



ISSN: 1514-0636

gobBsAs

SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS

SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

Septiembre 2005

Presentación	2
Indicadores económicos de coyuntura	2
Recaudación Impositiva	2
Empleo privado formal	5
Actividad Comercial	6
Ventas en supermercados	6
Ventas en centros de compra (shoppings)	6
Recaudación y Circulación por Autopistas	8
Mercado Inmobiliario	8
Encuesta de Ocupación Hotelera	9
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	11
Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires	13
Empleo y pobreza en la Ciudad de Buenos Aires	15
Salud - SIDA	18
Encuesta Anual de Hogares 2004	19
Publicaciones del mes	20

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661
e-mail: cdocumentacion_estadistica@buenosaires.gov.ar

Presentación

En este número del SEC informa del mes de septiembre, se presentan, como se hace habitualmente los Indicadores de coyuntura, referidos a la actividad económica y laboral. Este mes no se presentarán tampoco datos de la Encuesta Industrial Mensual debido a que se continúa con trabajos de actualización sobre la muestra y los ajustes respectivos. Hay si, información procedente de la Encuesta Permanente de Hogares que realiza el INDEC, relativa a la pobreza y el empleo en la Ciudad .

También se incluyen datos de la secretaría de Salud con información sobre SIDA; así como información demográfica extraída de la Encuesta Anual de Hogares 2004.

Es necesario destacar que en el mes de octubre comienza el operativo de campo de la Encuesta Anual de Hogares 2005, que se realiza en esta Dirección General por 4° año consecutivo, y que constituye un valioso elemento para conocer la realidad de Buenos Aires en sus múltiples aspectos. Se recuerda a quien necesite ampliar u obtener más información estadística, que puede visitar o contactar con nuestro Centro de documentación, desde donde se lo orientará convenientemente. Asimismo, invitamos a visitar el sitio de internet de esta Dirección, donde se encuentra disponible buena parte de lo aquí producido, en versión completa.

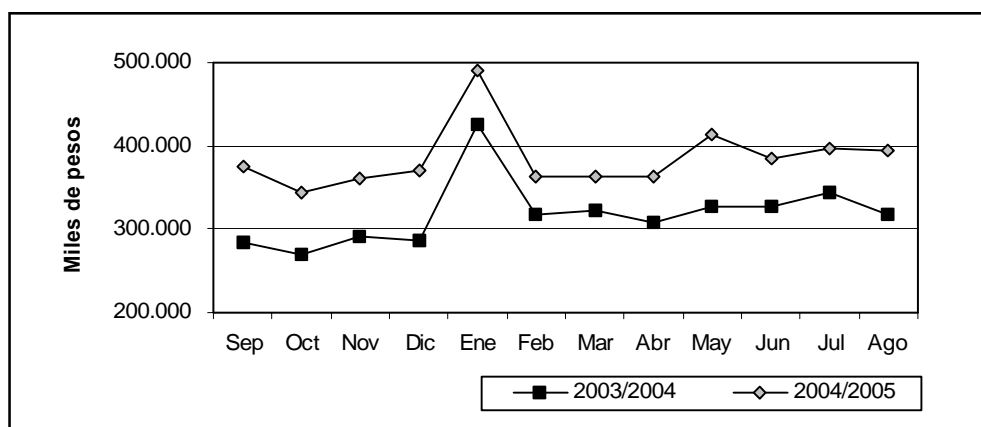
www.estadística.buenosaires.gov.ar

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Indicadores económicos de coyuntura Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

Gráfico 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / agosto de 2004 y septiembre de 2004 / agosto de 2005. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2004 / agosto de 2005.
Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alumbrado barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Ley de sellos	Planes de facilidades	Gravámenes varios y otros
2004								
Septiembre	375.317.344	254.453.080	72.301.852	14.553.448	2.451.656	6.167.794	24.644.244	745.272
Octubre	343.851.353	252.466.985	21.038.687	37.926.403	454.458	7.471.589	24.151.662	341.568
Noviembre	361.746.707	247.187.681	67.750.799	16.681.705	200.157	6.428.552	22.503.867	993.947
Diciembre	371.341.228	265.007.970	30.911.513	36.956.899	1.802.811	9.130.706	26.334.792	1.196.538
2005								
Enero	490.918.455	284.425.896	162.363.075	12.061.466	366.187	10.014.513	21.147.651	539.666
Febrero	364.097.483	244.446.198	19.471.062	77.791.781	172.653	6.653.923	13.379.235	2.182.631
Marzo	363.684.025	243.775.379	64.895.173	14.110.927	2.174.087	7.109.229	29.396.011	2.223.218
Abril	363.325.502	273.321.099	21.237.430	34.806.336	1.058.224	10.521.878	21.254.846	1.125.689
Mayo	412.946.506	296.382.591	63.977.067	16.403.429	408.781	11.781.007	20.782.052	3.211.579
Junio	383.696.506	283.726.137	24.498.135	35.876.983	1.772.083	15.585.087	20.862.448	1.375.634
Julio	397.145.910	283.199.908	63.144.247	17.902.756	650.577	11.555.596	20.348.433	344.393
Agosto	393.730.078	297.629.757	21.179.328	41.829.997	474.140	11.586.880	20.698.680	331.295
Variación porcentual:								
Agosto 2005 resp. agosto 2004	23,9	25,7	27,5	29,5	77,8	63,4	-14,9	-39,6
Acum. ene/ago 2005 resp. ene/ago 2004	17,7	23,8	2,5	11,5	10,0	71,9	-14,2	187,9

Nota: dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación agosto / julio 2005.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

4 Cuadro 2 Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Septiembre de 2004 / agosto de 2005 (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte Almacen. y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. téc. y prof.	Resto de actividades
2004							
Septiembre	251.260.089	26.192.404	17.674.259	3.900.784	27.950.862	77.496.298	98.045.482
Octubre	226.997.985	25.895.420	17.416.125	3.427.495	26.013.163	77.913.969	76.331.814
Noviembre	245.059.332	25.321.596	21.728.420	4.472.635	30.834.717	76.113.684	86.588.281
Diciembre	259.425.759	26.898.560	21.384.352	4.935.367	31.963.057	82.014.692	92.229.730
2005							
Enero	280.891.212	28.230.659	25.861.929	4.564.594	34.889.367	91.793.729	95.550.934
Febrero	239.976.747	22.974.562	20.415.451	2.966.828	30.910.100	81.718.332	80.991.473
Marzo	233.735.355	22.684.613	18.254.846	3.291.611	30.682.267	76.848.256	81.973.763
Abril	218.332.496	24.058.807	21.491.324	4.268.137	29.747.740	56.985.961	81.780.526
Mayo	278.599.661	26.555.756	24.365.876	3.955.424	28.698.150	101.904.526	78.529.309
Junio	281.970.340	27.766.829	25.029.486	4.106.016	34.428.980	92.789.022	97.850.007
Julio	279.039.099	27.362.478	23.791.921	3.939.049	32.854.203	95.472.475	95.618.972
Agosto	297.345.916	27.355.214	26.265.214	4.838.939	34.470.597	104.817.154	99.598.798
Variación porcentual:							
Agosto 2005 resp.		0,0	10,4	22,8	4,9	9,8	4,2
julio de 2005	6,6						
Agosto 2005 resp.		2,4	47,9	20,6	27,3	32,8	26,1
agosto 2004	27,3						
Acum. ene/ago 2005		8,0	39,0	11,2	26,6	16,0	32,7
resp. ene/ago 2004	23,4						

Nota: la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.
A partir de noviembre de 2004 se modificó el clasificador de actividades pasándose al NAECBA. En los próximos meses se publicará la serie con la desagregación que se ajusta al nuevo nomenclador. En el presente informe se reproduce la vieja apertura con la excepción de la correspondiente a "Servicios comunales, sociales y personales" que se incluye en el agregado "Resto de actividades"
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación en conjunto con la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo privado formal de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados completo en nuestro Centro de Documentación o en nuestra página web.

Cuadro 3 Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2005 / agosto de 2005 (Índice diciembre 2001 = 100 y variación porcentual)

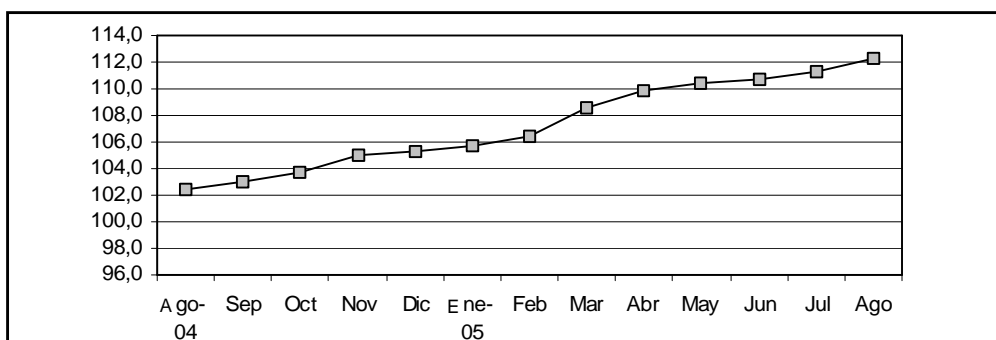
Período	Índice base diciembre 2001=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
2005 Enero	105,8	0,4	6,9	0,4
Febrero	106,4	0,5	6,9	1,0
Marzo	108,6	2,1	8,8	3,1
Abril	109,8	1,1	9,8	4,2
Mayo	110,5	0,6	10,0	4,9
Junio	110,7	0,2	9,4	5,1
Julio	111,3	0,5	9,4	5,6
Agosto ¹	112,3	0,9	9,5	6,6

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

¹ Los cálculos del mes de agosto corresponden a resultados provisorios.

Fuente: Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A), sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del empleo privado formal. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2004 / agosto de 2005 (Índice diciembre 2001 = 100)



Fuente: Dirección General de Estudio y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS)- Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc.

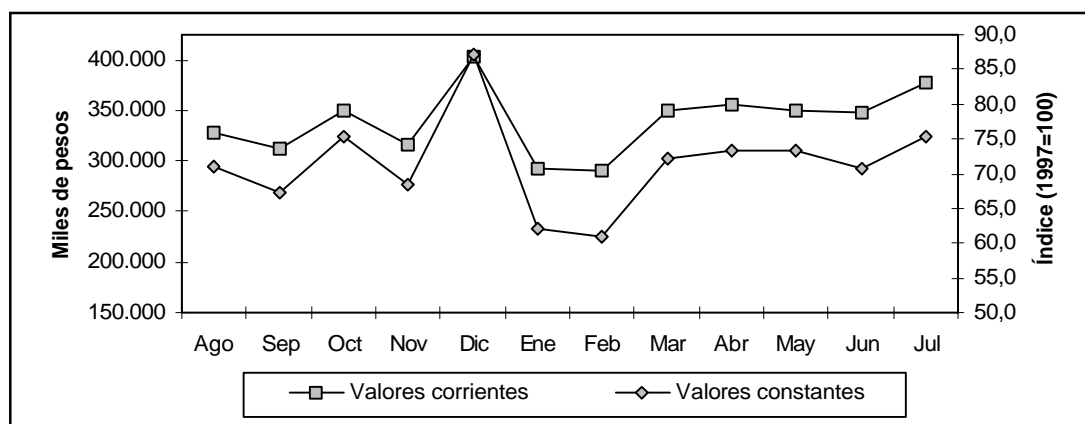
Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m².

Las ventas en julio de 2005, fueron realizadas a través de 345 bocas de expendio.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2004 / julio de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



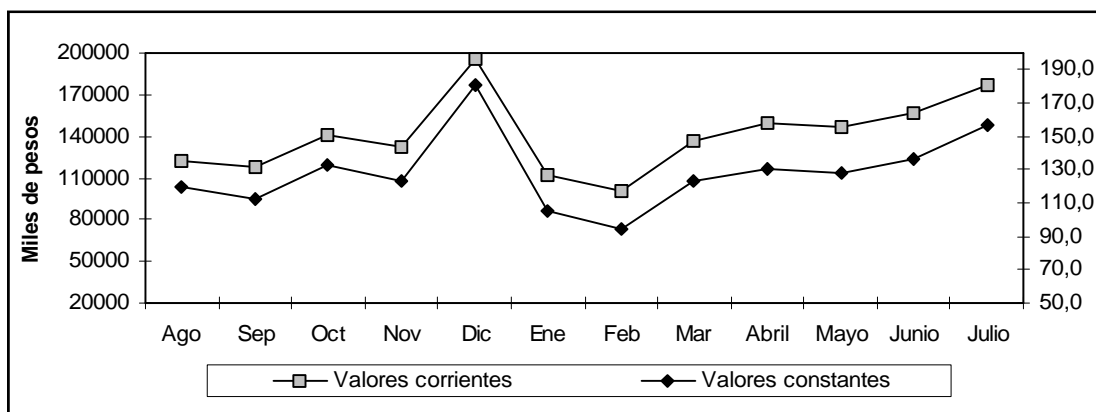
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En julio de 2005 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1148 locales activos.

Gráfico 4 Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires Agosto de 2004 / julio de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 4 Ventas totales efectuadas en Supermercados y Centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2004 / julio de 2005 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
2004				
Agosto	328.858	71,1	121.794	119,3
Septiembre	312.467	67,2	117.672	112,0
Octubre	349.746	75,3	141.652	132,8
Noviembre	316.505	68,3	132.883	123,8
Diciembre	403.299	87,1	196.289	180,8
2005				
Enero	292.080	62,0	112.850	105,0
Febrero	289.975	61,0	100.969	94,9
Marzo	350.188	72,2	137.165	123,2
Abril	356.362	73,3	149.276	130,9
Mayo	349.486	73,3	146.990	128,2
Junio	347.771	70,7	156.631	136,3
Julio	376.643	75,5	176.474	157,1
Variación porcentual:				
Julio 2005 resp. junio 2005	8,3	6,7 ¹	12,7	15,2 ¹
Julio 2005 resp. julio 2004	15,1	5,7 ¹	31,4	18,5 ¹
Acum ene/jul 2005 resp. ene/jul 2004	12,4	4,4 ¹	26,1	12,7 ¹

¹ Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por cabina de peaje y el telepeaje.

Cuadro 5 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Marzo / agosto de 2005 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
2005		
Marzo	10.140.145	8.024.710
Abril	10.170.596	7.927.456
Mayo	10.420.236	8.058.205
Junio	10.523.638	7.859.661
Julio	10.104.351	8.125.201
Agosto	10.808.236	8.430.980
Variación porcentual:		
Agosto 2005 resp. julio de 2005	7,0	3,8
Agosto 2005 resp. agosto 2004	13,1	13,5
Acum. ene/ago 2005 resp. ene/ago 2004	10,5	10,3

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de AUSA.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 6 Mercado inmobiliario. Escrituras y actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Marzo / agosto de 2005 (en cantidad y variación porcentual)

	Actos notariales			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Escrituras traslativas de dominio	Hipotecas	
2005				
Marzo	6.485	6.061	424	1.542
Abril	7.700	7.206	494	1.668
Mayo	7.920	7.485	435	1.288
Junio	8.215	7.740	475	1.638
Julio	8.471	7.973	498	1.432
Agosto	9.518	8.904	614	1.738
Variación porcentual:				
Agosto 2005 resp. julio de 2005	12,4	11,7	23,3	21,4
Agosto 2005 resp. agosto 2004	24,5	23,7	37,4	20,6
Acum. ene/ago 2005 resp. ene/ago 2004	9,6	8,5	30,1	7,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos del Registro de la Propiedad Inmueble.

Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de marzo de 2002. Desde enero de 2004 esta tarea se comparte con el INDEC. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros, tarifa promedio por categoría y personal ocupado por tipo de capacitación. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación y en nuestra página web.

Cuadro 7 Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría¹.
Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2005

	Total	Categoría						
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Sin categorizar
Cantidad de hoteles	220	25	42	42	54	16	27	14
Habitaciones disponibles	18.518	946	1.957	2.994	5.962	3.962	1.521	1.176
Plazas disponibles	38.065	1.991	3.887	6.296	12.268	7.905	3.286	2.432

¹ No incluye hoteles sindicales ni hospedajes.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de datos de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro 8 Tasa de ocupación de habitaciones¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires.
Agosto de 2004 / julio de 2005 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2004							
Agosto	65,0	53,8	53,6	61,8	74,1	60,0	72,8
Septiembre	66,4	50,9	52,4	62,8	75,0	63,9	75,5
Octubre	71,2	47,9	55,4	68,5	76,7	75,9	78,9
Noviembre	78,9	48,4	60,4	73,7	85,0	90,0	80,8
Diciembre	64,5	36,6	48,7	59,9	69,7	72,4	72,9
2005							
Enero	56,5	37,2	42,6	51,4	60,4	65,6	55,6
Febrero	65,0	41,1	47,4	57,2	71,3	74,9	68,6
Marzo	70,0	49,4	55,4	67,7	78,7	72,2	72,4
Abril	66,1	44,7	52,5	63,0	73,5	70,1	68,4
Mayo	60,7	42,6	48,1	60,1	69,9	60,5	60,5
Junio	61,1	46,8	54,0	62,2	73,3	54,6	58,7
Julio ²	68,0	51,5	62,3	70,5	78,5	60,0	73,6

¹ Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 9 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2004 / julio de 2005 (en pesos)

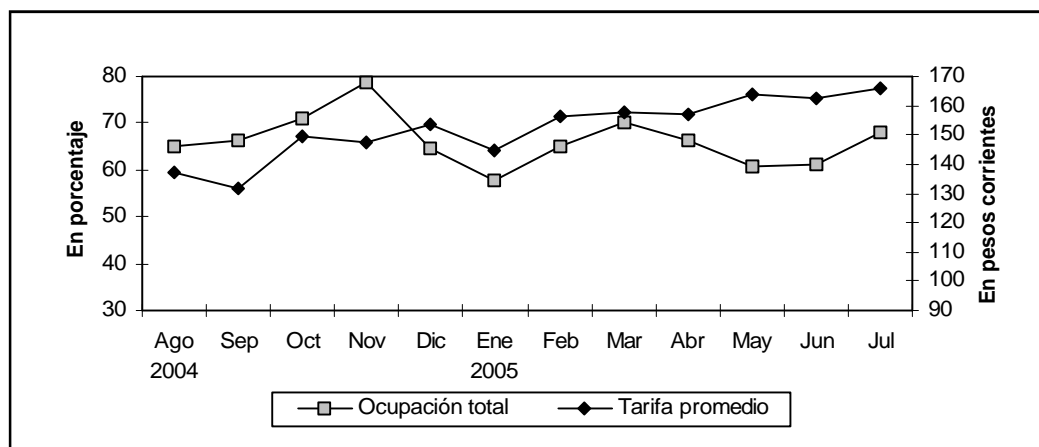
Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
2004							
Agosto	137,2	47,0	49,5	74,4	103,1	304,9	123,6
Septiembre	132,0	45,3	51,1	78,2	103,3	279,7	121,4
Octubre	149,2	45,2	52,3	78,8	109,4	343,2	124,3
Noviembre	147,2	45,6	50,1	78,3	111,2	332,4	127,0
Diciembre	153,8	53,0	53,7	78,6	110,2	359,8	123,3
2005							
Enero	161,4	47,2	50,8	81,0	118,8	333,5	126,1
Febrero	165,5	51,2	52,1	78,8	121,7	347,3	118,7
Marzo	172,0	50,9	51,8	84,1	128,3	357,7	127,1
Abril	169,0	51,2	53,0	85,9	126,4	349,3	120,2
Mayo	164,1	51,7	54,5	83,7	125,2	332,9	124,5
Junio	162,6	52,8	54,1	84,8	123,0	330,2	122,7
Julio ²	165,8	59,1	61,6	90,1	129,2	325,3	130,3

¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 5 Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2004 / julio de 2005 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación o en la página web.

Cuadro 10 Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2005 / agosto de 2005

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
2005 Marzo	139	102.590	93	87.732	46	14.858
Abril	142	121.228	92	105.865	50	15.363
Mayo	216	154.509	144	135.132	72	19.377
Junio	176	327.298	127	293.612	49	33.686
Julio	179	220.932	122	206.197	57	14.735
Agosto	208	140.050	135	120.364	73	19.686
Variación porcentual						
Ago 05/jul 05	16,2	-36,6	10,7	-41,6	28,1	33,6
Ago 05/ago 04	20,2	30,2	28,6	25,1	7,4	73,5
Ene-ago 05/ene-ago 04	16,6	59,1	20,0	67,8	10,1	10,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 11 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2005 / agosto de 2005

Período	Superficie (m ²)	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
2005 Marzo	70.259	735	256	233	53	193
Abril	105.703	981	157	220	77	527
Mayo	122.052	1.108	359	347	146	256
Junio	284.541	2.269	292	252	112	1.613
Julio	191.376	1.337	395	293	82	567
Agosto	116.643	1.185	485	313	60	327
Variación porcentual						
Ago 05/jul 05	-39,1	-11,4	22,8	6,8	-26,8	-42,3
Ago 05/ago 04	35,7	63,2	119,5	84,1	-3,2	19,8
Ene-ago 05/ene-ago 04	58,9	61,0	71,2	-0,9	32,9	136,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 12 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2005 / agosto de 2005

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
2005 Marzo	29	14	15	77	60	17	33	19	14
Abril	28	14	14	90	65	25	24	13	11
Mayo	45	21	24	130	97	33	41	26	15
Junio	34	19	15	99	83	16	43	25	18
Julio	29	11	18	115	89	26	35	22	13
Agosto	39	14	25	120	94	26	49	27	22
Variación porcentual									
Ago 05/jul 05	34,5	27,3	38,9	4,3	5,6	0,0	40,0	22,7	69,2
Ago 05/ago 04	21,9	-17,6	66,7	21,2	40,3	-18,8	16,7	28,6	4,8
Ene-ago 05/ ene-ago 04	-4,1	-10,5	1,4	25,6	27,5	19,6	15,9	21,3	8,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 13 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2005 / agosto de 2005

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
2005 Marzo	6.069	4.295	1.774	70.368	67.385	2.983	26.153	16.052	10.101
Abril	4.922	3.138	1.784	106.454	98.656	7.798	9.852	4.071	5.781
Mayo	9.393	5.790	3.603	119.818	109.634	10.184	25.298	19.708	5.590
Junio	6.903	4.752	2.151	288.742	264.185	24.557	31.653	24.675	6.978
Julio	5.508	3.213	2.295	193.432	187.253	6.179	21.992	15.731	6.261
Agosto	5.829	3.328	2.501	116.409	108.029	8.380	17.812	9.007	8.805
Variación porcentual									
Ago 05/jul 05	5,8	3,6	9,0	-39,8	-42,3	35,6	-19,0	-42,7	40,6
Ago 05/ago 04	-17,3	-38,8	55,2	38,5	36,7	67,0	8,1	-23,4	86,7
Ene-ago 05/ ene-ago 04	-1,1	-6,3	8,4	64,3	72,1	-1,7	54,0	63,3	33,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. En una segunda etapa se avanzará en la investigación de la ubicación geográfica de los locales donde los residentes de la Ciudad y de los partidos realizan sus compras y en el rediseño de las muestras de informantes de precios con el fin de obtener representatividad específica no sólo en cuanto a estructura de la canasta sino también en materia de observaciones de precios. Para ello es imprescindible contar con los resultados de la próxima Encuesta de Gastos de los Hogares, cuyo trabajo de campo se está llevando a cabo actualmente. Información más detallada puede encontrarse en el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 14 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Agosto de 2005. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2004 y 2001

Nivel general y capítulos	Índice agosto 2005	Variación agosto 2005 respecto julio 2005	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación agosto 2005 respecto diciembre 2004	Variación agosto 2005 respecto diciembre 2001
Nivel general	161,48	0,2	10,8	8,5	65,3
Alimentos y bebidas	182,79	1,4	11,3	9,5	89,6
Indumentaria	176,20	-1,5	10,7	2,2	92,5
Vivienda y servicios básicos	148,00	0,7	19,2	18,4	51,1
Equipamiento y mantenimiento del hogar	154,49	0,5	7,9	5,9	61,0
Atención médica y gastos para la salud	150,85	0,3	7,6	6,6	46,2
Transporte y comunicaciones	145,99	0,8	6,9	6,3	47,4
Esparcimiento	171,55	-3,5	7,7	3,0	80,8
Educación	126,73	0,5	15,2	12,4	29,8
Otros bienes y servicios	175,64	0,3	9,7	5,8	71,6

Fuente: INDEC.

Cuadro 15 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Agosto de 2005. Base 1999=100. Índices y variaciones respecto del mes anterior y de diciembre de 2004 y 2001

Nivel general, bienes y servicios	Índice agosto 2005	Variación agosto 2005 respecto julio 2005	Variación respecto de igual mes del año anterior	Variación agosto 2005 respecto diciembre 2004	Variación agosto 2005 respecto diciembre 2001
Nivel general	161,48	0,2	10,8	8,5	65,3
Bienes	185,16	0,8	8,6	6,6	95,0
Servicios	142,19	-0,4	13,1	10,5	42,3

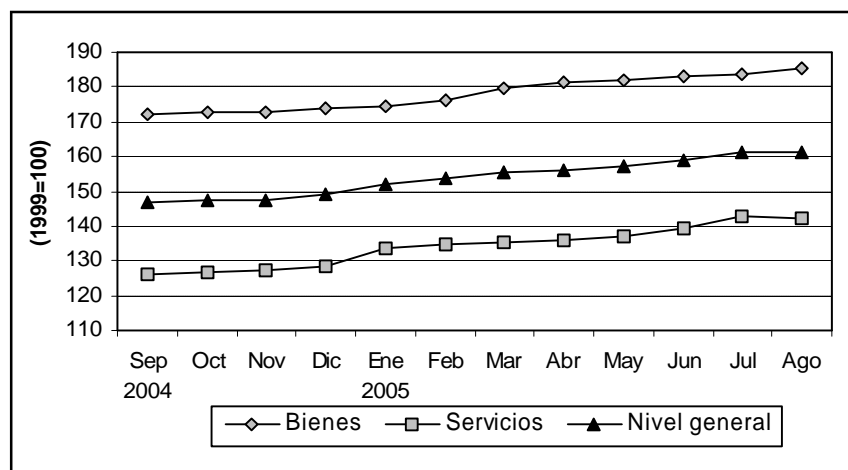
Fuente: INDEC.

Cuadro 16 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Base 1999=100. Septiembre de 2004 / agosto de 2005

	Nivel general	Bienes	Servicios
2004			
Septiembre	146,64	172,06	125,95
Octubre	147,40	172,73	126,78
Noviembre	147,46	172,55	127,04
Diciembre	148,89	173,70	128,69
2005			
Enero	151,97	174,62	133,54
Febrero	153,48	176,18	135,00
Marzo	155,36	179,90	135,39
Abril	156,09	181,15	135,68
Mayo	157,03	181,78	136,89
Junio	158,95	182,96	139,40
Julio	161,11	183,67	142,75
Agosto	161,48	185,16	142,19

Fuente: INDEC.

Gráfico 6 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Septiembre de 2004 / agosto de 2005



Fuente: INDEC.

Empleo y pobreza en la Ciudad de Buenos Aires

Se incluye aquí un conjunto seleccionado de indicadores que provienen de la Encuesta Permanente de Hogares (EPH) con el propósito de difundir información que sintetiza la situación y evolución del empleo y la pobreza en la Ciudad de Buenos Aires. Se presentan asimismo datos correspondientes a otros aglomerados relevados por la Encuesta para tener información que contextualice la situación de la Ciudad.

Cuadro 17 Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano, GBA y total de aglomerados urbanos. 2° trimestre 2005

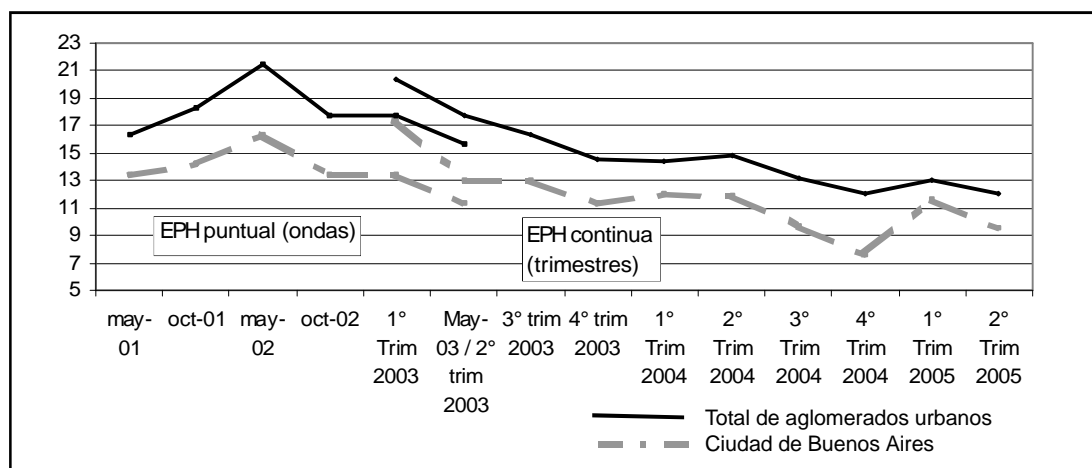
	Ciudad de Buenos Aires	Partidos del conurbano	GBA	Total aglomerados urbanos
Actividad ¹	55,6	45,3	47,8	45,6
Empleo ¹	50,3	38,6	41,4	40,1
Desocupación ²	9,6	14,9	13,4	12,1
Subocupación horaria ²	9,1	15,9	14,0	12,8
Subocupación horaria demandante ²	6,3	10,8	9,6	8,9
Subocupación horaria no demandante ²	2,8	5,1	4,4	3,8

¹ Calculada como porcentaje sobre la población total.

² Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

Gráfico 7 Evolución de la tasa de desocupación. Ciudad de Buenos Aires y total de aglomerados urbanos. Mayo de 2001- 2º trimestre de 2005 (Serie EPH puntual y continua) ³



³ A partir del año 2003 se modifica la modalidad de relevamiento de la EPH. Hasta mayo de 2003 se efectuaban dos mediciones puntuales (mayo y octubre). A posteriori se comienza a realizar un relevamiento continuo que produce resultados, según el tema, con frecuencia trimestral o semestral.

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

Cuadro 18 Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires. 2º trimestre de 2004 / 2º trimestre de 2005

	2004			2005	
	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	1º trimestre	2º trimestre
Actividad	56,2	53,0	52,5	53,2	55,6
Empleo	49,5	47,9	48,5	47,1	50,3
Desocupación	11,9	9,7	7,6	11,6	9,6
Subocupación horaria	11,7	12,3	12,2	9,7	9,1
Subocupación horaria demandante	6,0	6,7	6,5	5,2	6,3
Subocupación horaria no demandante	5,7	5,6	5,7	4,5	2,8

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

Cuadro 19 Porcentaje de hogares y personas bajo la Línea de Pobreza e indigencia. Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano, GBA y total de aglomerados urbanos. 1º semestre 2005.

	Ciudad de Buenos Aires	Partidos del conurbano	GBA	Total aglomerados urbanos
Línea de Pobreza. Hogares (%)	9,7 ¹	34,7	27,4	28,4
Línea de Pobreza. Personas (%)	13,8	45,1	37,7	38,5
Línea de Indigencia. Hogares (%)	2,7 ¹	11,2	8,7	9,5
Línea de Indigencia. Personas (%)	3,9 ¹	15,3	12,6	13,6

¹ Estimaciones sujetas a coeficientes de variación superiores al 10%.

Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC.

La situación de pobreza y la indigencia es medida en este caso a través de los hogares y personas que se encuentran por debajo de la línea de pobreza y de indigencia. La primera de ellas posibilita medir hogares cuyos ingresos no les permite comprar un conjunto de bienes y servicios considerados esenciales para la subsistencia; en cambio la línea de indigencia permite registrar al conjunto de hogares que no cuentan con ingresos suficientes para cubrir una canasta de alimentos capaz de satisfacer un umbral mínimo de necesidades energéticas y proteicas.

Gráfico 8 Evolución de la pobreza. Ciudad de Buenos Aires y total de aglomerados urbanos. Mayo de 2001 / 1° semestre de 2005 (Serie EPH puntual y continua)

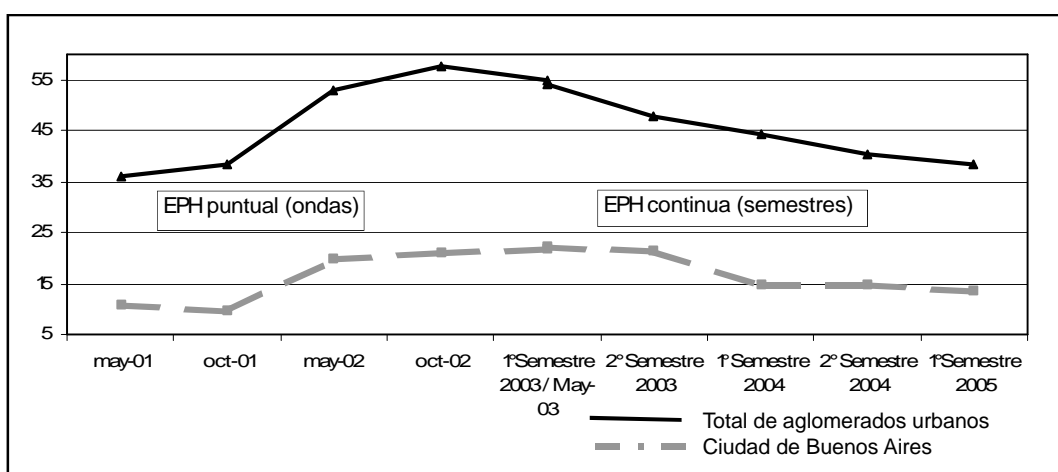
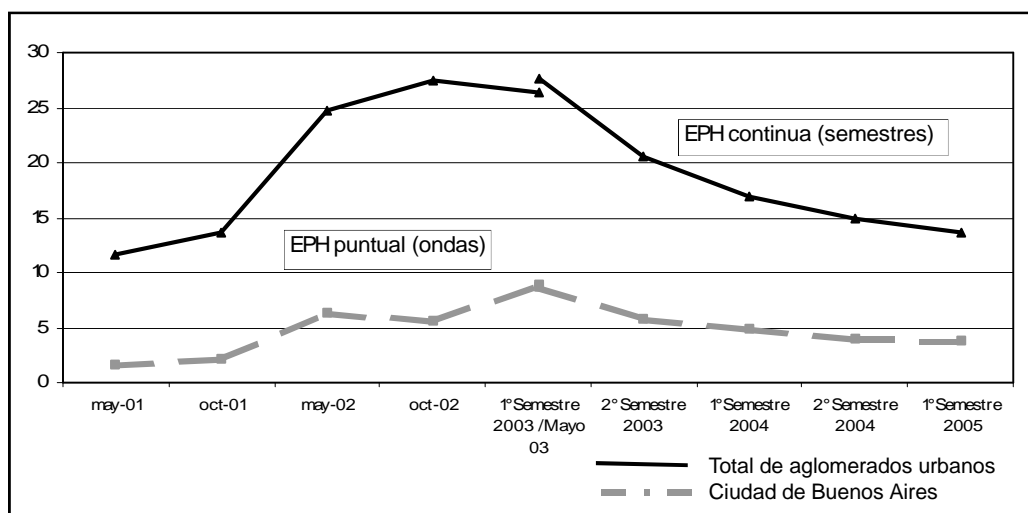


Gráfico 9 Evolución de la indigencia. Ciudad de Buenos Aires y total de aglomerados urbanos. Mayo de 2001 / 1° semestre de 2005 (Serie EPH puntual y continua)



Fuente: Encuesta Permanente de Hogares, INDEC

Salud SIDA

Se presenta aquí información sobre casos notificados de SIDA, durante los años 2003 y 2004 según las vías de transmisión y a continuación un detalle de partos atendidos en hospitales del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires producidos en mujeres con VIH positivo.

Cuadro 20 Casos notificados de SIDA según vía de transmisión. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2004

Vía de transmisión	Casos	%
Total	728	100,0
Sexual	629	86,3
Usuarios de drogas intravenosas	47	6,5
Transmisión vertical ¹	14	1,9
Otros	7	1,0
Desconocidos	31	4,3

¹ La transmisión vertical es la que se produce de madre a hijo; puede darse en tres momentos: durante la gestación (transmisión prenatal), en el momento del parto (transmisión intraparto) o posteriormente a través de la lactancia materna (transmisión post-natal).

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de Coordinación SIDA del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Las vías de transmisión de las personas con diagnóstico de infección muestran que el 86,3% la ha adquirido por relaciones sexuales. Los usuarios de drogas intravenosas alcanzan el 18,1% del total. Es interesante destacar que de los 14 diagnósticos de niños con VIH por transmisión vertical sólo 4 (0,6 % del total) corresponden a niños nacidos en 2003, 3 nacidos en 2002 y el resto nacidos antes de 2000.

Cuadro 21 Partos en mujeres HIV reactivas según hospital. Ciudad de Buenos Aires. Años 2003/2004

Hospital	Total	2003	2004
Total	363	261	102
Álvarez	13	13	-
Argerich	50	30	20
Durand	56	35	21
Fernández	20	16	4
Penna	45	34	11
Piñero	34	24	10
Ramos Mejía	35	35	-
Rivadavia	12	9	3
Sardá	97	64	33
Vélez Sársfield	1	1	-

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de Coordinación SIDA del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

A partir del dictado de las primeras recomendaciones para la prevención de la transmisión vertical en la Ciudad, se comenzó una vigilancia epidemiológica intensificada sobre los partos en mujeres VIH reactivas en hospitales públicos de la Ciudad. Desde enero de 2003 se han notificado en el sistema público de la ciudad 363 partos en mujeres VIH reactivas. De estos casos, 261 corresponden al año 2003 y 178 de ellos (49,1%) corresponden a mujeres residentes en la ciudad.

Encuesta Anual de Hogares 2004

Estructura por sexo y edad de la población de la Ciudad de Buenos Aires

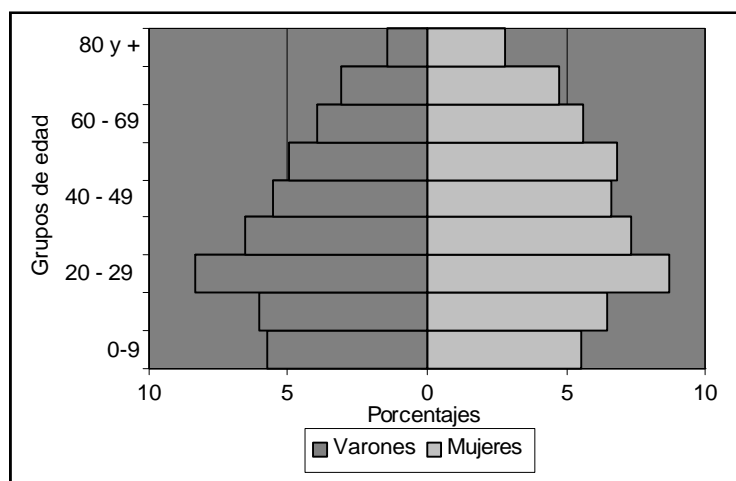
Se presentan datos demográficos procedentes de la Encuesta Anual de Hogares 2004, que describen la estructura por sexo y edad de la población de la ciudad, así como el Índice de Masculinidad (IM). Este expresa el número de varones cada 100 mujeres.

Cuadro 22 Estructura de la población por sexo y grupos de edad e índice de masculinidad. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004

Grupos de edad	Proporción		Índice de masculinidad
	Varón	Mujer	
Total	45,5	54,5	83,6
0 - 9	5,7	5,6	102,7
10 - 19	6,0	6,5	93,1
20 - 29	8,3	8,6	96,3
30 - 39	6,5	7,3	89,2
40 - 49	5,5	6,6	83,5
50 - 59	5,0	6,8	72,8
60 - 69	4,0	5,6	71,4
70 - 79	3,1	4,7	64,8
80 y más	1,4	2,8	52,2

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta Anual de Hogares 2004.

Gráfico 10 Pirámide de población de la Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.



Fuente: Cuadro 22

Más de la mitad de la población de la Ciudad está compuesta por mujeres. Sin embargo se advierte que hasta los 9 años la relación entre los sexos es relativamente equilibrada. A partir de los 10 años de edad la pirámide muestra creciente preeminencia de mujeres, la cual se hace muy notoria en las edades más avanzadas, debido a la mayor longevidad de la población femenina¹. Lo mismo se aprecia visualmente en la cúspide de la pirámide, donde la importancia de las mujeres más que duplica la de los varones.

Estructura por sexo y edad según Centro de Gestión y Participación

El Cuadro 23 muestra las proporciones de varones y mujeres, así como el índice de masculinidad para cada CGP. Si bien el IM de la Ciudad indica que hay 83,6 varones por cada 100 mujeres, una vez que se estima por CGP varía entre 73,2 y 93,6 varones por cada 100 mujeres, valores extremos correspondientes a los CGP 2N y 8 respectivamente.

Cuadro 23 Distribución de la población por sexo e índice de masculinidad según CGP. Ciudad de Buenos Aires. Año 2004.

Centro de Gestión y Participación	Sexo		Índice de masculinidad
	Varón	Mujer	
Total	45,5	54,5	83,6
1	46,3	53,7	86,1
2N	42,3	57,7	73,2
2S	44,2	55,8	79,3
3	45,5	54,5	83,3
4	45,6	54,4	83,8
5	47,4	52,6	90,2
6	44,6	55,4	80,6
7	45,7	54,3	84,1
8	48,3	51,7	93,6
9	45,2	54,8	82,4
10	45,2	54,8	82,6
11	46,0	54,0	85,3
12	46,4	53,6	86,4
13	44,9	55,1	81,5
14E	44,1	55,9	79,1
14O	47,3	52,7	89,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (GCBA). Encuesta Anual de Hogares 2004.

¹ En Argentina, el proceso de envejecimiento poblacional es más intenso en la población urbana que en la rural; dentro de la población urbana, sobresa le Área Metropolitana de Buenos Aires (Recchini de Lattes, 2001), en la cual se ubica la Ciudad de Buenos Aires.

Publicaciones del mes

Publicaciones anuales:

Edificación 2004

Informe de Resultados:

(208) Estimador trimestral de la Actividad Económica (1° trimestre 2005)

(209) Encuesta de Indicadores Laborales (datos de julio de 2005)

(210) Estadística de Edificación (datos de agosto de 2005)

(211) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (datos de agosto de 2005)

(212) Encuesta Anual de Hogares 2004. Estructura de la población por sexo y edad