
Nº 10	7	4.938	-	-
Nº 11	-	-	1	1.570
Nº 12	6	5.238	6	3.352
Nº 13	8	83.536	3	5.724
Nº 14	8	93.708	7	23.531
Nº 15	29	21.059	9	12.587
Nº 16	35	59.046	19	20.093
Nº 17	42	46.991	14	20.752
Nº 18	26	43.913	16	14.116
Nº 19	19	69.277	7	9.726
Nº 20	2	4.901	-	-
Nº 21	49	22.275	37	13.366
Nº 22	25	10.029	18	6.339
Nº 23	26	10.084	10	3.015
Nº 24	46	44.195	22	8.723
Nº 25	63	26.062	23	7.049
Nº 26	32	12.924	19	9.906
Nº 27	50	31.660	35	18.372
Nº 28	40	28.078	24	12.037

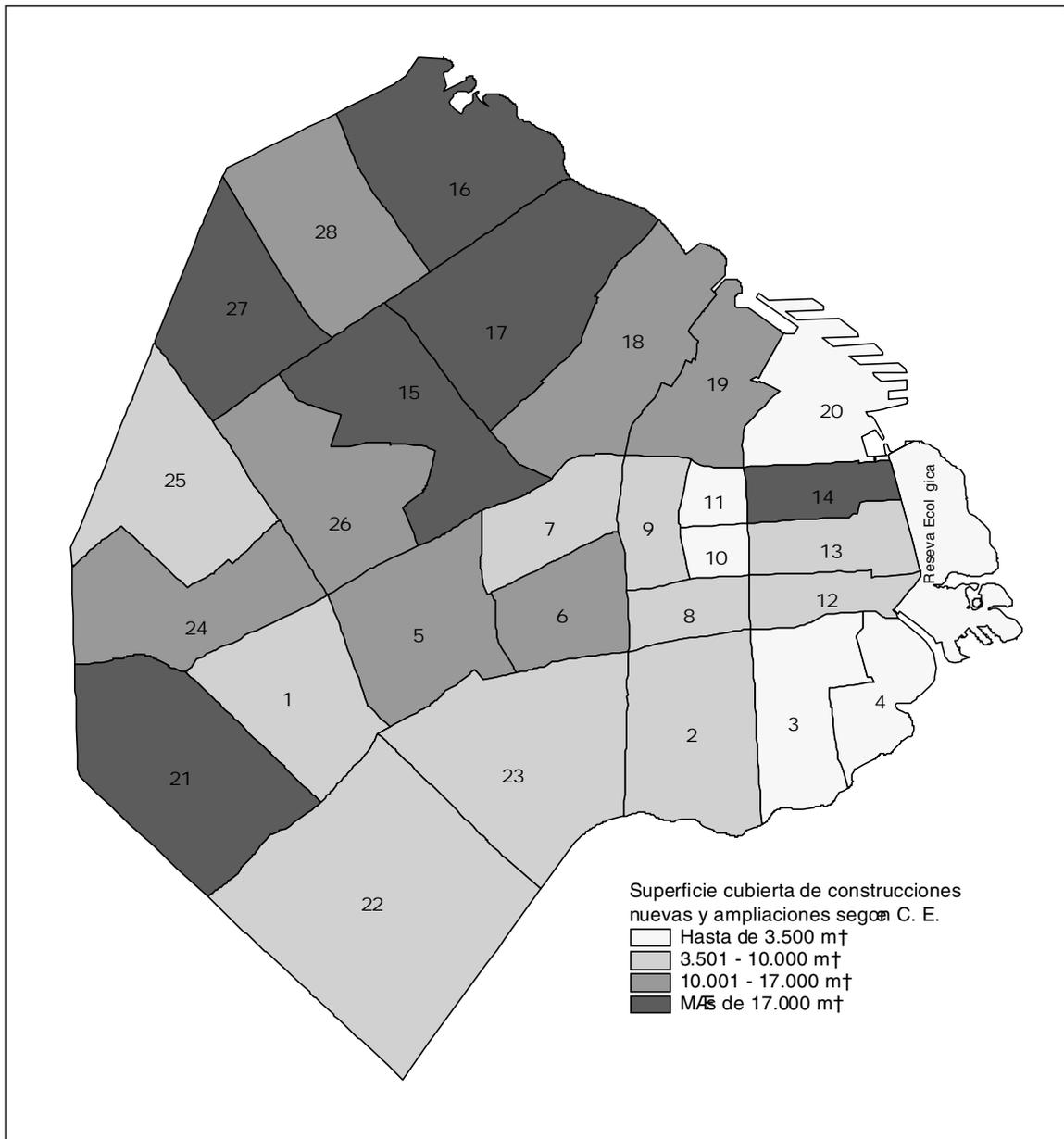
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 5.2 Permisos y superficie cubierta de ampliaciones según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002

Circunscripción Electoral	2001		2002	
	Permisos	Superficie m ²	Permisos	Superficie m ²
Total	641	250.793	336	60.502
Nº 01	30	4.284	16	3.056
Nº 02	8	2.339	6	1.277
Nº 03	18	5.688	2	92
Nº 04	6	3.172	4	945
Nº 05	21	9.065	14	3.430
Nº 06	18	2.553	7	1.756
Nº 07	14	3.809	3	337
Nº 08	8	2.877	2	257
Nº 09	9	2.201	4	3.510
Nº 10	2	1.493	1	144
Nº 11	1	78	2	1.892
Nº 12	3	381	3	1.814
Nº 13	7	14.665	1	161
Nº 14	6	3.639	2	540
Nº 15	39	4.729	29	4.556
Nº 16	35	63.667	17	1.750
Nº 17	57	16.662	13	1.720
Nº 18	30	3.594	17	2.337
Nº 19	10	22.365	13	2.499
Nº 20	8	32.408	1	404
Nº 21	42	9.664	36	8.432
Nº 22	19	3.528	9	1.512
Nº 23	37	5.474	11	1.240
Nº 24	44	5.463	26	2.910
Nº 25	50	10.930	24	2.518
Nº 26	31	3.472	26	5.540
Nº 27	31	5.605	23	2.342
Nº 28	57	6.988	24	3.531

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Mapa 5.1 Superficie cubierta de construcciones nuevas y ampliaciones según Circunscripción Electoral. Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Barrios

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1) Vélez Sársfield | 15) San Bernardo |
| 2) San Cristóbal Sud | 16) Belgrano |
| 3) Santa Lucía | 17) Palermo |
| 4) San Juan Evangelista | 18) Las Heras |
| 5) Flores | 19) Pilar |
| 6) San Carlos Sud | 20) Socorro |
| 7) San Carlos Norte | 21) San Vicente de Paul |
| 8) San Cristóbal Norte | 22) Villa Lugano |
| 9) Balvanera Oeste | 23) Cristo Obrero |
| 10) Balvanera Sud | 24) Versalles |
| 11) Balvanera Norte | 25) San Luis Gonzaga |
| 12) Concepción | 26) San José |
| 13) Montserrat | 27) Nuestra Señora del Carmen |
| 14) San Nicolás | 28) Saavedra |

Cuadro 5.3 Viviendas nuevas y superficie cubierta de uso residencial según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002

Circunscripción Electoral	2001		2002	
	Viviendas	Superficie m ²	Viviendas	Superficie m ²
Total	4.957	570.004	1.764	190.479
Nº 01	55	5.473	45	4.986
Nº 02	39	3.636	27	2.769
Nº 03	186	17.227	14	1.246
Nº 04	9	1.018	3	159
Nº 05	319	37.598	66	9.261
Nº 06	235	27.964	90	11.105
Nº 07	140	15.887	37	3.450
Nº 08	88	6.491	75	6.236
Nº 09	85	6.513	33	3.179
Nº 10	3	412	-	-
Nº 11	-	-	-	-
Nº 12	20	2.044	18	1.734
Nº 13	494	63.681	-	-
Nº 14	-	-	-	-
Nº 15	66	7.164	128	10.000
Nº 16	395	50.516	142	17.582
Nº 17	473	52.341	134	19.369
Nº 18	231	31.306	104	11.944
Nº 19	693	88.393	60	6.552
Nº 20	8	1.358	-	-
Nº 21	226	22.284	158	15.780
Nº 22	79	9.103	47	6.099
Nº 23	70	7.960	26	3.127
Nº 24	158	15.036	111	8.447
Nº 25	209	25.786	57	7.503
Nº 26	113	10.103	84	9.574
Nº 27	275	30.991	176	17.070
Nº 28	288	29.719	129	13.307

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 5.4 Locales nuevos y superficie cubierta de uso no residencial según Circunscripción Electoral. Años 2001/2002

Circunscripción Electoral	2001		2002	
	Locales	Superficie m ²	Locales	Superficie m ²
Total	342	263.632	222	63.745
Nº 01	22	6.299	4	1.461
Nº 02	3	2.685	3	205
Nº 03	1	2.393	1	180
Nº 04	-	-	-	-
Nº 05	18	4.592	11	2.781
Nº 06	3	191	33	2.836
Nº 07	5	9.212	3	330
Nº 08	25	4.429	3	595
Nº 09	12	14.550	5	2.414
Nº 10	9	4.750	-	-
Nº 11	-	-	51	1.570
Nº 12	6	3.194	4	1.618
Nº 13	10	19.855	3	5.724
Nº 14	21	93.708	14	23.531
Nº 15	12	14.488	6	2.814
Nº 16	14	9.641	6	2.511
Nº 17	18	4.455	5	1.736
Nº 18	25	12.961	17	2.840
Nº 19	27	2.244	5	3.174
Nº 20	15	3.543	-	-
Nº 21	18	5.819	14	945
Nº 22	6	1.818	10	1.090
Nº 23	18	3.250	-	-
Nº 24	9	30.601	6	1.628
Nº 25	7	1.633	1	265
Nº 26	8	3.556	3	844
Nº 27	27	2.638	9	2.137
Nº 28	3	1.127	5	516

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Segunda Parte

En esta segunda parte se presentan los resultados de las encuestas que se están realizando en la Ciudad de Buenos Aires a las obras de construcciones nuevas con permisos otorgados por la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro, correspondientes a los años 2001 y 2002. En el capítulo 6 se publican los datos obtenidos de la Encuesta de Avance de Obras en Construcción (E.A.O.C.), este es un relevamiento que se realiza conjuntamente con el INDEC desde el año 1994 y está dirigido a todas las obras de superficie cubierta mayor a 1000 m². En el capítulo 7 se presentan los resultados de la Encuesta por Muestreo a Obras Chicas. Las obras seleccionadas son de superficie cubierta menor a 1000 m² y están clasificadas en tres estratos según destino: univivienda, multivivienda y destino no residencial con una selección proporcional para cada uno de los estratos.

Capítulo 6

Encuesta de avance de obras de construcción. Obras de superficie cubierta mayor a 1000 m²

Cuadro 6.1 Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración.

Total. Año 2001

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	
Total	144	580.020	5	30	69	21	5	1	13
1000 a 1499 m ²	42	52.825	2	13	22	4	-	-	1
1500 a 2499 m ²	55	104.783	2	12	27	10	1	-	3
2500 a 4999 m ²	30	99.192	1	3	14	5	2	-	5
5000 m ² y más	17	323.220	-	2	6	2	2	1	4

Total. Año 2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	
Total	53	135.094	3	7	23	13	1	-	6
1000 a 1499 m ²	20	25.387	2	2	9	4	1	-	2
1500 a 2499 m ²	22	42.745	1	3	12	6	-	-	-
2500 a 4999 m ²	6	22.533	-	1	1	2	-	-	2
5000 m ² y más	5	44.429	-	1	1	1	-	-	2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) e INDEC.

Cuadro 6.2 Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración.

Destino residencial. Año 2001

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	
Total	108	368.880	-	17	59	18	4	1	9
1000 a 1499 m ²	33	41.798	-	9	21	2	-	-	1
1500 a 2499 m ²	47	89.447	-	8	26	10	1	-	2
2500 a 4999 m ²	18	58.846	-	-	9	4	2	-	3
5000 m ² y más	10	178.789	-	-	3	2	1	1	3

Destino residencial. Año 2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	
Total	41	93.533	-	4	21	12	-	-	4
1000 a 1499 m ²	14	17.632	-	2	8	3	-	-	1
1500 a 2499 m ²	20	38.795	-	2	12	6	-	-	-
2500 a 4999 m ²	5	19.789	-	-	1	2	-	-	2
5000 m ² y más	2	17.317	-	-	-	1	-	-	1

Destino no residencial. Año 2001

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	
Total	36	211.140	5	13	10	3	1	-	4
1000 a 1499 m ²	9	11.027	2	4	1	2	-	-	-
1500 a 2499 m ²	8	15.336	2	4	1	-	-	-	1
2500 a 4999 m ²	12	40.346	1	3	5	1	-	-	2
5000 m ² y más	7	144.431	-	2	3	0	1	-	1

Destino no residencial. Año 2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración						Desconocida
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	19 a 24 meses	25 a 36 meses	+ de 36 meses	
Total	12	41.561	3	3	2	1	1	-	2
1000 a 1499 m ²	6	7.755	2	-	1	1	1	-	1
1500 a 2499 m ²	2	3.950	1	1	-	-	-	-	-
2500 a 4999 m ²	1	2.744	-	1	-	-	-	-	-
5000 m ² y más	3	27.112	-	1	1	-	-	-	1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) e INDEC.

Cuadro 6.3 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según duración promedio.

Año 2001

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)
Total	131	516.406	16,2
Multivivienda sin locales	90	301.641	17,4
Multivivienda con locales	9	19.404	16,0
Oficinas, adm., banca y finanzas	10	112.587	14,2
Comercio	4	35.972	8,5
Transporte y garages	5	12.565	8,4
Otros destinos	13	34.237	14,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Año 2002

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)
Total	47	104.024	16,9

Nota: Para el precesamiento se han considerado sólo las obras que tienen duración conocida. Debido a la baja cantidad de obras no es posible la obtención de promedios por destino por lo tanto sólo se publican los totales para el año 2002.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) e INDEC.

Cuadro 6.4 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según costo promedio del m².

Año 2001

Destino de las obras	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Costo promedio (pesos)
Total	144	580.020	565,4
Multivivienda sin locales	97	341.344	556,4
Multivivienda con locales	11	27.536	631,4
Oficinas, adm., banca y finanzas	12	124.277	624,1
Comercio	5	37.487	497,4
Transporte y garages	5	12.565	380,2
Otros destinos	14	36.811	616,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) e INDEC.

Año 2002

Nota: Debido a la baja cantidad de obras y al proceso inflacionario no es posible obtener promedios por destino para el año 2002.

Cuadro 6.5 Cantidad de obras y superficie cubierta según estado y mes de otorgamiento del permiso.
Año 2001

Mes de otorgamiento del permiso	Total de las obras		Obras iniciadas o con fecha prevista de inicio								Obras no iniciadas y sin fecha prevista de inicio	
			Antes de la fecha de permiso		Dentro de los 30 días posteriores al permiso		Entre los 31 y 90 días posteriores al permiso		Después de los 90 días posteriores al permiso			
	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²
Total	144	580.020	3	4.098	44	106.370	41	98.203	34	220.984	22	150.365
Enero	12	24.100	0	0	5	11.595	4	6.011	2	4.979	1	1.515
Febrero	14	26.354	2	2.821	6	12.012	3	4.903	3	6.618	0	0
Marzo	18	129.228	0	0	6	8.915	6	28.229	2	19.090	4	72.994
Abril	13	131.947	0	0	2	3.756	3	4.950	4	85.291	4	37.950
Mayo	8	46.437	0	0	2	2.691	1	5.487	3	34.314	2	3.945
Junio	16	35.978	0	0	6	11.862	5	8.818	4	12.538	1	2.760
Julio	14	58.914	0	0	3	8.012	7	14.581	3	33.631	1	2.690
Agosto	11	33.120	0	0	3	20.119	5	8.291	2	2.591	1	2.119
Septiembre	10	21.653	0	0	3	5.977	2	4.400	4	9.211	1	2.065
Octubre	10	20.525	0	0	4	11.302	2	2.612	4	6.611	0	0
Noviembre	14	40.082	1	1.277	4	10.129	1	1.152	3	6.110	5	21.414
Diciembre	4	11.682	0	0	0	0	2	8.769	0	0	2	2.913

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) e INDEC.

Cuadro 6.6 Cantidad de obras y superficie cubierta según estado y mes de otorgamiento del permiso.
Año 2002

Mes de otorgamiento del permiso	Total de las obras		Obras iniciadas o con fecha prevista de inicio								Obras no iniciadas y sin fecha prevista de inicio	
			Antes de la fecha de permiso		Dentro de los 30 días posteriores al permiso		Entre los 31 y 90 días posteriores al permiso		Después de los 90 días posteriores al permiso			
	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²	Cantidad	Superficie m ²
Total	53	135.094	2	3.744	17	28.966	19	42.681	9	28.371	6	31.332
Enero	3	9.687	-	-	2	4.761	-	-	-	-	1	4.926
Febrero	4	6.368	1	2.190	-	-	1	1.122	2	3.056	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abril	2	3.583	-	-	-	-	2	3.583	-	-	-	-
Mayo	4	15.918	-	-	2	3.032	-	-	1	9.492	1	3.394
Junio	5	7.692	-	-	2	3.498	1	1.561	2	2.633	-	-
Julio	4	9.967	-	-	3	5.687	-	-	-	-	1	4.280
Agosto	6	7.711	-	-	2	2.548	3	3.662	1	1.501	-	-
Septiembre	4	7.800	-	-	1	1.204	2	4.801	1	1.795	-	-
Octubre	7	24.778	-	-	3	4.440	3	7.920	-	-	1	12.418
Noviembre	8	16.594	1	-	1	2.062	3	5.403	1	1.261	2	6.314
Diciembre	6	24.996	-	1.554	1	1.734	4	14.629	1	8.633	-	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) e INDEC.

Capítulo 7

**Encuesta por muestreo a obras chicas.
Obras de superficie cubierta
menor a 1000 m²**

Cuadro 7.1 Cantidad de obras y superficie cubierta, por tramo de superficie según duración.

Año 2001

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración			
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	+ de 18 meses
Total	356	138.460	143	189	13	11
50 a 250 m ²	134	24.914	61	65	8	-
251 a 500 m ²	133	50.223	53	72	4	4
501 a 1000 m ²	89	63.323	29	52	1	7

Año 2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración			
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	+ de 18 meses
Total	237	82.979	62	156	19	-
50 a 250 m ²	93	18.069	29	54	10	-
251 a 500 m ²	93	30.869	27	62	4	-
501 a 1000 m ²	51	34.041	6	40	5	-

Nota: Resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución y/o finalizadas.**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).**Cuadro 7.2** Cantidad de obras y superficie cubierta por tramo de superficie según duración promedio y costo promedio del m².

Año 2001

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
Total	356	138.460	9	477
50 a 250 m ²	134	24.914	8	458
251 a 500 m ²	133	50.223	9	483
501 a 1000 m ²	89	63.323	9	494

Año 2002

Tramo de superficie	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
Total	237	82.979	9	642
50 a 250 m ²	93	18.069	9	632
251 a 500 m ²	93	30.869	9	656
501 a 1000 m ²	51	34.041	10	635

Nota: Resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución y/o finalizadas.**Fuente:** Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.3 Cantidad de obras y superficie cubierta por tipo de destino según duración.

Año 2001

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración			
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	+ de 18 meses
Total	356	138.460	143	189	13	11
Univivienda	96	27.371	40	53	-	3
Multivivienda	191	78.404	65	114	11	1
Adm. Banca y Finanzas	10	4.168	4	5	-	1
Comercio	36	17.249	22	11	1	2
Transporte, garage	7	3.316	4	2	1	-
Otros destinos	16	7.952	8	4	-	4

Año 2002

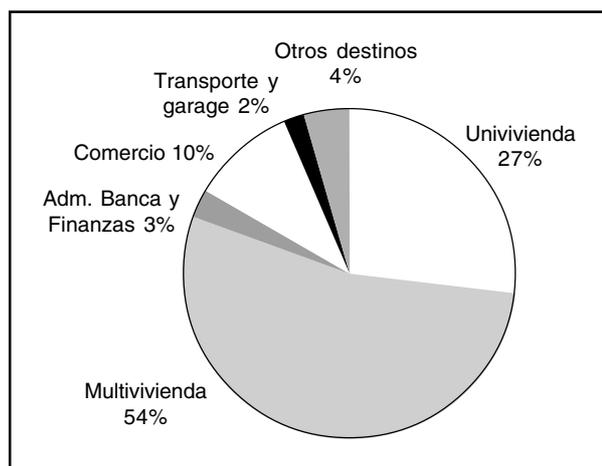
Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según duración			
			1 a 6 meses	7 a 12 meses	13 a 18 meses	+ de 18 meses
Total	237	82.979	62	156	19	-
Univivienda	86	20.528	21	51	14	-
Multivivienda	116	47.335	18	94	4	-
Adm. Banca y Finanzas	4	888	2	2	-	-
Comercio	21	9.816	14	7	-	-
Transporte, garage	5	1.410	4	1	-	-
Otros destinos	5	3.002	3	1	1	-

Nota: Resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución y/o finalizadas.

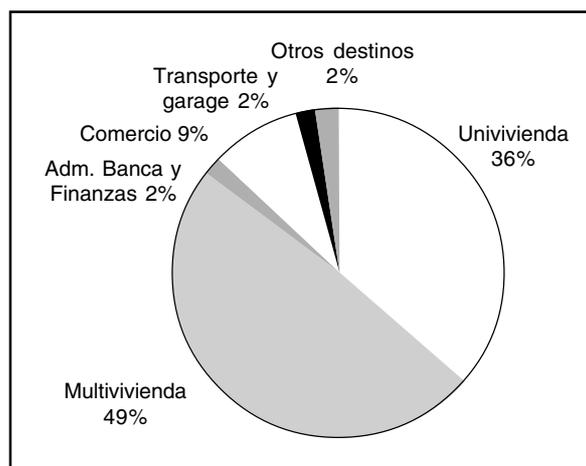
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7.1 Destino de las obras.

Año 2001



Año 2002



Nota: Resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución y/o finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.4 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según duración promedio y costo promedio del m² .

Año 2001

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
Total	356	138.460	9	477
Univivienda	96	27.371	9	513
Multivivienda	191	78.404	9	476
Adm. Banca y Finanzas	10	4.168	10	490
Comercio	36	17.249	7	402
Transporte, garage	7	3.316	8	437
Otros destinos	16	7.952	11	443

Año 2002

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Duración promedio (meses)	Costo promedio (pesos)
Total	237	82.979	9	642
Univivienda	86	20.528	10	664
Multivivienda	116	47.335	9	643
Adm. Banca y Finanzas	4	888	6	734
Comercio	21	9.816	7	552
Transporte, garage	5	1.410	5	476
Otros destinos	5	3.002	9	731

Nota: Resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución y/o finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.5 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según estado.

Año 2001

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según estado		
			No iniciada	En ejecución o finalizada	Paralizada
Total	490	190.533	69	356	65
Univivienda	132	34.789	23	96	13
Multivivienda	265	111.457	37	191	37
Adm. Banca y Finanzas	11	4.750	-	10	1
Comercio	45	21.044	8	36	2
Transporte, garage	8	3.499	1	7	-
Otros destinos	29	14.994	-	16	12

Nota: Resultados expandidos. Datos procesados al 31 de marzo de 2002.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Año 2002

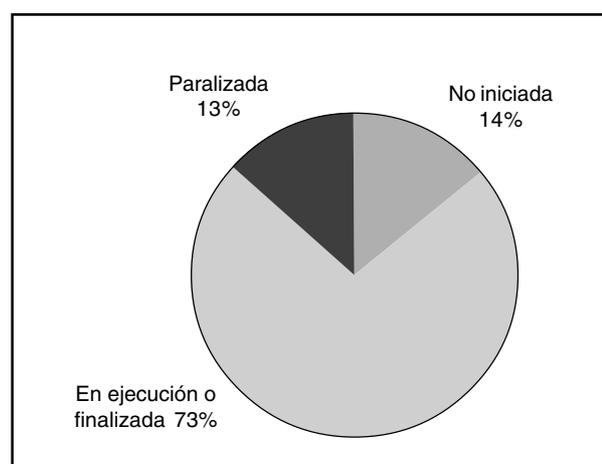
Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según estado		
			No iniciada	En ejecución o finalizada	Paralizada
Total	282	99.413	30	237	15
Univivienda	104	26.572	11	86	7
Multivivienda	134	55.067	11	116	7
Adm. Banca y Finanzas	4	888	-	4	-
Comercio	28	11.247	7	21	-
Transporte, garage	7	2.637	1	5	1
Otros destinos	5	3.002	-	5	-

Nota: Resultados expandidos. Datos procesados al 31 de marzo de 2003.

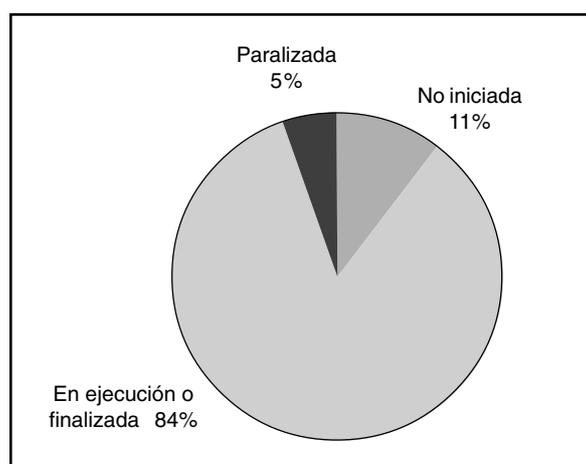
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7.2 Estado de las obras.

Año 2001



Año 2002



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 7.6 Cantidad de obras y superficie cubierta por destino según demora en el inicio.

Año 2001

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según demora en el inicio						
			Sin autorización	0 mes	1 mes	2 meses	3 meses	4 a 6 meses	7 a 12 meses
Total	421	160.694	14	84	161	79	37	39	7
Univivienda	109	29.508	-	17	32	30	17	10	3
Multivivienda	228	90.659	8	41	106	32	20	21	-
Adm. Banca y Finanzas	11	4.750	-	1	6	1	-	1	2
Comercio	38	17.467	2	12	12	4	-	6	2
Transporte, garage	7	3.316	-	1	1	4	-	1	-
Otros destinos	28	14.994	4	12	4	8	-	-	-

Año 2002

Destino de la obra	Total de obras	Superficie cubierta m ²	Cantidad de obras según demora en el inicio						
			Sin autorización	0 mes	1 mes	2 meses	3 meses	4 a 6 meses	7 a 12 meses
Total	252	88.115	7	25	90	77	31	18	4
Univivienda	93	22.509	7	11	36	18	21	-	-
Multivivienda	123	49.669	-	10	40	44	7	18	4
Adm. Banca y Finanzas	4	888	-	-	3	-	1	-	-
Comercio	21	9.816	-	3	7	11	-	-	-
Transporte, garage	6	2.231	-	1	-	4	1	-	-
Otros destinos	5	3.002	-	-	4	-	1	-	-

Nota: Resultados expandidos. Incluye solo obras en ejecución, paralizadas y finalizadas.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Anexos

Definiciones y conceptos de la primera y segunda parte.

Límites geográficos de los Centros de Gestión y Participación, límites geográficos de los Barrios y límites geográficos de las Circunscripciones Electorales

Definiciones y conceptos (Primera Parte)

PERMISO: está referido al Expediente o Trámite Administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada Permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan.

SUPERFICIE CUBIERTA: corresponde a los metros cuadrados declarados en el plano de obra presentado. No se considera la superficie semicubierta.

CONSTRUCCIÓN NUEVA: corresponde al levantamiento independiente de una estructura completamente nueva, ya sea que el sitio sobre el cual se construye haya estado o no previamente ocupado. Comprende además, los casos referidos a la regularización de una construcción ya realizada.

AMPLIACIÓN: corresponde al agregado de superficie cubierta a una estructura existente y lo referido al trámite de regularización de una ampliación ya realizada.

VIVIENDA: es una habitación o un conjunto de habitaciones y sus accesorios, en un edificio permanente, que se destina a morada de uno o más individuos. Puede tener un acceso separado a una calle, o un espacio común de acceso dentro de un edificio que esté destinado a vivienda o no.

AMBIENTE: es toda parte de la vivienda que puede ser considerada como cuarto, pieza o aposento. Tal es el caso de los vestíbulos, salas, dormitorios, comedores, livings, escritorios, etc. No se consideran como habitaciones a los locales destinados a uso no residencial, a las cocinas, baños, pasillos, lavaderos, guardacoches, balcones, etc.

LOCAL: es todo espacio cubierto y cerrado destinado a comercio, industria, prestación de servicios y actividades conexas.

DESTINO DE LA OBRA: se define en base a la utilización que se da a la mayor parte de la construcción, es decir a más de la mitad de su superficie cubierta.

UNIVIVIENDA: es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y puede incluir uno o más locales, es decir espacios destinados a fines no residenciales en el mismo.

MULTIVIVIENDA: es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y puede incluir uno o más locales en el mismo.

OTROS DESTINOS: comprende toda edificación destinada principalmente a uso no residencial.

. Industria y Talleres: comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

. Almacenaje y Galpones sin Destino: comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

. Administración, Banca y Finanzas: comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

. Comercio: comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicios, etc.

. Educación: comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de instrucción que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

. Salud: comprende todos aquellos edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

. Transporte: comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos, e instalaciones conexas.

. **Hotelería y Alojamiento:** comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento, incluidos los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

. **Cultura y Espectáculos:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como museos, bibliotecas, cines, teatros, auditorios, etc.

. **Deportes y Recreación:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes deportivos, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

. **Gastronomía:** comprende aquellos locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e «in situ», tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

. **Otros Rubros:** comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.

CATEGORIAS DE VIVIENDAS

SENCILLA: no podrán figurar más ambientes que: porche o vestíbulo; sala de estar o comedor; dormitorios; baño y toilette para cada cuatro locales de primera; cocina, lavadero, garage, depósito; servicios centrales de calefacción, agua caliente y/o aire acondicionado.

CONFORTABLE: no podrán figurar más ambientes que: escritorio, ante-cocina o ante-comedor o comedor diario (siempre que su separación con el ambiente principal esté perfectamente definida); una habitación de servicio y un baño de servicio; un cuarto de planchar. El living-room y el comedor o el living-comedor no deben exceder en conjunto de 42 m² de superficie.

LUJOSA: no podrán figurar más que: ascensor en las unifamiliares; ascensor con acceso privado o un solo departamento por piso; ascensor de servicio, siempre que el mismo esté perfectamente caracterizado como tal; hasta tres habitaciones y tres baños de servicio; living room o living-comedor que excedan de 42 m² de superficie.

SUNTUOSA: no podrán figurar más que: aquellas que reuniendo las características indicadas en el inciso anterior, tengan su construcción complementada con detalles suntuosos e importantes ambientes de recepción, más de tres habitaciones y tres baños de servicio; pileta de natación, cuerpo independiente para vivienda de servicio, etc.

Definiciones y conceptos (Segunda Parte)

INDICADORES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

DURACIÓN PROMEDIO: se tomará en meses desde el momento que se comienzan a realizar las tareas hasta la finalización de la obra.

COSTO PROMEDIO DEL M²: se define considerando todos los montos a invertir para la ejecución de la obra, sin incluir el I.V.A. y el valor del terreno. Sí se consideran los montos referidos a materiales, mano de obra, gastos generales, honorarios profesionales y derechos varios.

INCIDENCIA DE CADA ITEM DE OBRA: representa la importancia de cada tarea en el costo total de la obra.

DEMORA EN EL INICIO: tiempo que transcurre desde la presentación del permiso de obra hasta la iniciación efectiva de las tareas.

Límites geográficos de los Centros de Gestión y Participación

CGP N° 1

Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde el Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo, Av. Ingeniero Huergo.

CGP N° 2 Norte

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerviño, Av. Coronel. Díaz, Juncal, Bulnes.

CGP N° 2 Sur

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Boedo, Bulnes.

CGP N° 3

Riachuelo, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo, Av. Ingeniero Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield.

CGP N° 4

Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield y Riachuelo.

CGP N° 5

Mariano Acosta, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curapaligüe, Av. Eva Perón.

CGP N° 6

Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Gral. Martín de Gainza, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet y Av. Asamblea.

CGP N° 7

Gral. Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Curapaligüe, Av. Eva Perón, Av. Escalada, Irigoyen, Gral. Cesar Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona.

CGP N° 8

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.

CGP N° 9

Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.

CGP N° 10

Av. Gral. Paz, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Gral. César Díaz, Bacacay, Av. Juan B. Justo.

CGP N° 11

Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona y Cuenca.

CGP N° 12

Av. Gral. Paz, Vidal, La Pampa, Av. Salvador María del Carril y Cuenca.

CGP N° 13

La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral Paz y Vidal.

CGP N° 14 Este

Río de la Plata, Prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerviño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.

CGP N° 14 Oeste

La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av. del Libertador, Av. Dorrego y Prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.

Límites geográficos de los Barrios

1- AGRONOMIA

Av. San Martín, Gutenberg, Campana, Av. Salvador M. Del Carril, La Pampa, Combatientes de Malvinas, Av. Triunvirato, Combatientes de Malvinas, Av. Chorroarín.

2- ALMAGRO

Río de Janeiro, Av. Rivadavia, Av. La Plata, Av. Independencia, Sánchez de Loria, Sánchez de Bustamante, Prolongación virtual de Sánchez de Bustamante, Av. Díaz Vélez, Gallo, Av. Córdoba, Estado de Israel, Angel Gallardo.

3- BALVANERA

Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Callao, Av. Córdoba, Gallo, Av. Díaz Vélez, Prolongación virtual de Sánchez de Bustamante, Sánchez de Bustamante, Sánchez de Loria.

4- BARRACAS

Av. Regimiento de Patricios, Defensa, Av. Caseros, Gral. Hornos, Dr. Enrique Finochietto, Guanahani, Puente, Paracas, Av. Caseros, Av. Vélez Sarsfield, Av. Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Labardén, Suárez, Vías del ferrocarril Gral. Belgrano, Zabaleta, Vías del Ferrocarril Gral. Belgrano, Riachuelo.

5- BELGRANO

La Pampa, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Valentín Alsina, Alambrado, Prolongación virtual de Zabala, Zabala, Av. Cabildo, Virrey del Pino, Crámer, Av. Elcano, Av. de los Incas, Av. Forest, La Pampa, Av. Dr. Rómulo S. Naón, Av. Monroe, Av. Dr. Ricardo Balbín, Franklin D. Roosevelt, Zapiola, Av. Congreso, Av. del Libertador, Av. Guillermo Udaondo, Av. Cantilo, calle sin nombre, Río de La Plata, Av. Rafael Obligado.

6- BOCA

Av. Regimiento de Patricios, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Brasil, Prolongación virtual de Brasil, Dársena Sur, Riachuelo.

7- BOEDO

Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria, Av. Caseros, Av. La Plata, Av. Independencia.

8- CABALLITO

Río de Janeiro, Av. Rivadavia, Av. La Plata, Av. Directorio, Curapaligüe, Av. Tte. Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Av. San Martín, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo.

9- COGHLAN

Vías del ferrocarril Gral. B. Mitre, Plaza, Nuñez, Zapiola, Franklin D. Roosevelt, Av. Dr. Ricardo Balbín, Av. Monroe, Vías de ferrocarril B. Mitre, Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Av. Congreso, San Francisco de Asís.

10- CONSTITUCION

Av. Independencia, Piedras, Av. Caseros, Gral. Hornos, Dr. Enrique Finochietto, Guanahani, Puente, Paracas, Av. Caseros, Av. Entre Ríos.

11- COLEGIALES

Av. Alvarez Thomas, Av. Forest, Av. de los Incas, Av. Elcano, Crámer, Virrey del Pino, Av. Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Av. Dorrego.

12- CHACARITA

A. Elcano, Av. del Campo, Av. Garmendia, Av. Warnes, Av. Dorrego, Vías del ferrocarril Gral. San Martín, Av. Córdoba, Dorrego, Av. Alvarez Thomas.

13- FLORES

Portela, Cuenca, Av. Gaona, Av. Tte. Gral Donato Alvarez, Curapaligüe, Av. Directorio, Av. Carabobo, Av. Castañares, Curapaligüe, Pte. Torres y Tenorio, Av. Dr. Norberto de la Riestra, Pasillo peatonal, Av. Perito Moreno, Av. Castañares, Lacarra, Tte. Gral Luis J. Dellepiane.

14- FLORESTA

Av. Directorio, Portela, Cuenca, Av. Gaona, Joaquín V. González, Juan Agustín García, Av. Segurola, Mariano Acosta.

15- LINIERS

Av. Emilio Castro, Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, prolongación de Anselmo Saéñz Valiente, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño.

16- MATADEROS

Av. Emilio Castro, Escalada, Av. Eva Perón, Av. Gral Paz.

17- MONTE CASTRO

Av. Alvarez Jonte, Av. Lope de Vega, Juan Agustín García, Joaquín V. González, Baigorria, Irigoyen.

18- MONTSERRAT

Av. Entre Ríos, Av. Rivadavia, Av. La Rábida Norte, Av. Ing Huergo, Chile, Piedras, Av. Independencia.

19- NUEVA POMPEYA

Prolongación virtual de Av. Cnl. Esteban Bonorino, Av. Cnel. Esteban Bonorino, Av. Gral Francisco Fernández de la Cruz, Av. Varela, Pasillo peatonal, Av. Dr. Norberto de la Riestra, Del Barco Centenera, Av. Cobo, Av. Caseros, Av. Almafuerde, Cachi, Vías del ferrocarril Gral. Belgrano, Av. Zabaleta, Vías del Ferrocarril Gral. Belgrano, Riachuelo.

20- NUÑEZ

Av. Cabildo, Av. Crisólogo Larralde, Zapiola, Congreso, Av. del Libertador, Av. Guillermo Udaondo, A. Cantilo, Calle sin nombre, Río de La Plata, Av. Gral. Paz.

21- PALERMO

La Pampa, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Valentín Alsina, Alambrado, Prolongación virtual de Zabala, Zabala, Av. Cabildo, Jorge Newbery, Crámer, Av. Dorrego, Av. Córdoba, Mario Bravo, Av. Cnel. Díaz, Av. Gral. Las Heras, Tagle, Vías del ferrocarril Gral. Mitre, Av. Jerónimo Salguero, Rafael Obligado, Río de La Plata.

22- PARQUE AVELLANEDA

Av. Juan B. Alberdi, Escalada, Av. Castañares, Lacarra, Av. Tte. Gral. Luis J. Dellepiane, Portela, Av. Directorio, Mariano Acosta.

23- PARQUE CHACABUCO

Av. La Plata, Av. Cobo, Del Barco Centenera, Av. Dr. Norberto de la Riestra, Pte. Torres y Tenorio, Curapaligüe, Av. Castañares, Av. Carabobo, Av. Directorio.

24- PARQUE PATRICIOS

Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sarsfield, Av. Amancio Alcorta, Lafayette, Miravé, Lavardén, Suárez, Vías del ferrocarril Gral. Belgrano, Cachi, Av. Almafuerde, Sánchez de Loria.

25- PATERNAL

Av. Chorroarín, Av. San Martín, Arregui, Gavilán, Av. Alvarez Jonte, Av. San Martín, Paysandú, Av. Warnes, Av. Garmendia, Av. del Campo.

26- RECOLETA

Montevideo, Uruguay, Av. Córdoba, Mario Bravo, Av. Cnel. Díaz, Av. Gral. Las Heras, Tagle, Vías del ferrocarril Gral B. Mitre, Av. Jerónimo Salguero, Rafael Obligado, Calle 12, Av. Pte. Ramón S. Castillo, Calle 10, Calle 9, Calle 10, Prolongación virtual de Montevideo.

27- RETIRO

Montevideo, Uruguay, Av. Córdoba, Av. Eduardo Madero, San Martín, Comodoro Py, Corbeta Uruguay, Av. Pte. Ramón S. Castillo, Calle 10, Calle 9, Calle 10, Prolongación virtual de Montevideo.

28- SAAVEDRA

Av. Cabildo, Av. Gral. Paz, Crisólogo Larralde, Galván, Nuñez, Zapiola, Crisólogo Larralde.

29- SAN CRISTOBAL

Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Sánchez de Loria, Carlos Calvo, Sánchez de Loria.

30- SAN NICOLÁS

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. Rivadavia, Av. La Rábida Norte, Av. Eduardo Madero.

31- SAN TELMO

Chile, Piedras, Av. Caseros, Defensa, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Brasil, Av. Ing. Huergo.

32- VÉLEZ SÁRSFIELD

Av. Segurola, Juan Agustín García, Av. Lope de Vega, Av. Juan B. Justo, Av. Miguel C. Del Corro, Prolongación virtual de Medina, Medina, Av. Juan B. Alberdi, Mariano Acosta.

33- VERSALLES

Nogoyá, Irigoyen, Av. Juan B. Justo, Av. Gral. Paz.

34- VILLA CRESPO

Vías del Ferrocarril Gral. San Martín, Av. Dorrego, Av. Warnes, Paysandú, Av. San Martín, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Estado de Israel, Av. Córdoba.

35- VILLA DEL PARQUE

Joaquín V. González, Miranda, Av. Alvarez Jonte, Gavilán, Arregui, Av. San Martín, Av. Francisco Beiró.

36- VILLA DEVOTO

Campana, Gutenberg, Av. San Martín, Av. Francisco Beiró, Joaquín V. González, Baigorria, Av. Lope de Vega, Av. Gral. Paz.

37- VILLA GENERAL MITRE

Condarco, Av. Gaona, Av. Tte. Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Av. San Martín, Av. Alvarez Jonte.

38- VILLA ORTÚZAR

La Pampa, Av. Forest, Av. El Cano, Vías del ferrocarril Gral. Urquiza, Av. del Campo, Combatientes de Malvinas, Av. Triunvirato, Combatientes de Malvinas.

39- VILLA PUEYREDON

Av. Salvador M. del Carril, Av. de los Constituyentes, Av. Gral. Paz, Campana.

40- VILLA LUGANO

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Unanué, Lisandro de La Torre, Av. Cnel. Roca, Av. Escalada.

41- VILLA LURO

Av. Emilio Castro, Escalada, Av. Juan B. Alberdi, Medina, Prolongación virtual de Medina, Av. Miguel C. Del Corro, Av. Juan B. Justo, Av. Lope de Vega, Av. Alvarez Jonte, Irigoyen, Av. Juan B. Justo, Prolongación virtual de Anselmo Sáenz Valiente, Anselmo Sáenz Valiente, Albariño.

42- VILLA REAL

Av. Lope de Vega, Baigorria, Irigoyen, Nogoyá, Av. Gral. Paz.

43- VILLA RIACHUELO

Lisandro de La Torre, Unanué, Av. Gral. Paz, Riachuelo, Av. Escalada, Av. Cnel. Roca.

44- VILLA SANTA RITA

Condarco, Av. Alvarez Jonte, Miranda, Joaquín V. González, Av. Gaona.

45- VILLA SOLDATI

Riachuelo, Prolongación virtual de Cnel. Esteban Bonorino, Cnel. Esteban Bonorino, Av. Gral. Francisco Fernández de la Cruz, Av. Varela, Av. Perito Moreno, Castañares, Av. Escalada, Prolongación virtual de Av. Escalada, Av. Escalada.

46- VILLA URQUIZA

Av. de los Constituyentes, La Pampa, Av. Dr. Rómulo S. Naón, Vías del Ferrocarril B. Mitre, Estomba, Franklin D. Roosevelt, Tronador, Av. Congreso, San Francisco de Asís, Vías del ferrocarril Gral. B. Mitre, Plaza, Nuñez, Galván, Crisólogo Larralde, Av. Gral. Paz.

47- PUERTO MADERO

Elvira Rawson de Dellepiane, Dársena Sur, Prolongación virtual de Brasil, Av. Ing. Huergo, Av. Eduardo Madero, Cecilia Grierson, Av. Costanera Int. Noel, Av. Costanera Tristán Achaval Rodríguez.

Límites geográficos de las Circunscripciones Electorales

1° VÉLEZ SÁRSFIELD

Av. Eva Perón, Portela, Cuenca, Av. Gaona, Av. Juan B. Justo, Av. Gral. César Díaz, Irigoyen, Escalada.

2° SAN CRISTÓBAL SUD

Av. Vélez Sársfield, Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Sáenz, Riachuelo.

3° SANTA LUCÍA

Av. Entre Ríos, Av. Vélez Sársfield, Riachuelo, Av. Manuel Montes de Oca, Pinzón, Garibaldi, Aristóbulo del Valle, Irala, Av. Martín García, Av. Paseo Colón, Av. Juan de Garay.

4° SAN JUAN EVANGELISTA

Av. Ing. Huergo, Av. Juan de Garay, Av. Paseo Colón, Av. Martín García, Irala, Aristóbulo del Valle, Garibaldi, Pinzón, Av. Manuel Montes de Oca, Riachuelo, Río de la Plata, Prolongación de Brasil desde Río de la Plata hasta Av. Ingeniero Huergo.

5° FLORES

Cuenca, Portela, Av. Eva Perón, Curapaligue, Av. Asamblea, Emilio Mitre, Av. Rivadavia, Martín de Gainza, Av. Gaona.

6° SAN CARLOS SUD

Emilio Mitre, Av. Asamblea, Av. Vernet, Av. Juan de Garay, Av. Boedo, Av. Rivadavia.

7° SAN CARLOS NORTE

Martín de Gainza, Av. Rivadavia, Bulnes, Av. Córdoba, Av. Estado de Israel, Av. Angel Gallardo, Av. Gaona.

8° SAN CRISTÓBAL NORTE

Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Entre Ríos, Av. Independencia.

9° BALVANERA OESTE

Bulnes, Av. Boedo, Av. Independencia, Av. Jujuy, Av. Pueyrredón, Av. Córdoba.

10° BALVANERA SUD

Av. Jujuy, Av. Independencia, Av. Entre Ríos, Av. Rivadavia.

11° BALVANERA NORTE

Av. Pueyrredón, Av. Rivadavia, Av. Callao, Av. Córdoba.

12° CONCEPCIÓN

Av. Entre Ríos, Av. Juan de Garay, Av. Ing. Huergo, prolongación de Brasil desde Av. Ing. Huergo hasta el Río de la Plata, Elvira Rawson de Dellepiane, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Rosario Vera Peñaloza, Av. Ing. Huergo, Av. Independencia.

13° MONTSERRAT

Av. Entre Ríos, Av. Independencia, Av. Ingeniero Huergo, Rosario Vera Peñazola, Av. Costanera Dr. Tristán Achával Rodríguez, Av. Costanera Intendente Noel, Macacha Güemes, Tte. Gral Juan Domingo Perón, Av. Rosales y Av. Rivadavia.

14° SAN NICOLÁS

Av. Callao, Av. Rivadavia, Av. Rosales, Tte. Gral Juan Domingo Perón, Macacha Güemes, Av. Costanera Intendente Noel, Cecilia Grierson, Av. Córdoba.

15° SAN BERNARDO

Av. de los Constituyentes, Av. Chorroarín, Av. Warnes, Paysandú, Av. Juan B. Justo, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Gaona, Av. Angel Gallardo, Av. Corrientes, Av. Forest, La Pampa.

16° BELGRANO

La Pampa, Río de la Plata, Av. Gral Paz, Vidal.

17° PALERMO

La Pampa, Av. Forest, Av. Corrientes, Darwin, Honduras, Juan B. Justo, Av. Int. Bullrich, Av. del Libertador, Av. Dorrego, Prolongación virtual de Av. Dorrego, Río de la Plata.

18° LAS HERAS

Río de la Plata, Prolongación virtual de Av. Dorrego, Av. Dorrego, Av. del Libertador, Av. Int. Bullrich, Av. Juan B. Justo, Honduras, Darwin, Av. Corrientes, Av. Estado de Israel, Av. Córdoba, Bulnes, Juncal, Av. Cnel. Díaz, Cerviño, Ortiz de Ocampo, Av. Pte. Figueroa Alcorta, Av. Jerónimo Salguero, Río de la Plata.

19° PILAR

Av. Córdoba, Av. Callao, Av. del Libertador, Av. Pueyrredón, Francisco Romero, Prolongación virtual Francisco Romero, Río de la Plata, Av. Jerónimo Salguero, Av. Presidente Figueroa Alcorta, Ortiz de Ocampo, Cerviño, Av. Cnel. Díaz, Juncal, Bulnes.

20° SOCORRO

Av. Córdoba, Cecilia Grierson, Río de la Plata, Prolongación virtual de Francisco Romero, Francisco Romero, Av. Pueyrredón, Av. del Libertador, Av. Callao.

21° SAN VICENTE DE PAUL

Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Bacacay, Irigoyen, Av. Escalada, Av. Eva Perón.

22° VILLA LUGANO

Av. Eva Perón, Av. Gral. Paz, Riachuelo, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Mariano Acosta.

23° CRISTO OBRERO

Mariano Acosta, Prolongación virtual de Mariano Acosta, Riachuelo, Av. Sáenz, Av. Boedo, Av. Juan de Garay, Av. Vernet, Av. Asamblea, Curpaligüe, Av. Eva Perón.

24° VERSALLES

Av. Gral. Paz, Av. Juan B. Justo, Av. Bacacay, Av. Gral. César Díaz, Av. Juan B. Justo, Av. Gaona, Cuenca, Alvarez Jonte, Miranda, Mercedes, Alcaraz, Bermúdez, Av. Francisco Beiró.

25° SAN LUIS GONZAGA

Av. Gral. Paz, Av. Francisco Beiró, Bermúdez, Alcaraz, Mercedes, Miranda, Av. Alvarez Jonte, Cuenca.

26° SAN JOSÉ

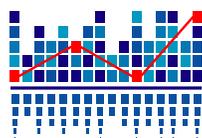
Cuenca, Av. Gaona, Av. Teniente Gral. Donato Alvarez, Av. Juan B. Justo, Paysandú, Av. Warnes, Chorroarín, Av. de los Constituyentes, Av. Salvador María del Carril.

27° NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

Av. Salvador María del Carril, La Pampa, Pacheco, prolongación virtual de Pacheco, Av. Gral. Paz, Cuenca.

28° SAAVEDRA

Prolongación virtual de Pacheco, Pacheco, La Pampa, Vidal, Av. Gral. Paz.



Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661 e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar