

SEC *informa*

Sistema Estadístico de la Ciudad

Septiembre 2004

Presentación	2
Indicadores económicos de coyuntura	2
Recaudación impositiva	2
Empleo privado formal	5
Actividad comercial	6
Ventas en supermercados	6
Ventas en centros de compra (shoppings)	6
Recaudación y circulación por autopistas	8
Mercado inmobiliario	8
Encuesta industrial mensual	9
Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires	11
Encuesta de ocupación hotelera	14
Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires	16
Indicadores del mercado de trabajo de la Ciudad de Buenos Aires	18
Desarrollo social	19
Publicaciones del mes	20

Dirección General de Estadística y Censos

Av. San Juan 1340 - (1148) Buenos Aires - Tel.: 4307-3547 Tel/fax: 4307-5661, e-mail: bibdgeyc@buenosaires.gov.ar

Presentación

El **SEC informa** del mes de septiembre contiene, como habitualmente lo hace, los Indicadores de coyuntura referidos a la actividad económica y laboral.

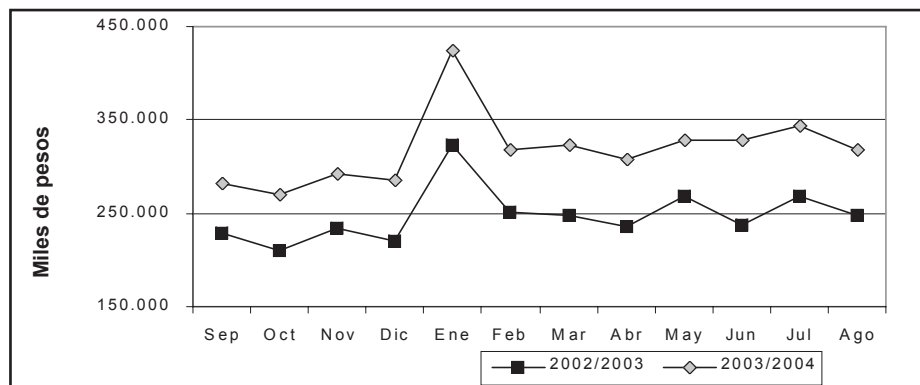
En este número publicamos además alguno de los resultados de la Encuesta Permanente de Hogares que realiza el INDEC con información relativa a los Indicadores del Mercado de Trabajo en la Ciudad de Buenos Aires. Hay también datos procedentes de Desarrollo Social que se refieren a los Servicios Sociales Zonales y a las demandas que estos servicios reciben. Se informa además que en el mes de octubre se pone en marcha la Encuesta Anual de Hogares en su onda 2004, que como tantas veces ya informáramos, permite obtener información desagregada por CGP de las más variadas temáticas concernientes a la realidad de Buenos Aires. Reiteramos, como lo hacemos siempre, que todo el material publicado por esta Dirección está disponible en nuestra página web, a la que ahora se puede acceder de una manera más sencilla, ya que contamos con un acceso directo: www.estadistica.buenosaires.gov.ar Allí se pueden leer o imprimir todas nuestras publicaciones en su versión completa así como también consultar los principales relevamientos en marcha. Como siempre, también nuestro Centro de Documentación, está a disposición de todos. (bibdgeyc@buenosaires.gov.ar)

Lic. Martín J. Moreno
Director General

Indicadores económicos de coyuntura Recaudación Impositiva

Comprende la recaudación de los principales impuestos y las tasas correspondientes al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se presenta en forma separada la recaudación sobre los Ingresos Brutos, por su fuerte peso en el total de la recaudación, y porque permite una aproximación a la evolución de la actividad económica de la Ciudad. En cada actividad están agregados los tres tipos de convenio existentes: Convenio Multilateral, Contribuyentes Locales y Agentes de Retención.

Gráfico 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2002 / agosto de 2003 y Septiembre de 2003 / agosto de 2004. Ciudad de Buenos Aires (en miles de pesos)



Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 1 Recaudación Impositiva del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Septiembre de 2003 / agosto de 2004¹.
Total general y por principales impuestos (en pesos y variación porcentual)

	Total	Impuesto sobre ingresos brutos	Alumbrado barrido y limpieza	Patentes de vehículos	Contribución por publicidad	Ley de sellos	Planes de facilidades	Gravámenes varios y otros
2003								
Septiembre	284.851.397	186.433.023	66.449.935	13.583.446	1.829.476	1.834.606	13.996.960	723.951
Octubre	272.742.694	191.092.697	23.906.045	36.701.755	588.845	2.599.290	17.526.356	327.706
Noviembre	294.256.261	200.613.384	60.831.337	14.011.338	141.058	2.554.835	15.814.648	289.661
Diciembre	288.465.814	199.243.081	23.990.199	37.341.073	1.549.975	3.220.391	22.240.759	880.336
2004								
Enero	424.853.919	237.065.717	146.878.691	14.086.415	729.537	3.259.755	22.490.563	343.241
Febrero	318.789.164	209.353.282	22.727.180	64.943.001	136.318	4.450.081	16.912.894	266.408
Marzo	322.762.834	201.278.338	67.334.388	18.026.588	2.244.441	4.111.968	28.939.476	827.635
Abril	308.408.895	226.390.929	18.005.901	31.879.999	664.350	7.121.371	24.089.649	256.696
Mayo	327.837.885	210.485.534	71.313.103	12.592.732	260.372	7.439.924	25.385.076	361.144
Junio	327.798.465	229.176.354	24.399.165	36.760.875	1.667.427	6.520.853	28.268.142	1.005.649
Julio	344.260.595	231.887.063	62.611.959	14.280.033	462.455	9.349.445	25.341.187	328.453
Agosto	317.893.507	236.760.534	16.615.302	32.292.310	266.664	7.090.870	24.319.660	548.167
Variación porcentual:								
Agosto 2004 resp.								
agosto 2003	27,4	27,9	-1,5	3,7	34,5	240,3	77,7	92,5
Acum. Ene/Ago 2004 resp. Ene/Ago 2003	28,8	27,4	15,6	14,3	42,6	341,7	87,4	21,5

¹ A partir del aumento de ponderación registrada por los gravámenes de la ley de sellos vigentes a partir de febrero de 2003, se procedió a un ajuste de las series históricas. En consecuencia se presentan los datos ajustados del 2003 que no incluyen dicho impuesto.

Para mayor información referida a la nueva serie histórica consultar en nuestro centro de documentación.

Nota: dado que el vencimiento de varios impuestos no es mensual no corresponde realizar la comparación agosto / julio 2004.

Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Cuadro 2 Recaudación impositiva sobre los Ingresos Brutos. Ciudad de Buenos Aires. Total general y por rama de actividad. Septiembre de 2003 / Agosto de 2004 (en pesos y variación porcentual)

	Total	Comercio por mayor	Comercio por menor	Restaurantes y hoteles	Transporte Almacén. y comun.	Estab. Financ., seguros, inmuebles, serv. Téc. y prof.	Servicios comunales, sociales y personales	Resto de actividades
2003								
Septiembre	184.085.291	22.330.085	15.196.079	3.309.777	21.797.183	59.417.635	13.981.519	48.053.013
Octubre	191.563.150	23.840.132	14.456.093	3.157.647	21.912.572	62.571.716	13.575.524	52.049.467
Noviembre	194.057.068	22.567.950	15.340.572	3.215.948	22.604.338	68.126.086	13.458.432	48.743.742
Diciembre	197.985.119	23.666.474	14.728.695	2.891.763	22.597.441	69.668.131	12.588.243	51.844.371
2004								
Enero	235.324.806	26.851.547	18.978.533	4.234.212	25.625.293	86.301.675	15.402.665	57.930.881
Febrero	187.274.546	20.210.415	14.707.151	2.877.328	23.968.601	69.031.120	10.332.733	46.147.199
Marzo	187.621.137	20.211.352	14.839.218	3.261.923	24.720.740	66.619.313	10.904.254	47.064.337
Abril	215.497.827	25.244.438	16.639.611	3.823.884	25.004.224	76.085.819	11.565.359	57.134.492
Mayo	199.142.495	22.219.572	16.064.421	3.529.847	24.171.859	71.397.837	11.715.598	50.043.361
Junio	224.297.999	24.326.913	17.063.397	3.559.235	26.124.672	79.333.816	22.558.877	51.331.088
Julio	226.997.985	25.895.420	17.416.125	3.427.495	26.013.163	77.913.969	21.573.071	54.758.743
Agosto	233.501.282	26.706.904	17.759.488	4.011.426	27.078.906	78.939.464	23.072.613	55.932.481
Variación porcentual:								
Agosto 2004 resp.								
julio de 2004	2,9	3,1	2,0	17,0	4,1	1,3	7,0	2,1
Agosto 2004 resp.								
agosto 2003	27,8	23,6	18,4	26,0	18,1	35,6	66,8	16,8
Acum. Ene/ago 2004								
resp. Ene/ago 2003	25,5	22,1	24,2	29,1	27,2	24,0	37,6	25,2

Nota: la diferencia en la información sobre Ingresos Brutos suministrada en este cuadro con respecto al anterior, se debe a que la misma es tomada en otra etapa de procesamiento. Por lo tanto estos datos deben ser tomados sólo como indicativos.

Fuente: Dirección General de Rentas (G.C.B.A.).

Empleo privado formal

Esta información proviene de la Encuesta de Indicadores Laborales (EIL), un relevamiento mensual realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en conjunto con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación. Tiene como propósito medir la evolución y características principales del empleo asalariado formal privado de la Ciudad de Buenos Aires. El universo de la encuesta comprende al conjunto de las empresas privadas pertenecientes a las actividades secundarias y terciarias localizadas en la Ciudad y que cuentan con un plantel de 10 y más ocupados registrados en el Sistema de Seguridad Social. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

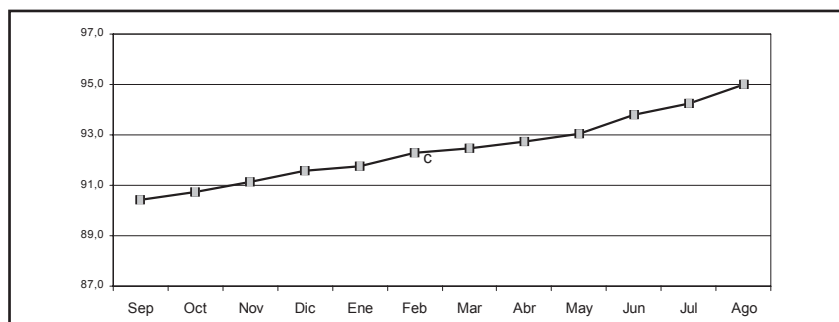
Cuadro 3 Evolución del empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires.
Febrero de 2004 / agosto de 2004 (Índice mayo 2000 = 100 y variación porcentual)

Período	Índice base mayo'00=100	Variación porcentual		
		Respecto al mes anterior	Respecto a igual mes del año anterior	Respecto a diciembre del año anterior
2004				
Febrero	92,3	0,6	5,7	0,8
Marzo	92,5	0,2	5,8	1,0
Abril	92,7	0,3	5,9	1,2
Mayo	93,1	0,4	6,2	1,6
Junio	93,8	0,8	6,5	2,4
Julio	94,3	0,5	5,5	2,9
Agosto	95,0	0,8	6,0	3,7

Nota: las tasas de variación mensuales contienen un desvío estándar estimado en 0,2.

Fuente: Dirección Nacional de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS) - Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), sobre la base de EIL/CBA.

Gráfico 2 Evolución del nivel de empleo formal y privado. Ciudad de Buenos Aires.
Septiembre de 2003 / agosto de 2004 (Índice mayo 2000=100)



Fuente: Dirección Nacional de Estudios y Formulación de Políticas de Empleo (MTEySS). Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de EIL/CBA.

Actividad Comercial

Se incluye aquí información de las ventas en supermercados y centros de compras. Las ventas totales corresponden al monto total en pesos de las ventas efectuadas a lo largo de cada mes, valuadas al precio de venta en el establecimiento vendedor, incluyendo IVA y neto de bonificaciones o descuentos de cualquier tipo. No se incluyen cargos ni intereses por financiación. La evolución de las series, muestra una alta sensibilidad según el número de fines de semana del mes, y otros factores estacionales tales como festividades, feriados, pagos de aguinaldo, etc. Con el objeto de aislar el efecto de las variaciones en los precios, se incluyen ambas series a valores constantes, expresadas como índices en base 1997=100. Para su cálculo se utilizan los índices de precios suministrados por INDEC, elaborados para este fin.

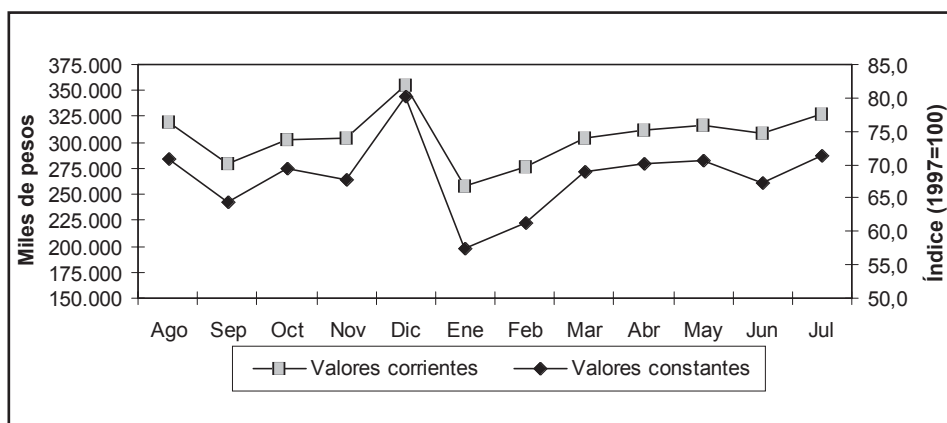
Ventas en Supermercados

Corresponde a la actividad de las empresas de supermercados que cuentan por lo menos con alguna boca de expendio cuya superficie de venta supere los 300m².

Las ventas en julio de 2004, fueron realizadas a través de 333 bocas de expendio.

Gráfico 3 Supermercados. Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires.

Agosto de 2003/ julio 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice 1997=100 para valores constantes)



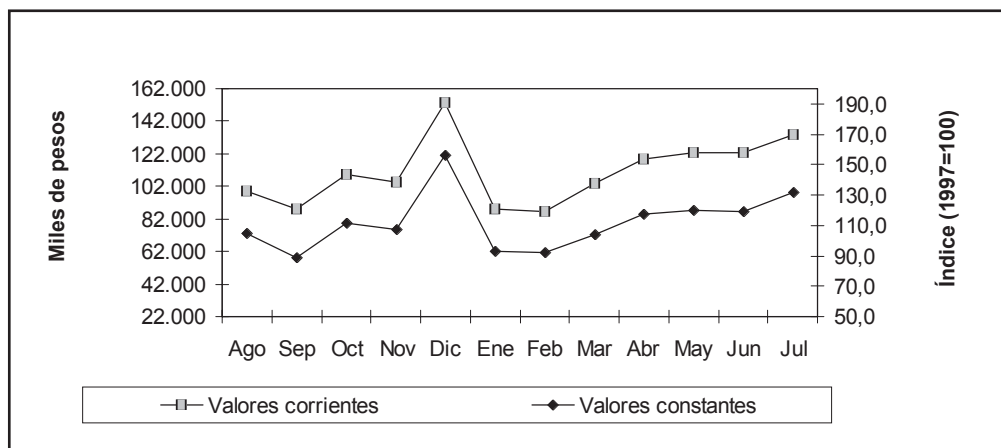
Fuente: Encuesta de Supermercados. INDEC.

Ventas en Centros de Compras (shopping)

Corresponde a la actividad de los Centros de Compras ubicados en la Ciudad de Buenos Aires. Se incluyen las ventas en aquellos locales que desarrollan una actividad comercial cuya medición sea factible (en términos de volúmenes de venta), sin considerarse las actividades no estrictamente comerciales (bancos, correos, etc.) ni las góndolas o stands. Tampoco se consideran las ventas de los supermercados que se ubican dentro de los centros de compras.

En julio de 2004 las ventas fueron realizadas en 14 centros de compras a través de 1120 locales activos.

Gráfico 4 Centros de compras (shopping). Ventas totales en la Ciudad de Buenos Aires Agosto de 2003/julio de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes e Índice=100 para valores constantes)



Fuente: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Cuadro 4 Ventas totales efectuadas en supermercados y centros de compras (shopping) de la Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003/ julio de 2004 (en miles de pesos para valores corrientes, Índice 1997=100 para valores constantes y variación porcentual)

	Supermercados		Centros de compras	
	Corrientes	Constantes	Corrientes	Constantes
	miles de pesos	Índice 1997=100	miles de pesos	Índice 1997=100
2003				
Agosto	319.173	70,9	98.802	104,6
Septiembre	279.534	64,4	88.001	89,1
Octubre	302.858	69,5	108.926	111,5
Noviembre	303.853	67,8	104.747	107,4
Diciembre	355.511	80,2	153.028	156,2
2004				
Enero	257.573	57,4	88.214	92,6
Febrero	276.020	61,4	86.724	92,0
Marzo	304.370	69,1	103.438	104,0
Abril	311.215	70,2	118.457	117,0
Mayo	316.087	70,7	123.061	119,7
Junio	308.969	67,3	122.802	119,0
Julio	327.160	71,4	133.461	131,6
Variación porcentual:				
Julio 2004 resp. junio 2004	5,9	6,0 ¹	8,7	10,6 ¹
Julio 2004 resp. julio 2003	11,9	9,5 ¹	29,1	20,1 ¹
Acum ene/julio 2004 resp. ene/julio 2003	5,6	6,5 ¹	32,0	24,2 ¹

¹Las variaciones porcentuales se calculan sobre los valores absolutos.

Fuente: Supermercados: Encuesta de Supermercados. INDEC. Centros de Compras: Encuesta de Centros de Compras. INDEC.

Recaudación y Circulación por Autopistas

Los datos corresponden a las autopistas que tienen puestos de peaje dentro de la Ciudad de Buenos Aires. Los datos de circulación reflejan la cantidad de vehículos pasantes, incluyendo a todos aquellos exentos de pago como ambulancias, policía, bomberos, gendarmería, y servicio penitenciario. Los datos de recaudación incluyen los pagos por: pago de peajes en efectivo, telepeajes, estacionamientos (concesiones) y alquiler de "bajo autopistas".

Cuadro 5 Autopistas. Recaudación y circulación. Ciudad de Buenos Aires. Marzo / agosto de 2004 (en pesos y número de vehículos)

	Recaudación	Circulación
	Pesos	Vehículos
2004		
Marzo	12.455.776	7.514.950
Abril	11.880.666	6.974.293
Mayo	12.148.032	7.084.069
Junio	12.320.079	7.159.154
Julio	12.448.936	7.371.292
Agosto	12.298.048	7.427.348
Variación porcentual:		
Agosto 2004 resp. julio de 2004	-1,2	0,8
Agosto 2004 resp. agosto 2003	31,5	18,1
Acum. Ene/Ago 2004 resp. Ene/Ago 20031	18,4	2,1

¹ Debido a que temporariamente no se cuenta con información para el mes de febrero de 2003 sobre recaudación y circulación de la "autopista A. Illa" para realizar la comparación del acumulado interanual, se decidió excluir la de febrero de 2004, con el objetivo de hacer comparables dichos períodos.

Nota: a partir de marzo de 2003, para la autopista A. Illia se produjo una reducción en el monto del peaje de las diferentes categorías de vehículos.

Fuente: AUSA y Covimet.

Mercado Inmobiliario

Se incluye la información de las escrituras, hipotecas y actos judiciales transferenciales de dominio (propiedad), que fueron anotadas en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires. Estos datos permiten una aproximación a la evolución del mercado inmobiliario.

Cuadro 6 Mercado inmobiliario. Escrituras y actos judiciales anotados en el Registro de la Propiedad Inmueble. Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2004 / agosto de 2004 (en cantidad y variación porcentual)

	Actos notariales			Actos Judiciales transf. de dom.
	Total	Escrituras traslativas de dominio	Hipotecas	
2004				
Marzo	6.359	6.027	332	1.470
Abril	6.620	6.308	312	1.200
Mayo	7.262	6.873	389	1.442
Junio	8.092	7.681	411	1.577
Julio	8.010	7.601	409	1.566
Agosto	7.646	7.199	447	1.441
Variación porcentual:				
Agosto de 2004 resp. julio de 2004	-4,5	-5,3	9,3	-8,0
Agosto de 2004 resp. agosto de 2003	9,5	6,2	120,2	26,7
Acum. Ene/ago 2004 resp. Ene/ago 2003	-0,3	-2,4	66,4	9,5

Nota: Con el objeto de hacer más clara y precisa la lectura del tabulado se ha decidido ajustar el cabezal del mismo.

Fuente: Registro de la Propiedad Inmueble.

8

Encuesta Industrial Mensual

Aquí se presentan datos provisorios de la Encuesta Industrial Mensual (EIM) que tiene por objetivo la medición de la actividad industrial en términos de ventas, producción, ocupación, horas y salarios, con el fin de elaborar indicadores que den cuenta de la evolución coyuntural del sector. Para deflactar los valores corrientes se utilizó la evolución del Índice de Precios Básicos del Productor (IPP), resultando la serie a precios constantes de Octubre de 2001.

La EIM forma parte de un programa de relevamiento a la industria manufacturera que esta Dirección realiza conjuntamente con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Tanto el formulario como la metodología de relevamiento y control son iguales a los utilizados por INDEC. Para mayor información, ver el informe de resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

Cuadro 7 Volumen físico de la producción, valor de la producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Ciudad de Buenos Aires. I trimestre 2003 / II trimestre 2004 (Índice base IV trimestre 2001 = 100)

Rama de actividad	2003				2004	
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	I trimestre	II trimestre ¹
Volumen físico de la producción						
Total	86,8	97,9	110,3	120,6	109,6	115,8
Alimentos, bebidas y tabaco	71,7	74,0	82,3	92,1	90,4	86,7
Textiles y confecciones	130,2	138,6	161,2	171,8	128,9	146,6
Papel e imprenta	73,1	77,0	91,5	109,5	89,4	95,2
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	105,8	117,7	127,8	133,3	133,6	140,6
Medicamentos de uso humano	70,7	99,5	117,4	116,1	104,2	111,4
Productos metálicos, maquinaria y equipos	86,2	103,8	108,4	136,0	116,3	141,3
Otras industrias manufactureras	102,2	110,4	140,0	146,0	123,2	129,7
Valor de la Producción						
Total	173,1	195,7	218,3	244,4	228,0	246,5
Alimentos, bebidas y tabaco	142,5	146,6	161,3	187,2	187,5	180,8
Textiles y confecciones	227,5	256,0	284,6	310,6	241,0	277,0
Papel e imprenta	114,8	121,1	146,8	187,6	154,8	166,0
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	283,8	312,5	330,3	347,0	357,2	385,9
Medicamentos de uso humano	135,4	190,3	224,3	222,0	200,4	216,3
Productos metálicos, maquinaria y equipos	175,0	207,1	216,6	274,9	246,6	317,5
Otras industrias manufactureras	204,6	223,5	285,5	301,7	267,3	299,6
Personal asalariado	94,0	95,0	96,8	97,5	100,7	102,5
Horas trabajadas	88,2	98,9	103,5	102,9	98,6	107,5
Salarios brutos	104,3	105,6	110,6	121,6	137,0	137,5

¹ Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 8 Venta de producción propia, ingreso por producción, personal asalariado, horas trabajadas y salarios brutos. Valores constantes de Octubre 2001 y corrientes: Julio de 2003 / julio de 2004 (Índice base octubre 2001 = 100)

Indicadores	2003							2004						
	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May ⁴	Jun ⁴	Jul ⁴	
Valores constantes de Octubre 2001														
Venta de producción propia ¹	98,7	97,9	102,0	112,6	102,7	113,0	95,4	93,3	113,6	102,9	102,1	108,8	111,8	
Alimentos, bebidas y tabaco	80,8	82,4	85,6	95,8	89,0	84,8	88,9	94,9	89,8	81,0	81,0	85,7	88,8	
Textiles y confecciones	108,7	111,6	119,5	139,5	103,9	119,7	98,9	92,4	128,2	123,4	122,2	124,2	119,5	
Papel e imprenta	94,9	89,1	93,9	103,4	102,5	129,5	75,1	85,4	100,5	87,6	91,6	100,2	106,8	
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	108,2	111,5	112,9	123,5	106,0	131,1	114,1	97,8	130,9	117,7	111,5	120,9	127,3	
Medicamentos de uso humano	93,8	88,7	91,1	93,4	89,2	88,7	81,2	85,6	102,5	91,3	97,1	103,1	102,2	
Productos metálicos, maquinaria y equipos	105,3	106,7	113,8	144,6	137,0	127,2	109,8	106,5	144,9	134,3	131,6	133,8	134,8	
Otras industrias manufactureras	81,7	72,2	88,2	84,4	87,7	89,2	70,6	57,1	99,4	93,6	85,8	92,8	89,5	
Ingreso por producción ²	98,2	97,5	101,9	112,5	102,3	113,0	94,9	92,7	112,9	104,5	102,4	108,8	112,0	
Valores corrientes														
Venta de producción propia ¹	193,7	193,3	202,3	225,8	207,5	230,4	195,5	194,0	238,1	216,1	217,3	232,5	239,4	
Alimentos, bebidas y tabaco	160,0	161,5	168,5	192,5	181,6	175,7	184,0	197,3	188,4	170,7	170,5	177,7	182,4	
Textiles y confecciones	189,0	197,5	212,8	248,4	186,4	220,3	181,9	173,4	241,4	231,5	230,7	235,1	225,6	
Papel e imprenta	149,0	144,1	152,6	176,3	176,0	222,5	129,9	147,8	174,6	151,9	159,7	175,1	186,5	
Prod. químicos excepto medicamentos de uso humano	274,7	283,8	288,8	315,1	271,2	338,8	296,1	259,3	348,0	313,5	302,3	331,2	352,6	
Medicamentos de uso humano	178,6	169,2	174,0	178,1	170,4	169,3	155,7	164,4	197,0	175,9	188,3	200,7	199,7	
Productos metálicos, maquinaria y equipos	208,9	213,1	227,5	289,4	276,2	258,8	225,9	226,1	314,0	292,7	297,3	306,2	310,7	
Otras industrias manufactureras	164,4	145,6	179,0	171,4	179,6	183,6	148,7	122,4	218,0	208,1	196,9	217,1	211,3	
Ingreso por producción ²	192,7	192,5	202,1	225,4	206,5	230,4	194,5	192,6	236,5	219,5	218,0	232,5	239,8	
Personal asalariado	95,4	96,2	96,1	96,3	96,9	97,2	99,2	99,5	100,8	101,0	102,0	101,9	102,1	
Horas trabajadas	99,3	96,7	100,3	101,6	97,1	96,3	89,8	86,9	105,4	100,7	102,7	103,6	104,4	
Salarios brutos ³ (valores corrientes)	109,6	108,6	112,4	116,4	117,4	129,8	145,1	129,3	134,8	134,1	137,8	139,0	137,0	

¹ Venta de producción propia es la venta devengada por el local durante el mes de referencia de los bienes elaborados en el local o mandados a elaborar por terceros, con materia prima propia del local a precio de venta de fábrica. Este dato no incluye IVA, impuestos a los combustibles, ni impuestos internos, pero sí incluye el valor de los subsidios que pudieran tener.

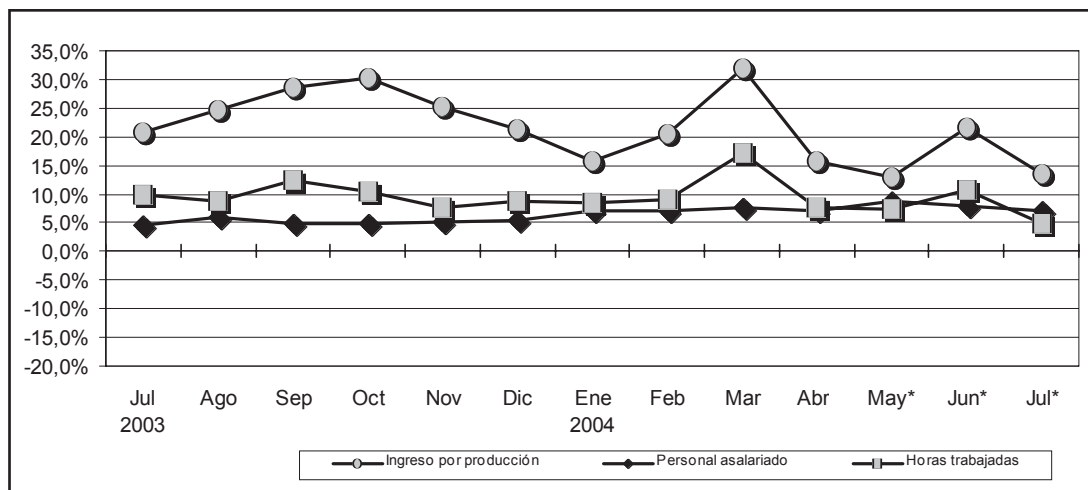
² Ingreso por producción incluye la suma de las variables: Venta de bienes producidos con materia prima propia; trabajos industriales realizados para terceros; reparaciones de maquinarias y equipos que pertenecen a terceros.

³ Salarios brutos incluyen retribuciones por horas normales, horas extra, otros pagos habituales y vacaciones.

⁴ Valores provisionarios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 5 Ingreso por producción, personal asalariado y horas trabajadas por el personal asalariado del Sector Industrial de la Ciudad de Buenos Aires. Tasas de variación interanual. Julio 2003 / julio 2004



¹ Valores provisionales.

Nota: ingreso por producción en valores constantes de octubre de 2001.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires

El Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires, fue calculado por el INDEC en respuesta al requerimiento de esta Dirección General para disponer de un índice de precios específico para esta jurisdicción. El mismo se elaboró utilizando los índices elementales (a nivel de variedad) del IPC-GBA base 1999=100 y la estructura del consumo de los hogares residentes en esa jurisdicción, que surge de la Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares (ENGH) '96/97, para los capítulos, grupos y subgrupos de bienes y servicios. Para la selección de productos y sus variedades en cada subgrupo se consideró la composición del consumo de la región metropolitana. Dadas las diferencias significativas que existen entre las estructuras de gastos de los hogares residentes en la Ciudad de Buenos Aires respecto a los hogares residentes en los partidos que integran el Gran Buenos Aires se considera de utilidad presentar también los datos correspondientes al agregado GBA.

Teniendo en cuenta que las muestras de informantes de precios no fueron diseñadas para dar resultados específicos a nivel de la ciudad y que tampoco se cuenta con información estadística sobre localización geográfica de las compras realizadas por los hogares residentes en ella, siendo probable que una parte se haga en negocios situados fuera de esa jurisdicción, se optó por utilizar, en esta primera etapa, los precios medios del Área Metropolitana en su conjunto. Información más detallada puede encontrarse en el informe de resultados N° 144.

Cuadro 9 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según capítulos. Agosto de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones porcentuales respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

Nivel general y capítulos	Índice agosto 2004	Variación agosto 2004 respecto julio 2004	Variación agosto 2004 respecto diciembre 2003	Variación agosto 2004 respecto diciembre 2001
Nivel general	145,80	0,10	4,5	49,2
Alimentos y bebidas	164,20	1,15	4,9	70,3
Indumentaria	159,20	-1,75	1,8	73,9
Vivienda y servicios básicos	124,15	0,22	5,6	26,7
Equipamiento y mantenimiento del hogar	143,16	0,56	3,5	49,2
Atención médica y gastos para la salud	140,17	0,37	5,1	35,8
Transporte y comunicaciones	136,57	0,42	2,8	37,9
Esparcimiento	159,30	-2,52	4,2	67,9
Educación	109,99	0,63	4,6	12,7
Otros bienes y servicios	160,17	-0,35	7,4	56,5

Fuente: INDEC.

Cuadro 10 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires según bienes y servicios. Agosto de 2004. Base 1999=100. Índices y variaciones porcentuales respecto del mes anterior y de diciembre de 2003 y 2001

Nivel general, bienes y servicios	Índice agosto 2004	Variación agosto 2004 respecto julio 2004	Variación agosto 2004 respecto diciembre 2003	Variación agosto 2004 respecto diciembre 2001
Nivel general	145,80	0,10	4,5	49,2
Bienes	170,45	0,71	3,8	79,5
Servicios	125,73	-0,56	5,2	25,8

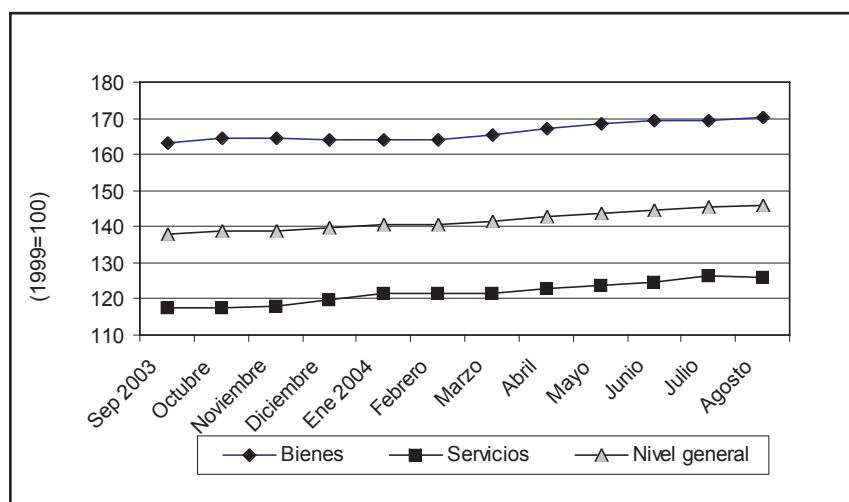
Fuente: INDEC.

Cuadro 11 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires: nivel general, bienes y servicios. Base 1999=100. Septiembre 2003 / agosto 2004

	Nivel general	Bienes	Servicios
2003			
Septiembre	137,94	163,08	117,47
Octubre	138,66	164,35	117,75
Noviembre	139,01	164,64	118,14
Diciembre	139,57	164,19	119,53
2004			
Enero	140,51	163,86	121,49
Febrero	140,71	163,94	121,79
Marzo	141,35	165,50	121,69
Abril	142,65	166,99	122,83
Mayo	143,81	168,27	123,89
Junio	144,60	169,34	124,46
Julio	145,65	169,24	126,44
Agosto	145,80	170,45	125,73

Fuente: INDEC.

Gráfico 6 Índice de precios al consumidor de la Ciudad de Buenos Aires. Base 1999=100. Nivel general, bienes y servicios. Septiembre de 2003 / Agosto de 2004



Fuente: INDEC.

Encuesta de Ocupación Hotelera

Esta información proviene de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), cuyo relevamiento mensual es realizado por la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a partir de julio de 2002. La misma tiene por objetivo conocer las características generales del sector, en lo referido a la cantidad de habitaciones y plazas disponibles a la venta y efectivamente ocupadas, destino de los pasajeros en los meses de mayor afluencia turística, tarifa promedio por categoría, personal ocupado y salario promedio de los puestos de trabajo más representativos del sector. La EOH releva una muestra de los hoteles de 1 y 2 estrellas, y la totalidad de los establecimientos hoteleros de la ciudad categorizados de 3, 4 y 5 estrellas y apart hoteles. Se puede completar esta información consultando el Informe de Resultados correspondiente.

Cuadro 12 Cantidad de hoteles, habitaciones y plazas disponibles por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Julio de 2004

	Total	Categoría						
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart	Sin categorizar
Cantidad de hoteles	216	26	41	42	52	16	27	12
Habitaciones disponibles	18.031	996	1.963	2.994	5.695	3.962	1.521	900
Plazas disponibles	37.095	2.076	3.918	6.296	11.734	7.905	3.286	1.880

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.), en base a datos de la Subsecretaría de Turismo de la Ciudad de Buenos Aires.

Cuadro 13 Tasa de ocupación de habitaciones¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003 / julio de 2004 (en porcentaje)

Período	Total	Categoría					
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	Apart
2003							
Agosto	57,9	42,8	50,3	58,9	70,2	47,7	57,0
Septiembre	58,1	46,6	46,1	62,0	67,2	51,4	57,1
Octubre	66,2	45,6	52,2	67,6	74,6	66,2	63,1
Noviembre	71,8	47,4	56,6	69,4	80,7	75,4	69,1
Diciembre	57,9	44,8	48,4	54,9	64,1	60,7	54,6
2004							
Enero	51,1	38,8	36,6	48,8	54,0	59,7	49,0
Febrero	58,9	44,3	46,5	51,9	65,2	65,5	57,8
Marzo	67,3	44,1	53,8	61,6	72,4	75,6	70,9
Abril	65,2	44,9	53,6	61,8	70,1	69,1	71,7
Mayo	55,9	43,1	47,9	54,5	63,2	55,9	50,3
Junio	57,8	41,6	49,4	55,5	66,2	54,3	61,4
Julio ²	66,7	53,4	57,6	68,3	76,6	54,4	78,4

¹Es la relación entre las habitaciones ocupadas y las habitaciones disponibles. Surge de dividir la cantidad de las primeras sobre la cantidad de las segundas.

²Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Cuadro 14 Tarifa promedio¹ por categoría. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003 / julio de 2004 (en pesos)

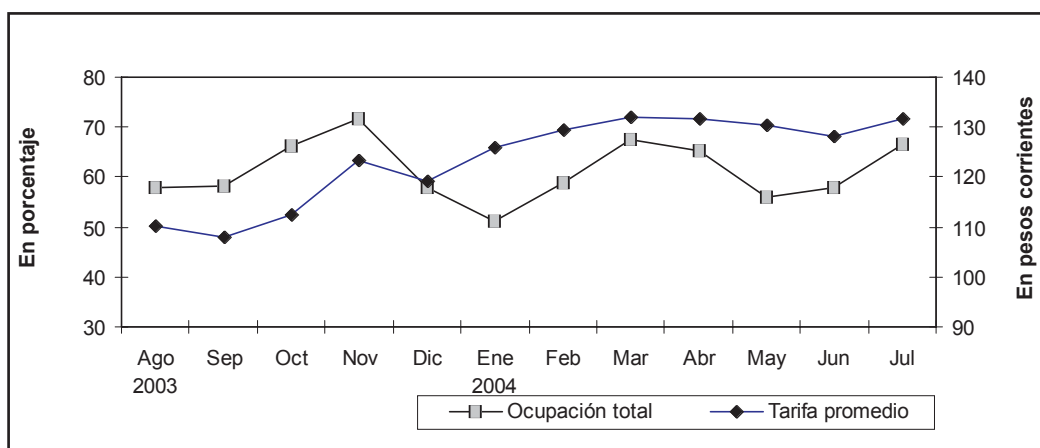
Período	Total	Categoría					Apart
		1 estrella	2 estrellas	3 estrellas	4 estrellas	5 estrellas	
2003							
Agosto	110,2	39,4	39,7	57,8	89,9	240,6	100,0
Septiembre	107,8	41,5	39,2	59,4	81,0	243,4	95,2
Octubre	112,3	38,5	40,7	61,9	85,6	250,1	93,1
Noviembre	123,2	39,2	42,2	61,2	93,3	282,1	102,1
Diciembre	119,1	39,3	44,7	62,4	94,3	260,4	102,2
2004							
Enero	126,0	41,5	44,9	64,0	97,4	283,0	105,5
Febrero	129,5	44,2	45,4	59,0	96,8	299,9	110,1
Marzo	132,1	42,2	45,4	68,3	103,8	292,7	114,8
Abril	131,7	45,2	47,0	71,0	103,9	287,8	113,3
Mayo	130,4	43,1	47,6	68,2	103,3	286,5	110,6
Junio	128,1	44,6	48,5	72,5	101,1	279,3	101,9
Julio ²	131,8	43,9	50,4	75,6	103,5	284,6	112,1

¹ Se refiere al precio de una habitación doble standard con baño privado. El precio está expresado en pesos y no incluye el Impuesto al Valor Agregado. Los valores representan el promedio, ponderado por las habitaciones ocupadas, de las tarifas efectivamente cobradas.

² Valores provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Gráfico 7 Tasas de ocupación y tarifa promedio de habitaciones. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2003 / julio de 2004 (en porcentaje y pesos corrientes)



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.).

Actividad de la construcción en la Ciudad de Buenos Aires

En este informe se presentan los datos correspondientes a los permisos de obras de construcción y superficie cubierta, de Construcciones nuevas y Ampliaciones que fueron solicitados por los profesionales ante la Dirección General de Fiscalización de Obras y Catastro (D.G.F.O. y C.). Este trabajo contiene información de los últimos seis meses y permite tener un indicador de la actividad de la construcción privada en la Ciudad de Buenos Aires y comparar la evolución en el período. En los cuadros no se incluyen los permisos de obras pertenecientes al Instituto de Vivienda de la Ciudad.

Cuadro 15 Permisos de construcción solicitados. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos, m² y variación porcentual).

Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2004 / agosto de 2004

Período	Total		Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)	Permisos	Superficie (m ²)
2004						
Marzo	184	120.069	125	109.146	59	10.923
Abril	116	95.661	74	86.412	42	9.249
Mayo	122	69.338	79	61.193	43	8.145
Junio	182	163.337	121	131.150	61	32.187
Julio	143	130.701	92	94.035	51	36.666
Agosto	173	107.572	105	96.225	68	11.347
Variación porcentual						
Ago 04/jul 04	21,0	-17,7	14,1	2,3	33,3	-69,1
Ago 04/ago 03	130,7	240,8	183,8	260,8	78,9	131,7
Ene-ago 04/ene-ago 03	7,3	-16,7	3,3	-19,6	15,4	5,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 16 Cantidad y superficie cubierta de las viviendas nuevas según categoría, incluidas en los permisos solicitados (en m², número de viviendas y variación porcentual).

Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2004 / agosto de 2004

Período	Superficie (m ²)	Total de viviendas	Viviendas nuevas por categoría			
			Sencilla	Confortable	Lujosa	Suntuosa
2004						
Marzo	90.161	833	126	336	126	245
Abril	80.908	692	148	256	82	206
Mayo	55.194	509	103	210	82	114
Junio	141.548	1.203	340	246	70	547
Julio	118.890	846	222	335	21	268
Agosto	85.969	726	221	170	62	273
Variación porcentual						
Ago 04/jul 04	-27,7	-14,2	-0,5	-49,3	195,2	1,9
Ago 04/ago 03	244,5	247,4	550,0	93,2	463,6	259,2
Ene-ago 04/ene-ago 03	-17,7	-21,7	-25,1	-36,9	20,1	1,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 17 Permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones (en número de permisos y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2004 / agosto de 2004

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
2004									
Marzo	42	17	25	88	72	16	54	36	18
Abril	33	16	17	63	47	16	20	11	9
Mayo	36	21	15	59	41	18	27	17	10
Junio	38	16	22	109	84	25	35	21	14
Julio	31	14	17	88	66	22	24	12	12
Agosto	32	17	15	99	67	32	42	21	21
Variación porcentual									
Ago 04/jul 04	3,2	21,4	-11,8	12,5	1,5	45,5	75,0	75,0	75,0
Ago 04/ago 03	-15,8	-10,5	-21,1	125,0	131,0	113,3	147,1	133,3	162,5
Ene-ago 04/ ene-ago 03	15,8	7,8	23,5	5,5	-0,6	30,8	51,2	64,0	36,8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Cuadro 18 Superficie cubierta de los permisos de construcción solicitados según destino. Total, Construcciones nuevas y Ampliaciones. (en m² y variación porcentual).
Ciudad de Buenos Aires. Marzo de 2004 / agosto de 2004

Período	Univivienda			Multivivienda			Otros destinos		
	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.	Total	C. nuevas	Ampliac.
2004									
Marzo	6.216	3.945	2.271	86.504	84.182	2.322	27.349	21.019	6.330
Abril	6.438	4.544	1.894	78.139	75.838	2.301	11.084	6.030	5.054
Mayo	6.573	4.698	1.875	50.767	47.499	3.268	11.998	8.996	3.002
Junio	6.880	4.013	2.867	139.366	117.285	22.081	17.091	9.852	7.239
Julio	5.480	3.091	2.389	116.532	85.590	30.942	8.689	5.354	3.335
Agosto	7.049	5.438	1.611	84.047	79.028	5.019	16.476	11.759	4.717
Variación porcentual									
Ago 04/jul 04	28,6	75,9	-32,6	-27,9	-7,7	-83,8	89,6	119,6	41,4
Ago 04/ago 03	33,2	117,1	-42,2	267,3	265,2	303,5	386,3	365,9	445,9
Ene-ago 04/ ene-ago 03	2,7	-1,2	10,4	-18,7	-23,1	57,3	-10,7	10,6	-37,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos con datos de la D.G.F.O. y C. (G.C.B.A.).

Indicadores del mercado de trabajo de la Ciudad de Buenos Aires

Se presenta una selección de los principales indicadores del mercado de trabajo de la Ciudad de Buenos Aires, obtenidos a partir del procesamiento de la nueva Encuesta Permanente de Hogares Continua. Específicamente, se presentan los resultados correspondientes al 2do trimestre de 2004, acompañados por los resultados que muestran la evolución en el año 2003. Para más información ver el Informe de Resultados correspondiente en nuestro Centro de Documentación.

Cuadro 19 Tasas de actividad, empleo, desocupación, subocupación horaria, subocupación horaria demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires, Partidos del Conurbano Bonaerense, Gran Buenos Aires y Total de Aglomerados Urbanos. 2do trimestre de 2004

	Ciudad de Buenos Aires	Partidos del conurbano Bonaerense	Gran Buenos Aires	Total de Aglomerados urbanos
Actividad ¹	56,2	46,4	48,6	46,2
Empleo ¹	49,5	38,4	40,9	39,4
Desocupación ²	11,9	17,3	15,9	14,8
Subocupación horaria ²	11,7	17,5	15,9	15,2
Subocupación horaria demandante	6,0	12,6	10,8	10,7
Subocupación horaria no demandante	5,7	4,9	5,1	4,5

¹ Calculada como porcentaje sobre la población total.

² Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

Cuadro 20 Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria total, demandante y no demandante. Ciudad de Buenos Aires. 1^{er} trimestre de 2003 / 2^{do} trimestre de 2004

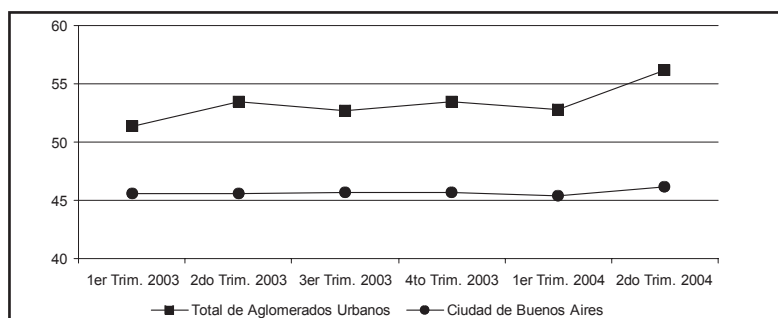
	2003				2004	
	1 ^{er} trimestre	2 ^{do} trimestre	3 ^{ro} trimestre	4 ^{to} trimestre	1 ^{er} trimestre	2 ^{do} trimestre
Actividad 1	51,3	53,5	52,7	53,5	56,2	56,2
Empleo 1	42,4	46,5	45,8	47,4	49,5	49,5
Desocupación 2	17,4	13,1	13,0	11,3	11,9	11,9
Subocupación horaria 2	10,8	13,4	13,0	12,9	11,7	11,7
Subocupación horaria demandante	5,6	7,4	7,7	7,1	6,0	6,0
Subocupación horaria no demandante	5,2	6,0	5,3	5,8	5,7	5,7

¹ Calculada como porcentaje sobre la población total.

² Calculada como porcentaje sobre la población económicamente activa.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

Gráfico 8 Evolución de la tasa de actividad. Ciudad de Buenos Aires y Total de Aglomerados Urbanos. 1^{er} trimestre de 2003 / 2^{do} trimestre de 2004



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) en base a Encuesta Permanente de Hogares (EPH), INDEC.

Desarrollo social Servicios Sociales Zonales

El objetivo de los Servicios Sociales Zonales es articular los recursos existentes tanto en el ámbito público como en el privado, con las necesidades planteadas en el espacio local. Para ello realizan actividades de atención directa, promueven instancias de organización y brindan apoyo técnico a instituciones locales. Son sus destinatarios, personas y familias residentes en el CGP en donde funciona el servicio y grupos u organizaciones comunitarias que desarrollan actividades dentro de dicho ámbito. A continuación, se presentan la cantidad y el tipo de demandas recibidas en los Servicios Sociales Zonales.

Cuadro 21 Demandas recibidas en los Servicios Sociales Zonales por mes según tipo de demanda. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio de 2004

Tipo de demanda	1° semestre año 2004						
	Total	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Total	24.577	4.062	4.250	4.755	3.438	3.731	4.341
Asesoramiento sobre documentos	2.948	504	633	558	403	432	418
Alimentos	7.377	1.460	1.109	1.394	862	1.159	1.393
Información general	1.223	161	180	227	206	228	221
Violencia familiar	193	48	23	36	25	28	33
Familia	737	111	142	143	120	95	126
Niños y adolescentes	387	81	92	68	44	38	64
Salud	1.679	272	308	303	257	253	286
Vivienda	2.987	337	529	596	500	485	540
Tercera edad	581	115	114	111	75	81	85
Educación	664	64	147	190	103	77	83
Trabajo	1.265	223	186	222	160	166	308
Asistencia directa	917	157	158	196	145	127	134
Otras demandas	3.211	529	629	636	473	434	510
Asesoramiento jurídico	408	.	.	75	65	128	140

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Coordinación General Área de Servicios Sociales Zonales de la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Secretaría de Desarrollo Social.

Cuadro 22 Demandas recibidas en los Servicios Sociales Zonales por mes según Centro de Gestión y Participación. Ciudad de Buenos Aires. Enero / junio de 2004

Centro de Gestión y Participación	1° semestre año 2004						
	Total	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Total	24.577	4.062	4.250	4.755	3.438	3.731	4.341
1	1.337	246	227	260	195	168	241
2 Norte	628	37	76	103	139	121	152
2 Sur	1.615	272	236	226	241	220	420
3	1.967	245	345	387	316	351	323
4	1.094	194	193	199	198	166	144
5	1.905	294	360	367	250	323	311
6	2.296	382	400	443	338	385	348
7	2.724	472	489	618	346	391	408
8	937	182	170	197	122	118	148
9	1.130	175	210	184	160	188	213
10	925	131	195	171	144	149	135
11	1.711	227	284	347	227	279	347
12	1.815	284	280	460	252	236	303
13	903	209	149	141	115	108	181
14 Oeste	1.866	297	316	412	113	362	366
14 Este	1.724	415	320	240	282	166	301

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (G.C.B.A.) sobre la base de datos de la Coordinación General Área de Servicios Sociales Zonales de la Subsecretaría de Gestión Social y Comunitaria. Secretaría de Desarrollo Social.

Atendiendo a la distribución de los datos, se observa que no existe un comportamiento homogéneo en cuanto a la cantidad de demandas realizadas según CGP, visto que algunos CGP duplican y hasta triplican los valores presentados por otros. Lo mismo puede decirse con relación al tipo de demandas mas frecuentes, ya que la solicitud de alimentos representa el 30% del total, secundada por aquellas referidas a la vivienda (12,2%) y al asesoramiento sobre documentos. (12,0%).

Publicaciones del mes

Informe de Resultados:

- (142) Encuesta Anual de Hogares 2003 . Tamaño y tipo de hogares
- (143) Encuesta Industrial Mensual (datos de junio de 2004)
- (144) Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (datos de agosto de 2004)
- (145) Encuesta Anual de Hogares 2003. Estructura por sexo y edad.
- (146) Estadística de Edificación (datos de agosto de 2004)

Publicaciones anuales o semestrales:

Edificación 2003.